

**Poznámky k účtovnej závierke
ku dňu: 31.12.2018**

Čl. I. Všeobecné informácie

Čl. I. 1-5

Obchodné meno účtovnej jednotky : Obchodná residence, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Hálkova 3, 010 01 Žilina

Dátum vzniku: (zápisu do obch.registra) 02.12.2017

Opis vykonávanej činnosti: Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie 12. marec 2018

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna závierka za rok 2018

Podnik nemá dcérsky ani spoločný alebo pridružený podnik. Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

Čl. III. Informácie o prijatých postupoch

Čl. III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Čl. III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v zmysle platného zákona o účtovníctve. V roku 2018 bezo zmeny.

Čl. III. 4 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Dlhodobý majetok

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, pozostávajúcou z ceny obstarania a nákladov spojených s obstaraním.

Cenné papiere - podiely na základnom imaní spoločnosti sú ocenené obstarávacou cenou pri nákupe a predaji.

Zásoby – nestanovené, spoločnosť ich nevlastní, ani ich nevytvára vlastnou činnosťou

Peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky - pri ich vzniku **menovitou hodnotou**, pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí a záväzky pri ich prevzatí oceňovala **obstarávacou cenou**.

Čl. III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a použité odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy	20		Rovnomerná
Stroje, zariadenia	Podľa odpis. skupiny	Podľa odpisovej skupiny	Rovnomerná

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Čl. III. 4 h) Na obstaranie majetku neboli poskytnuté **žiadne dotácie**

Čl. III. 5 Opravy významných chýb minulých účtovných období účtované v bežnom účtovnom období – **žiadne**

Čl. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**Čl. IV. 3 Informácie o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		

Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Významné položky derivátov: žiadne deriváty
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi – žiadne

Čl. V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**Čl. V. 1**

Podmienený majetok - žiaden
Podmienené záväzky - žiadne

Čl. V. 2 Opis a hodnota budúcich práv a povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe – nie sú.

Čl. V. 3 Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch - žiadne

Čl. VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje (napr. podstatné zvýšenie základného imania, zmena spoločníkov, predaj či kúpa podniku alebo jeho časti, začatie alebo ukončenie významnej časti účtovnej jednotky, emitovanie dlhopisov) **Žiadne zmeny nenastali.**

Čl. VII. Ostatné informácie.

26.03.2019