

Poznámky k riadnej individuálnej účtovnej závierke za obdobie 01.01.2018 - 31.12.2018

Všeobecné informácie

| | |
|---|---|
| Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky | Hraničná Development s.r.o. Štúrova 14 , 811 02 Bratislava |
| Právna forma | Spoločnosť s ručením obmedzeným |
| Dátum založenia | 6.10.2006 |
| Dátum prvého zápisu do obch. registra | 20.10.2006 |
| IČO | 36 689 297 |

Hlavným predmetom hospodárskej činnosti účtovnej jednotky je: obstarávateľská činnosť spojená s prenájmom a správou nehnuteľností, kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom (veľkoobchod), sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej činnosti, reklamná, inzertná a propagačná činnosť, prieskum trhu a verejnej mienky, inžinierska činnosť – obstarávateľské služby v stavebníctve, poradenská činnosť v oblasti obchodu.

Právnym dôvodom na zostavenie účtovnej závierky je §17 ods. 6 zák. č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení za účtovné obdobie 1.1.2018-31.12.2018.

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 5.6.2018.

Spoločnosť **Hraničná Development s.r.o.** je dcérskou spoločnosťou spoločnosti **VENCORP SLOVAKIA a.s.** so sídlom na Štúrovej ulici č. 14 v Bratislave, ktorá má 50%-ný podiel na základnom imaní, hlasovacích právach a právo obchodného vedenia spoločnosti a dcérskou spoločnosti **Hraničná, s.r.o.** so sídlom na Seberíniho ulici č. 1 v Bratislave, ktorá má 50%-ný podiel na základnom imaní, hlasovacích právach a právo obchodného vedenia spoločnosti.

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné |
|---|-----------------------|--------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 0 | 0 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0 | 0 |
| počet vedúcich zamestnancov | 0 | 0 |

Informácie o orgánoch spoločnosti

Štatutárny orgán (konatelia – konajú vo všetkých veciach spoločne):

Ing. Ivan Benda, Ing. Roman Trebichavský

Informácie o prijatých postupoch

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno nie

Účtovníctvo vedené účtovnou jednotkou je v súlade s platným zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov.

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia neuskutočnila zmenu používaných účtovných metód a účtovných zásad.

Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje obstarávacími cenami, do ceny obstarania vstupuje clo, montážne práce, prepravné, poistné a ostatné náklady súvisiace s obstaraním investičného majetku.

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním, od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou, zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Účtovná jednotka eviduje k 31.12.2018 na účte obstarania dlhodobého hmotného majetku obstarávacie náklady na projekt Hraničná v celkovej výške 166 510 €.

Opravné položky v roku 2018 netvorila a o odloženej dani neúčtuje.

Dlhodobý hmotný majetok - odpisovaný účtovná jednotka k 31.12.2018 neeviduje, z toho vyplýva skutočnosť, že nie je povinná zostavovať odpisový plán.

Účtovná jednotka neprijala v priebehu účtovného obdobia žiadnu dotáciu na obstaranie majetku.

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**Dlhodobý nehmotný majetok**

Účtovná jednotka v roku 2018 neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku.

Dlhodobý hmotný majetok

V dlhodobom hmotnom majetku účtovná jednotka eviduje pozemok v k.ú. Bratislava – Ružinov, v hodnote 416 374 € a obstarávacie náklady na projektHraničná v celkovej výške 166 510 €.

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý hmotný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|---------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 474 807 | | | | | | 166 510 | | 641 317 |
| Prírastky | 0 | | | | | | 0 | | 0 |
| Úbytky | 58 433 | | | | | | 0 | | 0 |
| Presuny | 0 | | | | | | 0 | | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 416 374 | | | | | | 166 510 | | 582 884 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 474 807 | | | | | | 166 510 | | 641 317 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 416 374 | | | | | | 166 510 | | 582 884 |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý hmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|---------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 474 807 | | | | | | 166 510 | | 641 317 |

| | | | | | | | | | |
|------------------------------------|---------|--|--|--|--|--|---------|--|---------|
| Prírastky | 0 | | | | | | 0 | | 0 |
| Úbytky | 0 | | | | | | 0 | | 0 |
| Presuny | 0 | | | | | | 0 | | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 474 807 | | | | | | 166 510 | | 641 317 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 474 807 | | | | | | 166 510 | | 641 317 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 474 807 | | | | | | 166 510 | | 641 317 |

Dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka neeviduje k 31.12.2018 dlhodobý finančný majetok.

Zásoby

Účtovná jednotka neeviduje k 31.12.2018 žiadne zásoby a o zákazkovej výrobe neúčtovala.

Pohľadávky

Účtovná jednotka k 31.12.2018eviduje len krátkodobé pohľadávky a počas roka k nim nevytvorila žiadne opravné položky.

| Názov položky | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a | b | c | d |
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | | | |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Iné pohľadávky | | | |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | | | |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |

| | | | |
|--|------------|----------|------------|
| Pohľadávky z obchodného styku | 201 | 0 | 201 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Sociálne poistenie | | | |
| Daňové pohľadávky a dotácie | | | |
| Iné pohľadávky | | | |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 201 | 0 | 201 |

Účtovná jednotka nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Účtovná jednotka o odloženej daňovej pohľadávke neúčtuje.

Krátkodobý finančný majetok

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny | 64 | 70 |
| Bežné bankové účty | 170 574 | 475 |
| Bankové účty termínované | | |
| Peniaze na ceste | | |
| Spolu | 170 638 | 545 |

Účtovná jednotka netvorila opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

Účtovná jednotka nemá zriadené záložné právo na krátkodobý finančný majetok a ani obmedzené právo s ním nakladať.

Účtovná jednotka k 31.12.2018 nepreceňovala krátkodobý finančný majetok na reálnu hodnotu.

Vlastné imanie

Vlastné imanie účtovnej jednotky k 31.12.2018 je + 84 999€.

Pomer vlastného imania a záväzkov k 31.12.2018 je 0,12 – čo je viac ako 0,08 – z toho vyplýva, že účtovná jednotka sa nenachádza v kríze.

Účtovná jednotka nevlastní akcie a podiely na základnom imaní v iných účtovných jednotkách.

Účtovná jednotka neúčtovala o zisku alebo strate, ktoré by boli priamo účtované na účty vlastného imania.

Účtovná jednotka počas účtovného obdobia 2018 netvorila rezervy.

Závázky

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Závázky po lehote splatnosti | 0 | 0 |
| Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 17 314 | 1 413 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 17 314 | 1 413 |
| Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 651 410 | 634 408 |

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 0 | 0 |
| Dlhodobé záväzky spolu | 651 410 | 634 408 |

Účtovná jednotka nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Účtovná jednotka neúčtuje o odloženej dani.

Účtovná jednotka nemá povinnosť tvoriť sociálny fond a o vydaných dlhopisoch neúčtuje.

Výnosy

| Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| výnosy z prenájmu pozemkov | 5 833 | 4 083 |
| výnosy z predaja dlhodobého majetku | 166 250 | 0 |
| Výnosy spolu: | 172 083 | 4 083 |

Náklady

| Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| údržba pozemkov | 200 | 0 |
| nájom pozemkov Hlavné mesto SR | 1 756 | 1 733 |
| nájom kancelárskych priestorov | 33 | 33 |
| vedenie účtovníctva | 797 | 797 |
| daň z nehnuteľností | 2 549 | 2 549 |
| úroky z prijatých pôžičiek | 14 002 | 13 953 |
| zostatková cena predaného DM | 58 432 | 0 |
| ostatné služby | 4 | 2 |
| bankové poplatky | 134 | 135 |
| Náklady spolu: | 77 907 | 19 202 |

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednotka neeviduje v účtovníctve k 31.12.2018 podmienený majetok a podmienené záväzky.

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

V účtovnej jednotke nenastali žiadne skutočnosti na vykávanie po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (t.j. k 31.12.2018) do dňa zostavenia účtovnej závierky.

Ostatné informácie

Účtovná jednotka v súlade s § 19 ods. 1 Zák. č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov nemá povinnosť overovania účtovnej závierky audítorm, preto v súlade s § 3 ods. 3 opatrenia MF SR zo dňa 31.3.2003 č. 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov nie je povinná zostavovať prehľad peňažných tokov.