

A. Poznámky obsahujú tieto informácie o ú tovnej jednotke:

- a) obchodné meno a sídlo ú tovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku,
 b) opis hospodárskej inosti ú tovnej jednotky,

'a) Spolo nos LEGACY HIGH TATRAS, s. r. o. bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 28.5.2010 v zmysle ust. §§ 57, 105 - 153 zák. č. 513/1991 Zb v znení neskorších predpisov.

b) Predmet inosti:

prípravné práce k realizácii stavby (od: 23.06.2010)
 uskutočnenie stavieb a ich zmien (od: 23.06.2010)
 dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov (od: 23.06.2010)
 sprostredkovateľská inosť v oblasti služieb (od: 23.06.2010)
 sprostredkovateľská inosť v oblasti obchodu (od: 23.06.2010)
 sprostredkovateľská inosť v oblasti výroby (od: 23.06.2010)
 sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná inosť) (od: 23.06.2010)
 prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 23.06.2010)
 inosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 23.06.2010)

c) priemerný prepočítaný počet zamestnancov ú tovnej jednotky počas ú tovného obdobia, počet zamestnancov ú tovné jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú vedúci zamestnanci v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu a vedúci zamestnanci, ktorí sú v priamej riadiacej pôsobnosti tohto vedúceho zamestnanca

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 0 | 0 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho: | 1 | 1 |
| počet vedúcich zamestnancov | 1 | 1 |

d) údaj, či je ú tovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných ú tovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto ú tovné jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia,

e) právny dôvod na zostavenie ú tovné závierky,

f) dátum schválenia ú tovné závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie príslušným orgánom ú tovné jednotky.

'd) Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Ú tovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna ú tovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za ú tovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

f) Ú tovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2017, za predchádzajúce ú tovné obdobie, bola schválená jediným spoločníkom 28.03.2018'

C. Ak je ú tovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:

- a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovné jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za všetky skupiny ú tovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je ú tovná jednotka konsolidovanou ú tovnou jednotkou,
 b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovné jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za tú skupinu ú tovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj ú tovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo ú tovné jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou ú tovnou jednotkou,
 c) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovné jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované ú tovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované ú tovné závierky,
 d) údaj, či je materská ú tovná jednotka oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú ú tovnú závierku a konsolidovanú výrobnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádza
- pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej ú tovné jednotky zostavujúcej konsolidovanú ú tovnú závierku podľa osobitných predpisov (1ca), do ktorej je zahrňovaná ú tovná jednotka a všetky jej dcérske ú tovné jednotky,
 - pri oslobodení podľa § 22 ods. 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych ú tovných jednotiek.

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. V asti o použitých ú tovných zásadách a ú tovných metódach sa uvádzajú informácie o

a) splnení predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej inosti,

'Ú tovná zvierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej inosti (going concern). Ú tovné metódy a všeobecné ú tovné zásady boli ú tovnou jednotkou konzistentne aplikované. V ú tovnom období 2018 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých ú tovných období.'

b) zmenách ú tovných zásad a zmenách ú tovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia ú tovej jednotky,

c) spôsobe oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na

1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou,
2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou inosťou,
3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,
5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou inosťou,
6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
7. dlhodobý finančný majetok,
8. zásoby obstarané kúpou,
9. zásoby vytvorené vlastnou inosťou,
10. zásoby obstarané iným spôsobom,
11. zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľností určených na predaj,
12. pohľadávky,
13. krátkodobý finančný majetok,
14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy,
15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,
16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy,
17. deriváty,
18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi,
19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,
20. majetok obstaraný v privatizácii,
21. daň z príjmov splatnú za bežné ú tovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (alebo len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich ú tovných období a zdaňovacích období (alebo len „odložená daň z príjmov“),

- Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadávky.

- Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravňujúcou položkou.

- Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v ú tovníctve, uvedú sa záväzky v ú tovníctve a v ú tovej zvierke v tomto zistenom ocenení.

- Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasnú rozdiely medzi ú tovnou hodnotou majetku a ú tovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovania daňovej straty v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočítateľnosť a iné daňové nároky do budúcich období.

- Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s ú tovným obdobím.

- Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očkávanej výške záväzku.

- Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s ú tovným obdobím.

- Výnosy - Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

- Cudzí mena - Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia ú tovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia ú tovného prípadu.'

- d) tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pri om sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,
- e) dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia,
- f) oprave významných chýb minulých ú tovných období ú tovej v bežnom ú tovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; sú asne môže ú tovná jednotka uvies aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých ú tovných období ú tovej v bežnom ú tovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia.

'Dlhodobý majetok nakupovaný sa oce uje obstarávacou cenou, ktorá zah a cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Sú as ou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Sú as ou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisova sa za ína v mesiaci uvedenia majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sa riadi odpismi pod a zákona o dani z príjmov.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisova sa za ína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania.'

F. V asti o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy sa uvádzajú informácie o

- a) dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné ú tovné obdobie, a to
1. preh ad o pohybe dlhodobého majetku pod a zložiek tohto majetku v lenení pod a jednotlivých položiek súvahy; uvádza sa ocenenie tohto majetku na za íatku bežného ú tovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku a stav na konci bežného ú tovného obdobia,
 2. preh ad oprávok a opravných položiek pod a jednotlivých zložiek dlhodobého majetku v lenení pod a jednotlivých položiek súvahy; uvádza sa stav oprávok a opravných položiek na za íatku bežného ú tovného obdobia, ich prírastky, úbytky a presuny po as bežného ú tovného obdobia a stav na konci bežného ú tovného obdobia,
 3. preh ad o zostatkových hodnotách dlhodobého majetku na za íatku ú tovného obdobia a na konci ú tovného obdobia,

4. Informácie kasti F. písm. a) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabu ka . 1

| Dlhodobý hmotný majetok a | Bežné ú tovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|-------------|--|--|--------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
| | Pozemky b | Stavby c | Samostatné hnute né veci a súbory hnute ných vecí d | Pestovateľské celky trvalých porastov e | Základné stádo a ťažné zvieratá f | Ostatný DHM g | Obstarávaný DHM h | Poskytnuté preddavky na DHM i | Spolu i |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 133533,88 | 0 | 211937,24 | 0 | 0 | 0 | 308881,95 | 0 | 654353,07 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 216755,36 | 3469,16 | 220224,52 |
| Úbytky | 0 | 0 | 29860 | 0 | 0 | 0 | 525637,31 | 135,83 | 555633,14 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 133533,88 | 0 | 182077,24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3333,33 | 318944,45 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0 | 0 | 164597,19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 164597,19 |
| Prírastky | 0 | 0 | 34004,46 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34004,46 |
| Úbytky | 0 | 0 | 29860 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29860 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 0 | 0 | 168741,65 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 168741,65 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 133533,88 | 0 | 211937,24 | 0 | 0 | 0 | 308881,95 | 0 | 654353,07 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 133533,88 | 0 | 182077,24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3333,33 | 318944,45 |

Tabuľka . 2

| Dlhodobý hmotný majetok a | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|-------------|--|--|-------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
| | Pozemky b | Stavby c | Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d | Pestovateľské celky trvalých porastov e | Základné stádo a ažné zvieratá f | Ostatný DHM g | Obstarávaný DHM h | Poskytnuté preddavky na DHM i | Spolu i |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 133533,88 | 0 | 205931,24 | 0 | 0 | 0 | 432511,06 | 0 | 771976,18 |
| Prírastky | 0 | 0 | 6006 | 0 | 0 | 0 | 691648,56 | 7867,95 | 705522,51 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 815277,67 | 7867,95 | 823145,62 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 133533,88 | 0 | 211937,24 | 0 | 0 | 0 | 308881,95 | 0 | 654353,07 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 111988,25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 111988,25 |
| Prírastky | 0 | 0 | 52608,94 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 52608,94 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 164597,19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 164597,19 |
| Oprávne položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 133533,88 | 0 | 205931,24 | 0 | 0 | 0 | 432511,06 | 0 | 771976,18 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 133533,88 | 0 | 211937,24 | 0 | 0 | 0 | 308881,95 | 0 | 654353,07 |

5. Informácie k časti F. písm. c) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | 0 |
| Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 0 |

Nemá

Tabuľka . 2

| Nehnuté nosy na predaj | Hodnota |
|--|------------|
| Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie | 408824,16 |
| Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania | 1391894,52 |

s) hodnotte pohľadávky do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

15. Informácie kasti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka . 1

| Názov položky | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a | b | c | d |
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | 0 | 0 | 0 |
| Iné pohľadávky | 0 | 0 | 0 |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 518,32 | 0 | 518,32 |
| Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | 0 | 0 | 0 |
| Sociálne poistenie | 0 | 0 | 0 |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 0 | 0 | 0 |
| Iné pohľadávky | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 518,32 | 0 | 518,32 |

v) odloženej daňovej pohľadávke, pričom sa uvedie opis jej vzniku,

w) významných zložkách krátkodobého finančného majetku,

17. Informácie kasti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

| Názov položky | Bežné útvorné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny | 710,29 | 3013,21 |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky | 22811,49 | 126896,59 |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | 0 | 0 |
| Peniaze na ceste | 0 | 0 |
| Spolu | 23521,78 | 129909,8 |

G. Vlastní o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy sa uvádzajú informácie o

a) vlastnom imaní za bežné útvorné obdobie, a to

1. opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie,
2. hodnota upísaného vlastného imania,
3. rozdelenie útvorného zisku alebo vysporiadanie útvornej straty vykázanej v predchádzajúcom útvornom období
4. prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola útvorná ako náklad alebo výnos, ale priamo na úty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát,
5. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní,

Tabuľka . 2

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|--|
| Ú tovná strata | -78587,66 |
| Vysporiadanie ú tovej straty | Bežné ú tovné obdobie |
| Zo zákonného rezervného fondu | 0 |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov | 0 |
| Z nerozdeleného zisku minulých období | 0 |
| Úhrada straty spoločníkmi | 0 |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | -78587,66 |
| Iné | 0 |
| Spolu | -78587,66 |

Tabuľka . 2

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie | | | | |
|------------------------------------|--|----------|----------|----------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku ú tovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci ú tovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 323 | 219476,86 | 58873,14 | 1532,5 | 0 | 276476,86 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Rezervy na predanú nehnuteľnosť .

c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, a to podľa zostatkovej doby splatnosti

1. do jedného roka vrátane, 2. od jedného roka do piatich rokov vrátane, 3. viac ako päť rokov,

24. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Záväzky po lehote splatnosti | 0 | 0 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 10940,28 | 33371,64 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 10940,28 | 33371,64 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 0 | 0 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 0 | 0 |
| Dlhodobé záväzky spolu | 0 | 0 |

Záväzky sú prevažne zádržné na dodávateľské faktúry.

i) bankových úveroch, pôžikách a návratných finančných výpomociach, pričom sa uvádza najmä mena, v ktorej boli poskytnuté, charakter, hodnota v cudzej mene a hodnota v eurách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia,

28. Informácie kasti G. písm. i) prílohy 3 o bankových úveroch, pôžikách a krátkodobých finančných výpomociach

| Názov položky | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné útočné obdobie | Suma istiny v eurách za bežné útočné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie |
|---------------------------------|------|----------------|------------------|---|--|--|
| a | b | c | d | e | f | g |
| Dlhodobé bankové úvery | | | | | | |
| | | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé bankové úvery | | | | | | |
| | | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 | 0 |

Spoločnosť nemá bankové úvery.

Tabuľka 2

| Názov položky | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné útočné obdobie | Suma istiny v eurách za bežné útočné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie |
|-------------------------------------|------|----------------|------------------|---|--|--|
| a | b | c | d | e | f | f |
| Dlhodobé pôžiky | | | | | | |
| | | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé pôžiky | | | | | | |
| | | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé finančné výpomoci | | | | | | |
| Ing. Blahová | eur | 0 | 31.12.2019 | 1029567,94 | 49608 | 979959,94 |
| p. Vojtaššák | eur | 0 | 31.12.2019 | 1342263,34 | 48702 | 1293561,34 |

- c) opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov,
d) opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej inosti,
e) opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov ú tovaná ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka,
f) suma položiek výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, týkajúcich sa bežného ú tovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich ú tovných období a ich opis,
g) suma istého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona, pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou inosťou, ktorú ú tovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú inosť súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplýva na schopnosť ú tovej jednotky generovať pe ažné prostriedky a ekvivalenty pe ažných prostriedkov v budúcnosti, napríklad úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku.

33. Informácie kasti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---------------------------------------|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky | 0 | 0 |
| Tržby z predaja služieb | 6723,14 | 8198,81 |
| Tržby za tovar | 0 | 0 |
| Výnosy zo zákazky | 0 | 0 |
| Výnosy z nehnuteľností na predaj | 43827,5 | 180238,5 |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou inosťou | 0 | 0 |
| istý obrat celkom | 50550,64 | 188437,31 |

- f) o vzáhu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to íselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,
g) zmene sadzby dane z príjmov.

36. Informácie kasti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie | | |
|--|-----------------------|----|--------|--|-----|--------|
| | Základ dane | Da | Da v % | Základ dane | Da | Da v % |
| a | b | c | d | e | f | g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | -56876,78 | x | x | -77627,66 | x | x |
| teoretická da | x | 0 | 0 | x | 0 | 0 |
| Daovo neuznané náklady | 18389,21 | 0 | 0 | 17486,96 | 0 | 0 |
| Výnosy nepodliehajúce dani | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Vplyv nevykázananej odloženej daovej straty | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Umorenie daovej straty | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zmena sadzby dane | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Iné | 0 | 0 | 0 | 0 | 960 | 0 |
| Spolu | -38471,82 | 0 | 0 | -60140,7 | 0 | 0 |
| Splatná da z príjmov | x | 0 | 0 | x | 960 | 0 |
| Odložená da z príjmov | x | 0 | 0 | x | 0 | 0 |
| Celková da z príjmov | x | 0 | 0 | x | 960 | 0 |

R. V asti o prehade pe ažných tokov sa uvádzajú informácie o

- a) pe ažných tokoch, ktorými sú príjmy a výdavky pe ažných prostriedkov a prírastky a úbytky pe ažných ekvivalentov, pričom
- pe ažnými prostriedkami sa rozumejú pe ažné hotovosti, ekvivalenty pe ažných hotovostí, pe ažné prostriedky na bežných ú toch v bankách, kontokorentný ú et a as zostatku ú tu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným ú tom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými ú tami,
 - pe ažnými ekvivalentmi sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu pe ažných prostriedkov, pričom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových ú toch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané ú tovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo d a, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka,

- b) pe aŕných tokoch v lenení na
1. pe aŕné toky z prevádzkovej innosti, ktorou je innos , ktorá súvisí s predmetom podnikania ú tovnej jednotky a ostatné innosti, ktoré súvisia s hospodárskou innos ou ú tovnej jednotky, okrem investí nej innosti a finan nej innosti,
 2. pe aŕné toky z investí nej innosti, ktorou je obstaranie a vyradenie dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a tej asti dlhodobého finan ného majetku, ktorý nie je sú as ou pe aŕných ekvivalentov,
 3. pe aŕné toky z finan nej innosti, ktorou je innos , ktorej dôsledkom sú zmeny v hodnote a štruktúre vlastného imania a zmeny dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov, ktoré nesúvisia s prevádzkovou innos ou a investí nou innos ou,
- c) štruktúre pe aŕných prostriedkov a pe aŕných ekvivalentov a dôvody prípadného nesúladu medzi sumami preh adu pe aŕných tokov a príslušnými položkami vykázanými v súvahe,
- d) použitých zásadách prijatých na ur enie obsahovej náplne a štruktúry pe aŕných prostriedkov a pe aŕných ekvivalentov v bežnom ú tovnom období,
- e) o zmenách použitých zásad na ur enie obsahovej náplne a štruktúry pe aŕných prostriedkov a pe aŕných ekvivalentov oproti bezprostredne predchádzajúcemu ú tovnému obdobiu,
- f) pe aŕných tokoch z prevádzkovej innosti, ktorými sú najmä pe aŕné toky, ktoré súvisia s predmetom podnikania ú tovnej jednotky a spôsobujú vznik zisku alebo straty, napríklad
1. príjmy z predaja tovaru, výrobkov a služieb, vrátane prijatých preddavkov,
 2. príjmy z poplatkov za priemyselné práva a autorské práva, z provízií a alšie príjmy vz ahujúce sa k výnosom z bežnej innosti,
 3. výdavky na úhrady za dodávky materiálu, tovaru a externých služieb, vrátane zaplatených preddavkov,
 4. výdavky na zamestnancov, napríklad mzdy a odmeny a výdavky platené v mene zamestnancov, napríklad na zdravotné poistenie, nemocenské poistenie, dôchodkové poistenie, poistenie v nezamestnanosti a preddavky na da z príjmov, odvádzané za zamestnancov,
 5. výdavky na da z príjmov ú tovnej jednotky po odpo ítaní príjmov z vrátenia preplatku dane z príjmov, s výnimkou takýchto výdavkov za investí nú innos a finan nú innos ,
 6. príjmy a výdavky zo zmlúv, ktorých predmetom je uplatnenie práva kúpy alebo predaja, ktoré je ur ené na predaj alebo na obchodovanie,
 7. príjmy a výdavky z nákupu a predaja cenných papierov ur ených na predaj alebo na obchodovanie,
 8. príjmy z pôži iek a úverov, ktoré poskytl ú tovnej jednotke banka alebo pobo ka zahrani nej banky, ak sa vz ahujú na innos súvisiacu s jej predmetom podnikania,
- g) použitej metóde vykazovania pe aŕných tokov z prevádzkovej innosti, ktorou môže by priama metóda alebo nepriama metóda, pri om
1. priamou metódou sa rozumie vykazovanie vhodne zvolených hlavných skupín hrubých príjmov a hrubých výdavkov a možno ju uplatni ako istú priamu metódu, pri ktorej sa vychádza z vhodne vytvorených analytických ú tov k ú tom pe aŕných prostriedkov alebo ako modifikovanú priamu metódu, pri ktorej sa vychádza z položiek výkazu ziskov a strát, pri om sa upravia tržby z predaja, náklady na obstaranie predaného tovaru a alšie položky výkazu ziskov a strát, ktoré sa týkajú prevádzkovej innosti ú tovnej jednotky, o zmenu stavu zásob, poh adávok z prevádzkových inností a záväzkov z prevádzkových inností, o ostatné nepe aŕné položky a o ostatné položky, ktorých pe aŕné toky sú pe aŕnými tokmi z investí nej innosti alebo pe aŕnými tokmi z finan nej innosti,
 2. nepriamou metódou sa rozumie vykazovanie pe aŕných tokov, pri ktorých sa vychádza z výsledku hospodárenia z bežnej innosti pred zdanením da ou z príjmov, upraveného o vplyv nepe aŕných položiek, napríklad odpisov dlhodobého majetku, rezerv, opravných položiek, zmien stavu zásob, poh adávok z prevádzkových inností a záväzkov z prevádzkových inností, po as bežného ú tovného obdobia a všetkých ostatných položiek, ktorých pe aŕné toky sú pe aŕnými tokmi z investí nej innosti alebo pe aŕnými tokmi z finan nej innosti,
- h) pe aŕných tokoch z investí nej innosti, ktorými sú napríklad
1. výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku,
 2. príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku,
 3. výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných ú tovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za pe aŕné ekvivalenty a cenných papierov, ktoré sú ur ené na predaj alebo na obchodovanie,
 4. príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných ú tovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za pe aŕné ekvivalenty a cenných papierov, ktoré sú ur ené na predaj alebo na obchodovanie,
 5. výdavky na pôži ky poskytnuté tretím osobám,
 6. príjmy zo splácania pôži iek od tretích osôb,
 7. príjmy z prenájmu súboru hnute ného majetku a nehnute ného majetku používaného a odpisovaného nájomcom,
 8. výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú ur ené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za pe aŕné toky z finan nej innosti,
 9. príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú ur ené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za pe aŕné toky z finan nej innosti,
 10. príjmy a výdavky súvisiace s derivátmi, ak sa nimi zabezpe uje majetok alebo záväzky ú tovnej jednotky, pri om sa vykazujú rovnakým spôsobom ako pe aŕný tok súvisiaci s rizikom, ktoré sa zabezpe uje,
- i) pe aŕných tokoch z finan nej innosti, ktorými sú napríklad
1. príjmy z emisie akcií, príjmy z upísaných obchodných podielov a príjmy z iného zvýšenia vlastného imania,
 2. výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií alebo vlastných obchodných podielov a výdavky na

- iné zníženie vlastného imania,
3. príjmy z emisie dlhových cenných papierov, úverov a pôžiek,
 4. výdavky na úhradu záväzkov z cenných papierov, na splácanie úverov a pôžiek,
 5. výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci,
 6. výdavky za nájom súboru hnuteľného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom,
- j) istých peňažných tokoch z prevádzkovej činnosti, investičnej činnosti a finančnej činnosti, pričom ako isté peňažné toky sa môžu uvádzať
1. príjmy a výdavky uskutočnené v mene tretích osôb, ak sa peňažné toky vzťahujú na činnosť tretích osôb, napríklad príjmy a výdavky uskutočnené na bežných bankových účtoch, nájomné vyberané v mene majiteľov nehnuteľností a zaplatené týmto majiteľom,
 2. príjmy a výdavky na nákup a na predaj cenných papierov, na krátkodobé pôžiky, na preddávky alebo splátky prostredníctvom kreditných kariet, ktorých dohodnutá doba splatnosti je najviac tri mesiace,
- k) peňažných tokoch v príslušných cudzích menách, pričom sa
1. peňažné toky vyplývajúce z útovných prípadov v cudzej mene vykazujú v eurách prepočítané referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska (1d) ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka,
 2. kurzové rozdiely vykazujú oddelene od peňažných tokov z prevádzkovej činnosti, investičnej činnosti a finančnej činnosti tak, aby sa zosúladiť stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci bežného útovného obdobia so stavom ku prvému dňu bezprostredne nasledujúceho útovného obdobia; kurzové rozdiely útované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, nie sú peňažnými tokmi,
- l) peňažných tokoch pri úrokoch, dividendách a iných podieloch na zisku, pričom
1. prijaté a zaplatené úroky, dividendy a iné podiely na zisku, ak sa zahŕňajú do výsledku hospodárenia z bežnej činnosti, uvádzajú sa ako peňažné toky z prevádzkovej činnosti,
 2. prijaté úroky, prijaté dividendy a iné podiely na zisku, ak vyjadrujú spôsob návratnosti investícií, uvádzajú sa ako peňažné toky z investičnej činnosti,
 3. zaplatené úroky, zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, ak vyjadrujú výdavky na získanie finančných zdrojov, uvádzajú sa ako peňažné toky z finančnej činnosti,
- m) peňažných tokoch dane z príjmov útovej jednotky, ktoré sa uvádzajú ako samostatná položka, podľa charakteru z prevádzkovej činnosti, finančnej činnosti alebo investičnej činnosti,
- n) skutočnostiach, ktoré nemajú priamy vplyv na peňažné toky, ale
1. ovplyvňujú v bežnom útovnom období štruktúru majetku, záväzkov a vlastného imania útovej jednotky a vznikajú z investičnej činnosti a finančnej činnosti,
 2. vplývajú na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti; uvádzajú sa len, ak sa použije nepriama metóda vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti.

Spoločnosť nemá zákonnú povinnosť zostaviť prehľad peňažných tokov, prehľad spoločnosť nezostavila.