

## Čl. I Všeobecné údaje

- Názov právnickej osoby:** *CEE Real Estate Group, s.r.o.*  
**Sídlo:** *Gorkého 5, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto*
- Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**  
Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.
- Informácie o počte zamestnancov:**

| Názov položky                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 0                     |  |

### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 26. júna 2018 do 31. decembra 2018.

### 5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

-----

## Čl. II Informácie o prijatých postupoch

### 1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno

nie

### 2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

| Druh majetku / záväzkov                    | Spôsob ocenenia          | Náklady spojené s obstaraním |
|--|--------------------------|------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok                  | <i>obstarávacia cena</i> |                              |
| Dlhodobý hmotný majetok                    | <i>obstarávacia cena</i> |                              |
| Dlhodobý finančný majetok                  | <i>obstarávacia cena</i> |                              |
| Zásoby obstarané kúpou                     | <i>obstarávacia cena</i> |                              |
| Zásoby obstarané vlastnou činnosťou        | <i>vlastné náklady</i>   |                              |
| Pohľadávky                                 | <i>menovitá hodnota</i>  |                              |
| Krátkodobý finančný majetok                | <i>nominálna cena</i>    |                              |
| Záväzky vr. rezerv, dlhopisov, pôžičiek... | <i>menovitá hodnota</i>  |                              |

Zásoby spoločnosť účtuje spôsobom B

### 3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

**4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:**

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia, ktoré sa nemenili.

**5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

**6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:**

| Druh opravy   | Suma | Popis chyby a vplyvu opravy |
|---|------|-----------------------------|
| Oprava <b>významných</b> chýb minulých účtovných období   |      |                             |
| Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období |      |                             |

**Čl. III**

**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

**1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:**

| Udalosť | Dôvod | Hodnota |
|---------|-------|---------|
|         |       |         |

**2.a Informácie o záväzkoch:**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   |                       |  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  |                       |  |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>113 198</b>        |  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 113 198               |  |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    |                       |  |

**2.b Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

**3. Informácie o vlastných akciách:**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

**4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:**

| Druh príjmu, výhody   | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov |           |       | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov |           |       |
|---|---|-----------|-------|--|-----------|-------|
|   | štatutárnych                                    | dozorných | iných | štatutárnych                                   | dozorných | iných |
| Poskytnuté záruky alebo zabezp.   |   |           |       |  |           |       |
| Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)  |   |           |       |  |           |       |
| Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)  |   |           |       |  |           |       |
| Odpustné alebo odpísané pôžičky   |   |           |       |  |           |       |
| Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkromné účely na vyúčtovanie |   |           |       |  |           |       |

**5.a Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe:**

| Názov položky                      | Hodnota celkom | Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom |
|------------------------------------|----------------|--|
| Povinnosti nájomcu z operat. pren. |                |  |
| Povinnosti z uzatv. úverov. zmlúv  |                |  |
| Povinnosti z licenčných zmlúv      |                |  |
| Povinnosti z koncesionársk. zmlúv  |                |  |
| Ostatné                            |                |  |

**5.b Informácie o významných podmienených záväzkoch**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.