

## A. Všeobecné údaje

- 1. Obchodné meno účtovnej jednotky:**    **Architekti on:off , s.r.o.**
- 2. Sídlo účtovnej jednotky:**                    **Sobotské námestie 1769/41, 058 01 Poprad**
- 3. Dátum založenia:**                                **1. januára 2013**
- 4. Dátum zápisu:**                                    **1. januára 2013**

**5. Opis hospodárskej činnosti:**

prípravné práce k realizácii stavby  
uskutočňovanie stavieb a ich zmien  
dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov  
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)  
sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu  
vypracovanie dokumentácie a projektu stavebnej časti jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb  
výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien  
výkon odborných činností vo výstavbe podľa Zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov ako autorizovaný stavebný inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb

- 6. Priemerný počet zamestnancov:**            **1**  
**z toho vedúcich zamestnancov:**            **1**

**7. Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účt. jednotkách.**

**8. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti Architekti on:off, s.r.o. a bola zostavená za účtovné obdobie od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

**9. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa 16.5.2018.

**B. Členovia štatutárnych orgánov**

**1. Spoločníci:** Michal Makara, Sadová 189, 058 01 Gánovce  
Ján Kovalčík, Fraňa kráľa 194/35, 059 21 Svit  
Andrea Heldáková, Hviezdoslavova 348/52, 058 01 Poprad

**2. Výška podielu na zákl. imaní:** 100%

**3. Výška splateného základného imania:** 5 000,- Eur

**C. Údaje o konsolidovanom celku**

**1. Konsolidujúca účtovná jednotka:** spoločnosť nie je účtovnou jednotkou konsolidovaného celku

**Spoločnosti tvoriace konsolidovaný celok:**

**D. Použité účtovné zásady a účtovné metódy****1. V priebehu účtovného obdobia r. 2018 sa neuskutočnili zmeny účtovných zásad ani metód**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania.  
Účtovné metódy a účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.  
Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Účtovné zásady a metódy boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

**2. Spôsob oceňovania majetku a záväzkov**

Spoločnosť uplatňuje princíp obstarávacích nákladov. Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je nasledovné:

a) dlhodobý majetok hmotný i nehmotný - nakupovaný je oceňovaný obstarávacími cenami

b) majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevytvorila

c) zásoby - spoločnosť oceňovala obstarávacími cenami a nákladmi súvisiacimi s obstaraním.

d) cenné papiere účtovná jednotka nevlastní

e) pohľadávky, záväzky a peňažné prostriedky v € sa oceňujú menovitou hodnotou. Majetok a záväzky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro kurzom vyhláseným ECB ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

f) Časové rozlíšenie aktív oceňoval podnik obstarávacími nákladmi. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na udržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Časové rozlíšenie na strane pasív sa oceňuje obstarávacími cenami.

g) rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

### 3. Zmeny spôsobov oceňovania, spôsobov odpisovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky a obsahové vymedzenie týchto položiek

V účtovnej závierke k 31. 12. 2018 nie sú žiadne zmeny týkajúce sa spôsobov oceňovania, ani usporiadania položiek účtovnej závierky.

#### Odpisový plán

Dlhodobý hmotný majetok (DHM), ktorého ocenenie je viac ako 1.700 € sa účtovne odpisuje podľa odpisového plánu, za základ odpisovania sa používajú metódy uvedené v § 22 -29 zákona o dani z príjmov.

Dlhodobý hmotný majetok (DHM), ktorého ocenenie je viac ako 1.700 € sa daňovo odpisuje podľa zaradenia do odpisových skupín, podľa ročných odpisových sadzieb a ďalších ustanovení uvedených v § 22 – 29 zákona o dani z príjmov.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie neprevyšuje 1.700 € sa účtuje pri obstaraní priamo do nákladov a rozhodnutím účtovnej jednotky sa eviduje v operatívnej evidencii.

## E. Údaje vykázané na strane aktív súvahy

### 1. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku podľa položiek súvahy v Eur – bežné účtovné obdobie

	Dlhodobý nehmotný majetok	Dlhodobý hmotný majetok	z toho pozemky	stavby	samostatne hnutelné veci	ostatný DHM	Obstar. DHM
<b>riadok súvahy</b>							
OC k 1.1.2018	0	0	0	0	0	0	1 333
Prírastky OC	0	1 333	0	0	1 333	0	0
Úbytky OC	0	0	0	0	0	0	1 333
<b>OC k 31.12.2018</b>	<b>0</b>	<b>1 333</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 333</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oprávky k 1.1.2018	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	333	0	0	333	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky k 31.12.2018	0	333	0	0	333	0	0
<b>Účtovná ZC k 31.12.2018</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**2. Údaje o finančnom majetku**

Spoločnosť nevlastní žiadne obchodné podiely v iných spoločnostiach.

v €

položka	počiatočný stav k 1.1.2018	prírastky	úbytky	konečný stav k 31.12.2018
Podiely v dcérskej spoločnosti				
<b>Spolu</b>				

**3. Údaje o zásobách**

v €

položka	počiatočný stav k 1.1.2018	prírastky	úbytky	konečný stav k 31.12.2018
Materiál na sklade				
Tovar na sklade				
<b>Spolu zásoby</b>				

**4. Údaje o pohľadávkach**

- a) Spoločnosť neviduje sporné pohľadávky, pri ktorých existuje pochybnosť, že ich dlžník nezaplatí, ani pohľadávky voči dlžníkom v konkurze a exekúcii, z tohto dôvodu netvorila opravné položky k pohľadávkam.
- b) Členenie pohľadávok podľa lehoty splatnosti:

v €

kategória pohľadávok	Riadok ÚZ	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
			30 dní	90 dní	180 dní	360 dní	nad 360	
Dlhodobé	041	-	-	-	-	-	-	-
Krátkodobé	053	19 383					4 475	23 858

- c) spoločnosť neviduje v súvahe nevykázanú pohľadávku.

**5. Údaje o finančnom majetku**

- a) finančné účty v štruktúre:

v €

položka	riadok ÚZ	stav k 1.1. 2018	stav k 31.12.2018
Peniaze	072	39 551	42 308
Účty v bankách	073	6 549	4 027
<b>Finančné účty</b>	<b>071</b>	<b>46 100</b>	<b>46 335</b>

Účty sú vedené vo VÚB a.s. pobočke Poprad v mene €.

- b) finančný majetok týkajúci sa sponzorovaných osôb nevykazujeme.

**6. Časové rozlíšenie na strane aktív**

v €

položka	riadok ÚZ	stav k 1.1.2018	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2018
Náklady budúcich období -krátkodobé	076	19	25	19	25
Príjmy budúcich období -krátkodobé	078	5 417			5 417

**7. Poistenia dlhodobého hmotného a nehmotného majetku**

Spoločnosť nemala uzatvorenú poisťnú zmluvu na poistenie majetku.

Účtovná jednotka nemá zriadené záložné právo na žiaden dlhodobý hmotný a nehmotný majetok ani obmedzené právo s ním nakladať.

**F. Údaje vykázané na strane pasív súvahy****1. Údaje o vlastnom imaní**

v €

položka	riadok ÚZ	stav k 1.1.2018	prírastky/úbytky +/-	stav k 31.12.2018
Vlastné imanie	080	32 210	5 303	37 513
Základné imanie	081	5 000		5 000
Pohl'. za upísané imanie	084			
Zák. rezervný fond	087	500		500
Štatutárny a ost. fondy	090			
HV min. rokov	097	10 827	15 883	26 710
HV bežného roka	100	15 882	-10 579	5 303

**2. Rozdelenie hospodárskeho výsledku v predchádzajúcom účtovnom období**

Spoločnosť na valnom zhromaždení dňa 16.5.2018 rozhodla o rozdelení zisku vo výške 15 882,50 Eur nasledovne: nerozd. zisk min. rokov 15 882,50 Eur

**3. Údaje o rezervách**

položka	stav k 1.1.2018	tvorba	čerpanie	zrušenie	stav k 31.12.2018
Rezervy na dovolenku		471			471
Rezervy spolu		471			471

**4. Údaje o záväzkoch**

a) výška záväzkov podľa lehoty splatnosti:

v €

kategória záväzkov	riadok ÚZ	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
			30 dní	90 dní	180 dní	360 dní	nad 360	
Dlhodobé	102	76	-	-	-	-	-	76
Krátkodobé	122	32 942					5 632	38 574

b) výška záväzkov krytých záložným právom - spoločnosť nevykazuje záväzky kryté záložným právom alebo ináč zabezpečené

c) tvorba odloženého daňového záväzku - spoločnosť nevykazuje odložený daňový záväzok

d) údaje o dlhopisoch - spoločnosť neúčtovala o dlhopisoch

**5. Údaje o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach**

charakter úveru	mena	hodnota výška	výška úroku %	splatnosť	zostatok k 31.12.2018	zabezpečenie
	€		-	-		-

**6. Položky časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období**

V roku 2018 sa neúčtovalo o výdavkoch a a výnosoch budúcich období.

**7. Majetok prenajatý formou finančného leasingu** – spoločnosť nemá žiadny majetok prenajatý formou finančného leasingu**G. Informácie o výnosoch****Údaje o výnosoch – bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**

Druh výnosov	popis	suma v €
Tržby z predaja vl. výrobkov a služieb	Architektonické služby	104 124
Tržby z predaja tovaru	Predaj tovaru	21 446
Ostatné výnosy	Ost. výnosy z hosp. činnosti	
<b>výnosy spolu</b>		<b>125 570</b>

**Údaje o výnosoch – bežné účtovné obdobie**

Druh výnosov	popis	suma v €
Tržby z predaja vl. výrobkov a služieb	Architektonické služby	120 203
Tržby z predaja tovaru	Predaj tovaru	4 001
Ostatné výnosy	Ost. výnosy z hosp. činnosti	10
<b>výnosy spolu</b>		<b>124 214</b>

**H. Informácie o nákladoch****Údaje o nákladoch – bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**

Druh nákladov	popis	suma v €
spotreba mat. a energie	Kancelárske potreby, ostatný režijný materiál, drobný majetok, PHM, energie	33 892
služby	Telefónne popl., účtovníctvo, prenájom, subdodávky	66 151
Dane a poplatky	DzMV	246
Tovar	Predaný tovar	4 115
Ostatné náklady	Komerčné poistenie, opr. položky,	400
ostat.náklady na fin. činnosť	bank. poplatky	196
<b>náklady spolu</b>	pred zaúčtovaním dane	<b>105 000</b>

**Údaje o nákladoch – bežné účtovné obdobie**

Druh nákladov	popis	suma v €
spotreba mat. a energie	Kancelárske potreby, ostatný režijný materiál, drobný majetok, PHM, energie	22 600
služby	Telefónne popl., účtovníctvo, prenájom, subdodávky	71 230
Dane a poplatky	DzMV	426
Ostatné náklady	Tovar, odpisy	1 405
Mzdové náklady	Mzdy, poistné	18 114
ostat.náklady na fin. činnosť	bank. poplatky	701
<b>náklady spolu</b>	pred zaúčtovaním dane	<b>114 476</b>

**I. Daň z príjmov****Úprava hospodárskeho výsledku na základ dane – bežné účtovné obdobie**

Hospodársky výsledok úprava na základ dane	v €
<b>Hospodársky výsledok</b>	<b>8 375</b>
<b>Pripočíta tel'né položky</b>	<b>9 275</b>
Náklady na PHM 20%	863
Náklady na materiál	
Náklady na služby	913
Pokuty a penále	113
Ost. náklady na HČ	65

Závazky po lehote splatnosti nad 360 dní	1 749
Náklady na služby neuhradené do konca roka	5 239
Rozdiel ÚO - DO	333
<b>Odpočítateľné položky</b>	<b>3 021</b>
Uhradené náklady roku 2017	3 021
<b>SPOLU základ dane</b>	<b>14 629</b>
<b>Daň 21%</b>	<b>3 072</b>
<b>Hospodársky výsledok po zaúčtovaní dane</b>	<b>5 303</b>

### Úprava hospodárskeho výsledku na základ dane – bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

<b>Hospodársky výsledok úprava na základ dane</b>	<b>v €</b>
<b>Hospodársky výsledok</b>	<b>20 557</b>
<b>Pripočítateľné položky</b>	<b>5 243</b>
Náklady na PHM 20%	485
Náklady na materiál	100
Náklady na služby	14
Pokuty a penále	28
Ost. náklady na HČ	26
Závazky po lehote splatnosti nad 360 dní	992
Náklady na služby neuhradené do konca roka	3 598
<b>Odpočítateľné položky</b>	
Uhradené náklady roku 2016	-3540
<b>SPOLU základ dane</b>	<b>22 259</b>
<b>Daň 21%</b>	<b>4 674</b>
<b>Hospodársky výsledok po zaúčtovaní dane</b>	<b>15 882</b>

## J. Údaje o podsúvahových účtoch

Spoločnosť neviduje majetok na podsúvahových účtoch.

## K. Iné aktíva a pasíva

Spoločnosť neviduje žiadne možné budúce záväzky ani finančné povinnosti nevykazované v súvahe.

## M. Údaje o členoch štatutárnych orgánoch

- a) riadiaci pracovníci .....
- b) odmeny štatutárnym orgánom účet 523 ..... -
- c) odmeny za riadiacu činnosť - výkonný manažment z účtu 521.....-

## N. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

### 1. Zoznam spriaznených osôb :

Spoločnosť neobchoduje so spriaznenými osobami.

### 2. Zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

spriaznená osoba	tržby v €	popis	náklady v €	popis
<b>SPOLU:</b>				

### 3. Stav pohľadávok a záväzkov k 31.12.2018 medzi spriaznenými osobami

spriaznená osoba	pohľadávky v €	záväzky v €
Michal Makara	5 316	
Ján Kovalčík	13 844	

## O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Do predloženia účtovnej závierky po 31. 12. 2018 nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili majetok, záväzky a hospodársky výsledok spoločnosti vykázaný v účtovnej závierke k 31. 12. 2018.

## P. Prehľad zmien vlastného imania

### Prehľad zmien vlastného imania – bežné účtovné obdobie

Členenie vlastného imania	stav k 1.1.2018	zvýšenie + zníženie -	stav k 31.12.2018
Vlastné imanie spolu:	32 210	5 303	37 513
základné imanie zapísané do OR	5 000		5 000
základné imanie nezapísané do OR			
rezervný fond	500		500
ostatné kapitálové fondy			
fondy tvorené zo zisku			
nerozdelený zisk minulých rokov	11 015	15 883	26 898
neuhradená strata minulých rokov	188		188
Hospodársky výsledok	15 882	-10 579	5 303

**Prehľad zmien vlastného imania – bezprostredne predchádzajúce obdobie**

<b>Členenie vlastného imania</b>	<b>stav k 1.1.2017</b>	<b>zvýšenie + zníženie -</b>	<b>stav k 31.12.2017</b>
Vlastné imanie spolu:	16 327	15 883	32 210
základné imanie zapísané do OR	5 000		5 000
základné imanie nezapísané do OR			
rezervný fond	461	39	500
ostatné kapitálové fondy			
fondy tvorené zo zisku			
nerozdelený zisk minulých rokov	8 753	2 262	11 015
neuhradená strata minulých rokov	188		188
Hospodársky výsledok	2 302	13 580	15 882
iné zmeny vlastného imania(pohľadávky za upísané vlastné imanie)			