

# Účtovná zvierka k 31.12.2018

Obchodné meno: **Farm Lučenec s. r. o.**

Sídlo: Gajova 13/2518  
Bratislava 811 09

IČO: **36 861 782**

Deň zápisu: 14.01.2009

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Predmet činnosti: prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov  
bez poskytovania iných než základných služieb spojených  
s prenájomom

Spoločníci:

COSTA REI  
S.A.  
Rue du Fossé 3-  
5  
Luxembourg L-  
1536  
Luxemburské  
veľkovoľvodstvo

Dott. Marco Becchetti  
Via V.Montini 66  
Lumezzane (BS)  
Talianska republika

ISTRIA S.A.  
Arango-Orillac Building, 2nd Floor, East 54 Street  
Arango-Orillac Bldg.  
Panama

SAMMARC S.R.L.  
VIA INDUSTRIALE 67  
Lumezzane (BS) 250 65  
Talianska republika

CAPITAL INVESTMENT TRUST SPA  
Via Cefalonia 70

Brescia (BS)  
Talianska republika

Marcello Stefano Maria Pavoni  
Via Mons. S. Bertoli 22  
Lumezzane (BS)  
Talianska republika

Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR

Štatutárny orgán: konateľ

Mauro Piccinini  
Bílková 865/11  
Praha 110 00  
Česká republika  
Vznik funkcie: 15.12.2015

Konanie menom spoločnosti: V mene spoločnosti koná konateľ samostatne. Pri právnych úkonoch vykonaných v písomnej forme pripojí k obchodnému menu spoločnosti svoj vlastnoručný podpis.

Základné imanie: 5 000 EUR      Rozsah splatenia: 5 000 EUR

### 1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

### 2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM

a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0								0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0								0
Oprávky	NEJSOU								

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1685463							58927	1693244
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1685463							58927	1693244
Oprávky	NEJSOU								

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f

Do splatnosti viac ako päť rokov	26100				26100
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>	<b>26100</b>				<b>26100</b>

**4. . Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	8786	44090	52876
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>8786</b>	<b>44090</b>	<b>52876</b>

**5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	10399	12117
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>10399</b>	<b>12117</b>

**6. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk /ztráta</b>	9254
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	311
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	1682221
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	-54957
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	9227
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>1646056</b>

7. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>69598</b>	<b>59756</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	69598	59756
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>2 365</b>	<b>2 365</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	7849	6326
Záväzky po lehote splatnosti	69598	59756
<b>Dlhodobé a krátkodobé spolu</b>	<b>79203</b>	<b>66082</b>

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
Spoločníci	EUR	0	2020		26 100	26100

**8. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate**

<b>Názov položky</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
Tržby za vlastné výrobky	18793	0
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
	0	0
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>18793</b>	<b>0</b>