

ÚČ PODV3 - 01

IČO 3 5 8 1 0 9 2 1

DIČ 2 0 2 0 2 5 9 3 4 0

**A. Informácie o účtovnej jednotke****a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

Spoločnosť **MT INVESTMENT, spol. s r. o.** (ďalej len Spoločnosť), bola založená 18. apríla 2001 a do obchodného registra bola zapísaná 02.mája 2001 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 23983/B).

**b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky**

- prenájom nehnuteľností,
- sprostredkovanie obchodu,
- maloobchod, veľkoobchod – kúpa tovaru na účely jeho predaja.

**c) Počet o počte zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

**1. Informácie k prílohe o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	6	6
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	6	6
počet vedúcich zamestnancov	1	1

**d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a to za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

**e) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka za rok 2017 bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 23.apríla 2018. Do zbierky listín obchodného registra bola uložená 23.04.2018.

**B. Informácie o konsolidovanom celku**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**C. Informácie o konsolidovanom celku**

V poznámkach sú uvedené ďalšie informácie o:

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach – v časti E
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy – v časti F
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy – v časti G
- výnosoch – v časti H
- v daniach z príjmov – v časti J
- prehľad zmien vlastného imania – v časti P.

**D. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

**a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna
Softvér	4	lineárna
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania
Stavby	20, 40	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	lineárna
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis

**b) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

**c) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.).

**d) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**e) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**g) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**h) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**ch) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**i) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

**j) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**k) Náklady minulých rokov** ak takéto vznikli, sú naučtované do nákladov bežného účtovného obdobia.

**E. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy****2. Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku – nevlastní****3. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	
a	B	c	d	e	f	g	h	i	j

ÚČ PODV3 - 01

IČO 3 5 8 1 0 9 2 1

DIČ 2 0 2 0 2 5 9 3 4 0

Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	59 689	639 905	130 599				15 554		845 747
Prírastky			9 054				45 467		54 521
Úbytky							9 054		9 054
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	59 689	639 905	139 653				15 554		900 668
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		247 078	117 751						364 829
Prírastky		21 542	5 770						27 312
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		268 620	123 521						392 141
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	59 689	392 827	12 848				15 554		480 918
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	59 689	371 285	16 132				61 421		508 527

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	B	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	59 689	639 905	130 599				10 066		840 259
Prírastky							9 054		9 054

Úbytky								3 566		3 566
Presuny										
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	59 689	639 905	130 599					15 554		845 747
<b>Oprávky</b>										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		226 457	113 367							339 824
Prírastky		20 622	4 384							26 545
Úbytky										
Presuny										
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		247 078	117 751							364 829
<b>Zostatková hodnota</b>										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	59 689	413 448	17 232					10 066		500 435
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	59 689	392 827	12 848					15 554		480 918

**4. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku**

Majetok je poistený.

**5. Informácie o dlhodobom finančnom majetku – nevlastní**

**6. Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam – netvorí.**

**7. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	15 757	26 986	42 743
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			

ÚČ PODV3 - 01

IČO 3 5 8 1 0 9 2 1

DIČ 2 0 2 0 2 5 9 3 4 0

Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>15 757</b>	<b>26 986</b>	<b>42 743</b>

## 8. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	123 922	99 480
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	11 048	35 759
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>134 970</b>	<b>135 239</b>

Účtovná jednotka vedie jednu pokladnicu a má zriadené dva bežné bankové účty. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať. Iný krátkodobý finančný majetok nevlastní.

## 9. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé – poistenie, doména, časopis	1 865	2 353
Príjmy budúcich období krátkodobé		

## F. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

### 10. Informácie o rozdelení účtovného zisku

O rozdelení účtovného zisku za rok 2017 rozhodlo valné zhromaždenie.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	35 737
<b>Vysporiadanie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prevod na účet nerozdeleného zisku minulých rokov	35 737
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>35 737</b>

### 11. Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy					
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 031	1 031	1 031		1 093
Nevyčerpané dovolenky	31	93	31		93
Účtovníctvo	1 000	1 000	1 000		1 000

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy					
Krátkodobé rezervy, z toho:	165	1 031	165		1 031
Nevyčerpané dovolenky	165	31	165		31
Účtovníctvo	0	1 000			1 000

## 12. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>2 079</b>	<b>1 056</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 079	1 056
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>354 452</b>	<b>346 068</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	354 452	356 068
Záväzky po lehote splatnosti	<b>8 596</b>	<b>0</b>

### 13. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	137	99
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	156	126
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	156	126
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	43	88
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	250	137

Sociálny fond sa čerpá na stravu

### 14. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období krátkodobé		
Výnosy budúcich období krátkodobé -nájom	0	1 743

### G. Informácie o výnosoch

#### 15. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	270 689	267 065
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	11	1 888
<b>Čistý obrat celkom</b>	270 700	268 953

### H. Informácie o nákladoch

**16. Informácie o nákladoch voči audítovi, auditorskej spoločnosti – nemá povinnosť auditu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky - audítor		
daňové poradenstvo		
poistenie majetku	2 330	1 472
finančné náklady	2 700	2 748

**I. Informácie o daniach****17. Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	57 177	x	X	41 025	x	x
Daňovo neuznané náklady	5 785			5 337		
Výnosy nepodliehajúce dani	1 000					
Umorenie daňovej straty	15 273			18 135		
Umorenie daňovej licencie	1 280			640		
Spolu	61 962			46 362		
Splatná daň z príjmov	x	8 525	21	x	5 288	21
Celková daň z príjmov	x	8 525	21	x	5 288	21

**J. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po 31.12.2018 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia za rok 2018.

**K. Prehľad zmien vlastného imania****18. Informácie o zmenách vlastného imania**

Vlastné imanie je ovplyvnené len hospodárskym výsledkom a to ziskom bežného obdobia a minulého obdobia. Základné imanie je vo výške 6 639,- € a je splatené.

ÚČ PODV3 - 01	IČO	3	5	8	1	0	9	2	1	DIČ	2	0	2	0	2	5	9	3	4	0
---------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

