

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

DIČ 2 0 2 1 7 2 1 4 7 1

IČO 3 6 5 6 9 7 3 9

FONTANAS, s.r.o.

1. POPIS SPOLOČNOSTI

FONTANAS, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 10.03.2003. Dňa 27.03.2003 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Košice I., oddiel Sro, vložka č. 13853/V. Spoločnosť sídli v Pavlovciach nad Uhom 072 14, č.624, Slovenská republika, identifikačné číslo 36 569 739.

V roku 2018 neboli žiadne významné zmeny v zápise do Obchodného registra.

Hlavným predmetom činnosti je: Prenájom nehnuteľnosti s poskytovaním dodatkových služieb

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Jiří Hamerle	6 639 EUR	100,00%	100,00%	100,00%
Spolu	6 639 EUR	100%	100%	100%

Spoločník 24.09.2014 zomrel, nepreběhlo dedičské konania, ktoré by rozhodlo o zmene vlastníka spoločnosti.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2018:

Predstavenstvo (Konatelia)

Konateľ: Jozef Poľakovský

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2017 nebola do dňa uzávierky schválená.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2018 a 2017 sú nasledovné:

a) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Náklady na technické zhodnotenie zvyšujú obstarávaciu cenu DHM. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny DHM následovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	20 rokov	1/20	rovnomerne

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty DHM sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky

d) Záväzky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

e) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Podmienené záväzky (pokiaľ existujú) nie sú vykázané súvahe z dôvodu vysokej neistoty pri stanovení ich výšky, alebo termínu plnenia.

f) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vyказujú ako emisné ážio. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené peňažnými či nepeňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania, darmi a pod.

Spoločnosť vytvára rezervný fond vo výške 5% zisku po zdanení až do výšky 10% základného imania.

g) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar obsahujú daň z pridanej hodnoty, Spoločnosť nie platiteľom dane z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

h) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. O odloženej dani (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) spoločnosť neúčtuje.

i) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období .

3. **DLHODOBÝ MAJETOK**a) **Dlhodobý hmotný majetok**

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Stroje	Výpočtová a kancelárska technika	Dopravné prostriedky	Inventár	Ostatný DHM	Nedokonč. DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 311	21 264							22 575
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 311	21 264							22 575
Opravy									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	11 319							11 319
Prírastky	0	1 064							1 064
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	12 383							12 383
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0							0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0							0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 311	9 945							11 256
Stav na konci účtovného obdobia	1 311	8 881							10 192

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Stroje	Výpočtová a kancelárska technika	Dopravné prostriedky	Inventár	Ostatný DHM	Nedokonč. DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 311	21 264							22 575
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 311	21 264							22 575
Opravy									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	10 255							10 255
Prírastky	0	1 064							1 064
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	11 319							11 319

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01		DIČ	2 0 2 1 7 2 1 4 7 1	IČO	3 6 5 6 9 7 3 9
Opravné položky					
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0			0
Prírastky					
Úbytky					
Presuny					
Stav na konci účtovného obdobia	0	0			0
Zostatková hodnota					
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 311	11 009			12 320
Stav na konci účtovného obdobia	1 311	9 945			11 256

Na žiadny dlhodobý majetok nemáme zriadené záložné právo, ani obmedzené právo s ním nakladať.

Poistenie majetku

Dlhodobý majetok nie je poistený.

4. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	14
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	63	159
Peniaze na ceste		
Spolu	63	173

Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo ani krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať máme.

5. VLASTNE IMANIE

Základné imanie spoločnosti je zložené zo 100% podielov plne upísaných a splatených.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata		-1 777
Rozdelenie účtovného zisku		Bežné účtovné obdobie
Prevod na nruadenú stratu minulých rokov		-1 777
Spolu		-1 777

Účtovná strata bola preúčtovaná na neuhradenú stratu minulých rokov.

6. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé záväzky spolu	11 898	11 742
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	11 898	11 742
Záväzky z obchodného styku	0	0
Daňové záväzky a dotácie	0	480
Ostatné krátkodobé záväzky	11 898	11 262
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Záväzky zabezpečené záložným právom / zárukou v prospech veriteľa nemáme.

Záväzky voči spriazneným osobám (poznámka číslo 10).

7. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pôžičky						
pôžička Hamerle	EUR	0%		7 181	7 181	7 181
pôžička Poľakovský	EUR	0%		4 717	4 717	4 717

8. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY

Spoločnosť neposkytla žiadne záruky a nevedie žiadne súdne spory.

Nemáme žiadne podmienené záväzky ani majetok.

9. VÝNOSY A NÁKLADY**Tržby**

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Nájomné - prenájom nehnuteľnosti		Iné tržby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
tuzemsko	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	0	0

Náklady

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	1 221	1 221
poštovné	0	0
daň z nehnuteľnosti	157	157
odpisy	1 064	1 064
Finančné náklady, z toho:	109	66
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	109	76
bankové poplatky	109	76

Dane z príjmov

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-1 330	x	x	-1 297	x	x
teoretická daň	x	-279	21	x	-272	21
Daňovo neuznané náklady	1 064	223	21	1 064	223	21
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	21	0	0	21
Umorenie daňovej straty	0	0	21	0	0	21
Spolu	-266	0	21	-233	0	21

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01	DIČ	2	0	2	1	7	2	1	4	7	1	IČO	3	6	5	6	9	7	3	9	
Splatná daň z príjmov	x					0				21		x					480				21
Celková daň z príjmov	x					0						x					480				

Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

Členovia štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov nepoberali žiadne príjmy ani výhody.

10. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Druh Obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné
Jozef Pofakovský	pôžička od konateľa	4 717	4 081
Jiří Hamerle	pôžička od spoločníka	7 181	7 181

11. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
Základné imanie	6 639				6 639
Zmena základného imania	0				0
Zákonný rezervný fond	42			0	42
Nedeliteľný fond	0				0
Neuhradená strata minulých rokov	-5 217			-1 777	-6 994
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 777	-1 330	0	1 777	-1 330
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
Základné imanie	6 639				6 639
Zmena základného imania	0				0
Zákonný rezervný fond	42			0	42
Nedeliteľný fond	0				0
Nerozdelený zisk minulých rokov	-3 449			-1 768	-5 217
Neuhradená strata minulých rokov	-1 768	-1 777	0	1 768	-1 777
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					0
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0

Strata za rok 2017 bola preúčtovaná na neuhradenú stratu minulých rokov.

Vedenie spoločnosti navrhlo preúčtovať stratu za rok 2018 na neuhradenú stratu minulých rokov.

12. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2018 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

_____ podpis a pečiatka štatutárneho orgánu spoločnosti