

I. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovnej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Obchodné meno: LK INVEST, s.r.o.
M. Rázusa 1452/3
911 01 Trenčín

I O: 45342865
DI : 2022945111
I DPH: SK 2022945111

Deň zápisu do obchodného registra: 12.1.2010

Obchodný register Okresného súdu Trenčín
Iddiel: Sro
Vložka číslo: 22483/R

Predmet podnikania:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom (veľkoobchod)
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutelivých vecí
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí

Spoločník Ing. Ladislav Kresánek

Štatutárny orgán: konateľ spoločnosti je Ing. Ladislav Kresánek

Základné imanie: 5000,- EUR - 100%

Spoločník: Ing. Ladislav Kresánek

Štatutárny orgán: konateľ spoločnosti je Ing. Ladislav Kresánek

Základné imanie: 5000,- EUR - 100%

Štatutárny orgán: konateľ spoločnosti je Ing. Ladislav Kresánek

I. I - (3)

Dátum schválenia útovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie príslušným orgánom útovnej jednotky.

Útovná závierka za predchádzajúce obdobie bola schválená Valným zhromaždením dňa 26.3.2018.

I. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie útovnej závierky.

'V súlade so Zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení zákona č. 562/2003 Z.z. a zákona č. 561/2004 Z.z. a zákona 518/2005 Z.z. § 17 je zostavená táto útovná závierka. Opatrením MF SR č. MF/1546/2013-17 sa ustanovujú podrobnosti o zsporiadaní a obsahovom vymedzení položiek. Usporiadanie, označovanie a obsahové vymedzenie jednotlivých súastí útovnej závierky sú uvedené § 2 až 4 a v prílohe č. 1.'

I. I - (5)

Údaje o skupine, a to:

a) obchodné meno a sídlo ú tovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za najvä šiu skupinu, ktorej sú as ou je ú tovná jednotka ako dcérska ú tovná jednotka,

b) obchodné meno a sídlo ú tovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej sú as ou je ú tovná jednotka ako dcérska ú tovná jednotka, a ktorá je tiež za lenená do skupiny ú tovných jednotiek uvedených v písmene a),

c) adresa, kde sa môže vyžiada kópia konsolidovaných ú tovných závierok uvedených v písmenách a) a b),

d) údaj, i ú tovná jednotka je materskou ú tovnou jednotkou a údaj, i je oslobodená od povinnosti zostavi konsolidovanú ú tovnú závierku a konsolidovanú výro nú správu pod a § 22 zákona, pri om sa uvádzajú

1. pri oslobodení pod a § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej ú tovej jednotky zostavujúcej konsolidovanú ú tovnú závierku pod a osobitných predpisov,12)
2. pri oslobodení pod a § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych ú tovných jednotiek.

Spolo nos nezostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku.

I. I - (6) Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov ú tovej jednotky po as ú tového obdobia, po et zamestnancov ú tovej jednotky ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho po et vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú lenovia štatutárneho orgánu ú tovej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo lena štatutárneho orgánu.

Tabu ka 1: Informácie k I. I odst. 6 o po te zamestnancov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho:	0	0
Po et vedúcich zamestnancov	0	0

I. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, i je ú tovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokrač ovať vo svojej innosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokrač ovania vo svojej innosti a k tomu zodpovedajúci spôsob ú tovania pod a § 7 ods. 4 zákona.

'Pred zostavením ú tovej závierky boli uskuto nené nasledujúce innosti:

- inventúra a inventarizácia
- kontrola bilan nej kontinuity
- zaú tovanie hospodárkeho výsledku za rok 2017
- doú tovanie ú tovných prípadov bežného obdobia potrebných k ú tovej závierke.

Zostavená ú tovná závierka je zostavená s predpokladom pokrač ovania v innosti spoločnosti.'

- I.II - (4) Spôsob a ur enie ocenenia majetku a záväzkov vrátane ur enia rozhodujúcich ú tovných odhadov a predpokladov, pri om sa zoh ad uje zásada významnosti. Uvádza sa najmä**
- a) obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich sú as ocenenia majetku a záväzkov,
- b) ur enie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,
- c) ur enie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,
- d) ur enie ocenenia finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom pri oce ovaní reálnou hodnotou, a to:
1. ur enie ocenenia reálnou hodnotou, pri om sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty pod a zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
 2. pre každú kategóriu finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnuli do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnuli do vlastného imania ako oce ované rozdiely,
 3. pre každý druh derivátových finan ných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvni sumu, asový priebeh a mieru istoty budúcich pe ažných tokov,
- e) ur enie ocenenia finan ných nástrojov pri oce ovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:
1. pre každý druh derivátových finan ných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finan ných nástrojov, ak sa môže spo ahlivo ur i ako trhová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
 2. pri dlhodobom finan nom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza 2a. ú tovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
2b. dôvod pre nezníženie ú tovej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa ú tovná hodnota opätovne dosiahne,
- f) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pri om sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,
- g) informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

Hmotný majetok je ocenený cenou obstarania, ktorá zah ŕa všetky náklady súvisiace s obstaraním pod a § 22 ods.2 o dani z príjmov v sume vyššej ako 1700 EUR a prevádzkovým využitím dlhším ako 1 rok.

V roku 2012 bol odplatne prevedený na LK INVEST, s.r.o. 60% obchodný podiel obchodnej spoločnosti Nové záhrady II., s.r.o. so sídlom Hlavá 25, 91701 Trnava, I O 36269182, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava. Obstarávacia cena 60% podielu predstavovala iastku 3 984,- EUR. Na základe predložených ú tovných výkazov k 31.12.2018 uvedenou spoločnosťou, bol dlhodobý finan ný majetok v LK INVEST, s.r.o., ako spoločnosťou s podstatným vplyvom ocenený metódou vlastného imania. Hodnota podielu 3 984,- EUR je k 31.12.2018 znížená na hodnotu 3 984,- EUR.

V súlade so zákonom 333/2014 Z.z., ktorým sa novelizoval zákon o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, s ú innos ou od 1.1.2015 došlo k zmene v odpisovaní hmotného majetku najmä rozšírením po tu odpisových skupín. Spoločnosť sa zmenami zaoberala a vypracovala nový plán odpisovania hmotného majetku pod a § 26 a §27 zmena v odpisových skupinách a doby odpisovania.

1. Hmotný majetok zaradený do používania v roku 2013:

- osobný automobil BMW X3, KP 29.10.2 obstarávacia cena 50 012,- EUR doba odpisovania 4 roky, ro ný odpis 1/4. Odpisy v roku 2013 - 10 420,- EUR, v roku 2016 - 12503,- EUR. V rokoch 2014, 2015 a 2017 boli odpisy prerušené. Od 1.1.2015 je automobil limitovaný pod a § 17/34 ZDP. Úprava základu dane bola vykonaná v r. 2016. V roku 2018 bol automobil odpredaný (28.2.2018) a pomerná as bola odpísaná z limitovanej iastky 48000,-EUR do da ových výdavkov a zostatok bol uplatnený ako neda ový výdavok.

2. Hmotný majetok zaradený do používania v roku 2016:

- byt . 55 Koniarekova ulica . 26 Trnava:
od 17.2.2016 bol zaradený pol. 6-1, KS 11, doba odpisovania 40 rokov. ro ný odpis 1/40, rovnomerne, ro ný odpis 1 975,- EUR bol ú tovaný ako da ový výdavok.

3. 29.3.2016 boli zakúpené 3 pozemky. Majetok je neodpisovaný. 12.2.2018 bol pozemok parc. . 2284 odpredaný za 25000,- EUR.

4. Hmotný majetok zaradený do používania v roku 2018:

- osobný automobil BMW GSL/JB91, KP 29.10.2, obstarávacia cena 76250,- EUR, doba odpisovania 4 roky, ro ný odpis 1/4. Automobil je limitovaný pod a § 17/34 ZDP. Spoločnosť sa rozhodla uplat ovať odpisy z limitovanej iastky 48000,- EUR do nákladov a zostávajúcu as 28250,- EUR bude uplat ovať ako neda ový výdavok.

I.II - (5) V poznámkach sa uvádza informácia o oprave významných chýb minulých ú tovných období ú tovaných v bežnom ú tovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Ú tovná jednotka môže uvies aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých ú tovných období ú tovaných v bežnom ú tovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia.

'Oprava významných chýb minulých ú tovných období v roku 2018 nebola uskuto ťovaná..Oprava nevýznamných chýb v bežnom období, ktoré nemali výrazný vplyv na hospodársky výsledok r. 2018, boli riešené pripo itate ným, resp. odpo itate nými položkami k nákladom a pripo ite ným položkami k výnosom.'

I. III

Informácie, ktoré vysvet ťujú a dopl ťujú položky súvahy

(1) K aktívam sa v poznámkach pri zoh adnení zásady významnosti uvádzajú dopl ťujúce a vysvet ťujúce informácie o

a) dlhodobom majetku, a to:

1. preh ad o pohybe dlhodobého majetku pod a zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na ťlenie položiek súvahy; uvádza sa ocenenie majetku na za iatku ú tovného obdobia, jeho prírastky, úbytky a presuny po as ú tovného obdobia a ocenenie na konci ú tovného obdobia,
2. preh ad oprávok a opravných položiek pod a zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na ťlenie položiek súvahy; uvádza sa hodnota oprávok a opravných položiek na za iatku ú tovného obdobia, ich prírastky, úbytky a presuny po as ú tovného obdobia a hodnota na konci ú tovného obdobia,
3. preh ad o iste j (netto) hodnote dlhodobého majetku na za iatku ú tovného obdobia a na konci ú tovného obdobia,

'Preh ad o pohybe dlhodobého majetku, oprávok, ich prírastky a úbytky a ich hodnota na konci ú tovného obdobia sú uvedené v tabu kách .4 a 5.

- 17.2.2016 bol zakúpený byt 1+2 v Trnave, Koniarekova ul., LV 9833. Uvedenýn d om bol zaradený do majetku spoločnosti v hodnote 79 000,- EUR.
- 29.3.2016 boli zakúpené 3 pozemky v celkovej výmere 2888 m2 za 36100,- EUR. Majetok je neodpisovaný.
- 12.2.2018 bol odpredaný pozemok parc. . 2284,
- 16.2.2018 bol zakúpený osobný automobil BMW GSL.
- 28.2.2018 bol odpredaný osobný automobil BMWX3.

I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v ťlení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako pä rokov,

Tabu ka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobia	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad pä rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až pä rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	0	0
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

I.III - (2) - h) ydaných dlhopisoch, najmä ich menovitá hodnota, emisný kurz, úrok a splatnos ,

Tabu ka 29: Informácie k I. III odst. 2 písm. h) o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Po et	Emisný kurz	Úrok	Splatnos
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0

I. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

(1) K položkám výnosov a nákladov sa v poznámkach uvádzajú doplnujúce a vysvetľujúce informácie o
a) sume tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb pod a jednotlivých typov výrobkov a služieb ú tovné jednotky.

Tabuľka 37: Informácie k I. IV odst. 1 písm. a) o sume tržieb

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

I. IV - (1) - f) opíše a sume významných položiek finančných výnosov a celkovej sume kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov ú tovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka,

Tabuľka 42: Informácie k I. IV odst. 1 písm. f) o sume významných položiek finančných výnosov a celkovej sume kurzových ziskov

Opis ú tovného prípadu	Suma finančných výnosov	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

Tabuľka 43: Informácie k I. IV odst. 1 písm. g) o sume významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Typ služieb	Suma na nákup služieb	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

I. IV - (1) - h) opíše a sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej inosti,

Tabuľka 44: Informácie k I. IV odst. 1 písm. h) o sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej inosti

Ostatné náklady	Suma ostatných nákladov z hospodárskej inosti	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

I. IV - (1) - opise a sume významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát útovaná ku dnu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tabuľka 45: Informácie k I. IV odst. 1 písm. i) o sume významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát

Finančné náklady	Suma finančných nákladov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

I. V

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1) K iným aktívam a iným pasívam sa uvádzajú tieto informácie:

a) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmito majetkom sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv,

Spoločnosť v roku 2018 nemala takýto majetok, nevlastnila iné práva, poisťné zmluvy, koncesionárske, ani licenčné zmluvy.

I. V - (2) V poznámkach sa uvádzajú významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch; pri každej položke sa uvádza jej popis, výška a údaj, či sa netýka spriaznených osôb, napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy.

Spoločnosť v roku 2018 nemala žiadne položky ostatných finančných povinností. Nemala žiadnen vzťah so spriaznenými osobami.

I. VII - (2) - b) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány,

Tabuľka 50: Informácie k I. VII odst. 2 písm. b) o výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán	0	0
Druh príjmu:	0	0
	0	0
Dozorný orgán	0	0
Druh príjmu:	0	0
	0	0
Iný orgán	0	0
Druh príjmu:	0	0
	0	0

I. VII - (2) - c) pôžikách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to o

- celkovej sume poskytnutých pôžiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
- celkovej sume splatených pôžiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
- celkovej sume odpustených pôžiek a odpísaných pôžiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,

Tabuľka 51: Informácie k I. VII odst. 2 písm. c) o pôžikách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie		
	Celková suma poskytnutých pôžiek	Celková suma splatených pôžiek	Celková suma odpustených a odpísaných pôžiek
Štatutárny orgán	0	0	0
Dozorný orgán	0	0	0
Iný orgán	0	0	0

I. VII - (2) - e) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely lenmi štatutárneho orgánu,

Tabuľka 52: Informácie k I. VII odst.2 písm. e) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely lenmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán	0	0
Druh príjmu:	0	0
Iný orgán	0	0