

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****a) Informácie o založení účtovnej jednotky**

Tabuľka č. 1 Informácie k časti A. písm. a) o založení účtovnej jednotky

Obchodné meno:	Slovakia Auto, s.r.o.
Sídlo:	Einsteinova 3692/21
Dátum založenia:	31.08.2006
Dátum vzniku:	22.11.2006
IČO:	36700801

**b) Hlavnými činnosťami účtovnej jednotky sú**

- diagnostika a opravy cestných motorových vozidiel,
- prenájom motorových vozidiel,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod).

**c) Informácie o počte zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie (2018) a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2017) sú uvedené v tabuľke č. 2.

Tabuľka č. 2. Informácie k časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	43	43
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	43	43
Počet vedúcich zamestnancov	2	2

**d) Informácie o neobmedzenom ručení**

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka. Účtovná jednotka ručí za záväzky spoločnosti Best 4 Cars s.r.o. vo výške 642 981 EUR. Ďalej účtovná jednotka ručí za záväzky spoločnosti Bavaria TT,s.r.o., podľa zmluvy o prevádzkovom financovaní PFII č. 35954248-1 v sume 1 300 000,- EUR spolu Ing. Petrom Mazánom. Slovakia Auto, s.r.o. ručí za úverové zmluvy voči VÚB Leasing, a.s. v celkovej sume 204703 eur.

Úverové zmluvy: LZL/18/62563, LZL/18/62564, LZL/18/62561, LZL/18/62562, LZL/18/62550, LZL/18/62552, LZL/18/62553, LZL/18/62559, LZL/18/62560.

Slovakia Auto, s.r.o. a Auto Ideal, s.r.o. rovnakom podiele ručia pre spoločnosť Bavaria Real Estate,a.s. v hodnote 4 601 622 EUR.

**e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka účtovnej jednotky je zostavená ako riadna účtovná závierka k 31.12.2018 podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v zn. n. p. Účtovným obdobím účtovnej jednotky je kalendárny rok od 1.1.2018 do 31.12.2018.

**f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie 2017 bola schválená valným zhromaždením účtovnej jednotky dňa 25.03.2018.

**C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****a) Nepretržité pokračovanie v činnosti účtovnej jednotky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti v roku 2018. Účtovná jednotka bude pokračovať v činnosti prevzatej zlúčenej účtovnej jednotky Slovak Apartments Group, s.r.o., zlúčenej dňa 3.12.2014.

**b) Zmena účtovných zásad a účtovných metód**

Účtovné zásady a účtovné metódy počas účtovného obdobia neboli zmenené a boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**c) Spôsoby oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

- 1) **Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou** sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.
- 2) **Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou** – nebol.
- 3) **Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom** – nebol.
- 4) **Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou** sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania.
- 5) **Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou** sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- 6) **Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom** – nebol.
- 7) **Cenné papiere a podiely** – neboli.
- 8) **Zásoby obstarané kúpou** sa oceňujú nižšou z dvoch ocenení, ktorou je obstarávacia cena alebo čistá realizačná hodnota. Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.
- 9) **Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou** sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia).
- 10) **Zásoby obstarané iným spôsobom** – neboli.
- 11) **Zákazková výroba a zákazková výstavba určená na predaj** – nebola.
- 12) **Pohľadávky** pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadávky.
- 13) **Peňažné prostriedky a ceniny** sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

- 14) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období** sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- 15) **Závazky** pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení
- 16) **Rezervy** sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- 17) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období** sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- 18) **Deriváty** – neboli.
- 19) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi** – neboli.
- 20) **Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci** – nebol.
- 21) **Majetok obstaraný v privatizácii** – nebol.
- 22) **Splatná daň z príjmov** za bežné účtovné obdobie činil 63734 EUR.
- 23) **Odložená daň z príjmov** za bežné účtovné obdobie činil 809 EUR a to odložený daňový záväzok.

**d) Odpisovanie dlhodobého majetku**

Účtovná jednotka počas účtovného obdobia si uplatnila odpisy na základe vopred stanoveného odpisového plánu, v ktorom bola stanovená doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy. Účtovné a daňové odpisy boli vypočítané z ceny, v ktorej bol majetok ocenený v účtovníctve. Účtovné odpisy sa zaokrúhlili na celé EUR nahor. Účtovný a daňový odpis sa uviedol na inventárnej karte dlhodobého majetku spolu s ďalšími údajmi, ako je spôsob odpisovania, ročná odpisová sadzba a čiastka účtovných a daňových odpisov za dané účtovné obdobie.

Tabuľka č. 3 Informácie k časti E. písm. d) o odpisovaní dlhodobého majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Ročná sadzba odpisov	Odpisová metóda
Aktivované náklady na vývoj	5 rokov	20 %	lineárna
Softvér	5 rokov	20 %	lineárna
Stavby - autosalón	20 rokov	5 %	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	6 alebo 8 rokov	16,67 alebo 12,5 %	lineárna
Dopravné prostriedky	4 alebo 6 rokov	25 alebo 16,67 %	lineárna

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci jeho zaradenia do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci jeho zaradenia do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

**e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**

Účtovnej jednotke nebola poskytnutá dotácia počas účtovného obdobia.

**f) Opravy významných chýb minulých účtovných období**

V účtovnom období 2018 účtovná jednotka nevykonala chýb minulých účtovných období.

## F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

## a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Tabuľka č. 4 Informácie k časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		14600						14600
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		14600						14600
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		9492						9492
Prírastky		1858						1858
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		11350						11350
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		5108						5108
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		3250						3250

Tabuľka č. 5 Informácie k časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2017)

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		14600						14600
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		14600						14600
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		7634						7634
Prírastky		1858						1858
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		9492						9492
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		6966						6966
Stav na konci účtovného obdobia		5108						5108

Tabuľka č. 6 Informácie k časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2024815	1546478	1431294			2500	88682	5000	5098769
Prírastky		4930	426707				435881		867518
Úbytky			586396						586396
Presuny							467443		467443
Stav na konci účtovného obdobia	2024815	1551408	1271605			2500	57120	5000	4912448
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		591153	585162						1176315
Prírastky		77507	614038						691545
Úbytky			588280						588280
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		668660	610920						1279580
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2024815	955325	846132			2500	88682	5000	3922454
Stav na konci účtovného obdobia	2024815	882748	660685			2500	57120	5000	3632868

Tabuľka č. 7 Informácie k časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2017)

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2024815	1536671	914978			2500	10000	5000	4493964
Prírastky		9807	646202				78682		734691
Úbytky			129886						129886
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	2024815	1546478	1431294			2500	88682	5000	5098769
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia		504794	463461						968255
Prírastky		86359	251047						337406
Úbytky			129346						129346
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		591153	585162						1176315
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2024815	1031877	451517			2500	10000	5000	3525709
Stav na konci účtovného obdobia	2024815	955325	846132			2500	88682	5000	3922454

**b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku**

Dlhodobý nehmotný majetok nie je poistený.

Majetkové vozidlá firmy sú poistené v poisťovni Generali Slovensko, a.s. formou flotilovej zmluvy PZP a Havarijné poistenie na dobu neurčitú, poistné je vyúčtované s kvartálnou frekvenciou.

Stavby a hnuiteľné veci firmy sú poistené v Allianz Slovenská Sporiteľňa, a.s. v celkovej výške 1 925 462 EUR.

**c) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Na dlhodobý nehmotný majetok nebolo zriadené záložné právo.

Tabuľka č. 8 Informácie k časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Účtovná jednotka nemala dlhodobý nehmotný majetok s obmedzeným právom s ním nakladať.

Tabuľka č. 9 Informácie k časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	2 739 509

Hodnota dlhodobého hmotného majetku, s ktorým má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať v bežnom účtovnom období je 2 739 509 EUR a ide o pozemky v Bratislave na LV 4389, LV 4480, LV 5096, LV 4223, a o budovu autosalónu na LV 4223 v prospech Tatra banka, a.s.

**d) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke**

Účtovná jednotka nemala taký dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práve, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke.

**e) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva**

Účtovná jednotka neužíva nadobudnutý alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

**f) Goodwill**

Účtovná jednotka o goodwillu neúčtovala.

**g) Opravné položky k nadobudnutému majetku**

Opravné položky k nadobudnutému majetku neboli účtované.

**h) Výskumná a vývojová činnosť**

Výskumná a vývojová činnosť sa v účtovnej jednotke za bežné účtovné obdobie neuskutočnila.

**i) Dlhodobý finančný majetok**

Účtovná jednotka neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku.

Tabuľka č. 10 Informácie k časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM  a	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %  b	Podiel ÚJ na hlasovacích právoch v %  c	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM  d	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM  e	Účtovná hodnota DFM  f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
<b>DFM spolu</b>	x	x	x	x	

j) **Obstarávacia cena zložiek dlhodobého finančného majetku**

Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku.

Tabuľka č. 11 Informácie k časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky						175784			175784
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia						175784			175784
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia						175784			175784

Tabuľka č. 12 Informácie k časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

**k) Opravné položky k dlhodobému finančnému majetku**

Opravné položky k dlhodobému finančnému majetku neboli tvorené.

Tabuľka č. 13 Informácie k časti F. písm. k) o opravných položkách k dlhodobému finančnému majetku

Opravná položka k dlhodobému finančnému majetku a	Stav na začiatku účtovného obdobia c	Zvýšenie hodnoty d	Zníženie hodnoty e	Stav na konci účtovného obdobia g
<b>Opravné položky k DFM spolu</b>				

**l) Zmeny v dlhodobom finančnom majetku**

Účtovná jednotka účtovala o dlhodobom finančnom majetku.

Tabuľka č. 14 Informácie k časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti a	Druh CP b	Stav na začiatku účtovného obdobia c	Zvýšenie hodnoty d	Zníženie hodnoty e	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období f	Stav na konci účtovného obdobia g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane						
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
<b>Dlhové CP držané do splatnosti spolu</b>	x					

Tabuľka č. 15 Informácie k časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky a	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Zvýšenie hodnoty c	Zníženie hodnoty d	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období e	Stav na konci účtovného obdobia f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane		175784			175784
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>		<b>175784</b>			<b>175784</b>

**m) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Na dlhodobý finančný majetok nebolo zriadené záložné právo.

Tabuľka č. 16 Informácie k časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Účtovná jednotka nemala dlhodobý finančný majetok s obmedzeným právom s ním nakladať.

**n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka**

Účtovná jednotka neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku.

**o) Opravné položky k zásobám**

Opravné položky k zásobám k 31.12.2018 neboli tvorené.

Tabuľka č. 17 Informácie k časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám za bežné účtovné obdobie

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
<b>Zásoby spolu</b>					

**oa) Nehnutelnosť na predaj**

Účtovná jednotka o nehnuteľnosti na predaj neúčtovala.

Tabuľka č. 18 Informácie k časti F. písm. oa) o nehnuteľnosti na predaj

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

- p) **Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

Na zásoby nebolo zriadené záložné právo.

Tabuľka č. 19 Informácie k časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	

Účtovná jednotka nemala zásoby s obmedzeným právom s nimi nakladať.

- q) **Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj**

Účtovná jednotka neuskutočnila zákazkovú výrobu, ani zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj.

Tabuľka č. 20 Informácie k časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 21 Informácie k časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Tabuľka č. 22 Informácie k časti F. písm. q) o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 23 Informácie k časti F. písm. q) o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

## r) Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam

Tabuľka č. 24 Informácie k časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	7525	2945	2401	264	7805
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>7525</b>	<b>2945</b>	<b>2401</b>	<b>264</b>	<b>7805</b>

## s) Veková štruktúra pohľadávok

Tabuľka č. 25 Informácie k časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	120000		120000
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>120000</b>		<b>120000</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	294401	135000	429401
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	538857		538857
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	252107		252107
Iné pohľadávky	608		608
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1085973</b>	<b>135000</b>	<b>1220973</b>

t) **Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**  
Pohľadávky neboli zabezpečené záložným právom, ani inou formou zabezpečenia.

u) **Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**  
Na pohľadávky účtovnej jednotky nebolo zriadené záložné právo.

Tabuľka č. 26 Informácie k časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	

v) **Odložená daňová pohľadávka**

Účtovná jednotka neviduje odloženú daňovú pohľadávku k 31.12.2018.

Vid' tabuľku č. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku.

w) **Významné zložky krátkodobého finančného majetku**

Tabuľka č. 27 Informácie k časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	228951	92402
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	328	301825
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>229279</b>	<b>394227</b>

Tabuľka č. 28 Informácie k časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>					

x) **Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku**

Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku za bežné účtovné obdobie neboli tvorené.

Tabuľka č. 29 Informácie k časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>					

y) **Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Na krátkodobý finančný majetok nebolo zriadené záložné právo.

Účtovná jednotka nemala krátkodobý finančný majetok s obmedzeným právom s ním nakladať.

Tabuľka č. 30 Informácie k časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	

za) **Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou**

Tabuľka č. 31 Informácie k časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
a	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>			

**zb) Významné položky časového rozlišenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Náklady budúcich období boli tvorené vo výške 41179 EUR, v členení na krátkodobé náklady budúcich období vo výške 14777 EUR a dlhodobé vo výške 26402EUR.

Príjmy budúcich období boli tvorené vo výške 23658 EUR, a to krátkodobého charakteru.

**zc) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu (u prenajímateľa)**

Účtovná jednotka nevystupovala ako prenajímateľ majetku prenajatého formou finančného prenájmu.

Tabuľka č. 32 Informácie k časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina						
Finančný výnos						
<b>Spolu</b>						

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****a) Vlastné imanie****1. Základné imanie**

Základné imanie účtovnej jednotky k 31.12.2018 bolo 504 550 EUR, z toho splatené 504 550 EUR.  
Základné imanie účtovnej jednotky k 31.12.2017 bolo 504 550 EUR, z toho splatené 504 550 EUR.

Ostatný kapitálový fond vznikol s zlúčeným účtovnej jednotky Slovak Apartments Group, s.r.o., dňa 3.12.2014, bolo to základné imanie zlúčenej spoločnosti.

**2. Upísané vlastné imanie**

Hodnota vlastného imania spoločnosti k 31.12.2018 je vo výške 806029 EUR.

**3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období**

Účtovný zisk v predchádzajúcom účtovnom období bol vo výške 51444 EUR.

Nerozdelený zisk minulých rokov k 31.12.2018 činil 66482 EUR a neuhradená strata minulých rokov k 31.12.2017 činila 17894 EUR.

Tabuľka č. 33 Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	51444
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	2557
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	48887
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>51444</b>

Tabuľka č. 33 Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	

**4. Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou**

Účtovná jednotka nevlastní akcie a podiely na základom imaní v inej účtovnej jednotke.

**5. Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania**

V účtovnej jednotke sa nevyskytol zisk alebo strata, ktorý nebol účtovaný ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania.

**6. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní**

Účtovná jednotka nevlastní akcie a podiely na základnom imaní v inej účtovnej jednotke.

## b) Informácie o jednotlivých druhoch rezerv za bežné účtovné obdobie

Tabuľka č. 34 Informácie k časti G. písm. b) o rezervách za bežné účtovné obdobie

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>31012</b>	<b>23210</b>	<b>30723</b>		<b>23499</b>
Nevyčerpaná dovolenka	25912	19510	25623		19799
Audítorské služby	3100	1700	3100		1700
Zostavenie daňového priznania	2000	2000	2000		2000

Tabuľka č. 35 Informácie k časti G. písm. b) o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>26939</b>	<b>31012</b>	<b>24996</b>	<b>1943</b>	<b>31012</b>
Nevyčerpaná dovolenka	23845	25912	21902	1943	25912
Audítorské služby	1094	3100	1094		3100
Zostavenie daňového priznania	2000	2000	2000		2000

**c) Informácie o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti**

Vid' tabuľku č. 36 Informácie k časti G. písm. c) a d) o záväzkoch v časti G. písm. d)

**d) Informácie o štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti**

Tabuľka č. 36 Informácie k časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>114108</b>	<b>131027</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	38698	66170
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	75410	64857
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>3248145</b>	<b>712418</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3232629	613327
Záväzky po lehote splatnosti	15516	99091

**e) Informácie o hodnote záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia**

Záväzky účtovnej jednotky v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neboli zabezpečené záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

**f) Informácie o spôsobe vzniku odloženého daňového záväzku**

Účtovná jednotka evidovala k 31.12.2018 odložený daňový záväzok vo výške 35557 EUR a k 31.12.2017 vo výške 36366 EUR.

Odložený daňový záväzok vznikol hlavne ako rozdiel medzi účtovnou a daňovou zostatkovou hodnotou dlhodobého majetku.

Tabuľka č. 27 Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		<b>178381</b>
odpočítateľné		
zdaniteľné		178381
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		<b>5210</b>
odpočítateľné		5210
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	21	21
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>		<b>1094</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>		<b>37460</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		<b>724</b>
Zaúčtovaná ako náklad		724
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

**g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Tabuľka č. 38 Informácie k časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>227</b>	<b>9041</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2914	3529
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>2914</b>	<b>3529</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>		<b>12343</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>3141</b>	<b>227</b>

**h) Informácie o vydaných dlhopisoch**

Účtovná jednotka nemala vo svojom účtovníctve evidované dlhopisy.

Tabuľka č. 39 Informácie k časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

**i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach**

Účtovná jednotka eviduje vo svojom účtovníctve bankové úvery v celkovej výške 2695315 EUR.

Tabuľka č. 40 Informácie časti G. písm. i) o bankových úveroch

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
Tatra banka, a.s.	EUR		29.04.2022	324245	324245	363161
Tatra banka, a.s.	EUR		31.03.2021	1460700	1460700	1693500
Tatra Banka,a.s.	EUR		31.7.2022	871000	871000	
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
Tatra banka, a.s.	EUR			39370	39370	799094

Účtovná jednotka eviduje vo svojom účtovníctve pôžičky a návratné finančné výpomoci v celkovej výške 1903760 EUR.

Tabuľka č. 41 Informácie časti G. písm. i) o pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajú- ce účtovné obdobie g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
TOTAL Slovensko	EUR			78318	78318	108341
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						
UniCredit Leasing financovanie jazdených vozidiel	EUR			614414	614414	475305
ČSOB Leasing financovanie nových vozidiel	EUR			2101100	2101100	1197535
ČSOB Leasing financovanie jazdených vozidiel	EUR			29552	29552	122579

**j) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**

Výdavky budúcich období k 31.12.2018 boli vo výške 0 EUR a k 31.12.2017 boli vo výške 0 EUR.  
Výnosy budúcich období boli k 31.12.2018 ako aj ku koncu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia vo výške 0 EUR.

**k) Informácie o významných položkách derivátov**

Účtovná jednotka neúčtovala v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období o derivátoch.

Tabuľka č. 42 Informácie k časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
<b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b>			
<b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>			

Tabuľka č. 43 Informácie k časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
<b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b>				
<b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>				

**l) Informácie o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**

Účtovná jednotka neúčtovala v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom období o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi.

Tabuľka č. 44 Informácie k časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi

Zabezpečovaná položka a	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
<b>Spolu</b>		

**m) Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu (u nájomcu)**

Tabuľka č. 45 Informácie k časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina	20347	96793		11048	32243	38239
Finančný náklad				2127	6247	1754
<b>Spolu</b>	<b>20347</b>	<b>96793</b>		<b>13175</b>	<b>38490</b>	<b>39993</b>

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****a) Tržby za vlastné výkony a tovar**

Celkové tržby za vlastné výkony a tovar v bežnom účtovnom období predstavovali čiastku 12494133 EUR, z toho tržby za vlastné výrobky predstavovali 0 EUR, tržby z predaja služieb boli vo výške 2384051 EUR a tržby za tovar činili 10110082 EUR.

Celkové tržby za vlastné výkony a tovar v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období predstavovali čiastku 13473870 EUR, z toho tržby za vlastné výrobky predstavovali 0 EUR, tržby z predaja služieb boli vo výške 2034167 EUR a tržby za tovar činili 11439703 EUR.

**b) Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob**

Účtovná jednotka o zmene stavu vnútroorganizačných zásob neúčtovala

Tabuľka č. 46 Informácie k časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
<b>Spolu</b>					
Manká a škody	x		x		
Reprezentačné	x		x		
Dary	x		x		
Iné	x		x		
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	x		x		

**c) Výnosy pri aktivácii nákladov**

Počas účtovného obdobia 2018 výnosy pri aktivácii nákladov vznikli vo výške 12860 EUR a počas účtovného obdobia 2017 vo výške 10816 EUR.

**d) Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti**

Počas účtovného obdobia 2018 ostatné výnosy z hospodárskej činnosti vznikli vo výške 21339 EUR a počas účtovného obdobia 2017 vo výške 34423 EUR.

**e) Finančné výnosy**

Počas účtovného obdobia 2018 finančné výnosy vznikli vo výške 16701 EUR a počas účtovného obdobia 2017 vo výške 1478 EUR.

Celková suma kurzových ziskov v účtovnom období 2018 bola vo výške 7 EUR a v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období bola 0 EUR.

Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka boli vo výške 7 EUR.

**f) Mimoriadne výnosy**

Účtovnej jednotke v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období nevznikli mimoriadne výnosy.

Tabuľka č. 47 Informácie k časti H. písm. c) až f) o výnosoch pri aktivácii nákladov, ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti, finančných a mimoriadnych výnosoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>12860</b>	<b>10816</b>
Vlastná oprava vlastných vozidiel	12860	10816
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>21339</b>	<b>34423</b>
Ostatné výnosy z hosp.činnosti	12759	
Poistné plnenie	7761	9566
Zmluvné pokuty	819	1000
Prebytok na sklade		4005
Odkúpenie hnutel'ného majetku dodávateľom		7380
Postúpenie lízingu		6022
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>16701</b>	<b>1478</b>
Výnosové úroky	16701	1478
Ostatné výnosy z finančnej činnosti		
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>		

**g) Čistý obrat**

Tabuľka č. 48 Informácie k časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2384051	2034167
Tržby za tovar	10110082	11439703
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>12494133</b>	<b>13473870</b>

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****a) Náklady na poskytnuté služby**

Náklady na poskytnuté služby v účtovnom období 2018 predstavovali sumu 688242 EUR a v účtovnom období 2017 predstavovali 727992 EUR.

**b) Ostatné náklady na hospodársku činnosť**

Ostatné náklady z hospodárskej činnosti v účtovnom období 2018 činili 54926 EUR a v účtovnom období 2017 činili 56972 EUR.

**c) Finančné náklady**

Počas účtovného obdobia 2018 náklady na finančnú činnosť vznikli vo výške 88749 EUR, a počas účtovného obdobia 2017 vo výške 98434 EUR.

Celková suma kurzových strát v účtovnom období 2018 bola vo výške 0 EUR a v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období bola 14 EUR.

Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka boli vo výške 0 EUR.

**d) Mimoriadne náklady**

Účtovnej jednotke v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období nevznikli mimoriadne náklady.

Tabuľka č. 49 Informácie k časti I. bodu a) až d) o nákladoch za poskytnuté služby, ostatných nákladov z hospodárskej činnosti, finančných a mimoriadnych nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>688242</b>	<b>727992</b>
Opravy	48361	193151
Reprezentačné	20490	28697
Subdodávateľské služby	196435	164897
Nájom	114209	73419
Reklamné služby	132867	121991
Účtovnícke práce a ekonomické poradenstvo	28275	24660
Telekomunikačné služby	5586	7828
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>56972</b>	<b>56972</b>
Postúpenie pohľadávok a záväzkov		7606
Poistné	<b>45667</b>	<b>30270</b>
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>88749</b>	<b>98434</b>
Úroky	88749	98326
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

e) **Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, uisťovacie audítorské služby**

Tabuľka č. 50 Informácie k časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>	<b>3100</b>	<b>3100</b>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3100	3100
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV****a) až e) Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok**

Tabuľka č. 51 Informácie k časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

f) až g) Vzťah medzi sumou splatnej danie z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením; zmena sadzby dane z príjmov

Tabuľka č. 52 Informácie k časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	265215	x	x	70598	x	x
teoretická daň	x	55695	21	x	14826	21
Daňovo neuznané náklady	43488	9132	21	62068	13034	21
Výnosy nepodliehajúce dani	5208	1094	21	6547	1375	21
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty				34820	7312	21
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	303495	63734	21	91299	19173	21
Splatná daň z príjmov	x	63734	21	x	19174	21
Odložená daň z príjmov	x	0	21	x	280	21
Celková daň z príjmov	x	63734	21	x	19454	21

**K. INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Účtovná jednotka v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období nepoužívala podsúvahové účty.

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Účtovná jednotka v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neevidovala iné aktíva a iné pasíva.

**a) Informácie o podmienených záväzkoch**

Tabuľka č. 54 Informácie k časti L. písm. a) o podmienených záväzkoch

Podmienené záväzky vyplývajúce z:	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
súdnych rozhodnutí		
poskytnutých záruk	6749306	642981
všeobecne záväzných právnych predpisov		
zmlúv o podriadenom záväzku		
ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia		
<b>Podmienené záväzky spolu</b>		

**b) Informácie o podmienených záväzkoch podľa písm. a) voči spriazneným osobám**

Účtovná jednotka o podmienených záväzkoch podľa písm. a) voči spriazneným osobám neúčtovala.

Tabuľka č. 55 Informácie k časti L. písm. b) o podmienených záväzkoch podľa písm. a) voči spriazneným osobám

Podmienené záväzky voči spriazneným osobám vyplývajúce z:	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
súdnych rozhodnutí:		
poskytnutých záruk:		
všeobecne záväzných právnych predpisov:		
zmlúv o podriadenom záväzku:		
ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia		
<b>Podmienené záväzky voči spriazneným osobám spolu</b>		

**c) Informácie o podmienenom majetku**

Účtovná jednotka o podmienenom majetku neúčtovala.

Tabuľka č. 56 Informácie k časti L. písm. c) o podmienenom majetku

Podmienený majetok	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
<b>Podmienený majetok spolu</b>		

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNEHO ORGÁNU, DOZORNÉHO ORGÁNU A INÉHO ORGÁNU ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

- a) Informácie o výške priznaných odmien za účtovné obdobie pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky z dôvodu výkonu ich funkcie vrátane plnení vyplývajúcich z dôchodkových programov pre bývalých členov týchto orgánov

Tabuľka č. 57 Informácie k časti M. písm. a) o výške priznaných odmien pre členov štatutárneho, dozorného a iného orgánu

Priznané odmeny pre člena:	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Štatutárneho orgánu:</b>		
<b>Dozornej rady:</b>		
<b>Iného orgánu:</b>		
<b>Priznané odmeny spolu</b>		

Tabuľka č. 58 Informácie k časti M. písm. a) o výške plnení vyplývajúcich z dôchodkových programov pre bývalých členov štatutárneho, dozorného a iného orgánu

Plnenia vyplývajúce z dôchodkových programov pre bývalých členov:	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Štatutárneho orgánu:</b>		
<b>Dozornej rady:</b>		
<b>Iného orgánu:</b>		
<b>Plnenia z dôchodkových programov spolu</b>		

- b) Informácie o výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky  
Účtovná jednotka neposkytla záruky alebo iné zabezpečenia pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky.

Tabuľka č. 59 Informácie k časti M. písm. b) o výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho, dozorného a iného orgánu

Záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté pre členov:	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Štatutárneho orgánu:</b>		
<b>Dozornej rady:</b>		
<b>Iného orgánu:</b>		
<b>Záruky alebo iné zabezpečenia spolu</b>		

c) **Informácie o pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky**

Tabuľka č. 60 Informácie k časti M. písm. c) o pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho, dozorného a iného orgánu

Pôžičky poskytnuté členom:	Výška pôžičiek na konci bežného účtovného obdobia, v členení na:			Výška pôžičiek na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia, v členení na:		
	Poskytnuté	Splatené	Odpustené	Poskytnuté	Splatené	Odpustené
<b>Štatutárneho orgánu:</b>	538857			42000		
<b>Dozornej rady:</b>						
<b>Iného orgánu:</b>						
<b>Pôžičky spolu</b>	<b>538857</b>			<b>42000</b>		

d) **Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté**

Pôžička bola poskytnutá s úrokovou sadzbou bežne platnou v trhovom hospodárstve v čase poskytnutia.

e) **Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú**

Tabuľka č. 61 Informácie k časti M. písm. e) o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely

Použitie finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členmi:	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Štatutárneho orgánu:</b>		
<b>Dozornej rady:</b>		
<b>Iného orgánu:</b>		
<b>Použitie finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely spolu</b>		

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB****a) zoznam obchodov neuzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami uvedenými v časti L. písm. b)**

Účtovná jednotka vstupovala do obchodov neuzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok so spriaznenými osobami.

Účtovná jednotka ručí za záväzky spoločnosti Best 4 Cars s.r.o. vo výške 642 981 EUR. Ďalej účtovná jednotka ručí za záväzky spoločnosti Bavaria TT,s.r.o., podľa zmluvy o prevádzkovom financovaní PFII č. 35954248-1 v sume 1 300 000,- EUR spolu Ing. Petrom Mazánom.

Slovakia Auto, s.r.o. ručí za úverové zmluvy voči VÚB Leasing, a.s. v celkovej sume 204703 eur.

Úverové zmluvy: LZL/18/62563, LZL/18/62564, LZL/18/62561, LZL/18/62562, LZL/18/62550, LZL/18/62552, LZL/18/62553, LZL/18/62559, LZL/18/62560.

Slovakia Auto, s.r.o. a Auto Ideal, s.r.o. rovnakom podiele ručia pre spoločnosť Bavaria Real Estate,a.s. v hodnote 4 601 622 EUR.

**b) obchody podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane okrem informácií o týchto obchodoch, ktoré sa v súlade s požiadavkami na uvádzané informácie podľa § 3 ods. 1 uvádzajú samostatne**

Účtovná jednotka nevstupovala do obchodov neuzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok so spriaznenými osobami.

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

V účtovnej jednotke nenastali žiadne významné skutočnosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa jej zostavenia.

**P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

Tabuľka č. 62 Informácie k časti P. o zmenách vlastného imania za bežné účtovné obdobie

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	504550				504550
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	5000				5000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	25150	2557			27707
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	17894			48587	66481
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	51144	202290	2557	48587	202290
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 63 Informácie k časti P. o zmenách vlastného imania za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	504550				504550
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	5000				5000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	19665	5485			25150
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov				17894	17894
Neuhradená strata minulých rokov	86323			86323	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	109703	51144	5485	104218	51144
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

**T. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV PRI POUŽITÍ NEPRIAMEJ METÓDY VYKAZOVANIA PEŇAŽNÝCH TOKOV V PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI**

Účtovná jednotka zostavuje prehľad peňažných tokov použitím nepriamej metódy vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti.

Tabuľka č. 64 Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti

**PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV  
pri použití nepriamej metódy vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti  
(CASH FLOW STATEMENT)  
2018**

Ozn.	Názov položky	č.	Skutočnosť v EUR	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	<b>Peňažné toky z prevádzkových činností</b>			
Z/S	Výsledok hospodárenia pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	1	265 215	70 598
A.1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A 1.1 až A1.13) (+/-)</i>	2	193 517	354 095
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	3		260 191
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	4	270 377	
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	5		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv	6	-7 512	
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	7	280	
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	8	-1 586	29 977
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	9		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	10	78 403	86 326
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	11	-16 701	-1 478
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	12		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	13		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	14	-135 071	-20 921

A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	15	5 327	
A.2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A.2.1. až A.2.4)</i>	16	-1 024 089	343 851
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	17	-774 450	29 036
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	18	2 495 678	-300 620
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	19	-2 745 317	615 435
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	20		
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1.+ A.2.)</b>	21	<b>-565 357</b>	<b>768 544</b>
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	22	0	1 478
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	23	-78 417	-86 326
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	24	0	
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	25	0	
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.6.)</b>	26	<b>-643 774</b>	<b>683 696</b>
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	27	0	-19 454
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	28	-4 793	0
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	29	0	0
<b>A</b>	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.9.)</b>	30	<b>-648 567</b>	<b>664 242</b>
	<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	31	0	0
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	32	-435 882	-732 474
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	33	0	0
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	34	0	0

B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	35	592 020	98 316
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	36	0	0
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	37	0	0
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	38	0	0
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	39	-175 784	0
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	40	0	0
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	41	0	0
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	42	0	0
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	43	0	0
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	44	0	0
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	45	0	0
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	46	0	0
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	47	0	0
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	48	0	0
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	49	0	0
<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.19.)</b>	<b>50</b>	<b>-19 646</b>	<b>-634 158</b>
	<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>			
<i>C.1.</i>	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)</i>	<i>51</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií o obchodných podielov (+)	52	0	0
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	53	0	0
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)	54	0	0
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	55	0	0
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	56	0	0

C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	57	0	0
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	58	0	0
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	59		0
C.2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.9.)</i>	60	503 265	0
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	61	0	0
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhodobých cenných papierov (-)	62	0	0
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	63	641 284	
C.2.4.	Výdavky na vyplácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	64		
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	65	0	0
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	66	-118 995	0
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	67	-19 024	0
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	68	0	0
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	69	0	0
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	70	0	0
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	71	0	0
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	72	0	0
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	73	0	0
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	74	0	0
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	75	0	0
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	76	0	0

C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)		503 265	0
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	77	-164 948	30 084
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	78	394 227	364 143
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	79	229 279	394 227
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	80	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	81	229 279	394 227

**U. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE, AK PODĽA § 23D ODS. 6 ZÁKONA O ÚČTOVNÍCTVE JEHO ČINNOSŤ JE ZARADENÁ DO KATEGÓRIE PRIEMYSELNEJ VÝROBY**

Účtovnej jednotke nevznikla povinnosť uvedenia informácií v bode U. poznámok podľa § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

**V. INFORMÁCIE O FINANČNÝCH VZŤAHOCH MEDZI ORGÁNOM VEREJNEJ MOCI A ÚČTOVNOU JEDNOTKOU V ÚČTOVNEJ JEDNOTKE PODĽA § 23D ODS. 6 ZÁKONA O ÚČTOVNÍCTVE**

Účtovnej jednotke nevznikla povinnosť uvedenia informácií v bode V. poznámok podľa § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

**W. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE, KTOREJ BOLO UDELENÉ VÝLUČNÉ PRÁVO ALEBO OSOBITNÉ PRÁVO A ÚČTOVNEJ JEDNOTKE, KTOREJ BOLO UDELENÉ PRÁVO POSKYTOVAŤ SLUŽBY VO VEREJNOM ZÁUJME, PRIČOM PRIJÍMA NÁHRADU ZA TÚTO ČINNOSŤ V AKEJKOLIEK FORME A ZÁROVEŇ VYKONÁVA AJ INÉ ČINNOSTI**

Účtovnej jednotke nebolo udelené výlučné právo, osobitné právo, ani právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

**Použité skratky:**

CP - cenný papier  
 DFM – dlhodobý finančný majetok  
 DHM – dlhodobý hmotný majetok  
 DIČ – daňové identifikačné číslo  
 DNM – dlhodobý nehmotný majetok  
 DÚJ – dcérska účtovná jednotka  
 IČO – identifikačné číslo organizácie  
 MÚJ – materská účtovná jednotka  
 OP – opravná položka  
 ÚJ – účtovná jednotka  
 VI – vlastné imanie  
 ZI – základné imanie

Firma: **Slovakia Auto, s.r.o.**Dátum: **31.12.2018**

MD	710 - Účet ziskov a strát	D
501	962 394,80	602 2 384 051,31
502	36 180,39	604 10 110 081,74
504	9 470 951,28	621 8 397,89
511	48 361,06	622 4 461,93
512	116,17	641 592 019,66
513	20 374,06	644 300,00
518	619 390,65	645 519,57
521	568 915,08	648 20 519,92
522	9 946,19	662 16 701,47
524	199 853,44	663 6,97
527	26 728,69	
531	5 164,99	
532	6 952,51	
538	24 971,54	
541	456 948,67	
544	499,19	
545	2 603,19	
546	5 116,63	
547	543,87	
548	46 496,77	

549	210,44		
551	270 376,77		
562	78 402,63		
563	0,38		
568	10 346,44		
591	63 733,88		
592	-809,39		
<b>Spolu N</b>	<b>12 934 770,32</b>	<b>Spolu V</b>	<b>13 137 060,46</b>
VH - zisk	202 290,14		
<b>Spolu MD</b>	<b>13 137 060,46</b>	<b>Spolu D</b>	<b>13 137 060,46</b>

Firma: **Slovakia Auto, s.r.o.**  
Dátum: **31.12.2018**

MD	702 - Konečný účet súvahový	D
013	14 599,93	073 11 350,03
021	1 551 408,07	081 668 660,14
022	1 271 604,90	082 610 919,63
031	2 024 814,64	221 39 041,48
032	2 500,00	249 2 745 066,58
042	57 120,15	321 2 529 068,79
052	5 000,00	323 23 499,40
067	175 784,25	324 109 026,75
132	3 925 556,63	325 7 218,35
139	502,31	326 65,10
211	228 951,25	331 34 997,28
311	220 021,25	336 23 200,52
314	351,61	341 42 963,43
315	329 027,90	342 5 483,03
345	1 518,56	
355	538 857,21	366 590,14

378	608,33	379	26 581,76
381	41 178,91	391	7 805,06
385	23 657,95	411	504 550,00
343	250 588,13	413	5 000,00
		421	27 706,91
		428	66 481,44
		461	2 655 944,91
		472	3 140,78
		474	117 167,57
		479	160 276,01
		481	35 556,75
<b>Spolu str.A</b>	<b>10 663 651,98</b>	<b>Spolu str.P</b>	<b>10 461 361,84</b>
		VH-ZISK	202 290,14
<b>Spolu MD</b>	<b>10 663 651,98</b>	<b>Spolu D</b>	<b>10 663 651,98</b>

Firma: **Slovakia Auto s.r.o.**Dátum: **1.1.2019**

MD	701 - Začiatkový účet súvahový		D
073	11 350,03	013	14 599,93
081	668 660,14	021	1 551 408,07
082	610 919,63	022	1 271 604,90
221	39 041,48	031	2 024 814,64
249	2 745 066,58	032	2 500,00
321	2 529 068,79	042	57 120,15
323	23 499,40	052	5 000,00
324	109 026,75	067	175 784,25
325	7 218,35	132	3 925 556,63
326	65,10	139	502,31
331	34 997,28	211	228 951,25
336	23 200,52	311	220 021,25
341	42 963,43	314	351,61
342	5 483,03	315	329 027,90
		345	1 518,56
366	590,14	355	538 857,21
379	26 581,76	378	608,33
391	7 805,06	381	41 178,91
411	504 550,00	385	23 657,95
413	5 000,00	343	250 588,13

421	27 706,91		
428	66 481,44		
461	2 655 944,91		
472	3 140,78		
474	117 167,57		
479	160 276,01		
481	35 556,75		
431	202 290,14		
<b>Strana MD</b>	<b>10 663 651,98</b>	<b>Strana D</b>	<b>10 663 651,98</b>

