

Poznámky Úč POD 3 - 04

**Poznámky
k individuálnej účtovnej závierke
zostavenej k 31. decembru 2018**

v ☐ - eurocentoch

☒ - celých eurách

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
 0 1 2 0 1 8 1 2 2 0 1 8

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7

Dátum vzniku účtovnej jednotky

1 3 0 9 2 0 0 0

Účtovná závierka

☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná

Účtovná závierka

☒ - zostavená
☐ - schválená

IČO

3 5 7 9 5 5 9 0

DIČ

2 0 2 1 5 1 8 3 3 4

Kód SK NACE

6 4 2 0 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

O D R e a l i t y , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

S t a r o m e s t s k á

Číslo

3

PSČ

8 1 1 0 3

Názov obce

B r a t i s l a v a

Číslo telefónu

0 2 / 3 3 5 2 7 1 2 6

Číslo faxu

0 2 / 3 3 5 2 7 1 2 9

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 25.03.2019	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť OD Reality, a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 14. júla 2000 a do obchodného registra bola zapísaná 13. septembra 2000 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, Oddiel Sa, Vložka číslo: 2542/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- faktoring a forfaiting-realizácia finančných operácií v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod a veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2017	2018
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 25. júna 2018.

7. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 25. júna 2018 skonštatovalo, že spoločnosť nemá povinnosť auditu a tak bude účtovné závierka a účtovníctvo odovzdané na kontrolu spoločnosti Auditea, spol. s r.o..

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Predstavenstvo	Ing. Viliam Maroš - predseda Ing. Vladimír Rajčák - člen Ing. Miroslav Mihalus – člen
Dozorná rada	Ing. Radovan Strapko - člen Ing. Jozef Grnáčik - člen JUDr. Jana Jurkovičová - člen

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Účtovná jednotka má dvoch akcionárov, ktorých podiel je polovičný.

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Majetkový Holding, a.s.	365 200	50	50	
CENTRIX PROPERTY, a.s.	365 200	50	50	-
Spolu	730 400	100	100	-

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Účtovná jednotka spadá do konsolidačného poľa spoločnosti PROXY-FINANCE, a.s., Anežská 10, Praha 1, Česká Republika.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

- (a) **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**
Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti .
- (b) **Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**
Spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý nehmotný ani dlhodobý hmotný majetok.
- (c) **Cenné papiere a podiely**
Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.
- (d) **Zásoby**
Účtovná jednotka neúčtuje o zásobách.
- (e) **Zákazková výroba**
Zákazková výroba v spoločnosti neexistuje.
- (f) **Zákazková výstavba nehnuteľnosti**
Spoločnosť nevykonáva zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti.
- (g) **Pohľadávky**
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.
- (h) **Peňažné prostriedky a ceniny**
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
- (i) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (j) **Rezervy**
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Emisné kvóty

Spoločnosť neúčtuje o emisných kôch.

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

Spoločnosť neprijala dotáciu zo štátneho rozpočtu.

(p) Prenájom (lízing)

Účtovná jednotka neúčtuje o majetku na lízing.

(q) Deriváty

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch.

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(s) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť nemá žiadny dlhodobý nehmotný, ani hmotný majetok.

2. Dlhodobý finančný majetok

V spoločnosti, v ktorej spoločnosť OD Reality, a.s vlastní 94,08 % podiel, došlo počas roka 2011 k navýšeniu základného imania z účtu čistého nerozdeleného zisku. Na základe Notárskej zápisnice si spoločnosť OD Reality, a.s., navýšila nominálnu hodnotu akcií OD PRIOR STRED, a.s. o 0,38 EURO za akciu.

Počas roka 2014, spoločnosť prikúpila 30 ks akcií OD PRIOR STRED a tak sa celkový počet akcií zdvihol z 502 716 kusov, na 502 746 kusov, čo predstavuje vyššie uvedený 94,08 % - ný podiel.

Počas nasledujúcich rokov 2015, 2016, 2017 a 2018 bez zmeny.

Bežné účtovné obdobie (rok 2018)					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
a) Dcérske účtovné jednotky					
OD PRIOR STRED, a.s.	94,08	94,08	14 840 708	1 245 155	5 000 000
b) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
c) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
d) Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
Dlhodobý finančný majetok spolu					5 000 000

Výška vlastného imania k 31. decembru 2017 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2017 podniku je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2017)					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
a) Dcérske účtovné jednotky					
OD PRIOR STRED, a.s.	94,08	94,08	15 547 484	1 357 780	5 000 000
b) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
c) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
d) Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
Dlhodobý finančný majetok spolu					5 000 000

Predstavenstvo spoločnosti OD Reality, a.s. pristúpilo v roku 2016 k významnej korekcii ocenenia dlhodobého finančného majetku evidovaného na účte 061 – Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke. Spoločnosť na tomto účte eviduje majetkovú účasť na podnikaní dcérskej spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. v reálnom ocenení metódou vlastného imania. Vývoj trhu s nehnuteľnosťami, prevádzkovanými za účelom maloobchodnej činnosti, zaznamenáva významný pokles cien u starších nehnuteľností, ktoré už nezodpovedajú súčasným požiadavkám trhu a štandardom moderných obchodných centier. Postupne zaznamenávaný trend poklesu tržieb z nájmu obchodných priestorov, ako i výpadok prevádzky obchodného domu Martin z dôvodu generálnej rekonštrukcie, významným spôsobom ovplyvnili reálne, trhové ocenenie obchodného podielu spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. hlboko pod účtovnú hodnotu vyjadrenú hodnotou vlastného imania spoločnosti. Podľa expertného odhadu a zvážení všetkých rizík budúceho vývoja, predstavenstvo OD Reality, a.s. oceňuje finančnú investíciu do majetkovej účasti na podnikaní Obchodných domov PRIOR STRED, a.s. na sumu 5 000 000 €.

3. Zásoby

Účtovná jednotka nevytvára žiadne zásoby.

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Účtovná jednotka neprevádzkuje zákazkovú výrobu.

5. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2018	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku		0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	1 637 429	0	1 637 429
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	1 484		1 484
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 638 913	0	1 638 913

Veková štruktúra pohľadávok za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2017	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	1 607 617	0	1 607 617
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	2 123	0	2 123
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 609 740	0	1 609 740

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2018	31.12.2017
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 638 913	1 609 740
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 638 913	1 609 740
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné bankové účty	9 099	32 340
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	9 099	32 340

7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť neúčtuje o krátkodobom finančnom majetku.

8. Časové rozlíšenie

Spoločnosť neúčtuje o položkách, ktorých by sa týkalo časové rozlíšenie.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2018)				Stav k 31. 12. 2018 f
	Stav k 01.01.2018 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 002	2 359	2 002	0	2 359
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	502	559	502	0	559
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	1 500	1 800	1 500	0	1 800
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	2 002	2 359	2 002	0	2 359
Ostatné rezervy krátkodobé					
Iné	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2016	31. 12. 2017
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	6 213	4 657
Krátkodobé záväzky spolu	6 213	4 657
 Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	206 641	206 641
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	206 641	206 641

4. Odložený daňový záväzok

Účtovná jednotka účtuje o odloženom daňovom záväzku, ktorý je vypočítaný z hodnoty precenenia obchodného podielu v OD PRIOR STRED.

$$984\,004,01 \text{ €} \times 21 \% = 206\,640,84 \text{ €}$$

5. Sociálny fond

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o sociálnom fonde.

6. Bankové úvery

Spoločnosť nemá žiadny bankový úver.

7. Časové rozlíšenie

Spoločnosť neúčtuje o žiadnych účtovných položkách, ktoré by bolo nutné časovo rozlišovať.

8. Deriváty

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Spoločnosť neúčtuje o vlastných výkonoch a o tovare.

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť nemá vlastnú výrobu a neúčtuje o zásobách.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Účtovná jednotka neaktivovala náklady a ani výnosy.

4. Členenie výnosov

Účtovná jednotka účtuje výnosy z prijatých dividend a z úrokov z poskytnutých pôžičiek

	k 31.12.2018	k 31.12.2017
Dividendy	1 759 611	1 759 611

Počas roka poskytla spoločnosť dve pôžičky, z ktorých úroky účtovala do výnosov.

	k 31.12.2017	k 31.12.2018
Úroky z pôžičiek	15 661	15 474

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2018	2017
Náklady:	16 738	19 369
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	2 100	1 860
Nájomné	3 000	2 496
Neuplatnená DPH	0	434
Bankové poplatky	308	374
Splatná daň	0	0
Poplatky CDCP	384	330
Náklady na dohody a mzdy	7 954	6 972
Zákonné sociálne zabezpečenie	2 799	2 648
Daňová licencia	0	2 880
Ostatné	193	1 375

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2018			2017		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 757 970		100,00 %	1 759 386		100,00 %
teoretická daň		369 174	21,00 %		369 471	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	1 800	378	0,02 %	1 500	315	0,02 %
Výnosy nepodliehajúce dani	1 761 111	369 833	21,04 %	1 763 504	370 336	21,05 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	-3 141	-659	42,06 %	-4 118	-865	42,07 %
Splatná daň z príjmov		-659	42,06 %		-865	42,07 %
Odložená daň z príjmov		206 641	11,75 %		206 641	11,75 %
Celková daň z príjmov		205 982	53,81 %		205 776	53,81 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

Spoločnosť zaúčtovala odložený daňový záväzok z precenenia obchodného podielu v akciovej spoločnosti Obchodné domy PRIOR IK, vo výške 21 % z celkovej hodnoty precenenia.

Hodnota precenenia 984 004

Odložený daňový záväzok 206 641

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Účtovná jednotka neúčtuje na podsúvahových účtoch.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Účtovná jednotka neúčtuje o iných aktívach a pasívach, ako o tých, ktoré sú vykázané v súvahe.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členovia štatutárnych orgánov nepoberajú žiadne finančné, ani iné formy odmien a nemajú ani iné výhody.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia nasledujúce transakcie s dcérskymi spoločnosťami a materskou spoločnosťou:

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2018	2017
a	b	c	d
Materská spoločnosť Majetkový Holding, a.s.		818 715	803 808
Poskytnutie krátkodobej úročenej pôžičky	08	815 000	800 000
Výnosové úroky z poskytnutej pôžičky	08	3 715	3 808
Materská spoločnosť CENTRIX PROPERTY, a.s.		818 715	803 808
Poskytnutie krátkodobej úročenej pôžičky	08	815 000	800 000
Výnosové úroky z poskytnutej pôžičky	08	3 715	3 808

Kód druhu obchodu:

- 01 – nákup
- 02 – predaj
- 05 – licencia
- 08 – úver, pôžička
- 10 – záruka
- 11 – iný obchod

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2018 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie				Stav k 31.12.2018 f
	Stav k 31.12.2017 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	730 400	0	0	0	730 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	2 987 453	0	0	0	2 987 453
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	777 363	0	0	0	777 363
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	146 081	0	0	0	146 081
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	32 076	5 906	0	0	37 981
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 755 906	1 757 970	5 906	1 750 000	1 757 970
Dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	6 429 279	1 763 876	5 906	1 750 000	6 437 249

Účtovný zisk za rok 2017 bol v roku 2018 rozdelený takto:

	2017
Účtovný zisk	1 755 906

Rozdelenie účtovného zisku

Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	5 906
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	1 750 000
Iné	0
Spolu	1 755 906

Q. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31.DECEMBRU 2018

Tabuľka prehľadu peňažných tokov, vytlačená z účtovného softvéru, je neoddeliteľnou súčasťou poznámok.