

**Poznámky**  
**Čl. I**  
**Všeobecné údaje**

(1) Identifikačné údaje účtovnej jednotky

Názov účtovnej jednotky	Mesto Zvolen	
Sídlo účtovnej jednotky	Námestie slobody 22	
Dátum zriadenia	1990	
Spôsob zriadenia	v zmysle zákona č. 369/1990 Zb	
Názov zriaďovateľa	Mesto Zvolen	
Sídlo zriaďovateľa	Námestie slobody 22	
IČO	00320439	
DIČ	202 133 94 30	
IČ DPH	SK 202 133 94 30	
Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	x
	Mimoriadna	
Štatutárny orgán (meno a priezvisko)	Ing. Lenka Balkovičová – primátorka	
Zástupca štatutárneho orgánu (meno a priezvisko)	Ing. Jaroslav Stehlík – zástupca primátorky	
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	294	
Počet riadiacich zamestnancov	26	
Súčasť konsolidovaného celku	áno	

Mesto Zvolen je samostatný samosprávny územný celok, účtuje v sústave podvojného, aktuálneho účtovníctva podľa zákona 431/2002 Z.z. - o účtovníctve v znení neskorších predpisov

**Čl. II**  
**Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

(1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti	áno	x
	nie	

(2) Zmeny účtovných metód a účtovných zásad s uvedením dôvodov týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia.

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu	áno	
	nie	x

(3) Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

- a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný **sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním. V nákladoch Mesta Zvolen sa vyskytujú napr. náklady na prípravu a zabezpečenie výstavby, prieskumné geologické a geodetické projektové práce, skúšky, dopravné a montáž, inštalácia...**

**Súčasťou obstarávacej ceny nie sú: úrok a realizované kurzové rozdiely**

- b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou **Mesto neeviduje**
  - c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný, **sa eviduje obstarávacou cenou**
  - d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou, **Mesto neeviduje**
  - e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne **sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou, napr. určenou v darovacej zmluve**
  
  - f) dlhodobý finančný majetok, **sa oceňuje obstarávacou cenou**
  - g) zásoby nakupované, **sa oceňujú obstarávacou cenou**
  - h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou, **Mesto neeviduje**
  - i) zásoby získané bezodplatne, **sa oceňujú reprodukčnou obstarávacou cenou napr. určenou v darovacej zmluve**
  - j) pohľadávky, **pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou**
  - k) krátkodobý finančný majetok, **oceňujú sa menovitou hodnotou**
  - l) časové rozlíšenie na strane aktív, **sa oceňuje reálnou cenou**
  - m) záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov. **Rezervy sú záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na základe zásady opatrnosti t.z. tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.**
  - n) časové rozlíšenie na strane pasív, **výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím**
  - o) deriváty, **Mesto neeviduje**
  - p) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi, **Mesto prenajíma pozemky v zmysle zásad o hospodárení s majetkom mesta. Cena prenájmu pozemkov je v zmysle zmluvy o prenájme odsúhlasená MsZ.**
  - q) majetok obstaraný z transferov, **sa oceňuje obstarávacou cenou**
  - r) finančný prenájom. **Mesto neeviduje**
- (4) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov: **upravuje Smernica k postupu pri odpisovaní dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku Mesta Zvolen**
- (5) Podmienky pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku, **upravuje Ústredná inventarizačná komisia, následne Likvidačná a preceňovacia komisia, Škodová komisia**
- (6) Zásady pre vykazovanie transferov. **Mesto vykazuje transfery v zmysle pokynu MF o zúčtovaní finančných vzťahov.**
- (7) Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro. **Pri zahraničných pracovných cestách, postupujeme v zmysle zákona 283/2002 Z.z.o Cestovných náhradách, v znení neskorších predpisov prepočet je podľa aktuálneho kurzu meny.**

### Čl. III

#### Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

##### A Neobežný majetok

##### (1) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

- a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku, pohybe obstarávacích cien, pohybe oprávok a opravných položiek, pohybe zostatkových cien podľa jednotlivých zložiek tohto majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy
  1. názov účtovnej jednotky,
  2. dátum, ku ktorému sa zostavuje prehľad o pohybe dlhodobého majetku, k 31.12.2018
  3. stav k 31.decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia,
  4. + prírastky,

5. - úbytky,
6. +/- presuny,
7. stav k 31.decembru bežného účtovného obdobia,

**Tabuľková príloha, tabuľka č. 1**

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

**Mesto Zvolen má od roku 2014 na základe VOS uzavretú poisťovnú zmluvu č. 6814501100 s Komunálnou poisťovňou, a. s. na obdobie 5 rokov. Ročné poistné je výsledkom verejnej súťaže a je vo výške: 26.707,79 €. Výška poistného sa mení podľa aktualizácie stavov účtov, ktorá sa robí podľa potreby, inak 2 x ročne. Aktuálne ročné poistné k 16.02.2018 je vo výške: 26.942,10 €.**

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom, **Mesto Zvolen má k 31.12.2018 záložné právo na nasledovný majetok mesta z titulu úverov poskytnutých zo Štátneho fondu rozvoja bývania, ručenie na dotácie poskytnuté z MVaRR SR a bankových úverov.**

1. Štátny fond rozvoja bývania

Úver pre bytový dom „Unionka NŠ“ 23 b.j., súp. č. 1229/40, k.ú. Zvolen

Záložné právo k nehnuteľnosti v prospech veriteľa číslo zmluvy. 611/89/2011 na bytový dom, súpisné číslo 1229 na pozemku C KN parc.č. 561/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 046 m<sup>2</sup> v k.ú. Zvolen, v 1/1 v prospech Ministerstvo hospodárstva a výstavby Slovenskej republiky, Mierová 19, Bratislava 212, IČO: 00 686 832, V 3253/10 z 25.01.2011 - 214/11

Záložné právo k nehnuteľnostiam stavba bytového domu vo Zvolene na ul. Balkán so súpisným číslom 1229, postavená na pozemku C KN parc.č. 561/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 046 m<sup>2</sup> v k.ú. Zvolen , pozemok C KN parc.č. 561/19 v podiele 1/1 v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, Bratislava 37, IČO: 31749 542, V 907/11 z 21.04.2011 - 1071/11

- Úhrada splátok nie je zahrnutá v cene ročného nájomného za obecné nájomné byty

2. Štátny fond rozvoja bývania

Úver pre bytový dom „Rákoš“ 43 b.j., súp. č. 9595, k.ú. Zvolen

Záložné právo k nehnuteľnosti pozemok v prospech veriteľa číslo zmluvy. 611/91/2010 na bytový dom 9595 - pozemok registra C KN parcelné číslo 4310/25, zastavaná plocha nádvorie o výmere 914 m<sup>2</sup> v k.ú. Zvolen a stavba bytového domu vo Zvolene na ul. Rákoš so súpisným číslom 9595, postavený na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4310/25 v prospech Štátny fond rozvoja bývania, IČO: 31749542, Lamačská cesta 8, Bratislava v podiele 1/1-ina na základe zmluvy V 3282/11 z 30.12.2011 - 3520/11

3. Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR

Dotácia na obstaranie technickej vybavenosti č. 0071-PRB-2010 pre bytový dom „Rákoš“ 43 b.j., súp. č. 4327/11, k.ú. Zvolen

Dotácia na obstaranie nájomných bytov č. 0070-PRB-2010 pre bytový dom „Rákoš“ 43 b.j., súp. č. 4327/11, k.ú. Zvolen

Záložné právo k nehnuteľnostiam stavba bytového domu vo Zvolene na ul. Rákoš so súpisným číslom 9595, postavený na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4310/25, zastavané plochy a nádvoria o výmere 914 m<sup>2</sup> v k.ú. Zvolen prospech Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, IČO 30416094, Námestie slobody 6, Bratislava v podiele 1/1 na základe zmluvy V 348/12 z 6.3.2012 - 683/12

4. Štátny fond rozvoja bývania

Úver pre bytový dom „Sokolská“ , súp. č. 2065, k.ú. Zvolen

- Záložné právo na zabezpečenie pohľadávky vyplývajúcej zo zmluvy č. 611/76/2010 na bytový dom č. 2065 vytvorená Banková záruka č. ZVB084190510ZV vo výške 100%. ŠFRB umožnil zmenu zabezpečenia úveru, zriadením záložného práva na predmetnú nehnuteľnosť a dňa 14.9.2012 bol

povolený vklad záložného práva do katastra nehnuteľností k.ú. Zvolen v LV č. 1 pod V 2139/12 na nehnuteľnosť stavba BD so súp. Č. 2065, postavená na pozemku registra CKN s parcelným č. 2123/22 a pozemok registra CKN s parc. Č. 2123/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1511m<sup>2</sup>

- Úhrada splátok nie je zahrnutá v cene ročného nájomného za obecné nájomné byty

#### 5. Štátny fond rozvoja bývania

Úver výstavba nájomných bytov „ Zlatý Potok“ 26 b.j., súp. č. 8880/, k.ú. Zvolen

- Záložné právo k nehnuteľnosti v prospech veriteľa číslo zmluvy. 611/1097/2006 na výstavbu nájomných bytov č. 8880 parc.č. KN 2000/481, zast. plochy a nádvoria o výmere 526m<sup>2</sup>

#### 6. Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR

Dotácia na obstaranie nájomných bytov č. 0249-PRB-2006 pre bytový dom „Zlatý Potok“ 26 b.j., súp. č. 8880, k.ú. Zvolen

Dotácia na výstavbu technickej vybavenosti č. 0252-PRB-2006 pre bytový dom „Zlatý Potok“ 26 b.j., súp. č. 8880, k.ú. Zvolen

- Záložné právo zo záložnej zmluvy na nehn. bytový dom A.Hlinku súp.č. 8880 postavený na parc.č. 2000/481, bytový dom A.Hlinku súp.č. 8881 postavený na parc.č. 2000/480, 4625/174 a pozemky parc.č. 4625/174, 2000/480,2000/481

#### 7. Štátny fond rozvoja bývania

Úver pre bytový dom „ Zlatý Potok“ 60 b.j. , súp. č. 8880, 8881, k.ú. Zvolen

- Záložné právo k nehnuteľnosti v prospech veriteľa č. zmluvy 611/209/2004 na bytový dom č. 8880, 8881 . 8881 na parc.č. 2000/480,4625/174 a pozemky parc.č. C KN 2000/480, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 518 m<sup>2</sup> v k.ú. Zvolen C KN 4625/174 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 497 m<sup>2</sup> v k.ú. Zvolen, V 338/07 z 5.3.2007 - 512/07

#### 8. Štátny fond rozvoja bývania

Úver pre bytový dom „ Hronské kasárne“ 112 b.j. , súp. č. 8799,8801,8804,8805, k.ú. Zvolen

- Záložné právo k nehnuteľnosti v prospech veriteľa č. zmluvy 611/864/2009 na bytový dom č. 8799,8801,8804,8805
- pozemky C KN parc.č. 561/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 819 m<sup>2</sup> v k.ú. Zvolen, C KN 561/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 819 m<sup>2</sup> v k.ú. Zvolen, C KN 561/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 879 m<sup>2</sup> v k.ú. Zvolen, C KN 561/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 878 m<sup>2</sup> v k.ú. Zvolen, stavba budovy bytový dom Unionka so súpisným číslom 8799 na pozemku C KN parc.č. 561/8, stavba budovy bytový dom Unionka so súpisným číslom 8801 na pozemku C KN parc.č. 561/10, stavba budovy bytový dom Unionka so súpisným číslom 8804 na pozemku C KN parc.č. 561/14, stavba budovy bytový dom Unionka so súpisným číslom 8805 na pozemku C KN parc.č. 561/15 v podiele 1/1 , V 227/12 z 22.02.2012 - 560/12

#### 9. Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR

Dotácia na obstaranie nájomných bytov č. 0522-PRB-2009 Hronské kasárne“ 80 b.j.,prestavba a 32 b.j. nadstavba súp. č. 8799,8801,8804,8805,, k.ú. Zvolen

- C KN parc.č. 561/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 819 m<sup>2</sup> v k.ú. Zvolen, C KN 561/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 819 m<sup>2</sup> v k.ú. Zvolen, C KN 561/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 879 m<sup>2</sup> v k.ú. Zvolen, C KN 561/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 878 m<sup>2</sup> v k.ú. Zvolen, stavba budovy bytový dom Unionka so súpisným číslom 8799 na pozemku C KN parc.č. 561/8, stavba budovy bytový dom Unionka so súpisným číslom 8801 na pozemku C KN parc.č. 561/10, stavba budovy bytový dom Unionka so súpisným číslom 8804 na pozemku C KN parc.č. 561/14, stavba budovy bytový dom Unionka so súpisným číslom 8805 na pozemku C KN parc.č. 561/15 v podiele 1/1

#### 10. Štátny fond rozvoja bývania

Úver pre bytový dom „ IV. Zlatý Potok“ 20 b.j. , súp. č. 9081, k.ú. Zvolen

- Záložné právo k nehnuteľnosti v prospech veriteľa č. zmluvy 611/6/2008 na bytový dom č. 9081 pozemok KN-C parc.č. 2000/485, zastavaná plocha nádvorie o výmere 508 m<sup>2</sup> v k.ú. Zvolen, stavba súp.č. 9081 na pozemku KN-C parc.č. 2000/485 v 1/1

11. Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR  
 Dotácia na obstaranie nájomných bytov č. 0227-520-2004 " 20 b.j. , súp. č. 9081, k.ú. Zvolen  
 Dotácia na výstavbu technického vybavenia č. 0051-PRB-2008 " 20 b.j. , súp. č. 9081, k.ú. Zvolen  
 Dotácia na obstaranie nájomných bytov č. 0050-PRB-2008 " 20 b.j. , súp. č. 9081, k.ú. Zvolen  
 - Záložné právo k nehnuteľnostiam stavba súp.č. 9081 na pozemku C KN parc.č. 2000/485, zastavaná plocha nádvorie o výmere 508 m<sup>2</sup> v k.ú. Zvolen, pozemok C KN parc.č. 2000/485 v 1/1
12. Štátny fond rozvoja bývania  
 Úver pre bytový dom „Hôrka“ 66 b.j. , súp. č. 8333, k.ú. Zvolen  
 - Záložné právo pre pohľadávku k nehnuteľnosti v prospech veriteľa č. zmluvy 611/1730/2002 na bytový dom č. 8333, parc 1360/184, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 638 m<sup>2</sup>, k.ú. Zvolen obyt. Bud. S.č.8332 na pac. 1360/185, obyt. Bud.s.č. 8331 na parcele 1360/186 a pozemky pac. 1360/184,1360/185,1360/186, V 2361/03-974/03
13. Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR  
 Dotácia na obstaranie nájomných bytov č. 587-520-2002, „Hôrka“ 66 b.j. Mojmirova súp. č.8331,8332,8333, k.ú. Zvolen  
 - Záložné právo pre pohľadávku k nehnuteľnosti v prospech veriteľa č. zmluvy 611/1730/2002 na bytový dom č. 8333, parc. C KN pac. Č. 1360/184, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 638 m<sup>2</sup>, k.ú. Zvolen, obyt. bud. č. 8332 na parc. C KN parc. Č. 1360/185, zastavaná plocha
14. Všeobecná úverová banka, č. zmluvy 109/2004/ZV  
 Dlhodobý úver z roku 11/2004, Nám. SNP - rekonštrukcia námestia, Hronská, bytový dom,  
 - Záložné právo na budovu Mestského úradu vo Zvolene, ktorého hodnota bola podľa znaleckého posudku č. 136/2004 vyčíslená na 1 430 469,-€
15. Slovenská sporiteľňa č. zmluvy 250/AUOC/12  
 Dlhodobý úver z roku 10/2012, na financovanie projektov energetickej efektívnosti v municipálnom sektore. (9.ZŠ),  
 - úver je bez záložného práva, parcela C 3410/482  
 - Zmluva o zmenkovom vyplňovacom práve zverejnená na stránke Mesta Zvolen pod č. 133012012 zo dňa 11.10.2012
16. Prima banka, č. zmluvy 49/029/10  
 Dlhodobý úver z roku 09/2010, Realizácia obnovy bytového domu na ul. Stráže č. 282,  
 - Záložné právo k nehnuteľnostiam stavba bytového domu so súpisným číslom 282, postavený na pozemku C KN parc. 3446/5, pozemok C KN parc. Č. 3446/5 v podiele 1/1 v prospech Štátneho fondu, rozvoja bývania V2138/12 z 13.9.2012 – 2333/12  
 - Úhrada splátok nie je zahrnutá v cene ročného nájomného za obecné nájomné byty

- d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky: **Mesto Zvolen eviduje nasledovný majetok: software, ocniteľné práva, drobný dlhodobý nehmotný majetok, budovy, stavby, stroje, prístroje, zariadenia, dopravné prostriedky, drobný dlhodobý hmotný majetok, ostatný dlhodobý hmotný majetok, pozemky, umelecké diela; hodnoty - viď súvaha**
- e) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo, napríklad majetok v správe účtovnej jednotky, majetok, ku ktorému vlastnícke právo účtovnej jednotky nebolo do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, zapísané vkladom do katastra nehnuteľností, pričom účtovná jednotka majetok užíva, majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke, majetok obstaraný formou finančného prenájmu: **Mesta Zvolen neviduje**
- f) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku: **plánovaný odpredaj, pominutie dôvodov na odpredaj, objekty určené na zbúranie, ušlý nájom a pod., zníženie - do výšky zostatkovej ceny.**

## (2) Dlhodobý finančný majetok

Názov účtovnej jednotky	Účet	Názov spoločnosti	Dátum, ku ktorému sa zostavuje prehľad o pohybe dlhodobého majetku	Stav k 31.decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky, Opravná položka	presuny	Stav k 31.decembru bežného účtovného obdobia
Mesto Zvolen	061 01	Lesný podnik Mesta Zvolen, s.r.o.	31.12.2018	98 952,00				98 952,00
Mesto Zvolen	061 05	Zvolenské noviny, spol.s.r.o. v likvidácii	31.12.2018	6 639,00				6 639,00
Mesto Zvolen	062 01	STEFE Zvolen, s.r.o.	31.12.2018	1 252 241,00				1 252 241,00
Mesto Zvolen	062 02	Spoločnosť Pohronie a.s.	31.12.2018	19 916,35				19 916,35
Mesto Zvolen	063 02	Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.	31.12.2018	8 376 444,00				8 376 444,00
Mesto Zvolen	063 04	Zvolenská ekologická spoločnosť a.s.	31.12.2018	8 500,00				8 500,00
Spolu				<b>9 762 692,35</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9 762 692,35</b>

Obchodná spoločnosť Zvolenské noviny, spol. s.r.o., „v likvidácii“ so sídlom ul. J. Kozáčka 2182/11, Zvolen 630 01, IČO:36 639 508:

Mesto Zvolen podalo v tejto veci podnet na súd už v roku 2016 a oslovilo likvidátora so žiadosťou o poskytnutie informácií o ďalšom priebehu likvidácie tejto spoločnosti, avšak zo strany likvidátora nebola Mestu Zvolen poskytnutá žiadna súčinnosť. Mesto Zvolen vo februári 2019 podalo na Okresný súd v Banskej Bystrici opätovný podnet na zrušenie spoločnosti bez likvidácie ex offo.

Spoločnosť k dnešnému dňu nemá k nehnuteľnosti alebo jej časti, ktorej adresa je ako jej sídlo alebo miesto podnikania zapísaná v obchodnom registri alebo v živnostenskom registri, alebo v inej evidencii ustanovenej osobitným zákonom, vlastnícke právo alebo užívacie právo, ktoré užívanie nehnuteľnosti alebo jej časti ako sídla alebo miesta podnikania nevylučuje, alebo súhlas vlastníka nehnuteľnosti alebo jej časti so zápisom nehnuteľnosti alebo jej časti ako sídla alebo miesta podnikania do obchodného registra, živnostenského registra alebo inej evidencie ustanovenej osobitným zákonom. Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2549/2005/06/T zo dňa 06.10.2005 medzi Mestom Zvolen ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou Zvolenské noviny, spol. s.r.o. „v likvidácii“ so sídlom ul. J. Kozáčka 2182/11, Zvolen 960 01, IČO: 36 639 508 bola ukončená dohodou, ktorá nadobudla účinnosť dňa 30.09.2011. Priestory boli Mestu Zvolen odovzdané dňa 08.12.2011, čo preukazujeme Záznamom o vzájomnom odovzdaní a prevzatí priestorov zo dňa 08.12.2011

Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy č. 2644/2005/06/T zo dňa 3.1.2006 uzatvorená medzi Mestom Zvolen ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou Zvolenské noviny, spol. s.r.o. so sídlom J. Kozáčka 2182/11, 960 01 Zvolen, IČO: 36 639 508 ako nájomcom, predmetom ktorej bol nájom hnuťelného majetku – Interiérového a technického vybavenia nadobudla účinnosť taktiež dňa 30.9.2011.

Z uvedeného dôvodu je na účte 096 1 vytvorená opravná položka vo výške 100% na 6 639,- €.

### (3) Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

IČO	Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie spoločnosti	Podiel účtovnej jednotky na ZI (v%)	Podiel účtovnej jednotky na hlasovacích právach (v%)	Vlastné imanie spoločnosti 2018	Vlastné imanie spoločnosti 2017	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. bežného účt. obdobia	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. bezprostredne predch. účt. obdobia
	a	b	c	d	e	f	g	h	i
31620531	Lesný podnik Mesta Zvolen, s.r.o.	PO	98 952,00	100	100	187 406,00	212 344,00	98 952,00	98 952,00
36639508	Zvolenské noviny, spol.s.r.o. v likvidácii	PO	6 639,00	100	100	6 639,00	6 639,00	0,00	0,00
36004472	Spoločnosť Pohronie a.s.	PO	49 790,88	40	40	648 740,00	590 939,00	19 916,35	19 916,35
31612300	STEFE Zvolen, s.r.o.	PO	3 683 058,00	34	34	4 491 346,00	4 472 681,79	1 252 241,00	1 252 241,00
<b>Spolu</b>			<b>3 838 439,88</b>			<b>5 334 131,00</b>	<b>5 282 603,79</b>	<b>1 371 109,35</b>	<b>1 371 109,35</b>

### (4) Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere v tejto štruktúre:

1. názov emitenta,
2. druh cenného papiera, **Mesto Zvolen vlastní akcie kmeňové vo výpise z účtu majiteľa CP označované kódom 01**
3. mena cenného papiera, **Euro**
4. výnos v %,
5. dátum splatnosti,
6. účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.decembru bežného účtovného obdobia,
7. účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia,

b) dlhodobé pôžičky v tejto štruktúre: **Mesto neeviduje**

1. názov dlžníka,
2. výnos v %,
3. mena,
4. dátum splatnosti,
5. účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.decembru bežného účtovného obdobia,
6. účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia,
7. popis zabezpečenia pôžičky,

c) popis významných položiek ostatného dlhodobého finančného majetku vykazaných v súvahe účtovnej jednotky k 31. decembru bežného účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia.

IČO	Názov dlžníka	Menovitá hodnota	Mena	Dátum splatnosti	Hodnota podielu 2018	Hodnota podielu 2017
a	b	1	2	3	4	5
36056006	Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.	399,000000	EUR	31.12.2018	8 376 444,00	8 376 444,00
36799289	Zvolenská ekologická spoločnosť a.s.	34,000000	EUR	31.12.2018	8 500,00	8 500,00
Spolu					8 384 944,00	8 384 944,00

## B Obežný majetok

### (1) Zásoby

a) vývoj opravnej položky k zásobám v tejto štruktúre:

1. položka zásob v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, k 31.12.2018
2. výška zásob k 31. decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia, k 31.12.2017
3. + tvorba opravných položiek,
4. - zníženie opravných položiek,
5. -zrušenie opravných položiek,
6. výška zásob k 31. decembru bežného účtovného obdobia,
7. opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k zásobám,

### Tabuľková príloha, tabuľka č. 2

- b) výška zásob, na ktoré je zriadené záložné právo a výška zásob, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať, **Mesto neeviduje**
- c) spôsob a výška poistenia zásob– **hodnota výšky poistného závisí od pohybu v účtovníctve – aktualizácia 2xročne, poistené sú pre prípad odcudzenia a vandalizmu, komplexné, príp. združené živelné poistenie.**

### (2) Pohľadávky

a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

**Pohľadávka voči združeniu ŠPORTOVÁ HALA LANICE je od roku 2008 ošetrená OP.**

**Mesto eviduje na pohľadávkach: pokuty MsP v sume 26 184,39 €, nájomné v sume 140 097,46€, komunálny odpad v sume 336 830,61€, cintoríny v sume 7 629,10€, tržnicové lístky v sume 16 992,50,-€, WC lístky v sume 2 340,-€, odberateľské faktúry v sume 38 628,13€, pohľadávku voči spoločnosti VAV invest, s.r.o. v sume 3 394 314,31€ pohľadávky a pokuty SBD v sume 592 094,06€, pohľadávky dane z nehnuteľností, daň za užívanie verejného priestranstva, daň za psa, daň za ubytovanie spolu v sume 322 501,52€**

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam v tejto štruktúre:

1. položka pohľadávok,
2. hodnota pohľadávok k 31. decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia,
3. + tvorba opravných položiek,
4. - zníženie opravných položiek,
5. - zrušenie opravných položiek,
6. hodnota pohľadávok k 31. decembru bežného účtovného obdobia,
7. opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam,

**Mesto Zvolen vytvorilo k 31.12.2018 nasledovné opravné položky k pohľadávkam:**

**Opravná položka voči združeniu (Športová hala Lanice)- vo výške 100% od roku 2008 v sume 331 939,19€,**

**Opravná položka voči spoločnosti VAV invest, s.r.o. v sume 100% v sume 3 394 314,31€**

Opravné položky k pohľadávkam z nájmu vytvorená v celkovej sume 67 360,27€  
 Opravné položky k odberateľským faktúram vytvorená v celkovej sume 31 332,57€  
 Opravné položky k pohľadávkam SBD vytvorená v celkovej sume 403 934,45€  
 Opravné položky k iným pohľadávkam v celkovej sume 39 389,71€

### Tabuľková príloha, tabuľka č. 3

- c) pohľadávky podľa doby splatnosti v tejto štruktúre: (riadky v súvahe 048 až 060).
1. hodnota pohľadávok v lehote splatnosti a po lehote splatnosti k 31. decembru bežného účtovného obdobia,
  2. hodnota pohľadávok v lehote splatnosti a po lehote splatnosti k 31. decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia,
- d) opis pohľadávok podľa zostatkovej doby splatnosti k 31.decembru bežného účtovného obdobia a k 31.decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia v tejto štruktúre:
1. pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka,
  2. pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov,
  3. pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov,

### Tabuľková príloha, tabuľka č. 4

- e) výška pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia,  
**Mesto Zvolen neeviduje**
- f) výška pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a výška pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať. **Mesto neeviduje takú pohľadávku vo svojej evidencii.**

### (3) Finančný majetok

- a) opis významných zložiek krátkodobého finančného majetku,

Krátkodobý finančný majetok	Riadok súvahy	Zostatok 2017	Prírastky	Úbytky	Zostatok 2018
a	b	1	2	3	4
Pokladnica	086	0,00	1 288 467,36	1 288 467,36	0,00
Ceniny	087	3 080,00	231 615,41	233 083,41	1 612,00
Bankové účty	088	5 376 013,95	74 786 901,26	74 322 265,50	5 840 649,71
Peniaze na ceste	088	0,00	44 145 976,07	44 143 865,91	2 110,16
Spolu		5 379 093,95	120 452 960,10	119 987 682,18	5 844 371,87

- b) zriadenie záložného práva na krátkodobý finančný majetok a obmedzenie práva nakladať s krátkodobým finančným majetkom. **Mesto neeviduje**

### 4) Poskytnuté návratné finančné výpomoci Mesto neeviduje

- a) dlžník,
- b) výnos v %,
- c) mena, v ktorej bola návratná finančná výpomoc poskytnutá,
- d) dátum splatnosti,
- e) výška návratnej finančnej výpomoci k 31.decembru bežného účtovného obdobia,
- f) výška návratnej finančnej výpomoci k 31. decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia.

Popis a hodnota poskytnutých návratných finančných výpomocí podľa jednotlivých druhov výpomocí v členení na dlhodobé návratné finančné výpomoci a krátkodobé návratné finančné výpomoci v tejto štruktúre:

**(5) Časové rozlíšenie**

Popis významných položiek časového rozlíšenia. **Mesto Zvolen časovo rozlišuje predplatné právnych predpisov, časopisov a novin pre kluby dôchodcov, Kúpne zmluvy nehnuteľností**

**Čl. IV**

**Informácie o údajoch na strane pasív súvahy**

**A Vlastné imanie**

Prehľad o pohybe vlastného imania v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň, v tejto štruktúre:

- a) názov položky,
- b) výška vlastného imania k 31.decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia,
- c) + zvýšenie,
- d) - zníženie,
- e) +/- presun,
- f) výška vlastného imania k 31.decembru bežného účtovného obdobia,
- g) opis jednotlivých položiek a opis uvedených zmien jednotlivých položiek vlastného imania uskutočnených v priebehu účtovného obdobia, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov.

**Mesto Zvolen má obsahovú náplň len k nevysporiadanému výsledku hospodárenia účet 428 v zostatku 111 324 494,29€ a k výsledku hospodárenia za účtovné obdobie v zostatku 2 159 756,83€**

**Tabuľková príloha, tabuľka č. 5**

**B Záväzky**

**(1) Rezervy**

Vývoj rezerv v tejto štruktúre:

- a) položka rezerv,
- b) výška rezerv k 31. decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia,
- c) + tvorba,
- d) - zníženie,
- e) - zrušenie,
- f) výška rezerv k 31. decembru bežného účtovného obdobia,
- g) predpokladaný rok použitia rezerv,
- h) opis významných položiek rezerv.

**Rezervy ostatné krátkodobé:**

**Mesto vykazuje rezervu na súdny spor s Milanom Černým za obmedzenie užívania pozemku, kde si nárokuje 147 702,75 € ako náhradu zato, že na pozemkoch, ktorých je vlastníkom nie je možné umiestniť stavbu z toho dôvodu, že sú v pásme pohrebiska (v zóne plánovanej individuálnej bytovej výstavby).**

**Rezerva vytvorená na súdny spor v prípade Športový areál, kde spoločnosť Športový areál, s.r.o. odstúpila od zmluvy z dôvodu, že si prenajímateľ Mesto Zvolen neplnilo povinnosti v zmysle zmluvy. Spoločnosti tým bola spôsobená škoda a mal jej vzniknúť ušlý zisk spolu vo výške 115 087,26€**

**Rezerva na životné jubileá v roku 2018 bola v sume 21 759,70 €, rezerva na odstupné - krátkodobá vytvorená v sume 17 304,- €, rezerva na odchodné – krátkodobá vytvorená v sume 13 002,40€.**

**Rezerva vytvorená na SBD vo výške 2 800,- €**

**Rezerva vytvorená na dodávateľské faktúry v sume 33 567,17€ na zmluvy v sume 4 080,-€**

## Rezervy ostatné dlhodobé:

Rezerva vytvorená na súdny spor v Annu Kubišovou o vydanie bezdôvodného obohatenia, navrhovateľka sa domáha zaplata sumy 165 150,00 z titulu vlastníctva pozemkov zapísaných pre navrhovateľku. Na pozemkoch sa nachádza verejná zeleň, chodníky, komunikácie vo vlastníctve Mesta Zvolen. Okresný súd vo Zvolene Rozsudkom č. 15C/124/2012 zo dňa 25.7.2015 rozhodol tak, že uložil Mestu Zvolen povinnosť zaplatiť navrhovateľke sumu 113 920,47 € ,v uvedenej výške je rezerva vytvorená od roku 2015

Rezerva vytvorená na súdny spor v prípade JUDr. Matúša Boľoša, správcu úpadcu V A V invest, s.r.o. ,, v konkurze“ o zaplata 247 294,70 € . Správca si v konaní uplatňuje spomínanú sumu z titulu Zmluvy o vzájomnej spolupráci uzatvorenej dňa 31.10.2006 medzi Mestom Zvolen a úpadcom, predmetom ktorej boli podmienky spolupráce zmluvných strán pri realizácii stavby „Europa shopping & relax center – Zvolen“

Rezerva vytvorená na odstupné v sume 54 298,-€ a rezerva vytvorená na odchodné 20 467,60€

## Tabuľková príloha, tabuľka č. 6, 7

### (2) Závazky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa doby splatnosti v tejto štruktúre:

1. výška záväzkov v lehote splatnosti a po lehote splatnosti k 31. decembru bežného účtovného obdobia,
2. výška záväzkov v lehote splatnosti a po lehote splatnosti k 31. decembru bezprostredne bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia,

b) opis záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru bežného účtovného obdobia a k 31. decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia tejto štruktúre:

1. záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka,
2. záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov,
3. záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov,

## Tabuľková príloha, tabuľka č. 8

c) popis významných položiek záväzkov. Mesto Zvolen eviduje na záväzkoch dlhodobé úvery ŠFRB vo výške 6 181 988,66 €, úroky k úverom 3 2243,02€, krátkodobé úvery ŠFRB 310 428,88€, finančné zábezpeky a kolaudačné raty vo výške 582 920,87€ zostatok sociálny fond vo výške 4 209,57€, záväzky dodávateľov v sume 218 362,68€, prijaté preddavky SBD v sume 553 380,21€ , decembrové mzdy zamestnancov v sume 185 977,73€ , záväzok voči Sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam v sume 125 635,14€, daň z príjmov zamestnancov 25 261,28€, transfer finančné dary v sume 12 600,-€ a transfer SAD v sume 499 241,-€.

### (3) Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery v tejto štruktúre:

1. charakter bankového úveru, napríklad investičný úver, prevádzkový úver,
2. druh bankového úveru podľa splatnosti, napríklad dlhodobý úver, krátkodobý úver,
3. poskytovateľ bankového úveru
4. mena, v ktorej bol bankový úver poskytnutý,
5. druh úrokovej sadzby a výška sadzby v %,
6. nákladový úrok za bežné účtovné obdobie
7. dátum splatnosti bankového úveru,
8. výška bankového úveru k 31. decembru bežného účtovného obdobia,
9. výška bankového úveru k 31. decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia,

Na účte 562 účtujeme nákladový úrok za bankové úvery vo výške 36 470,63 € a nákladový úrok z úverov ŠFRB vo výške 86 569,35 čo je celkom 123 039,98 €. Pri úrokoch ŠFRB nám vznikol rozdiel 640,66 € oproti rozpočtovej položke 651002 a to z dôvodu účtovania predpisu predikcií splátok podľa podkladov zo ŠFRB rokov 2017 a 2018.

#### Tabuľková príloha, tabuľka č. 9

b) popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru, **Mesto eviduje blankozmenky a záložné právo na majetok. Vid'. Komentár k čl.III., bod c)**

c) dlhodobé emitované dlhopisy a krátkodobé emitované dlhopisy v tejto štruktúre:

1. druh cenného papiera,
2. mena, v ktorej sú cenné papiere vydané,
3. úroková sadzba v %,
4. dátum splatnosti,
5. stav k 31. decembru bežného účtovného obdobia,
6. stav k 31. decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia,

**Mesto neeviduje**

d) prijaté dlhodobé návratné finančné výpomoci a krátkodobé návratné finančné výpomoci v tejto štruktúre:

1. poskytovateľ návratnej finančnej výpomoci,
2. druh prijatej návratnej finančnej výpomoci, napríklad krátkodobá návratná finančná výpomoc, dlhodobá návratná finančná výpomoc,
3. účel použitia,
4. dátum splatnosti,
5. výška návratnej finančnej výpomoci k 31. decembru bežného účtovného obdobia,
6. výška návratnej finančnej výpomoci k 31. decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia.

**Mesto neeviduje**

#### Časové rozlíšenie

(4)

- a) popis významných položiek časového rozlíšenia,
- b) informácie o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384. **Mesto eviduje projekty: Združenie Slatinka, Rekonštrukcia Starej radnice, Zlepšujeme život Zvolenčanom, projekt MsP, Kamerový systém na židovský cintorín, Požiarna zbrojnica, Investičné projekty Pamätník Zvolenského manifestu, rekonštrukcia MŠ Bánika, rekonštrukcia 4.ZŠ, 6.ZŠ,5 ZŠ, 8.MŠ, auto opatrovateľská služba, rekonštrukcia komunitného centra, Biotechnické inovácie dažďovej vody, MŠ Hrnčiarska a MŠ Fullu – projekt zníženie energetickej náročnosti. Výstavba bytových domov Zlatý Potok a Rákoš, Bytovka Stráže, Hronské kasárne bežný a nižší štandard, Profi Network, MFI príspevok Prima banka.**

Časové rozlíšenie pasívne	Riadok súvahy	Zostatok 2017	Prírastky	Úbytky	Zostatok 2018	Opis významných položiek časového rozlíšenia
a	b	1	2	3	4	5
Výnosy budúcich období	182	10 029 461,60	386 816,71	1 293 024,36	9 123 253,95	Odpisy, výherné hracie prístroje, vopred uhradené nájomné a projekty uvedené v texte nad tabuľkou
<b>Spolu</b>		<b>10 029 461,60</b>	<b>386 816,71</b>	<b>1 293 024,36</b>	<b>9 123 253,95</b>	

Čl. V  
Informácie o výnosoch a nákladoch

**(1) Výnosy**

Popis a výška významných položiek výnosov

- a) tržby za vlastné výkony a tovar, **Mesto eviduje tržby z predaja služieb a prenájmu majetku,**
- b) zmena stavu vnútroorganizačných zásob, **Mesto neeviduje**
- c) aktivácia, **Mesto neeviduje**
- d) daňové výnosy a colné výnosy a výnosy z poplatkov, **Mesto eviduje daň z nehnuteľnosti FO a PO, daň za psa, poplatky za komunálny odpad FO a PO**
- e) finančné výnosy, **Mesto uvádza úroky, dividendy od obchodných spoločností.**
- f) mimoriadne výnosy, **Mesto neeviduje**
- g) výnosy z transferov, **Mesto eviduje výnosy z fin. prostriedkov – prenesený výkon zo ŠR, vojnové hroby, projekty cez Úrad práce sociálnych vecí a rodiny, projekty na Opatrovateľskú službu a Komunitné centrum cez Implementačnú agentúru, Projekt na Útulok Nádej, zúčtovanie právnych subjektov- RO, zúčtovanie rodinných prídavkov a osobitého príjemcu, stravné HN**
- h) ostatné výnosy, napríklad pokuty, penále, úroky z omeškania a výnosy z poplatkov, **Mesto neeviduje**
- i) výnosy v členení podľa rozpočtových programov. **Mesto eviduje právne subjekty základné a materské školy, ZKC.**

**(2) Náklady**

Popis a výška významných položiek nákladov

- a) spotrebované nákupy, **Mesto eviduje, kancelársky materiál, PHM, pracovné odevy, čistiace potreby, ochranné pomôcky, sáčky pre psie exkrementy, evidenčné známky na psa, súpisné čísla..**
- b) služby, **Mesto eviduje energie - elektrina, voda, plyn, teplo**
- c) osobné náklady, **Mesto eviduje mzdové náklady a odvody do poisťovní.**
- d) dane a poplatky, **Mesto eviduje súdne trovy a súdne, exekútorské poplatky, daň a komunálny odpad**
- e) odpisy, rezervy a opravné položky, **Mesto eviduje odpis pohľadávky blokované pokuty, nevymožiteľné faktúry v zmysle čl. IV, bod 2 písm. e) zásad hospodárenia s majetkom mesta Zvolen.**
- f) finančné náklady, **Mesto eviduje úroky z úverov.**
- g) mimoriadne náklady, **Mesto neeviduje**
- h) náklady na transfery a náklady z odvodu príjmov, **Mesto eviduje dotácie v originálnej kompetencii pre RO. Dotácie pre neštátne zariadenia, športové dotácie, kultúrne dotácie a iné dotácie podľa VZN Mesta Zvolen.**
- i) ostatné náklady, **Mesto eviduje členské príspevky, dotácie - originálne kompetencie mesta Zvolen.**
- j) náklady podľa rozpočtových programov.

**(3) Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti**

Popis a výška nákladov voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti

- a) spotrebované nákupy, **Mesto neeviduje**
- b) služby, **Mesto eviduje zmluvu o poskytnutí audítorských služieb v hodnote 5 880,- €/rok**
- c) osobné náklady, **Mesto neeviduje**
- d) dane a poplatky, **Mesto neeviduje**
- e) odpisy, rezervy a opravné položky, **Mesto neeviduje**
- f) finančné náklady, **Mesto neeviduje**
- g) mimoriadne náklady, **Mesto neeviduje**
- h) náklady na transfery a náklady z odvodu príjmov, **Mesto neeviduje**
- i) ostatné náklady, **Mesto neeviduje**

#### (4) Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií

Výška tržieb v členení na tržby za vlastné výrobky tržby z predaja služieb a tržby za tovar znížené o náklady na predaný tovar.

Výška výrobných nákladov v členení na

- a) spotreba materiálu,
- b) spotreba energie,
- c) spotreba ostatných neskladovateľných dodávok,
- d) opravy a udržiavanie,
- e) cestovné,
- f) ostatné služby,
- g) mzdové náklady,
- h) zákonné sociálne poistenie,
- i) ostatné sociálne poistenie,
- j) zákonné sociálne náklady,
- k) ostatné sociálne náklady,
- l) daň z motorových vozidiel,
- m) daň z nehnuteľností,
- n) ostatné dane a poplatky,
- o) odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

**Mesto nemá príspevkové organizácie.**

### Čl. VI

#### Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

#### (1) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Popis významných položiek majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi a popis tohto zabezpečenia.

Druh položky	Hodnota	Účet
A	1	2
Prijaté depozitá a hypotéky		
Prenajatý majetok	4 198 560,60	773
Majetok prijatý do úschovy		
Prísne zúčtovateľné tlačivá		
Materiál v skladoch civilnej ochrany		
Odpísané pohľadávky	104 175,17	792
Iné		
<b>Spolu</b>	<b>4 302 735,77</b>	

Na účte 773 mesto eviduje prenanjatý majetok (pozemky) v hodnote uvedenej v tabuľke nad textom.

Pohľadávky odpustené primátorkou v zmysle čl. IV. Bod 2, písm. j) zásad hospodárenia s majetkom mesta a pohľadávky MsZ na základe uznesenia č. 83/2018 sú účtované na účte 792. Odpustené pohľadávky primátorkou za rok 2018 pozostávajú z poplatkov za hrobové miesta, správnych poplatkov a vystavených faktúr za nájom nebytových priestorov, pozemkov a bytu v sume **2 011,08 €**. Odpustené pohľadávky MsZ pozostávajú z nájomného za prenájom nehnuteľnosti a nájmu nebytových priestorov v sume **28 800,78 €**

#### (2) Ďalšie informácie

**Čl. VII**  
**Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

**(1) Iné aktíva a iné pasíva**

- a) opis a hodnota iných aktív, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmito inými aktívami sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv, **Mesto eviduje**
- b) opis a hodnota iných pasív vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takými inými pasívami sú:
  1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
  2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť, **Tabuľková príloha, tabuľka č. 10 vid' č. IV. B**
- c) zoznam nehnuteľných kultúrnych pamiatok spravovaných účtovnou jednotkou, **Tabuľková príloha, tabuľka č. 11**
- d) informácia, či sú iné aktíva a iné pasíva vzájomné, napríklad voči subjektom verejnej správy.  
Mesto neeviduje.

K 31.12.2018 Mesto Zvolen uzatvorilo zmluvy s dodávateľmi, ktoré sa už nepodarilo zrealizovať v roku 2018 a ich realizácia sa presúva do roku 2019. Jedná sa o nasledovné zmluvy:

Kamerový systém v sume 21 607,- €

Dotácia bola pripísaná na účet len koncom roka, časovo sa to nestihlo zrealizovať presunulo sa to do realizácie na rok 2019.

Odvedenie dažďových vôd do koryta Neresnice v sume 68 000,- €

Príslušníci policajného zboru Mestu Zvolen nepovolili rozkopávku medzinárodnej komunikácie, realizácia sa presunula do roku 2019.

Autobusový záliv na sídlisku Sekier bol dokončený v roku 2019, bude podpísaný preberací protokol a vystavené faktúry v cene 47 800,- €

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č.1009/2018/06/JK – River Development. V zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 49/2018 bod 13. zo dňa 28.5.2018 budúci kupujúci uhradil budúcu predávajúcemu finančnú zábezpeku na kúpnu cenu vo výške 100 000,-€ Finančná zábezpeka bude po uzatvorení kúpnej zmluvy započítaná na kúpnu cenu častí pozemkov. V prípade, že zmluvné strany neuzatvoria kúpnu zmluvu v termíne najneskôr do 31.12.2020 z dôvodov, ktoré vzniknú na strane budúceho kupujúceho, uhradí budúci kupujúci budúcu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 000,- € t.j. vo výške peňažnej čiastky, ktorá bola zaplatená budúcim kupujúcim ako finančná zábezpeka.

V roku 2018 Mesto Zvolen uzavrelo zámennú zmluvu:

**Zámenná zmluva BBSK – Borová Hora** Na základe Uznesenia MsZ č. 5/2017 a č. 51/2017, v znení Uznesenia MsZ č.7/2018 bod 17 a v súlade s Uznesením BBSK č.359/2017, č. 6/2018 bola schválená zámena pozemkov o výmere 20 493m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Zvolen a 29 034m<sup>2</sup> vo vlastníctve BBSK. Zmluva sa uzatvárala za účelom záujmu prvého účastníka teda Mesta Zvolen, nakoľko dané pozemky sa nachádzajú v lokalite Borová hora, areál bývalej ozdravovne. Mestu Zvolen ide o záchranu a zveľadenie areálu, ktorý je unikátnou lokalitou kultúrneho dedičstva, druhý účastník teda BBSK uzatváral zmluvu za účelom vysporiadania si pozemkov pod objektami BBSK nachádzajúcich sa na území mesta Zvolen.

Mesto Zvolen sa zaväzuje, že najmenej po dobu 25 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam, ich bude využívať, resp. zabezpečiť ich využívanie prostredníctvom tretej osoby výlučne na zabezpečovanie a poskytovanie verejnoprospešných účelov.

Pre prípad záujmu Mesta Zvolen previesť pozemky špecifikované v článku II. bod 1 písm. b) Zámennej zmluvy na tretiu

osobu sa zmluvné strany dohodli na zriadení predkupného práva v prospech druhého účastníka v zmysle článku VIII. Zámennej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nakladanie s predmetnými nehnuteľnosťami, ktorých vlastníkom sa na základe Zámennej zmluvy stane prvý účastník, bude, predmetom rokovania MsZ. Prvý účastník bude informovať druhého účastníka o spôsobe nakladania s predmetnými nehnuteľnosťami a to zaslaním materiálu pre rokovanie MsZ k príslušnému bodu a následne po rokovaní zaslaním príslušného uznesenia MsZ do dátovej schránky druhého účastníka.

**(2) Ostatné finančné povinnosti**

Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch; pri každej položke sa uvádza jej popis, výška a údaj, či sa netýka spriaznených osôb

- a) povinnosti z devízových termínovaných obchodov a iných finančných derivátov, **Mesto neviduje**
- b) povinnosti z opčných obchodov, **Mesto neviduje**
- c) zákonná alebo zmluvná povinnosť odobrať určité produkty, napríklad z dodávateľských zmlúv alebo odberateľských zmlúv, **Mesto neviduje**
- d) povinnosti z finančného prenájmu, nájomných zmlúv, servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv a podobných zmlúv, **K poisťným zmluvám je vyjadrenie uvedené v č I. 3, bod 1, písm. b)**
- e) iné povinnosti. **Mesto neviduje**

**Zoznam nehnuteľných kultúrnych pamiatok spravovaných účtovnou jednotkou – Tabuľková príloha tabuľka č. 11**

**ČI. VIII**

**Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

**(1) Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

a)

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu alebo percentuálne vyjadrenie obchodu k celkovému objemu obchodov realizovaných ÚJ	Informácia o neukončených obchodoch v hodnotovom vyjadrení obchodu alebo percentuálnom vyjadrení obchodu k celkovému objemu obchodov realizovaných ÚJ	Informácia o cenách realizovaných obchodov medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
	Poskytnuté služby	2 428,38		
	Prijaté služby	232 746,71		

b) o obchodoch podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane,

**Prijaté služby podľa bodu a) v roku 2018 pre mesto Zvolen od:**

Lesný podnik mesta Zvolen, s.r.o. **86 529,03 €**

Stefe Zvolen, s.r.o. **146 217,68 €**

**Poskytnuté služby podľa bodu a) v roku 2018 mestom Zvolen pre:**

Lesný podnik mesta Zvolen, s.r.o. **0,00 €**

Stefe Zvolen, s.r.o. **2 428,38 €**

Spolu vzájomné obchody v hodnote **235 175,09 €**

Vzájomné transakcie so spriaznenými osobami neboli neobvyklého charakteru a ich výška zodpovedá miestu a času obchodovania.

- (2) Informácie podľa odseku 1 sa vykazujú za
- právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke dcérskou účtovnou jednotkou alebo materskou účtovnou jednotkou
  - zamestnancov zodpovedných za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby a za osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby,
  - právnické osoby, v ktorých fyzické osoby uvedené v písmene b) vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkovane,
  - osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovnej jednotke prostredníctvom členov štatutárnych orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zábery oboch účtovných jednotiek; vplyvom sa rozumie priamy vplyv aj sprostredkovaný vplyv,
  - osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotke úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou,
  - osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá.

## Čl. IX

### Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu v tejto štruktúre:

- príjmy bežného rozpočtu s uvedením názvu príjmu, výšky príjmu podľa schváleného rozpočtu, rozpočtu po zmenách a skutočnosti za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie,
- príjmy kapitálového rozpočtu s uvedením názvu príjmu, výšky príjmu podľa schváleného rozpočtu, rozpočtu po zmenách a skutočnosti za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie,
- výdavky bežného rozpočtu s uvedením názvu výdavku, výšky výdavku podľa schváleného rozpočtu, rozpočtu po zmenách a skutočnosti za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie,
- výdavky kapitálového rozpočtu s uvedením názvu výdavku, výšky výdavku podľa schváleného rozpočtu, rozpočtu po zmenách a skutočnosti za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie,
- finančné operácie s finančnými aktívami za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.
- výška dlhu podľa osobitného predpisu<sup>8)</sup> za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

### Tabuľková príloha, tabuľka č. 12, 13, 14

Rozpočet mesta bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 27.11.2017 uznesením č.100/2017

Zmeny rozpočtu:

- prvá zmena schválená dňa 26.2.2018 uznesením č. 5/2018
- druhá zmena schválená dňa 26.3.2018 uznesením č.19/2018
- tretia zmena schválená dňa 30.4.2018 uznesením č. 32/2018
- štvrtá zmena schválená dňa 25.6.2018 uznesením č. 58/2018
- piata zmena schválená dňa 30.7.2018 uznesením č. 70/2018
- šiesta zmena schválená dňa 24.9.2018 uznesením č. 75/2018
- siedma zmena schválená dňa 29.10.2018 uznesením č. 90/2018

**Výška dlhu** podľa § 17 ods. 7 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - tabuľka č.15. Viď čl. III., A, c)

## Čl. X

**Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

**do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po 31. decembri 2018 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2018.