

I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

ČSOB Real, s. r. o.
Žižkova 11
811 02 Bratislava

Obchodná spoločnosť ČSOB Real, s. r. o. ďalej len „Spoločnosť“, bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 14.3.2014 v zmysle § 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a do Obchodného registra bola zapísaná 1. apríla 2014 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro., vložka 98281/B). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 47 735 104.

Rozhodnutím jediného spoločníka zo dňa 18. septembra 2017 Spoločnosť zmenila svoj názov z ČSOB Centrála, s.r.o. na ČSOB Real, s.r.o. a zmenila sídlo Spoločnosti. Novým sídlom Spoločnosti je: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, Slovenská republika. Zmeny boli do Obchodného registra zapísané dňa 12. októbra 2017.

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prenájom garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom, alebo ako garáže, prípadne odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti,
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov,
- počítačové služby.

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená jediným spoločníkom vykonávajúcim pôsobnosť valného zhromaždenia dňa 28. júna 2018.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

4. Údaje o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky priamej materskej spoločnosti Československá obchodná banka, a. s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, táto závierka je prístupná na internetovej stránke ČSOB (www.csob.sk) a zároveň je uložená v registri účtovných závierok (www.registeruz.sk).

Konečnou materskou spoločnosťou Spoločnosti je KBC GROUP NV, so sídlom Havenlaan 2, 1080 Brusel, Belgicko. Jej konsolidovaná účtovná závierka je uložená v Nationale Bank van België NV, Balanscentrale, de Berlaimontlaan 14, 1000 Brusel, Belgicko.

5. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	31.12.2018
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	13
Počet vedúcich zamestnancov	0

Spoločnosť k 31.12.2017 nemala žiadnych zamestnancov.

6. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 28. júna 2018 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2018.

7. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

k 31.12.2018

Konatelia Ľubomír Mráz
Miroslava Gabrišková
Ján Lučan (od 01.07.2018)

Dozorná rada Branislav Straka
Koloman Buzgó
Peter Leška (od 01.07.2018)

k 31.12.2017

Konatelia Ľubomír Mráz
Radomír Kašiar (do 30.06.2018)
Miroslava Gabrišková

Dozorná rada Branislav Straka
Jozef Budinský (do 15.06.2018)
Koloman Buzgó

8. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Spoločnosti v roku 2018 a 2017 nevznikli náklady na odmeny členom štatutárnych orgánov a dozornej rady za ich činnosť a taktiež neboli vyplatené príjmy konateľom Spoločnosti.

II. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve.

Na Spoločnosť sa vzťahujú ustanovenia §67a - §67i Obchodného zákonníka o spoločnosti v kríze, ktoré sú platné od 1. januára 2017, keďže vykazuje pomer vlastného imania a záväzkov menej ako 8 ku 100.

Spoločnosť zároveň dodržala všetky povinnosti súvisiace s touto legislatívou.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Čísla uvedené v zátvorkách predstavujú záporné hodnoty, mena v účtovnej závierke je Euro (ďalej EUR) a vykázané hodnoty sú v EUR, pokiaľ nie je uvedené inak.

(b) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

Hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a opravné položky. Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Výška odpisov sa počíta pomocou lineárnej metódy odpisovania tak, aby bola odpísaná obstarávacia cena každého aktíva na jeho zostatkovú hodnotu počas doby jeho predpokladanej životnosti za nasledujúce obdobia.

Nehmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a opravné položky. Amortizácia slúži na rovnomerné odpisovanie počas odhadovanej životnosti majetku. Doby amortizácie sú stanovené individuálne.

Odpisované aktíva sú preverené na zníženie hodnoty kedykoľvek nastanú udalosti alebo zmeny podmienok, ktoré by mohli znamenať, že účtovná hodnota nemusí byť spätne ziskateľná, minimálne však ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Zostatková hodnota aktív a ich životnosť sú kontrolované k dátumu účtovnej závierky a prípadne upravené.

Odpisovanie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku vychádza zo zásad zakotvených v zákone o účtovníctve, v zákone o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a Opatrenia MF SR č.23 054/2002 – 92 v znení neskorších predpisov, ktorými sa ustanovujú postupy účtovania pre podnikateľov účtujúcich v podvojnom účtovníctve a príslušné ustanovenia postupov účtovania pre ďalšie typy účtovných jednotiek.

Obstarávacia cena majetku Spoločnosti je suma bez DPH. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba pre dlhodobý hmotný majetok:

Typ majetku	Ekonomická životnosť (v rokoch)	Metóda odpisovania	Ročná sadzba
Budovy vlastné, technické zhodnotenie (TZ)	33	lineárna	3,03 %
Ostatné	3-12	lineárna	8,33 % - 33,33 %
Softvér	Individuálne	lineárna	-

Pozemky a umelecké diela sa neodpisujú.

(c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Ocenenie sa znižuje o opravnú položku k pochybným a nevymožiteľným pohľadávkam.

(d) Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou, vydané zmenky sú oceňované v amortizovanej hodnote.

(h) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby 21 % (2017: 21 %) z účtovného zisku upraveného o trvale alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Operatívny leasing (Spoločnosť je prenajímateľ)

Nájom, pri ktorom významnú časť rizík a potencionálnych ziskov spojených s vlastníctvom nesie Spoločnosť, je klasifikovaný ako operatívny leasing. Majetok, ktorý je predmetom operatívneho leasingu sa odpisuje v súlade so zásadami uvedenými v bode II, časť b).

(k) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným ku dňu predchádzajúcemu dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

(l) Výnosy

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté. Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

(m) Daň z pridanej hodnoty

Spoločnosť je od 16.5.2014 platiteľom DPH.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**A. Informácie o údajoch na strane aktív****1. Dlhodobý hmotný majetok**

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku k 31.12.2018 sú v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	31.12.2018					
	Pozemky a stavby	IT technika	Inventár	Ostatný DHM	Majetok na obstaraní*	Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav k 1.1.2018	69 167 245	472 432	1 524 881	1 033 594	68 145	72 266 297
Prírastky	-	-	-	-	619 842	619 842
Presuny z účtu obstarania	444 654	8 762	112 454	90 229	(656 099)	-
Stav k 31.12.2018	69 611 899	481 194	1 637 335	1 123 823	31 888	72 886 139
Oprávky						
Stav k 1.1.2018	(1 960 598)	(98 520)	(180 194)	(141 742)	-	(2 381 054)
Prírastky	(2 398 719)	(137 258)	(266 300)	(239 223)	-	(3 041 500)
Stav k 31.12.2018	(4 359 317)	(235 778)	(446 494)	(380 965)	-	(5 422 554)
Opravné položky						
Stav k 1.1. 2018	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2018	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota						
Stav k 1.1.2018	67 206 647	373 912	1 344 687	891 852	68 145	69 885 243
Stav k 31.12.2018	65 252 582	245 416	1 190 841	742 858	31 888	67 463 585

* Majetok na obstaraní vykazuje Spoločnosť v hlavných výkazoch účtovnej závierky na riadku č.07 Ostatný dlhodobý hmotný majetok.

Dlhodobý majetok Spoločnosti je poistený do výšky 76 110 432 EUR (2017: 75 809 396 EUR).

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku k 31.12.2017 sú v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	31.12.2017					
	Pozemky a stavby	IT technika	Inventár	Ostatný DHM	Majetok na obstaraní*	Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav k 1.1.2017	-	-	-	-	2 248 373	2 248 373
Prírastky	-	-	-	-	70 040 479	70 040 479
Úbytky	-	-	-	-	(22 555)	(22 555)
Presuny z účtu obstarania	69 167 245	472 432	1 524 881	1 033 594	(72 198 152)	-
Stav k 31.12.2017	69 167 245	472 432	1 524 881	1 033 594	68 145	72 266 297
Oprávky						
Stav k 1.1.2017	-	-	-	-	-	-
Prírastky	(1 960 598)	(98 520)	(180 194)	(141 742)	-	(2 381 054)
Stav k 31.12.2017	(1 960 598)	(98 520)	(180 194)	(141 742)	-	(2 381 054)
Opravné položky						
Stav k 1.1. 2017	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2017	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota						
Stav k 1.1.2017	-	-	-	-	2 248 373	2 248 373
Stav k 31.12.2017	67 206 647	373 912	1 344 687	891 852	68 145	69 885 243

* Majetok na obstaraní vykazuje Spoločnosť v hlavných výkazoch účtovnej závierky na riadku č.07 Ostatný dlhodobý hmotný majetok.

2. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok k 31.12.2018 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku	50 590	50 590
Ostatné pohľadávky	38 788	38 788
Krátkodobé pohľadávky spolu	89 378	89 378
Odložená daňová pohľadávka	426 839	426 839
Dlhodobé pohľadávky spolu	426 839	426 839

Veková štruktúra pohľadávok k 31.12.2017 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku	73 647	73 647
Ostatné pohľadávky	55 072	55 072
Krátkodobé pohľadávky spolu	128 719	128 719
Dlhodobé pohľadávky		
Odložená daňová pohľadávka	393 722	393 722
Dlhodobé pohľadávky spolu	393 722	393 722

Spoločnosť k 31.12.2018 a k 31.12.2017 netvorila žiadne opravné položky k pohľadávkam.

3. Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	31.12.2018	31.12.2017
Bežné účty v banke	6 275 916	5 857 710
<i>z toho blokové položky*</i>	202 088	227 042
Spolu	6 275 916	5 857 710

*Zádržné týkajúce sa obstaranej budovy.

B. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

1. Vlastné imanie

a) Základné imanie

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Československá obchodná banka, a. s.	2 505 000	100	100	100
Spolu	2 505 000	100	100	100

Informácie o pohybe vlastného imania Spoločnosti sú v časti G.

b) Rozdelenie hospodárskeho výsledku

Nasledujúca tabuľka uvádza rozdelenie hospodárskeho výsledku – účtovnej straty:

Názov položky	31.12.2018
Účtovný zisk	376 882
Rozdelenie účtovnej straty	31.12.2017
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	(1 171 895)
Spolu	(1 171 895)

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie končiacie sa 31.12.2018 vo výške 376 882 Eur rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je použiť účtovný zisk spoločnosti za rok končiaci sa 31.12.2018 na úhradu straty minulých rokov.

2. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	31.12.2018	31.12.2017
Krátkodobé záväzky z emitovaných zmeniek*	3 470 437	3 470 871
Daňové záväzky	186 984	21 682
Ostatné krátkodobé záväzky*	52 041	72 504
Krátkodobé záväzky spolu	3 709 462	3 565 057
Záväzky z emitovaných zmeniek	69 037 433	71 223 909
- So splatnosťou 1-5 rokov	13 382 312	13 381 331
- So splatnosťou nad 5 rokov	55 655 121	57 842 578
Ostatné záväzky	185 014	184 891
- So splatnosťou 1-5 rokov	185 014	184 891
Dlhodobé záväzky spolu	69 222 447	71 408 800

*So splatnosťou do 1 roka.

K 31.12.2018 a k 31.12.2017 nemala Spoločnosť žiadne záväzky po splatnosti.

Spoločnosť v rámci ostatných finančných povinností, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, poskytuje k 31.12.2018 zabezpečenie v podobe budovy k vydaným zmenkám vo výške 41 083 000 Eur (2017: 35 214 000 Eur).

C. Informácie o výnosoch**1. Výnosy z hospodárskej činnosti**

Významné položky výnosov z hospodárskej činnosti Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	31.12.2018	31.12.2017
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	6 270 147	4 583 414
z toho Výnosy z prenájmu	6 270 147	4 583 414
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	78 440	35 750

Tržby z predaja a vlastných výrobkov a služieb sú bez DPH.

D. Informácie o nákladoch

Prehľad o nákladoch je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	31.12.2018	31.12.2017
Náklady na hospodársku činnosť, z toho vybrané významné položky:	4 550 683	4 892 698
<i>Preúčtovanie nákladov v rámci ČSOB skupiny*</i>	174 321	249 855
<i>Externý audit (overenie účtovnej závierky)</i>	6 535	9 984
<i>Náklady na bezpečnosť</i>	241 184	193 434
<i>Upratovacie služby</i>	280 883	169 512
<i>Oprava a údržba</i>	319 896	274 942
<i>Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok</i>	302 818	1 270 085
<i>Odpisy majetku</i>	3 042 910	2 381 054
Náklady na finančnú činnosť, z toho vybrané významné položky:	1 315 151	1 155 604
Náklady na poplatky	29 944	61 661
Nákladové úroky	1 284 489	1 093 327
<i>z toho Nákladové úroky z vydaných zmeniek</i>	1 283 882	1 036 219

* Služby súvisiace s uzatvorenou zmluvou s materskou spoločnosťou ČSOB, a. s. o poskytovaní služieb na základe ktorej sú zo strany ČSOB, a. s. poskytované vybrané služby v oblasti administratívy, informačných technológií, personálnej a mzdovej oblasti a v oblasti výkazníctva.

E. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Prehľad vzájomných vzťahov voči spriazneným stranám Spoločnosti sa nachádza v nasledujúcich tabuľkách:

Spriaznená osoba – ČSOB Skupina	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	31.12.2018	31.12.2017
ČSOB, a. s. – Bežné účty v banke	6 275 916	5 857 710
ČSOB, a. s. – Poplatky bankám	(29 994)	(24 161)
ČSOB, a. s. – Výnosové úroky	-	304
ČSOB, a. s. – Náklady za poskytnuté služby – Nájomné	-	(6 531)
ČSOB, a. s. – Závazky z vydaných zmeniek***	64 112 551	66 384 718
ČSOB, a. s. – Nákladové úroky	(1 166 791)	(957 851)
ČSOB, a. s. – Ostatné záväzky za poskytnuté služby	43 580	249 855
ČSOB, a. s. – Ostatné náklady za poskytnuté služby – Ostatné*	(174 321)	(249 855)
ČSOB, a. s. – Prijaté nájomné**	4 693 730	3 448 027
ČSOB Leasing, a. s. – Poplatky za poskytnutý úver	-	(37 500)
ČSOB Leasing, a. s. – Závazky z vydaných zmeniek***	5 787 366	5 702 247
ČSOB Leasing, a. s. – Nákladové úroky	(85 119)	(117 853)
ČSOB Leasing, a. s. – Prijaté nájomné**	123 669	51 631
ČSOB Stavebná sporiteľňa, a. s. – Prijaté nájomné**	317 357	235 560
ČSOB Stavebná sporiteľňa, a. s. – Závazky z vydaných zmeniek***	2 607 953	2 607 815
ČSOB Stavebná sporiteľňa, a. s. – Nákladové úroky	(32 579)	(17 623)
Spriaznená osoba – KBC Skupina	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	31.12.2018	31.12.2017
ČSOB Poist'ovňa, a. s. – Prijaté nájomné**	1 019 896	755 088
ČSOB Poist'ovňa, a. s. – Poistenie majetku	(30 236)	(28 937)
KBC Asset Management NV, pobočka zahraničnej správcovskej spoločnosti – Prijaté nájomné**	52 807	38 520

* Náklady súvisiace s uzatvorenou zmluvou s materskou spoločnosťou ČSOB, a. s. o poskytovaní služieb na základe ktorej sú zo strany ČSOB, a. s. poskytované vybrané služby v oblasti administratívy, informačných technológií, personálnej a mzdovej oblasti a v oblasti výkazníctva.

** Nájomné zmluvy sú podpísané na dobu 10 rokov.

*** Splatnosť vydaných zmeniek je 3 mesiace až 8 rokov (2017: 3 mesiace až 9 rokov). Priemerná diskontná sadzba je 1,68% p.a. (2017: 1,66% p.a.)

Spoločnosť v rámci ostatných finančných povinností, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, poskytuje zabezpečenie v podobe budovy k vydaným zmenkám voči spriazneným stranám v nasledujúcej výške:

- ČSOB Banka, a. s. : 36 665 473 Eur (2017: 31 912 687 Eur)
- ČSOB Leasing, a. s. : 3 092 269 Eur (2017: 2 200 875 Eur)
- ČSOB Stavebná sporiteľňa, a. s. : 1 325 258 Eur (2017: 1 100 438 Eur)

F. Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

G. Informácie o Vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu roku 2018 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	31.12.2018			
	Stav k 1.1.2018	Prírastky	Presun	Stav k 31.12.2018
Základné imanie	2 505 000	-	-	2 505 000
Výsledok hospodárenia minulých rokov	(555 198)	-	(1 171 895)	(1 727 093)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(1 171 895)	376 882	1 171 895	376 882

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu roku 2017 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	31.12.2017			
	Stav k 1.1.2017	Prírastky	Presun	Stav k 31.12.2017
Základné imanie	1 505 000	1 000 000	-	2 505 000
Výsledok hospodárenia minulých rokov	(195 176)	-	(360 022)	(555 198)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(360 022)	(1 171 895)	360 022	(1 171 895)

H. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Od 31. decembra 2018 až do dátumu vydania tejto účtovnej závierky neboli zistené také udalosti, ktoré by si vyžadovali úpravu tejto účtovnej závierky.