

**I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Základné údaje o spoločnosti**

<b>Obchodné meno a sídlo</b>	IFM - BA, s.r.o Pecná cesta 6, 834 03 Bratislava - Rača
<b>Dátum založenia</b>	04.11.2014
<b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b>	04.11.2014
<b>Hospodárska činnosť</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Správa bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností</li> <li>• Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi</li> <li>• sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu</li> <li>• sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb</li> <li>• prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom</li> <li>• činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov</li> <li>• uskutočňovanie stavieb a ich zmien</li> <li>• služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov</li> <li>• administratívne služby</li> <li>• správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty</li> <li>• počítačové služby</li> <li>• čistiace a upratovacie služby</li> <li>• vedenie účtovníctva</li> <li>• prieskum trhu a verejnej mienky</li> </ul>

**2. Zamestnanci**

<b>Názov položky</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
z toho: vedúci zamestnanci	0	0

**3. Neobmedzené ručenie**

Spoločnosť nie je ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

**4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti IFM – BA, s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2018 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

**5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2018**

Účtovná závierka spoločnosti IFM - PB, s.r.o. za rok 2018 bola riadne schválená.

**6. Členovia orgánov spoločnosti**

<b>Orgán</b>	<b>Funkcia</b>	<b>Meno</b>
konatelia	konateľ	Ing. Pavol Bero
	konateľ	Mgr. Eva Tóthová
	Konateľ	Ing. Rudolf Pradla

<b>spoločníci/akcionári</b>	<b>Podiel na základnom imaní</b>		<b>Hlasovacie práva v %</b>	<b>Iný podiel na ostatných VI ako na základnom imaní v %</b>
	<b>v eurách</b>	<b>v %</b>		
IFM, a.s. Považská Bystrica	5000	100	100	-
<b>Spolu</b>	<b>5000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

**7. Konsolidovaná účtovná závierka**

IFM, a.s., so sídlom Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica je materskou spoločnosťou firmy IFM -BA, s.r.o. v ktorej má 100% podiel na základnom imaní. IFM, a.s. je na základe § 22, ods.8 zákona O účtovníctve oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu, pretože je spolu s dcérskymi spoločnosťami zahrnutá do konsolidovanej účtovnej

závierky spoločnosti na vyššom stupni v skupine v rámci Európskej únie. Túto konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje spoločnosť GGE a.s. so sídlom v Bratislave, Pekná cesta 6. GGE a.s. zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo za najmenšiu skupinu podnikov. Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti GGE a.s. je sprístupnená v jej Sídle v Bratislave, Pekná cesta 6, a je uložená v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, ktorý vedie Registrový súd v Bratislave, Záhradnícka 10.

## II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2018 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.
9. **Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacía cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacía cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- c) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- d) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- e) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcem, burzám).

- f) Zásoby obstarané kúpou:
- Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO. Do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.
  - Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie.
- g) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:
- Nedokončená výroba, polotovary a výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- h) Zásoby obstarané iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- i) Pohľadávky:
- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
  - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.
- j) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- k) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- l) Závazky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- m) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami.
- n) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- o) Deriváty – nakúpené deriváty sa oceňujú obstarávacou cenou.
- p) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe\_prenajatej veci uzatvorenej do 31. decembra 2018 sa v súvahe nevykazuje, je vedený na podsúvahovom účte v obstarávacej cene. Akontácia pri finančnom lízingu sa časovo rozlišuje a rozpúšťa do nákladov počas doby prenájmu.
- q) Emisné kvóty – pridelené emisné kvóty sa účtujú do krátkodobého finančného majetku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov budúcich období, a to v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou v deň ich pripísania na účet kvót v registri. Zúčtovanie výnosov budúcich období sa účtuje v prospech ostatných výnosov z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pridelených emisných kvót.
- r) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- s) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.

#### 10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- **Rezervy** – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na súdne spory, odchodné a iné dlhodobé zamestnanecké požitky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
- **Opravné položky** – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
  - k zastaveným investíciám na základe zhodnotenia ich účtovnej hodnoty vo vzťahu k novej realizovateľnej cene,
  - k podielom na základnom imaní v obchodných spoločnostiach na základe metódy vlastného imania,
  - k zásobám bez obratu nad 360 dní vo výške 80 % podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,
  - k zásobám materiálu, nedokončenej výroby a výrobkov, ktorých trhovú cenu klesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na novej trhovej cene,
  - k nedokončenej výrobe predstavujúcej zákazkovú výrobu v súvislosti s vyjadrením strát zákazky,
  - k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 20 %, nad 720 dní 50 %, nad 1 080 po lehote splatnosti 100 %.

- **Plán odpisov**

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Odpisová skupina
Budovy a stavby	20 rokov	5
Stroje a zariadenia	6 rokov	4
Dopravné prostriedky	Podľa leasingovej zmluvy	1
Inventár	6 rokov	2

Spoločnosť uplatňuje v niektorých prípadoch komponentný spôsob odpisovaniem, t.j. pri tvorbe Odpisového plánu sa zohľadnila rôzna doba použiteľnosti.

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

- Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa ponechávajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použila iba pre potrebu výpočtu opravnej položky.
- Deriváty sa oceňujú trhovou cenou.
- Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú trhovou cenou.
- Emisné kvóty, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu a ktoré spoločnosť nadobudla za účelom ich ďalšieho predaja na verejnom trhu sa účtujú v ocenení reálnou hodnotou. Zmena reálnej hodnoty emisných kvót sa účtuje do výkazu ziskov a strát.

### 1. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

Poznámky Úč POD PÚZ 3-04

IČO: 47 951 281  
DIČ: 2024167684

**III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

**1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)**

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2017

	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenenie práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
	004	005	006	007	008	009	010	003
<b>Riadok súvahy</b>								
<b>Prvotné ocenenie</b>								
K 1. januára 2017								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
K 31. decembru 2017								
<b>Oprávky</b>								
K 1. januára 2017								
Prírastky								
Úbytky								
K 31. decembru 2017								
<b>Opravná položka</b>								
K 1. januára 2017								
Prírastky								
Úbytky								
K 31. decembru 2017								
<b>Zostatková hodnota</b>								
K 1. januára 2017	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2017	0	0	0	0	0	0	0	0

**Poznámky Úč POD PÚZ 3-04**

**IČO: 47 951 281  
DIČ: 2024167684**

31. december 2018

	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok 008	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok 009	Poskytnuté preddavky	Celkom
<i>Riadok súvahy</i>	004	005	006	007	008	009	010	003
<b>Prvotné ocenenie</b>								
K 1. januáru 2018								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
K 31. decembru 2018								
<b>Oprávky</b>								
K 1. januáru 2018								
Prírastky								
Úbytky								
K 31. decembru 2018								
<b>Opravná položka</b>								
K 1. januáru 2018								
Prírastky								
Úbytky								
K 31. decembru 2018								
<b>Zostatková hodnota</b>								
K 1. januáru 2018	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2018	0	0	0	0	0	0	0	0

**Poznámky Úč POD PÚZ 3-04**

IČO: 47 951 281  
DIČ: 2024167684

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2017

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddávky	Celkom
	012	013	014	015	016	017	018	019	011
<b>Riadok súvahy</b>									
<b>Prvotné ocenenie</b>									
K 1. januáru 2017									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
K 31. decembru 2017									
<b>Oprávky</b>									
K 1. januáru 2017									
Prírastky									
Úbytky									
K 31. decembru 2017									
<b>Opravná položka</b>									
K 1. januáru 2017									
Prírastky									
Úbytky									
K 31. decembru 2017									
<b>Zostatková hodnota</b>									
K 1. januáru 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**Poznámky Úč POD PÚZ 3-04**

**IČO: 47 951 281  
DIČ: 2024167684**

31. december 2018

	<b>Pozemky</b>	<b>Stavby</b>	<b>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</b>	<b>Pestovateľské celky trvalých porastov</b>	<b>Základné stádo a ťažné zvieratá</b>	<b>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>Poskytnuté preddavky</b>	<b>Celkom</b>
	012	013	014	015	016	017	018	019	011
<b>Riadok súvahy</b>									
<b>Prvotné ocenenie</b>									
K 1. januáru 2018									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
K 31. decembru 2018									
<b>Oprávky</b>									
K 1. januáru 2018									
Prírastky									
Úbytky									
K 31. decembru 2018									
<b>Opravná položka</b>									
K 1. januáru 2018									
Prírastky									
Úbytky									
K 31. decembru 2018									
<b>Zostatková hodnota</b>									
K 1. januáru 2018									
K 31. decembru 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0

1.3. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Spoločnosť IFM-BA, s.r.o. k 31.12.2018 neeviduje poistený dlhodobý nehmotný a hmotný majetok.

1.4. Záložné právo a obmedzenie disponovania s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom

<b>Dlhodobý nehmotný majetok</b>	<b>31. december 2018</b>
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>31. december 2018</b>
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

**Komentár:**

Záložné právo nie je zriadené na žiadny dlhodobý majetok.

## 2. Dlhodobý finančný majetok (r. 021 súvahy)

## 2.1. Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku

31. december 2017

	Podielové CP a podiely v dcérskej účtovnej jednotke 022	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom 023	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely 024	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidova- nom celku 025	Ostatný dlhodobý finančný majetok 026	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok 027	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok 028	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok 029	Celkom 021
<b>Riadok súvahy</b>									
<b>Prvotné ocenenie</b>									
K 1. januáru 2017									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
K 31. decembru 2017									
<b>Opravná položka</b>									
K 1. januáru 2017									
Prírastky									
Úbytky									
K 31. decembru 2017									
<b>Účtovná hodnota</b>									
K 1. januáru 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K 31. decembru 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD PÚZ 3-04

IČO: 47 951 281  
DIČ: 2024167684

31. december 2018

	Podielové CP a podiely v dcérskej účtovnej jednotke 022	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom 023	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely 024	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanej celku 025	Ostatný dlhodobý finančný majetok 026	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok 027	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok 028	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok 029	Celkom 021
<b>Riadok súvahy</b>									
<b>Prvotné ocenenie</b>									
K 1. januáru 2018									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
K 31. decembru 2018									
<b>Opravná položka</b>									
K 1. januáru 2018									
Prírastky									
Úbytky									
K 31. decembru 2018									
<b>Účtovná hodnota</b>									
K 1. januáru 2018									
K 31. decembru 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2.2. Štruktúra dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti	Podiel na ZI %	Hlasovacie práva %	Hodnota vlastného imania	Výsledok hospodárenia	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom	-	-	-	-	-
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	-	-	-	-	-
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke	-	-	-	-	-
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	0	0	0	0	0

Ocenenie metódou vlastného imania:

	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Stav k 1. januáru		
Prírastok podielov v obstarávacej cene		
Zmena z precenenia účtovaná do vlastného imania		
Úbytok podielov v ocenení podľa metódy vlastného imania		
<b>Stav k 31. decembru</b>		

**3. Pohľadávky (r. 041 a 053 súvahy)****3.1. Členenie pohľadávok celkom, vrátane skupiny**

31. december 2017

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	< 180 dní	< 360 dní	> 360 dní	
Dlhodobé	0						0
Krátkodobé	0	0	0	0	0	0	0

31. december 2018

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	< 180 dní	< 360 dní	> 360 dní	
Dlhodobé	0						0
Krátkodobé	0						0

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 30 dní.

**3.2. Pohľadávky voči spriazneným osobám**

Položka	Spriaznené osoby	Suma k 31. 12. 2018
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>		<b>0</b>
Pohľadávky z obchodného styku		
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku		
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		
Iné pohľadávky		
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>		
Pohľadávky z obchodného styku		0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku		
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		
Daňové pohľadávky		
Iné pohľadávky		
<b>Celkom</b>		<b>0</b>

Položka	Spriaznené osoby	Suma k 31. 12. 2017
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>		<b>0</b>
Pohľadávky z obchodného styku		
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku		
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		
Iné pohľadávky		
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>		
Pohľadávky z obchodného styku		0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku		
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		
Daňové pohľadávky		
Iné pohľadávky		
<b>Celkom</b>		<b>0</b>

3.3. Opravné položky k pohľadávkam

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. 1. 2017</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstat- nenosti</i>	<i>Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva</i>	<i>Stav k 31. 12. 2017</i>
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	-	-	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			-	-	
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	-	-	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			-	-	
Iné pohľadávky			-	-	
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0</b>

3.4. Veková štruktúra pohľadávok

31. december 2017

<i>Položka</i>	<i>Splatnosť</i>		<i>Celkom</i>
	<i>v lehote splatnosti</i>	<i>po lehote splatnosti</i>	
<b><i>Dlhodobé pohľadávky</i></b>	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku	0	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Iné pohľadávky			
<b>Spolu dlhodobé pohľadávky</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b><i>Krátkodobé pohľadávky</i></b>	0		0
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Spolu krátkodobé pohľadávky</b>	<b>0</b>		<b>0</b>

31. december 2018

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>	0		0
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Spolu dlhodobé pohľadávky</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>	0		0
Pohľadávky z obchodného styku	0		0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Spolu krátkodobé pohľadávky</b>	<b>0</b>		<b>0</b>

## 3.5. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	2017	2018
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>	0	0
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
<b>Spolu krátkodobé pohľadávky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Spolu dlhodobé pohľadávky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 3.6. Zabezpečenie pohľadávok

Pohľadávky splatné i pred splatnosťou nie sú zabezpečené záložným právom .

## 3.7. Záložné právo a obmedzené nakladanie s pohľadávkami

Opis predmetu záložného práva	2018	
	hodnota predmetu	hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

## 4. Finančné účty (r. 071 súvahy)

## 4.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Položka	2017	2018
<b>Peňažné prostriedky</b>		
Pokladňa, ceniny	444	444
Bankové účty bežné	22066	7183
Bankové účty termínované		-
Peniaze na ceste		-
<b>Spolu</b>	<b>22510</b>	<b>7627</b>

<b>Položka</b>	<b>Stav k 1. 1. 2018</b>	<b>Prírastky</b>	<b>Úbytky</b>	<b>Stav k 31. 12. 2018</b>
<b>Krátkodobý finančný majetok</b>	<b>0</b>			<b>0</b>
Majetkové cenné papiere na obchodovanie	-	-	-	-
Dlhové cenné papiere na obchodovanie	-	-	-	-
Emisné kvóty				
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné cenné papiere				
Obstaranie krátkodobého finančného majetku				
<b>Spolu</b>	<b>0</b>			<b>0</b>

4.2. Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky reálnou hodnotou

<b>Položka</b>	<b>Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-)</b>	<b>Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>Vplyv ocenenia na vlastné imanie</b>
Majetkové cenné papiere na obchodovanie	-	-	-
Dlhové cenné papiere na obchodovanie	-	-	-
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné cenné papiere		-	-
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

5. Časové rozlíšenie

<b>Položka</b>	<b>31. december 2017</b>	<b>31. december 2018</b>
Náklady budúcich období dlhodobé	0	0
z toho:		
	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé	0	0
z toho: časové rozlíšenie poisťného na auto leasing inter.portál Prenájom priestorov		0
Príjmy budúcich období dlhodobé		0
z toho:		0
Príjmy budúcich období krátkodobé		
z toho:		
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY1. Vlastné imanie1.1. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie pozostáva zo sumy 5 000 EUR. Základné imanie bolo celé upísané a splatené.

1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2016

<b>Položka</b>	<b>2017</b>
<b>Účtovný strata</b>	-662
<b>Rozdelenie účtovnej straty 2018</b>	<b>2018</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Neuhradená strata minulých období	662
Nerozdelený zisk	0
Výplata dividend	0

**2. Rezervy (r. 118 súvahy)**2.1. Zákonné a ostatné rezervy (r. 119, 120 súvahy)

31. december 2017

<b>Položka</b>	<b>Stav k 1. 1. 2017</b>	<b>Tvorba</b>	<b>Použitie</b>	<b>Zrušenie</b>	<b>Stav k 31. 12. 2017</b>
<b>Dlhodobé rezervy</b>	0				0
Dlhodobé zákonné rezervy					
z toho:					
Ostatné dlhodobé rezervy					
z toho:					
<b>Krátkodobé rezervy</b>	0				0
Krátkodobé zákonné rezervy					
z toho: rezerva na nevyčer.dovol.odvod súdne trovy					
Rezerva na audit Za uverejnenie v obch. vestníku					
Ostatné krátkodobé rezervy					
z toho:					

31. december 2018

<b>Položka</b>	<b>Stav k 1. 1. 2018</b>	<b>Tvorba</b>	<b>Použitie</b>	<b>Zrušenie</b>	<b>Stav k 31. 12. 2018</b>
<b>Dlhodobé rezervy</b>	0				0
Dlhodobé zákonné rezervy					
z toho:					
Ostatné dlhodobé rezervy					
z toho:					
<b>Krátkodobé rezervy</b>					
Krátkodobé zákonné rezervy	0	0	0	0	0
z toho: za nevyčerpanú dov. odvod					
Rezerva na č. Uzavierku					
Ostatné krátkodobé rezervy					
z toho:					

**3. Závazky**3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny

31. december 2017

<b>Položka</b>	<b>Splatnosť</b>			<b>Celkom</b>
	<b>do lehoty</b>	<b>do 360 dní po lehote</b>	<b>nad 360 dní po lehote</b>	
Závazky z obchodného styku	14400	0	0	14400
Čistá hodnota zákazky				
Nevyfakturované dodávky				
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke				
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku				
Závazky voči spoločníkom a združeniu	2500			2500
Závazky voči zamestnancom				
Závazky zo sociálneho poistenia				
Daňové záväzky a dotácie	480			480
Ostatné záväzky	52			52
<b>Spolu k 31. decembru 2016</b>	<b>17432</b>			<b>17432</b>

31. december 2018

Položka	Splatnosť			Celkom
	do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote	
Závazky z obchodného styku	0	0	0	00
Čistá hodnota zákazky				
Nevyfakturované dodávky				
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke				
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku				
Závazky voči spoločníkom a združeniu		2500	0	2500
Závazky voči zamestnancom				
Závazky zo sociálneho poistenia				
Daňové záväzky a dotácie				
Ostatné záväzky	0	52	0	52
<b>Spolu k 31. decembru 2017</b>	<b>0</b>		<b>2552</b>	<b>2552</b>

## 3.2. Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	Spolu k 31. 12. 2017	Spolu k 31. 12. 2017
<b>Krátkodobé záväzky:</b>		
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	17432	2552
<b>Spolu krátkodobé záväzky</b>	<b>17432</b>	<b>2552</b>
<b>Dlhodobé záväzky:</b>		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Spolu dlhodobé záväzky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 3.3. Odložený daňový záväzok/Odložená daňová pohľadávka

Položka	2017	2018
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka:		
zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku:		
zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
zaúčtovaná do vlastného imania		

## 3.4. Závazky zo sociálneho fondu

	2017	2018
Začiatkový stav sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	72	72
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu celkom	72	72
Čerpanie sociálneho fondu	20	20
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>52</b>	<b>52</b>

## 3.5 Závazky voči spriazneným osobám

<i>Položka</i>	<i>Spriaznené osoby</i>	<i>Suma k 31. 12. 2017</i>
<b>Dlhodobé záväzky:</b>		<b>0</b>
Záväzky z obchodného styku		
Nevyfakturované dodávky		
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	dcérske spoločnosti materská spoločnosť	
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku		
Dlhodobé prijaté preddavky		
Dlhodobé zmenky na úhradu		
Vydané dlhopisy		
Ostatné dlhodobé záväzky		-
<b>Krátkodobé záväzky:</b>		<b>0</b>
Záväzky z obchodného styku	dcérske spoločnosti sesterské spoločnosti materská spoločnosť	
Nevyfakturované dodávky		
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku		
Záväzky voči spoločníkom a združeniu		
Ostatné záväzky		
<b>Spolu</b>		<b>0</b>

<i>Položka</i>	<i>Spriaznené osoby</i>	<i>Suma k 31. 12. 2018</i>
<b>Dlhodobé záväzky:</b>		<b>0</b>
Záväzky z obchodného styku		
Nevyfakturované dodávky		
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	dcérske spoločnosti materská spoločnosť	
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku		
Dlhodobé prijaté preddavky		
Dlhodobé zmenky na úhradu		
Vydané dlhopisy		
Ostatné dlhodobé záväzky		
<b>Krátkodobé záväzky:</b>		
Záväzky z obchodného styku	dcérske spoločnosti sesterské spoločnosti materská spoločnosť	
	Pridružené-spoločnosti	
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku		
Záväzky voči spoločníkom a združeniu		
Ostatné záväzky		
<b>Spolu</b>		<b>0</b>

## 4. Bankové úvery

<i>Položka</i>	<i>Mena</i>	<i>Úrok p. a. v %</i>	<i>Dátum splatnosti</i>	<i>Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2017</i>	<i>Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2018</i>
Dlhodobé bankové úvery				0	0
Krátkodobé bankové úvery					
				0	0

## 5. Časové rozlíšenie

<i>Položka</i>	<i>31. december 2017</i>	<i>31. december 2018</i>
Výdavky budúcich období dlhodobé		
<i>z toho:</i>		
Výdavky budúcich období krátkodobé		
<i>z toho:</i>		
Výnosy budúcich období dlhodobé		
<i>z toho:</i>		
Výnosy budúcich období krátkodobé		
<i>z toho:</i>		
<b>Spolu</b>		

## 6. Deriváty

Deriváty zahŕňajú:

<i>Položka</i>	<i>Účtovná hodnota</i>		<i>Dohodnutá cena podkladového nástroja</i>
	<i>Pohl'adávk</i>	<i>Závázku</i>	
Deriváty určené na obchodovanie	-		-
<i>z toho:</i>			
Zabezpečovacie deriváty	-	-	-
<i>z toho:</i>			

<i>Položka</i>	<i>31. december 2017</i>		<i>31. december 2018</i>	
	<i>Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na</i>		<i>Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na</i>	
	<i>Výsledok hospodárenia</i>	<i>Vlastné imanie</i>	<i>Výsledok hospodárenia</i>	<i>Vlastné imanie</i>
Deriváty určené na obchodovanie	-		-	0
<i>z toho:</i>				
Zabezpečovacie deriváty	-	-	-	-
<i>z toho:</i>				

## Informácie o položkách zabezpečených derivátmi

<i>Zabezpečovaná položka</i>	<i>Reálna hodnota</i>	
	<i>31. december 2017</i>	<i>31. december 2018</i>
Majetok vykázaný v súvahe	-	-
Závázok vykázaný v súvahe	-	-
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch	-	-
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené	-	-
<b>Spolu</b>	-	-

**V. VÝNOSY****1. Výnosy z hospodárskej činnosti****1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa hlavných oblastí odbytu:

<b>Oblasť odbytu</b>	<b>2017</b>		<b>2018</b>	
	<b>EUR</b>	<b>%</b>	<b>EUR</b>	<b>%</b>
Slovensko	24931	100	328	100,0
Zahraničie celkom				
<i>z toho:</i>				
<i>Veľká Británia</i>				
<i>Nemecko</i>				
<i>Kanada</i>				
<i>Japonsko</i>				
<i>ostatné</i>				
<b>Predaj celkom</b>	<b>24931</b>	<b>100,0</b>	<b>328</b>	<b>100,0</b>

**Výnosy týkajúce sa spriaznených osôb :**

<b>Spriaznené osoby rok 2017</b>	<i>Výnosy</i>
Akcionári - spoločníci	
Predstavenstvo	
Sesterské spoločnosti	
Dcérske spoločnosti	
Spoločné podniky v skupine GGE	
Pridružené spoločnosti	
<b>Spolu</b>	<b>0</b>

<b>Spriaznené osoby rok 2018</b>	<i>Výnosy</i>
Akcionári - spoločníci	
Predstavenstvo	
Sesterské spoločnosti	
Dcérske spoločnosti	
Spoločné podniky	
Pridružené spoločnosti	
<b>Spolu</b>	<b>0</b>

**Poznámky Úč POD PÚZ 3-04**

IČO: 47 951 281  
DIČ: 2024167684

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb:

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb výkon správy		Typ výrobkov, tovarov, služieb upratovanie		Typ výrobkov, tovarov, služieb Ostatné služby		Celkom	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018
Slovensko	24930	328	0	0	0	0	24931	328
Zahraničie celkom								
z toho:								
Veľká Británia								
Nemecko								
Kanada								
Japonsko								
ostatné								
<b>Spolu</b>								

Položka	31. december 2017	31. december 2018
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar	24931	328
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>24931</b>	<b>328</b>

**VI. NÁKLADY**

**1. Náklady z hospodárskej činnosti**

**1.1. Výrobná spotreba**

<b>Položka</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru		
Spotreba materiálu	1714	0
Spotreba energie		
Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok		
Osobné náklady	8242	0
Služby		
z toho:		
Ostatné drobné služby	15052	331
Iné náklady na hospodársku činnosť	25038	331

**Náklady týkajúce sa spriaznených osôb :**

<b>Spriaznené osoby rok 2017</b>	<b>Náklady</b>
Materské spoločnosti	14400
Sesterské spoločnosti	
Dcérske spoločnosti	
Spoločné podniky	
Príružené spoločnosti	
<b>Spolu</b>	<b>14400</b>

<b>Spriaznené osoby rok 2018</b>	<b>Náklady</b>
Akcionári - spoločníci	
Predstavenstvo	
Sesterské spoločnosti	
Dcérske spoločnosti	
Spoločné podniky	
Príružené spoločnosti	
<b>Spolu</b>	<b>0</b>

**Poznámky Úč POD PÚZ 3-04**

IČO: 47 951 281  
DIČ: 2024167684

**1.2. Náklady za služby poskytnuté auditorom, ostatné náklady z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti**

<b>Položka</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Náklady za poskytnuté služby		
Náklady voči auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uistovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby		
z toho:		
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti	30	0
Z toho: <i>Ostatné prevádzkové náklady</i>		
Poistenie budov, áut	30	0
Poplatky združeniam		
Pokuty a penále		
dary		
<b>Finančné náklady</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
<i>kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>		
<i>ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	76	43
<i>Bankové poplatky</i>	76	43
Mimoriadne náklady		
z toho:		

**VII. DAŇ Z PRÍJMOV**

<b>Položka</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženej daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neučtovala	-	-

**Poznámky Úč POD PÚZ 3-04**

IČO: 47 951 281  
DIČ: 2024167684

Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-	-
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	-

**Odsúhlasenie dane z príjmov**

<b>Položka</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Splatná daň z príjmov:	480	0
z bežnej činnosti	480	0
Odložená daň z príjmov:		
z bežnej činnosti (r.59)		
<b>Daň z príjmov celkom</b>	<b>480</b>	<b>0</b>

	20176		2017		Daň v %
	Základ dane	Daň	Základ dane	Daň	
Výsledok hospodárenia pred zdanením z toho:	-182	03	-3	0	21
teoretická daň					
Daňovo neuznané náklady		-		-	-
Výnosy nepodliehajúce dani		-		-	-
Umorenie daňovej straty		-		-	-
<b>Spolu</b>	<b>-182</b>	<b>0</b>	<b>-3</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
Splatná daň z príjmov		0		480	
Odložená daň z príjmov		-		-	
<b>Celková daň z príjmov</b>	<b>-182</b>	<b>480</b>	<b>-3</b>	<b>0</b>	<b>-</b>

**VIII. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY**

<b>Položka</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Prenajatý majetok	-	-
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcii derivátov		
Odprísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky - drobný hmotný majetok v operatívnej evidencii		
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Poznámky Úč POD PÚZ 3-04**IČO: 47 951 281  
DIČ: 2024167684

<b>Peňažné prostriedky subjektov s správou bytov a NP</b>	
Pokladničné peniaze	0
Bankové účty bežnej správy Pov. Bystrica	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>

**IX. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA****1. Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2018 daňové priznania spoločnosti za roky 2011 až 2018 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

**2. Budúce práva a povinnosti****2.1. Podmienené majetok**

<b>Druh podmieneného majetku</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Práva zo servisných zmlúv	-	-
Práva z poisťovacích zmlúv	-	-
Práva z koncesionárskych zmlúv	-	-
Práva z licenčných zmlúv	-	-
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	-	-
Práva z privatizácie	-	-
Práva zo súdnych sporov	-	-
Iné práva	-	-

**X. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

<b>Druh príjmu, výhody</b>	<b>Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov</b>						<b>Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov</b>					
	<b>Štatutárnych</b>		<b>dozorných</b>		<b>iných</b>		<b>Štatutárnych</b>		<b>dozorných</b>		<b>iných</b>	
	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Peňažné preddavky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné preddavky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**XI. SPRIAZNENÉ OSOBY**

<i>Spriaznené osoby</i>	<i>Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2017</i>				
	<i>Pohľadávky</i>	<i>Závazky</i>	<i>Náklady</i>	<i>Výnosy</i>	<i>Iné pohľadávky pôžičky</i>
Akcionári - spoločníci					
Predstavenstvo					
Sesterské spoločnosti					
Dcérske spoločnosti					
Spoločné podniky					
Pridružené spoločnosti					
<b>Spolu</b>					

<i>Spriaznené osoby</i>	<i>Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2018</i>				
	<i>Pohľadávky</i>	<i>Závazky</i>	<i>Náklady</i>	<i>Výnosy</i>	<i>Iné pohľadávky pôžičky</i>
Akcionári - spoločníci					
Predstavenstvo					
Sesterské spoločnosti					
Dcérske spoločnosti					
Spoločné podniky					
Pridružené spoločnosti					
<b>Spolu</b>					

**XII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2017 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti.

**XIII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

Vyšší hospodársky výsledok oproti roku 2017

31. december 2017

<b>Položka</b>	<b>Stav k 1. 1. 2017</b>	<b>Prírastky</b>	<b>Úbytky</b>	<b>Presuny</b>	<b>Stav k 31. 12. 2017</b>
Základné imanie	5000	-	-	-	5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-		-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-		-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-		-	-	-
Zákonný rezervný fond	-	204		-	204
Nedeliteľný fond	-				-
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov		536	-	-	536
Neuhradená strata minulých rokov	834	-	834	-	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia po zdanení	-				-662
Vyplatené dividendy	-				-
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	-				-

31. december 2018

<b>Položka</b>	<b>Stav k 1. 1. 2018</b>	<b>Prírastky</b>	<b>Úbytky</b>	<b>Presuny</b>	<b>Stav k 31. 12. 2018</b>
Základné imanie	5 000	-	-	-	5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-		-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-		-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-		-	-	-
Zákonný rezervný fond	204	0	0	0	204
Nedeliteľný fond	-				-
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	536	0	0	0	536
Neuhradená strata minulých rokov	0	-662	0	0	-662
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia po zdanení					-3
Vyplatené dividendy	-				-
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	-				-

**XIV. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV**

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste.

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Položka	Účet	2017	2018
Peniaze	211	444	444
Ceniny	213		
Účty v bankách, účet osobitných prostriedkov	221	22066	7184
Kontokorentný účet			
Krátkodobý finančný majetok – akcie	251,2		
Krátkodobý finančný majetok - dlhopisy	251,2		
			7268

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

**XV. DODATOČNÉ INFORMÁCIE****Účtovná jednotka nemá náplň pre nasledujúce časti poznámok:****Dlhodobý majetok**

- štruktúra dlhodobého finančného majetku
- dlhové cenné papiere držané do splatnosti
- poskytnuté dlhodobé pôžičky

**Zásoby**

- opravné položky k zásobám pre tabuľku č. 2 Nehnutelnosť na predaj
- zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo
- zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj

**Pohľadávky**

- pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

**Finančný majetok**

- vývoj opravných položiek ku krátkodobému finančnému majetku
- krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a pre krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať
- ocenenie krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

**Záväzky**

- vydané dlhopisy
- pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci
- významné položky derivátov
- položky zabezpečené derivátmi

**Prílohy:**

Tabuľka č. 1 – Prehľad peňažných tokov

Tabuľka č. 2 – Peňažné prostriedky subjektov - správa bytov a NP

č.r.	Označenie	Popis	Brutto	Korekcia	Netto	Min.obdobie
010	Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením danou			-3,00	-182,00
020	A.1	Nepenažné operácie ovpl. výsledok hosp. z bežnej činn. pred da			0,00	1 713,00
030	A.1.1	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotné			0,00	
050	A.1.3	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku			0,00	0,00
060	A.1.4	Zmena stavu rezerv			0,00	0,00
070	A.1.5	Zmena stavu opravných položiek			0,00	0,00
080	A.1.6	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov			0,00	0,00
090	A.1.7	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov			0,00	0,00
100	A.1.8	Úroky účtované do nákladov			0,00	0,00
110	A.1.9	Úroky účtované do výnosov			0,00	-1,00
120	A.1.10	Kurzový zisk vycíslený k penajným prostriedkom a penajným e			0,00	0,00
130	A.1.11	Kurzová strata vycíslená k penajným prostriedkom a penajným			0,00	0,00
140	A.1.12	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku pe			0,00	0,00
150	A.1.13	Ostatné položky nepenažného charakteru, ktoré ovplyvňujú VH			0,00	1 714,00
160	A.2	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu			-14 880,00	15 957,00
170	A.2.1	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti			0,00	174,00
180	A.2.2	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti			-14 880,00	15 783,00
190	A.2.3	Zmena stavu zásob			0,00	0,00
200	A.2.4	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku			0,00	0,00
210		Penažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou osobitne uvá			-14 883,00	17 488,00
220	A.3	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do invest. cinn			0,00	1,00
230	A.4	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začl. do			0,00	0,00
240	A.5	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou inv. cinn			0,00	0,00
250	A.6	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnim.			0,00	0,00
260		Penažné toky z prevádzkovej činnosti			-14 883,00	17 489,00
270	A.7	Výdavky na dan z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou fin. a ir			-480,00	-625,00
280	A.8	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú			0,00	0,00
290	A.9	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádz. ci			0,00	0,00
300	A.	Cisté penajzné toky z prevádzkovej činnosti			-15 363,00	16 863,00
310	B.1	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku			0,00	0,00
320	B.2	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku			0,00	0,00
330	B.3	Výdavky na obstaranie dlhodobých CP a podielov v iných účt. je			0,00	0,00
340	B.4	Prijmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku			0,00	0,00
350	B.5	Prijmy z predaja dlhodobého hmotného majetku			0,00	0,00
360	B.6	Prijmy z predaja dlhodobých CP a podielov v iných účt. jedn.			0,00	0,00
370	B.7	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účt. jedn. inej účt.jedn			0,00	0,00
380	B.8	Prijmy zo splácania dlhodob. pôžičiek poskytnutých účt. jedn. in			0,00	0,00
390	B.9	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účt. jednotkou tretím c			0,00	0,00
400	B.10	Prijmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účt. jednotkou tretím			0,00	0,00
410	B.11	Prijmy z prenájmu súboru hnutelného majetku a nehnuteľného n			0,00	0,00
420	B.12	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzko			0,00	0,00
430	B.13	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou prevádz			0,00	0,00
440	B.14	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou predaja alebo obchoc			0,00	0,00
450	B.15	Prijmy súvisiace s derivátmi s výnimkou predaja alebo obchodu			0,00	0,00
460	B.16	Výdavky na dan z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné zac			0,00	0,00
470	B.17	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú cir			0,00	0,00
480	B.18	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú			0,00	0,00
490	B.19	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť			0,00	0,00
500	B.20	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť			0,00	0,00
510	B.	Cisté penajzné toky z investičnej činnosti			0,00	0,00
520	C.1	Penažné toky vo vlastnom imaní			0,00	0,00
530	C.1.1	Prijmy z upísaných akcií a obchodných podielov			0,00	0,00
540	C.1.2	Prijmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo			0,00	0,00
550	C.1.3	Prijaté penajzné dary			0,00	0,00
560	C.1.4	Prijmy z úhrady straty spoločníkmi			0,00	0,00
570	C.1.5	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlast. akcií a vle			0,00	0,00
580	C.1.6	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účt. jednotko			0,00	0,00
590	C.1.7	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi a			0,00	0,00
600	C.1.8	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného ii			0,00	0,00
610	C.2	Penažné toky vznikajúce z dlhodob. záväz. a krátkodob. záväz.			0,00	0,00
620	C.2.1	Prijmy z emisie dlhových cenných papierov			0,00	0,00
630	C.2.2	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov			0,00	0,00
640	C.2.3	Prijmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka			0,00	0,00
650	C.2.4	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla l			0,00	0,00
660	C.2.5	Prijmy z prijatých pôžičiek			0,00	0,00
670	C.2.6	Výdavky na splácanie pôžičiek			0,00	0,00
680	C.2.7	Výdavky na úhradu záväzkov z používania maj., kt. je predmeto			0,00	0,00
690	C.2.8	Výdavky na úhradu záv. za prenájom súboru hn. a nehn. maj. p			0,00	0,00
700	C.2.9	Prijmy z ostatných dlhodob a krátkodobých záväz. z finan. cinn			0,00	0,00
710	C.2.10	Výdavky na splácanie ostatných dlhodob a krátkodobých záväz.			0,00	0,00
720	C.3	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou prevádz. činnosti			0,00	0,00
730	C.4	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výniml			0,00	0,00
740	C.5	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou predaja, obchodu ak			0,00	0,00

**Cashflow**  
**Účtovný rok: 2018, obdobie od: 1.1.2018 do: 31.12.2018**

č.r.	Označenie	Popis	Brutto	Korekcia	Netto	Min.obdobie
750	C.6	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou predaja, obchodu alebo			0,00	0,00
760	C.7	Výdavky na dan z príjmov účt. jednotky, ak je ide o finančnú cinn			0,00	0,00
770	C.8	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú cinn			0,00	0,00
780	C.9	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú ci			0,00	0,00
790	C.	Cisté penážné toky z finančnej cinnosti			0,00	0,00
800	D.	Cisté zvýšenie alebo cisté zníženie penážných prostriedkov			-15 363,00	16 863,00
810	E.	Stav penážných prostriedkov a penážných ekviv. na začiatku úč			22 510,00	9 663,00
820	F.	Stav penážných prostriedkov a penážných ekviv. na konci účt. c			7 627,00	22 510,00
830	G.	Kurzové rozdiely vycíslené k penážným prostriedkom a pen. evi			0,00	0,00
840	H.	Zmena pen. prostried. a ekvivalentov na konci účt. obd. uprav. c			-14 883,00	12 847,00
850	Z	Kontrolný riadok			480,00	-4 017,00