

## Čl. I Všeobecné údaje

**1. Názov právnickej osoby: PROPERTY MANAGEMENT s.r.o.**

**Sídlo: Záleská 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji**

**2. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**

**2.a)** Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

**Účtovná jednotka nie je konsolidovanou účtovnou jednotkou.**

**2.b)** Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

.....

V zmysle § 22 ods. 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

Obchodné meno dcérskej spoločnosti	Sídlo dcérskej spoločnosti

**3. Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		

## Čl. II Informácie o prijatých postupoch

## 1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno       nie

## 2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok		
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou		
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou		
Pohľadávky		
Krátkodobý finančný majetok		
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek		
Derivátové operácie		

## 3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

.....

- .....
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa nerovnjajú**.
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa rovnajú**.

#### 4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia, s osobitosťami:

Druh zmeny účtovnej zásady alebo účtovnej metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

#### 5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie

#### 6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava <b>významných</b> chýb minulých účtovných období		
Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období		

## Čl. III

## Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

## Súvaha

Strana 1

PROPERTY MANAGEMENT s.r.o. IČO: 50698036 Rok: 2018 Dňa: 01.04.2019 Tlač vybraných záznamov

Číslo účtu Názov účtu	Začiatkový stav	Obraty za obdobie MD	Obraty za obdobie D	Obraty rozdiel	Koncový stav
<b>Aktíva</b>					
211 Pokladnica	69206,63	0,00	0,00	0,00	69206,63
221 Bankové účty	414,50	0,00	0,00	0,00	414,50
<b>Aktíva celkom</b>	<b>69621,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>69621,13</b>
<b>Pasíva</b>					
321 Dodávatelia	0,00	0,00	40,00	40,00	40,00
341 Daň z príjmov	13574,21	0,00	0,00	0,00	13574,21
411 Základné imanie	5000,00	0,00	0,00	0,00	5000,00
428 Nerozdelený zisk minulých rokov	0,00	0,00	51046,92	51046,92	51046,92
431 Výsledok hospodárenia v schvaľovaní	51046,92	51046,92	0,00	-51046,92	0,00
<b>Pasíva celkom</b>	<b>69621,13</b>	<b>51046,92</b>	<b>51086,92</b>	<b>40,00</b>	<b>69661,13</b>
				<b>Hospodársky zisk za obdobie</b>	<b>-40,00</b>
				<b>Hospodársky zisk celkom</b>	<b>-40,00</b>

## Výsledovka

Strana 1

PROPERTY MANAGEMENT s.r.o. IČO: 50698036 Rok: 2018 Dňa: 01.04.2019 Tlač vybraných záznamov

Číslo účtu Názov účtu	Začiatkový stav	Obraty za obdobie MD	Obraty za obdobie D	Obraty rozdiel	Koncový stav
<b>Náklady</b>					
518 Ostatné služby	0,00	40,00	0,00	40,00	40,00
<b>Náklady celkom</b>	<b>0,00</b>	<b>40,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40,00</b>	<b>40,00</b>
				<b>Hospodársky zisk za obdobie</b>	<b>-40,00</b>
				<b>Hospodársky zisk celkom</b>	<b>-40,00</b>