

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2018

**Obchodné meno: POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO
LUDANICE**

Sídlo: 956 11 Ludanice

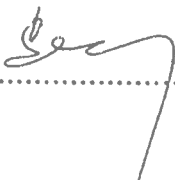
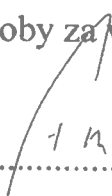
IČO: 00205362

Predkladá Predstavenstvo Poľnohospodárske družstvo Ludanice

Vyhotovená dňa: 22.02.2019

Prerokovaná dňa: 22.02.2019

Podpisy zodpovednej osoby za vyhotovenie výročnej správy

Overená audítorom dňa:.....

OBSAH :

- 1. Charakteristika spoločnosti**
- 2. Hospodárenie spoločnosti**
- 3. Podnikateľský plán a finančný rozpočet na rok 2019**
- 4. Iné dôležité informácie o spoločnosti**
- 5. Individuálna účtovná závierka spoločnosti/družstva za rok 2018
vrátane správy audítora o overení účtovnej závierky**

1. Charakteristika spoločnosti

1.1. Profil spoločnosti

POLNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO LUDANICE

956 11 Ludanice

zápis v OR, Okresný súd Nitra oddiel Dr vl.č, 63/N

IČO: 00205362

DIČ: 2020419203

1.2. Orgány družstva k 31.12.2018

Ing. Vladimír Tamaškovič - predseda predstavenstva

Ivan Struhačka - podpredseda predstavenstva

Ing. Július Fáber - člen predstavenstva

Ing. Lýdia Chrastinová - člen predstavenstva

Ing. Petr Mušínský - člen predstavenstva

1.3. Štruktúra členov družstva

K 31.12.2018 Poľnohospodárske družstvo eviduje 339 držiteľov DPL, ktorí vlastní 10.955 kusov družstevných podielnických listov, v nominálnej hodnote 361.614 EUR.

Ku dňu spracovania výročnej správy má družstvo 50 členov a zapisované základné imanie je 15.000 EUR.

1.4. Organizačné usporiadanie k 31.12.2018

Podnikateľské aktivity družstva sú orientované na poľnohospodársku výrobu, pričom štruktúra rastlinnej výroby zodpovedá pôdno-klimatickým podmienkam a požiadavkám trhu a živočíšna výroba je orientovaná na produkciu mlieka a chov hovädzieho dobytku. Podiel tržieb z poľnohospodárskych produktov na celkových tržbách družstva je takmer 100 %.

Výrobnú činnosť zabezpečuje Poľnohospodárske družstvo so 48 trvalými pracovníkmi a na jedného pracovníka pripadá 37,88 ha poľnohospodárskej pôdy.

2. Hospodárenie spoločnosti

2.1. Správa o výsledkoch podnikateľskej činnosti a o stave majetku spoločnosti za rok 2018

2.1.1. Dosiahnuté výrobné a hospodárske výsledky v roku 2018

Pestovateľské plochy, hektárové úrody a produkcia rastlinných komodít v roku 2018

Plodina	Pestovat. plocha (ha)	Priemerná hektárová úroda		Celková produkcia (ton)
		ton	Index 18/17	
Pšenica ozimná	671,78	6,33	1,04	4252,37
Jačmeň jarný	250,57	5,91	1,25	1480,87
Kukurica na zrno	136,27	8,16	1,86	1112,00
Repka olejná	258,15	4,13	1,16	1066,16
Cukrová repa	206,3	68,48	1,38	14127,80
Sója				
Krmoviny na o.p.				
TTP				
Neprodukčná plocha				

Poľnohospodárske družstvo sa v živočíšnej výrobe orientuje na produkciu a predaj surového kravského mlieka.

O vývoji stavov dojníc a produkcii mlieka hovorí nasledovný prehľad:

	2017	2018
Stav dojníc k 31.12.	381	409
Predaj mlieka v tisíc litroch	2 952	3 171
Predaj mlieka na dojnicu lit./rok	7 841	7 754
Predaj mlieka v EUR	915 204	1 015 459
Priemerná realizačná cena bez dotácií v EUR	0,31	0,32
Podiel na tržbách z výrobných činností v %	31,46	32,30

Poľnohospodárske družstvo napriek stále nie dostatočnej cene surového kravského mlieka v roku **2019** neuvažuje so znížením výroby a predaja mlieka.

Celková výška prijatých dotácií v roku 2018 predstavovala sumu 608 tis.EUR

Investície do obstarania poľnohospodárske techniky a nákupu ornej pôdy dosiahli hodnotu 680 tis.EUR

Družstvo sa nevenuje výskumu ani vývoju, a z toho dôvodu neinvestuje do tejto oblasti.

Družstvo zamestnávalo v priebehu roka v stálom pracovnom pomere priemerne 48 ľudí. 22 osôb pracovalo v priebehu roka na dohodu o vykonaní práce. K 31.12.2018 bolo evidovaných 48 zamestnancov. Počtom zamestnancov družstvo neovplyvňuje zamestnanosť v regióne ani v obciach, v ktorých pôsobí. V blízkej budúcnosti sa neplánuje výrazné zvýšenie stavu zamestnancov, ani ich prepúšťanie.

2.1.2. Rozbor základných ekonomických ukazovateľov a ich vývoj

Vybrané ekonomické ukazovatele za roky 2017 a 2018

údaje v tis. EUR

Ukazovateľ	r. 2017	r. 2018
Hospodárska oblasť		
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	3 729	3 979
Výsledok hospodárenia z hospod. činnosti	178	187
Výsledok hospodárenia po zdanení	122	140
Pridaná hodnota	899	961
Finančná oblasť		
Majetok celkom	4 628	5 305
Neobežný majetok	2 204	2 446
Obežný majetok	2 403	2 849
Vlastné imanie	3 543	3 678
Pohľadávky	413	679
Závazky	780	1 369
Bankové úvery	152	203
Výdavky budúcich období	1	1
Dlhodobý hmotný majetok	2 201	2 444

Štruktúra výnosov

Výnosy	údaje v tis. EUR	
	r.2017	r.2018
Tržby z predaja tovaru	0	0
Tržby z rastlinnej výroby	1 340	1 693
Tržby zo živočíšnej výroby	973	1 111
Tržby za služby	239	263
Tržby z predaja HIM a materiálu	97	167
Zmena stavu zásob	187	-159
Aktivácia	206	235
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	687	669
Výnosy z hospodárskej činnosti celkom	3 729	3 979
Výnosové úroky	0	2
Kurzové zisky	0	0
Výnosy z finančnej činnosti celkom	0	2
Výnosy spolu celkom	3 729	3 981

Štruktúra nákladov

Náklady	údaje v tis. EUR	
	r.2017	r.2018
Náklady vynaložené na predaný tovar	0	0
Služby	492	587
Spotreba materiálu, energie a ost.neskl.dod.	1 555	1 595
Osobné náklady	895	1 069
Dane a poplatky	54	55
Odpisy	368	310
Zostatková hodnota predaného DNM a DHM	104	135
Ostatné náklady na hosp. činnosť	82	42
Opravná položka k pohľadávkam	0	0
Náklady na hospodársku činnosť spolu	3 551	3 793
Nákladové úroky	6	7
Kurzové straty	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	2	5
Náklady na finančnú činnosť spolu	8	12
Daň z bežnej činnosti splatná	3	81
Odložená daň	45	-46

Náklady spolu celkom	3 606	3 841
----------------------	-------	-------

Celková likvidita je 4,19; v roku 2017 bola 6,38. Medziročný pokles likvidity je 2,19. Hodnota tohto ukazovateľa je ovplyvnená vyšším stavom krátkodobých záväzkov.

Celková zadlženosť, ktorá nám charakterizuje finančnú úroveň firmy a ukazuje nám mieru krytia majetku cudzími zdrojmi je k 31.12.2018 25,81 % v roku 2017 bola 16,85 %. Miera zadlženosti – podiel cudzích zdrojov na vlastnom imaní bol k 31.12.2018 37,23% a v roku 2017 bola 22,01%.

Ukazovatele aktivity nám poskytujú informáciu ako efektívne hospodárime so svojimi aktívami. Obrat zásob v roku 2018 bol 2,79. V porovnaní s rokom 2017 ukazovateľ vzrástol o 0,72, čo ovplyvnil nárast tržieb vlastných výrobkov, čím sa znížila aj doba obratu zásob zo 176,70 dní (2017) na 131,03 dní (2018).

Doba obratu pohľadávok k 31.12.2018 sa zvýšila z 39,73 dní (2017) na 53,84 dní (2018).

V ukazovateľoch rentability sme medziročne zaznamenali pokles. Rentabilita aktív k 31.12.2018 je 3,31 %, k 31.12.2017 bola 3,67 %. Rentabilita tržieb k 31.12.2018 činí 4,50 %, ku koncu roka 2017 bola hodnota 5,40 %.

2.2. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2018

Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia je, aby zisk po zdanení za rok 2018 v celkovej výške 140.113 EUR, bol rozdelený nasledovne: 14.013 eur prídel sociálneho fondu a zvyšok 126.100 bol zúčtovaný v prospech účtu neuhradenej straty minulých rokov.

3. Podnikateľský plán a finančný rozpočet na rok 2019

Plánovaná štruktúra osevu a celková produkcia rastlinnej výroby na rok 2019 je nasledovná

Plodina	osev v ha	úroda	produkcia
Pšenica ozimná	656,45	6,65	4 365,39
Jačmeň jarný	255,29	5,60	1 429,62
Cukrová repa	214,26	64,50	13 819,77
Kukurica zrno	100,04	8,00	800,32
Repka ozimná	242,20	3,85	932,47

Plánovaný stav dojníc a produkcia mlieka

Stav dojníc k 31.12.	416,00
Predaj mlieka v tisíc litroch	3 590,00
Predaj mlieka na dojnicu lit./rok	8 629,81

Plánovaný celkový objem investícií na rok 2019 je 902 tis.EUR, prevažná časť predstavuje nákup poľnohospodárskej techniky.

Plánovaný HV pred zdanením na rok 2018 je vo výške 130 tis.EUR pri plánovaných výnosoch 3 420 tis.EUR a plánovaných nákladoch 3 290tis.EUR

4. Iné dôležité informácie o spoločnosti

4.1. Informácie o konsolidovanom celku

Družstvo je súčasťou koncernu AGROFERT a konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku zostavuje AGROFERT, a.s., Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4.

4.2. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Tým, že pôda je základným výrobným nástrojom, družstvo svojou činnosťou výrazne zasahuje do jednotlivých prvkov životného prostredia. Družstvo však hospodári v súlade so všeobecne platnými pravidlami na ochranu pôdy, povrchových a podzemných vôd i ovzdušia. Uskladňovanie nebezpečných odpadov je zabezpečované v zmysle zákona o odpadoch a následnú likvidáciu zabezpečuje organizácia na to oprávnená.

4.3. Informácie o významných rizikách a neistotách

Družstvo hospodári predovšetkým na prenajatej pôde. V oblasti, v ktorej hospodári, dochádza kúpou k akumulácii poľnohospodárskej pôdy v rukách rôznych fyzických osôb, podnikateľských subjektov a zoskupení. Z toho vyplýva pre spoločnosť/družstvo riziko, že po uplynutí doby nájmu príde o časť obhospodarovanej pôdy. Z uvedeného dôvodu družstvo bude naďalej kupovať pôdu od doterajších vlastníkov – prenajímateľov, ktorí prejavia záujem o jej predaj.

5. Individuálna účtovná závierka spoločnosti/družstva za rok 2018 vrátane správy audítora o overení účtovnej závierky