

**A. Informácie o účtovnej jednotke****a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

BROKER spol. s r.o.

Michalská 5, 81101 Bratislava

Deň založenia : 25.01.1999

IČO :35760940

DIČ: 2021428464

Deň zápisu do obchodného registra : 23.02.1999 ( Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, v Bratislave, oddiel s. r. o, vložka 18577/B

**b) Opis hospodárskej činnosti**

- sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľnosti
- správa nehnuteľnosti

**c) Priemerný počet zamestnancov****1. Informácie k časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	3
počet vedúcich zamestnancov		

**d) Právny dôvod na zostavenia účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1.januára 2018 do 31. decembra 2018.

**Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka za rok 2017 bola schválená valným zhromaždením dňa  
**28.06.2018** .

**B) Informácia o členoch orgánov účtovnej jednotky**

Konateľ : Ing. arch. Branislav Kaliský

Mgr.Linda Chrenová

**a) Štruktúra spoločníkov**

Informácie k časti B. písm. a) o štruktúre spoločníkov,

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing.arch.Kaliský Branislav	3320	50	50	
Marcus Čongrády	3319	50	50	
<b>Spolu</b>	6639	100	100	

**C) Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach****a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

**b) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

**c) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

**d) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. V účtovnom období boli rezervy tvorené za rok 2018 na účtovnú závierku a na nevyčerpanú dovolenku zamestnancov.

**e) Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**f) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty, obsahujú čisté tržby za poskytnuté služby.

**D) Informácie o údajoch na strane aktív súvahy****1. Informácie k časti C písm.b) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Tabuľka č. 1

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky v lehote splatnosti	41513	42887
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	41513	42887
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

**2) Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v banke. S účtom v banke môže spoločnosť disponovať obmedzene.

**Informácie k časti C. písm. c o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4266	4266
Bežné bankové účty	9	7
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	4275	4273

**E) Informácie o údajoch na strane pasív súvahy****a) Vlastné imanie**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

**1. Informácie k časti E. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Zákonný rezervný fond	15856	656			16512
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-27573		12466		-15107
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					-3953

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Zákonný rezervný fond	15144	712			15856
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-41085		13512		-27573
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					13122

**F) Rezervy**

V účtovnom období boli rezervy tvorené za rok 2017 na nevyčerpanú dovolenku zamestnancov a účtovnú zavierku.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>					
účtovná zavierka	250	250	250		250
nevyčerpaná dovolenka	1008	1315	1008		1315

Tabuľka č.2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>					
účtovná zavierka	250	250	250		250
nevyčerpaná dovolenka	1010	1008	1010		1008

**G) Závazky**

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade.

**Informácie k časti E.písm. d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	39533	37417
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>39533</b>	<b>37417</b>

**H) Sociálny fond**

Sociálny fond je tvorený vo výške 0,6% z miezd zamestnancov na ťarchu nákladov.

Čerpanie sociálneho fondu sa neuskutočnilo.

**Informácie k časti D.písm. d) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	441	250
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	158	191
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	158	191
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>		
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	599	441

**I) Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č.1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	13122
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	656
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	12466
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	13122

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	

**J) Informácie o výnosoch**

Výnosy v priebehu účtovného obdobia tvorila spáva nehnuteľnosti na Michalskej ul. č. 5.

**Informácie o tržbách**

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
správa nehnuteľnosti	54617	67358				
služby	1200	1200				
iné						
<b>Spolu</b>	<b>55817</b>	<b>68558</b>				

## K) Informácia o nákladoch

## Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	59686	54896
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby účtovné		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	7424	7414
správa nehnuteľnosti		
účtovné+ administr.	1064	1054
Nájom	6360	6360
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	52262	47482
Opravné položky	10761	4562
osobné (mzdy a odvody)	41459	42765
Dane a poplatky		155
Ostatné náklady na HČ	42	
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
nákladové úroky		
bankové poplatky		
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

## L) Informácia o daniach z príjmov

## Informácie k časti L ) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-3953	x	x	13602	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	1016	21		443	21	
Výnosy nepodliehajúce dani	317			317		
Umorenie daňovej straty	0			13728		
Spolu	-3254			0		
Splatná daň z príjmov	x			x	480	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x	480	

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2018 zisku vo výške: -3953 **EUR**

rozhodne valné zhromaždenie.

Zostavené : 29.03.2019

