

Čl. I Všeobecné informácie

- (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: DAC Academy, a. s.
Sídlo spoločnosti: Štúrova 1090/7, 929 01 Dunajská Streda

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky v nadväznosti na predmet podnikania účtovnej jednotky :

- prevádzkovanie športových zariadení
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- reklamné a marketingové služby

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky : 7.12.2018

- (2) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31.12.2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2018 do 31.12.2018 a v zmysle opatrenia MF SR z 3. decembra 2014 č. MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky. Spoločnosť využila možnosť vykazovania údajov vo výkazoch v zmysle §6 vyššie uvedeného opatrenia MF SR.

- (3) Údaje o skupine účtovných jednotiek:

- a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka :
- b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a) :
- c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b) :
- d) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú :
 1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov,¹²⁾
 2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek.

Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou je však dcérskou spoločnosťou spoločnosti E.H.C.S. a.s., ktorá však nezostavuje KUZ.

(4) Počet zamestnancov :

Názov položky	2018	2017
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0,5	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka , z toho :	0	1
počet vedúcich zamestnancov (sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu účtovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu)	0	0

Čl. II.**Informácie o orgánoch spoločnosti**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tento článok.

Čl. III.**Informácie o prijatých postupoch**

1) Nepretržitosť pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti.

K 31.12.2018 krátkodobé záväzky Spoločnosti (6 902 858; čísla riadkov 122 a 136 Súvahy) prevyšujú jej krátkodobý majetok (netto 4 631 232 Eur; číslo riadku 33 Súvahy) o 2 271 626 Eur. Táto skutočnosť by mohla indikovať neistotu, ktorá môže vyvolať pochybnosti o nepretržitom pokračovaní Spoločnosti v jej činnosti.

Rozdiel medzi krátkodobým majetkom a záväzkami Spoločnosť riadi nasledujúcim spôsobom:

Spoločnosť k 31.12.2018 vykazuje na riadku 128 Súvahy prijaté pôžičky od materskej spoločnosti vo výške 2 126 316 Eur. Pôžičky slúžia na priebežné vykrytie finančných potrieb spoločnosti, nemajú stanovenú dobu splatnosti a ich priebežné vrátenie závisí od aktuálnej finančnej situácie spoločnosti, preto sú vykázané v UZ ako krátkodobé. Týmto pôžičkami si spoločnosť vylepšuje svoju likviditu.

Na základe tejto skutočnosti je vedenie spoločnosti presvedčené, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

2) Informácia o aplikácií účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

Spoločnosť do čistého obratu v zmysle §2 ods. 15 zákona o účtovníctve v platnom znení zahŕňa len výnosy z predaja služieb.

Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:

Druh zmeny	Dôvod uplatnenia zmeny	Vplyv na hodnotu príslušnej zložky výkazu

- 3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.

V zmysle zmluvy o úvere č.178/CC/17 zo dňa 3.3.2017 má Spoločnosť zriadené záložné práva k nehnuteľnosti a pohľadávkam - podrobnejšie pozri článok 4 odsek 3 písm. b).

Spoločnosť má obmedzené disponovanie s majetkom (ihriská č.1 a č. 2) do 5 rokov od záverečnej správy v zmysle zmluvy o poskytnutí dotácie od Magyar Labdarúgó Szövetség zo dňa 13.4.2017 .

- 4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti.

✓ Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

Informácie o úsudkoch použitých v súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad, ktoré majú významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke, sú bližšie opísané v nasledujúcich bodoch poznámok:

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Informácie o tých neistotách v predpokladoch a odhadoch, pri ktorých existuje signifikantné riziko, že by mohli viesť k významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období sú bližšie opísané v nasledujúcich bodoch poznámok: pozri odpisový plán a súvisiace rozpúšťanie

✓ Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1 700 EUR a nižšia, ale doba používania je dlhšia ako jeden rok sa zaraďuje do majetku.

Pozemky sa neodpisujú.

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisový plán pre dlhodobý majetok:

Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby a budovy (športové ihriská a súvisiace budovy)	40	1/40	rovnomerná
Ostatné stavby (rozvody, trafostanica a iné)	20	1/20	rovnomerná
Drobné stavby - oplatenie	12	1/12	rovnomerná
Nábytok	6	1/16	rovnomerná
Stroje a prístroje pre úpravu ihrísk	4	1/4	rovnomerne
Športové potreby	4 – 6 - 12	1/4 - 1/6 – 1/12	rovnomerne
TZ na prenájom majetku	počas doby trvania prenájmu najviac do 15 rokov		rovnomerne

✓ Zásoby

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

✓ **Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

✓ **Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

✓ **Krátkodobý finančný majetok**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

✓ **Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

✓ **Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou.

✓ **Emisné kvóty**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

✓ **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

✓ **Zníženie hodnoty majetku a opravné položky**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

✓ **Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

✓ **Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

✓ **Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpisovú a iné daňové nároky do budúcich období.

Účtovná jednotka vyčíslila odloženú daňovú pohľadávku a rozhodla sa o odloženej dani neúčtovať, nakoľko neočakáva dosiahnutie dostatočného základu dane z príjmov, ktorý by umožnil vyrovnanie celej odloženej daňovej pohľadávky.

✓ **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

✓ **Dotácie**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Dotácie na úhradu nákladov, ktoré kompenzujú konkrétne náklady spojené s činnosťou Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Na základe zmluvy s Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. zo dňa 29.12.2015 bola Spoločnosti poskytnutá dotácia vo výške 300 000 000 HUF (955 tis. Eur) na výstavbu futbalovej akadémie (799 tis. Eur) a na krytie prevádzkových nákladov roku 2016 (156 tis. Eur). Dotácia sa rozpúšťa do výnosov z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s odpismi už zaradeného majetku.

Spoločnosti bola poskytnutá na základe zmluvy s Magyar Labdarúgó Szövetség zo dňa 13.04.2017 dotácia vo výške 1 000 000 000 HUF (3 258 tis. Eur) na výstavbu ihrísk 1,2 a 3 a na výstavbu hlavnej budovy. Dotácia sa rozpúšťa do výnosov z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s odpismi už zaradeného majetku (ihrisko 1 a 2). Ihrisko 3 a hlavná budova ešte nie sú zaradené. Dotácia sa bude rozpúšťať do výnosov v časovej a vecnej súvislosti s odpismi po zaradení.

V zmysle zmluvy s Magyar Labdarúgó Szövetség zo dňa 13.3.2018 dostala Spoločnosť dotáciu vo výške 1 100 000 000 HUF (3 507 tis. Eur) na výstavbu akadémie a na krytie prevádzkových nákladov v roku 2018. Dotácia sa rozpúšťa do výnosov z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s odpismi už zaradeného majetku. V prípade ešte nezaradeného majetku sa dotácia bude rozpúšťať do výnosov v časovej a vecnej súvislosti s odpismi po zaradení

V zmysle zmluvy o spolupráci a finančnej podpore výstavby športovej infraštruktúry Futbalovej akadémie mládeže v DS zo dňa 7.2.2017 so Slovenským futbalovým zväzom

vznikol Spoločnosti nárok na dotáciu v sume 500 000 Eur na výstavbu ihriská 6 a 7. Dotácia sa rozpúšťa do výnosov z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s odpismi.

V zmysle zmluvy o spolupráci a finančnej podpore dobudovania a prevádzky Futbalovej akadémie mládeže v DS v rokoch 2017-2021 z 31.8.2017 vznikol Spoločnosti nárok na dotáciu v sume 350 000 Eur ročne na krytie investičných a prevádzkových výdavkov (z 700 tis. EUR do roku 2018 prijatá suma 297 tis. Eur). Do výnosov z hospodárskej činnosti sa rozpúšťa v časovej a vecnej súvislosti s odpismi už zaradeného majetku resp. vzniknutými prevádzkovými nákladmi.

Na základe zmluvy s Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. zo dňa 22.12.2018 bola Spoločnosti poskytnutá dotácia vo výške 1 350 000 000 HUF (4 198 tis. Eur). Spoločnosť bude používať dotáciu až v roku 2019. Na účely zabezpečenia záväzkov z prípadného porušenia zmluvy Spoločnosť vystaví zmenku a po ukončení obstarania investície zriadi záložné právo do výšky 50% dotácie.

Položka	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Obstarávacia cena	Obstarávacia cena
Dlhodobý hmotný majetok	0	0
Ihriská	1 383 798	1 466 193
Športové potreby, stroje	110 983	133 636
Pozemok	0	221 058
Stavby a drobné stavby	1 054 600	0
Obstaraný majetok, zatiaľ nezaradený	4 541 541	1 739 373
<i>V tom : ihriská</i>	<i>1 259 313</i>	<i>837 893</i>
<i>hlavná budova</i>	<i>3 064 784</i>	<i>553 697</i>
<i>dopravné plochy a ostatné</i>	<i>217 444</i>	<i>347 783</i>
SPOLU	7 090 922	3 560 260

✓ **Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

✓ **Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako prenajímateľ)**

ÚJ nemá obsahovú náplň pre túto položku.

✓ **Deriváty**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

✓ **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

✓ **Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

✓ **Metóda vlastného imania**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

✓ **Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

- 5) Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

Čl. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Dlhodobý nehmotný majetok - Goodwill

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

2. Deriváty

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

3. Informácie o záväzkoch

- a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov :

Položka súvahy	ZDS viac ako 5 rokov
Dlhodobé bankové úvery - Splátkový úver (r.121)	1 179 000

b) Celková suma zabezpečených záväzkov:

Záväzky vo výške 2 649 000 EUR (zmluva o úvere č.178/CC/17 zo dňa 3.3.2017, SLSP a jej dodatky) má spoločnosť kryté nasledovnými záložnými právami:

- a) záložná zmluva k nehnuteľnosti č. 178/CC/17-ZZ1 zo dňa 3.3.2017 – LV č. 7997, DS (pozemky, trafostanica, ostatné stavby a budovy na pozemkoch., ktoré nie sú predmetom evidencie v katastri)
- b) záložná zmluva NCRZP č. 178/CC/17-ZZ2 zo dňa 3.3.2017 k pohľadávkam v prospech banky na prvom mieste (1 – obchodní partneri; 2 - MOL Hungarian Oil and Gas Public Limited Company + SLOVAK MAK, s.r.o. + ODK Consulting, s.r.o.; 3 – PP na bankových účtoch)
- c) záložná zmluva NCRZP k majetku na základe zmluvy o prevode projektu od E.H.C.S. a.s. v prospech banky na prvom mieste.

Vyššie uvedený záväzok je tiež zabezpečený dohodou o ručení č. 178/CC/17-R1 zo dňa 3.3.2017 (ručiteľ ENVIEN Magyarorszá Kft.) a vinkuláciou poistného plnenia.

4. Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

5. Informácie o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo výskyt

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. V**Informácie o iných aktívach a iných pasívach****1) Iné aktíva a pasíva :**

- a) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmito majetkom sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poistných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv

Druh podmieneného majetku	2018	2017
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poistných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva :		

- b) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov zo zmlúv o poriadnom záväzku z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia a pod. :

Tabuľka č.1

Druh podmieneného záväzku	2018	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky :		

Tabuľka č.2

Druh podmieneného záväzku	2017	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky :		

- 2) významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch; pri každej položke sa uvádza jej popis, výška a údaj, či sa netýka spriaznených osôb napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy :

Zmluva o nájme nehnuteľností uzavretá so spoločnosťou DS PROPERTY, a.s. (prenajímateľ) z 19.1.2018 - Internát mladých futbalistov športovej akadémie DAC ACADEMY. Predpokladané ročné nájomné je vo výške 17 256 Eur plus energie.

- 3) Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcií, odpísaných pohľadávkach a podobne.

Názov položky	2018	2017
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcií derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Záväzky z leasingu		
Iné položky :		

Čl. VI

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát.

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tento článok.

Čl. VII

Ostatné informácie

- (1) Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o :
 - a) všetkých formách prijatej náhrady,
 - b) účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov,
 - c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.
- (2) Účtovná jednotka, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu²³⁾ a ktorej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 eur, sa uvedú aj informácie o
 - a) zložení a výške základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach s uvedením druhu akcie, opisu práv a povinností s nimi spojených pre každý druh akcií a ich percentuálny podiel na celkovom základnom imaní alebo hodnote a percentuálnej výške podielov na základnom imaní a s nimi spojených hlasovacích právach,
 - b) cenných papieroch vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, s ktorými je spojené právo na výmenu za akcie, napríklad konvertibilné dlhopisy,
 - c) výške dotácií a návratných finančných výpomocí,
 - d) prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch s uvedením úrokových sadzieb a o podmienkach poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou,
 - e) zárukách poskytnutých orgánom verejnej moci a zárukách poskytnutých inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, podmienkach ich poskytnutia a nákladoch na ich získanie,
 - f) vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku, g) iných formách prijatej štátnej pomoci, najmä odpustenie súm, ktoré účtovná jednotka dlhuje štátu alebo inému subjektu verejnej správy.
- (3) Účtovná jednotka, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, uvedú sa aj informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou a to o:
 - a) náhradách strát z hospodárskej činnosti účtovnej jednotky,
 - b) peňažných vkladoch a nepeňažných vkladoch,
 - c) nenávratných finančných príspevkoch alebo pôžičkách za zvýhodnených podmienok,

- d) finančných výhodách, ktorými sú napríklad nevymáhanie pohľadávky voči účtovnej jednotke, e) vzdaní sa dividend alebo podielov na zisku,
- f) poskytnutých náhradách za finančné povinnosti uložené orgánom verejnej moci.

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tento článok.