

IČO	3	6	4	1	7	2	9	7		
DIČ	2	0	2	1	8	1	8	2	1	6

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť SIRS-Finance, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 15. marca 2004 a do obchodného registra bola zapísaná 15. marca 2004 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka 14808/L).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

– predaj tovaru módnych odevov a odevných doplnkov značky OVS – maloobchod, veľkoobchod v rozsahu voľných živností

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2017	2018
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	13	10
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	13	9
počet vedúcich zamestnancov	3	2

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo účtovnú závierku Spoločnosti za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie dňa 30. júna 2018.

7. Schválenie audítora

Účtovná závierka nepodlieha schvaľovaniu audítorom.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2017 bola nasledovná:

	Podiel na základom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s.	6 639	100	100
Spolu	6 639	100	100

Slovenská autobusová doprava Žilina a.s., Košická 2, 010 01 Žilina, Slovensko vlastní všetky obchodné podiely v spoločnosti.

IČO	3	6	4	1	7	2	9	7		
DIČ	2	0	2	1	8	1	8	2	1	6

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2018 bola nasledovná:

	Podiel na základom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Slovenská autobusová doprava Žilina a.s.	6 639	100	100
Spolu	6 639	100	100

Slovenská autobusová doprava Žilina a.s., Košická 2, 010 01 Žilina, Slovensko vlastní všetky obchodné podiely v spoločnosti.

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o dlhodobom nehmotnom majetku.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do užívania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa účtuje ako o zásobách. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Samostatný hnutel'ný majetok	3 až 12	lineárna	8,33 až 33,3
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	6 až 20	lineárna	5,00 až 16,66

(c) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o cenných papieroch.

(d) Zásoby

Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o zásobách.

(e) Zákazková výroba

Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o zákazkovej výrobe

(f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie

IČO	3	6	4	1	7	2	9	7		
DIČ	2	0	2	1	8	1	8	2	1	6

sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

(g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(k) Odložené dane

Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o odloženej dani.

(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(m) Emisné kvóty

Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o emisných kvótach.

(n) Dotácie zo štátneho rozpočtu

Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o dotáciách zo štátneho rozpočtu.

(o) Prenájom (lízing)

Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o lízingu.

(p) Deriváty

Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o derivátoch.

(q) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Netýka sa Spoločnosti.

(r) Cudzia mena

Netýka sa spoločnosti.

(s) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v tabuľkách na stranách 17 až 20.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou (a ďalšie prípady) až do výšky 170 tis. EUR (k 31. Decembru 2017 do výšky 170 tis. EUR).

Drobný dlhodobý nehmotný majetok zaúčtovaný priamo do nákladov predstavoval k 31. Decembru 2018 čiastku 0 tis. EUR (k 31. Decembru 2018: 0 tis. EUR)

Drobný dlhodobý hmotný majetok zaúčtovaný priamo do nákladov predstavoval k 31. Decembru 2018 čiastku 1.146 EUR (k 31. Decembru 2017: 839 EUR)

Prehľad o nákladoch na výskum a vývoj:

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neúčtovala o nákladoch na výskum a vývoj.

Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok.

2. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie (rok 2017)				
	Stav opravnej položky k 31.12.2017	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2018
a	b	c	d	e	f
Tovar	0	0		0	0
Zásoby spolu	0	0	0	0	0

Zásoby

Hodnota za bežné účtovné obdobie

Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0

3. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

IČO	3	6	4	1	7	2	9	7		
DIČ	2	0	2	1	8	1	8	2	1	6

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie (rok 2018)				
	Stav opravnej položky k 31.12.2017	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie	Zúčtovanie	Stav opravnej položky k 31.12.2018
			opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenost	opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	
			i		
a	b	c	d	e	f
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Nehnuteľnosť na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	0	0	0	0	0

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2018	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	145 840		145 840
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0		0
Iné pohľadávky	32 377		32 377
Krátkodobé pohľadávky spolu	178 217	0	178 217

IČO	3	6	4	1	7	2	9	7		
DIČ	2	0	2	1	8	1	8	2	1	6

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2017	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	36 244	0	36 244
Krátkodobé pohľadávky spolu	36 244	0	36 244

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2017	31.12.2018
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	362 444	178 217
Krátkodobé pohľadávky spolu	362 444	178 217
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
a		
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

Pohľadávky nie sú kryté záložným právom.

5. Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke.

IČO	3	6	4	1	7	2	9	7		
DIČ	2	0	2	1	8	1	8	2	1	6

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2017	31. 12. 2018
Pokladnica, ceniny	359	441
Bežné bankové účty	100 095	39 164
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	100 454	39 605

7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o krátkodobom finančnom majetku.

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	4 044	4 165
Poistné	878	1 175
Banková garancia	3 129	2 935
Ostatné	37	55
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Spolu	4 044	4 165

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

IČO	3	6	4	1	7	2	9	7		
DIČ	2	0	2	1	8	1	8	2	1	6

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2018)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31.12.2017				k 31.12.2018
b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 944	2 931	6 944	0	2 931
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	6 944	2 931	6 944	0	2 931
Rezerva na overenie účtovnej závierky	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	6 944	2 931	6 944	0	2 931
Ostatné rezervy krátkodobé					
Iné	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Nevy fakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2017)				
	Stav k	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k
	31.12.2016				31.12.2017
b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	5 084	6 944	4 334	0	6 944
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	4 334	6 944	4 334	0	6 944
Rezerva na overenie účtovnej závierky	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	4 334	6 944	4 334	0	6 944
Ostatné rezervy krátkodobé spolu					
Iné	750	0	750	0	0
	750	0	750	0	0
Nevy fakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	750	0	750	0	0

IČO	3	6	4	1	7	2	9	7		
DIČ	2	0	2	1	8	1	8	2	1	6

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2017	31.12.2018
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	392 677	766 846
Krátkodobé záväzky spolu	392 677	766 846
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	725 700	758 700
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	725 700	758 700

Závazky nie sú kryté žiadnym záložným právom.

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2017	31.12.2018
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 149	1 719
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	782	585
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>782</i>	<i>585</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>212</i>	<i>196</i>
<i>Rozpustenie sociálneho fondu</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 719	2 108

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

IČO	3	6	4	1	7	2	9	7		
DIČ	2	0	2	1	8	1	8	2	1	6

5. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2017	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2018
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Bankový úver	EUR	0%	0	0	0
Dlhodobé úvery spolu				0	0
Krátkodobé bankové úvery					
Bankový úver	EUR	0%		0	0
Krátkodobé úvery spolu				0	0
Spolu				0	0

6. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

Spoločnosť obdržala úročenú pôžičku od spriaznenej účtovnej jednotky.

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2017	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2018
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky a finančné výpomoci					
SIRS, a.s.	EUR	2,10%	31.12.20	725 700	725 700
Dlhodobé pôžičky spolu				725 700	725 700
Krátkodobé pôžičky					
	EUR		1.1.00	0	0
SIRS, a.s.	EUR		1.1.00	0	0
Krátkodobé pôžičky spolu				0	0
Spolu				725 700	725 700

IČO	3	6	4	1	7	2	9	7		
DIČ	2	0	2	1	8	1	8	2	1	6

7. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2017	31. 12. 2018
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	147 201	81 765
Kontribúcia	147 201	81 765
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	65 436	65 436
Kontribúcia	65 436	65 436
	0	
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
	0	0
Spolu	278 073	147 201

8. Deriváty

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Tovar		Služby		Spolu	
	2017 b	2018 c	2017 d	2018 e	2017	2018
Slovenská republika	1 162 125	892 859	0	0	1 162 125	892 859
Zahraničie	0	0	0	0	0	0
iné	0	0	0	0	0	0
iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	1 162 125	892 859	0	0	1 162 125	892 859

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť neúčtovala o zmene stavu zásob.

IČO	3	6	4	1	7	2	9	7		
DIČ	2	0	2	1	8	1	8	2	1	6

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2017	2018
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	119 239	96 162
Ostatné výnosy	67 277	96 162
		0
		0
Finančné výnosy, z toho:	0	0
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Výnosové úroky</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Výnosové úroky	0	0
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

4. Čistý obrat

Členenie čistého obratu Spoločnosti podľa §2 odst. 15 zákona o účtovníctve je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2017	2018
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	1 162 125	892 859
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	67 277	96 162
Čistý obrat spolu	1 229 402	989 021

IČO	3	6	4	1	7	2	9	7		
DIČ	2	0	2	1	8	1	8	2	1	6

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 430 851	 384 334
Základné nájomné	210 186	180 068
Nájomné - Servis Charge	121 807	96 638
Marketingové služby	31 681	19 693
Ostatné	67 177	87 935
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	 3 134	 2 408
Kontribucia OVS	0	0
Poistné	1 683	1 686
Dary	0	0
Ostatné	1 450	722
 Finančné náklady, z toho:	 40 048	 35 496
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 40 048	 35 496
Úroky	12 968	15 794
Bankové poplatky	27 080	19 702
Iné	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2017			2018		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-270 647		100,00 %	-270 208		100,00 %
teoretická daň		-59 542	21,00 %		-56 744	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	27 535	5 782	-2,14 %	129 380	27 170	0,00 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-2 561	-563	0,21 %	-9 315	-1 956	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	-245 673	-54 323	19,07 %	-150 143	-31 530	0,00 %
Splatná daň z príjmov		-54 323	19,07 %		-31 530	0,00 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Daňová licencia		2 880			2 880	
Celková daň z príjmov		0	19,07 %		0	0,00 %

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Najatý majetok**

Spoločnosť nemá prenajatý majetok.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť neprenajíma majetok.

3. Prehľad o podsúvahových položkách

Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie na podsúvahových položkách

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Spoločnosť neevidovala v priebehu účtovného obdobia ani v priebehu bezprostredne predchádzajúceho obdobia podmienené záväzky.

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosti nie sú známe ostatné finančné povinnosti.

3. Podmienенý majetok

Spoločnosť neúčtuje o podmienenom majetku.

IČO	3	6	4	1	7	2	9	7		
DIČ	2	0	2	1	8	1	8	2	1	6

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť nevyplatila členom štatutárnych orgánov za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období žiadnu odmenu.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Výnosy so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2017	2018
a	b	c	d
	02	0	0
	03	0	0
	04	0	0
	02	0	0
	03	0	0

Kód obchodu:	Druh obchodu:
02	Predaj tovaru
03	Predaj (poskytnutie) služieb
04	Výnosové úroky

Náklady so spriaznenými osobami:

a	b	2017	2018
		c	d
SAD Žilina, a.s.	04	0	0
SIRS, a.s.	04	9 872	15 794
Mirage Shopping Center	03	298 719	254 797
Katarína Trabelssie	03	18 000	9 000
SIRS Investment, s.r.o.	03	398	398
SIRS, a.s.	03	5 418	963

Kód obchodu:	Druh obchodu:
02	Nákup tovaru
03	Nákup služieb
04	Nákladové úroky

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. Decembri 2018 nenastali také významné udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za kalendárny rok 1-12/2018.

IČO	3	6	4	1	7	2	9	7		
DIČ	2	0	2	1	8	1	8	2	1	6

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie				
	31.12.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2018
b	c	d	e	f	
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	664
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	0	0	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-600 188	-273 527	0	0	-873 715
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-273 527	-270 208	273 527	0	-270 208
Spolu	-866 412	-543 735	273 527	0	-1 136 620

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k 31.12.2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2017
b	c	d	e	f	
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	664
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-356 662	-243 526	0	0	-600 188
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-243 526	-273 527	243 526	0	-273 527
Spolu	-592 885	-517 053	243 526	0	-866 412

Účtovná zisk za rok 2017 bol rozdelený takto:

	2017
Účtovný zisk	-273 527
Rozdelenie účtovného zisku/straty	2017
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Neuhradená strata minulých rokov	-273 527
Iné	0
Spolu	-273 527

O rozdelení výsledku hospodárenia - straty za účtovné obdobie 2018 vo výške -270.207,89 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je nasledovný:

- prevod na nerozdelená strata minulých rokov 270.207,89 EUR

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.17

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	4 032	0	0	0	0	0	4 032
Prírastky	0	5 884	0	0	0	0	0	5 884
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	9 916	0	0	0	0	0	9 916
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	76	0	0	0	0	0	76
Prírastky	0	2 388	0	0	0	0	0	2 388
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 464	0	0	0	0	0	2 464
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	3 956	0	0	0	0	0	3 956
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 452	0	0	0	0	0	7 452

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.18

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie						
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok
a	b	c	d	e	f	g	h
Prvotné ocenenie							
i							
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	9 916	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	9 916	0	0	0	0	0
Oprávky							
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 464	0	0	0	0	0
Prírastky	0	2 388	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	4 852	0	0	0	0	0
Opravné položky							
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	7 452	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 064	0	0	0	0	0

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.17

Bežné účtovné obdobie											
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné		Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
			hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	d							e
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	62 415	146 422		0	0	0	0	0	208 837	
Prírastky	0	0	87 710		0	0	0	0	0	87 710	
Úbytky	0	0	0		0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0		0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	62 415	234 132		0	0	0	0	0	296 547	
Oprávky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	62 415	0		0	0	0	0	0	62 415	
Prírastky	0	0	122 616		0	0	0	0	0	122 616	
Úbytky	0	0	0		0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	62 415	122 616		0	0	0	0	0	185 031	
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0		0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0		0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0		0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0		0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	146 422		0	0	0	0	0	146 422	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	111 516		0	0	0	0	0	111 516	

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.18

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné		Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
			hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	d						
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	62 415	234 132	0	0	0	0	0	0	296 547
Prírastky	0	0	24 669	0	0	0	0	0	0	24 669
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	62 415	258 801	0	0	0	0	0	0	321 216
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	62 415	122 616	0	0	0	0	0	0	185 031
Prírastky	0	0	34 453	0	0	0	0	0	0	34 453
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	62 415	157 069	0	0	0	0	0	0	219 484
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	111 516	0	0	0	0	0	0	111 516
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	101 732	0	0	0	0	0	0	101 732