

**1Čl. I Všeobecné informácie****I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: Prime Real Estate s. r. o.  
Sídlo účtovnej jednotky: Pri Rajčianke 8913/25, 010 01 Žilina****Hospodárska činnosť účtovnej jednotky:**

- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním základných služieb spojených s prenájomom

Spoločnosť Prime Real Estate s.r.o. bola založená 27.2.2018, Zapísaná v OR Okr. súdu Žilina, Oddiel: Sro , vložka číslo 69563/L .

**Štatutárny orgán:**

Ing. Veronika Daniszová Pokorná , konateľ od 27.2.2018

Petr Grossmann, konateľ od 27.2.2018

Ing. Karel Klimpar, konateľ od 27.2.2018

**I.2 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:**

- a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

Demos Group, a. s. , Škrobálkova 630/13, 71 800 Ostrava - Kunčičky

- b) Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

Demos Group, a. s. , Škrobálkova 630/13, 71 800 Ostrava - Kunčičky

- c) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotky.

**I.3 Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:**

| Názov položky                                                                                                             | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia                                                          | 0                     | 0                                            |
| Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vrátane vedúcich zamestnancov                         | 0                     | 0                                            |
| Počet vedúcich zamestnancov (členovia štatutárneho orgánu ÚJ a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti ŠO alebo člena ŠO) | 0                     | 0                                            |

[illegible]

**II.4 Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslenie ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**II.5 Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve:**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**II.6. a) Významné opravy chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**II.6. b) Nevýznamné opravy chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú položky súvahy**

**III. 1 Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

| Náklady                         | Suma | Dôvod vzniku |
|---------------------------------|------|--------------|
| Výnosy z predaja podniku        | 0    | 0            |
| Výnosy z predaja časti podniku  | 0    | 0            |
| Náklady z predaja podniku       | 0    | 0            |
| Náklady z predaja časti podniku | 0    | 0            |
| Škody z dôvodu živelných pohrôm | 0    | 0            |

**III.2 a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:**

| Názov položky                                                    | Celková suma |
|------------------------------------------------------------------|--------------|
| Záväzky zo zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov splatnosti | 0            |

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**III.2 b) Celková suma zabezpečených záväzkov:**

| Názov položky                                                    | Celková suma |
|------------------------------------------------------------------|--------------|
| Záväzky zo zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov splatnosti | 0            |

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### III.3. Vlastné akcie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### III.4 Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

#### III.4 a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### III.4 b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### III.4 c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### III.4 d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré sa vyúčtovávajú

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### III.5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

#### III.5 a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### III.5 b) Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### III.5 c) Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**III.5 d) Informácie o celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účt. jednotke a účt. jednotke s podstatným vplyvom**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**III.5 e) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**III.6 Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávaných činnostiach**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku