

**ČI.I. Všeobecné informácie****I.1. Informácie o účtovnej jednotke****Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Daifel finance, a.s.

Nitrianska 99, 92001 Hlohovec

**Opis hospodárskej činnosti :**

prenájom vlastnej nehnuteľnosti - nájomné jednotky obchodného centra obchodným jednotkám

**Deň založenia:**

17.05.2011

**Vznik účtovnej jednotky:**

25.05.2011

**I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:**

20.06.2018

**I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Riadna účtovná závierka za rok 2018

**I.4 Je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku ?****Ak áno:**

NIE

**I.5 Informácie o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	1

**ČI. II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté záruky alebo zabezpečenia			
Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)			
Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)			
Odpustené alebo odpísané pôžičky			
Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkr. účely na vyúčtovanie			

Ostatné informácie o orgánoch spoločnosti:

**ČL. III. Informácie o prijatých postupoch**

**III.1 Účtovná závierka zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti:**  
bola zostavená a účtovná závierka za predpokladu nepretržitého fungovania spoločnosti

**III.2 Informácia o účtovných zásadách a účtovných metódach:**

Druh zmeny zásady, metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na majetok, záväzky, vlastné imanie a hospodárene účtovnej jednotky

Ostatné informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach:

Všetky účtovné zásady a metódy boli dodržané v zmysle platných právnych predpisov

### III.3 Informácie o transakciách, ktoré majú významný finančný vplyv na účtovnú jednotku a neuvádzajú sa v súvahe:

Opis transakcie	Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku	Riziká transakcie	Prínosy transakcie

Ostatné informácie o transakciách, ktoré majú významný vplyv:

### III.4 a) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

**a. Dlhodobý nehmotný majetok.**

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : obstarávacou cenou  ďalšie vedľajšie náklady

**b) Dlhodobý hmotný majetok.**

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? ÁNO

ak áno : obstarávacou cenou  ďalšie vedľajšie náklady

**c) Dlhodobý finančný majetok.**

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : obstarávacou cenou  ďalšie vedľajšie náklady

**d) Zásoby obstarané kúpou.**

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : obstarávacou cenou  ďalšie vedľajšie náklady

**e) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.**

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : vlastné náklady  ďalšie vedľajšie náklady

**f) Zákazková výroba**

Bola v účtovnej závierke oceňovaná? NIE

**g) Pohľadávky.**  
 Boli v účtovnej závierke oceňované ?      ÁNO  
 ak áno :  
 v nominálnej hodnote

**h) Krátkodobý finančný majetok.**  
 Bol v účtovnej závierke oceňovaný ?      NIE  
 ak áno :

**i) Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov.**  
 Bol v účtovnej závierke oceňovaný?      ÁNO  
 ak áno :  
 v nominálnej hodnote

**j) Deriváty.**  
 Boli v účtovnej závierke oceňované ?      NIE  
 Ak áno

#### III.4b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP
Pohľadávky po splatnosti	57090,36	57090,36

Ostatné – odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku:

#### III.4c) Ocenenie záväzkov, stanovenie odhadu rezerv:

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv

Ostatné – ocenenie záväzkov, stanovenie odhadu rezerv:

#### III.4d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:

**III.4e) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku ,ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávaciu cenou alebo vlastnými nákladmi:**

**III.4f) Stanovenie metódy vlastného imania:**

**III.4g) Spôsob tvorby odpisového plánu dlhodobých odpisov.**

Druh dlhodobého majetku	Účtovné odpisy			Daňové odpisy	
	Spôsob odpisovania	Doba odpisovania	Sadzba %	Spôsob odpisovania	Doba odpisovania
<b>Hmotný majetok</b>					
budova-nehnutelnost	rovnomerný	20		rovnomerný	20
inventár, d.ihrisko,	rovnomerný	6,4		rovnomerný	6,4
<b>Nehmotný majetok</b>					

Ostatné – spôsob tvorby odpisového plánu dlhodobých odpisov.

tvorba odpisového plánu bola odsúhlasená a použitá v zmysle platných účtovných a daňových právnych predpisov, účtovné odpisy sa rovnajú daňovým

**III.4h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**

dotácie neboli poskytnuté

**III.5 Opravy významných chyb minulých účtovných období v bežnom roku:**

Boli v účtovnej závierke účtované? NIE  
ak áno :

**Čl. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****IV.1 Goodwill**

Goodwill	Dôvod vzniku	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty

Ostatné – dôležité informácie o Goodwille:

**IV.2 Deriváty**

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Ostatné:

## IV.3 Závazky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Celková suma zabezp. záväzkov		

Ostatné:

## IV.4 Vlastné akcie

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	Stav na začiatku účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie		
		Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
		Počet akcií	Počet akcií	Počet akcií
		Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %
		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
		Hodnota nadobudn.	Hodnota za prevod	Hodnota nadobudn.

Ostatné:

**IV.5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.**

Tab.1

<b>Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>

Ostatné informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Tab.2

<b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>

Ostatné informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

**ČI.V. Informácia o iných aktívach a pasívach.**

1. **Má spoločnosť podmienený majetok ?** NIE  
ak áno :  
záložné právo na nehnuteľnosť z dôvodu čerpania úveru pri výstavbe
  
2. **Má spoločnosť podmienené záväzky ?** ÁNO  
ak áno :  
vlastné prostriedky-pôžička, ktoré museli byť splnené pred schválením úveru  
2012
  
3. **Ostatné finančné povinnosti:**
  
4. **Najatý a prenajatý majetok:**

**VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

žiadne udalosti nenastali po dni ku ktorému sa zostavuje účt.závierka

## VII. Ostatné informácie