

poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	0	0	4	5	2	9	9	5	6	1
DIČ	2	0	2	2	9	3	3	9	7	9

Poznámky k 31.12.2018

Čl. I Všeobecné informácie

- I.1 Názov účtovnej jednotky:** Lynnfield s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky: Vajanského 13/A, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zatriedenie účtovnej jednotky podľa veľkostného kritéria: malá
Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:
čistiace a upratovacie služby,
správa bytového a nebytového fondu,
sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi,
činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
reklamné a marketingové služby

- I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:** 27. 3. 2018

- I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

☒ Riadna ☐ Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

☐ rozdelenie ☐ zlúčenie ☐ splynutie ☐ zmena práv. formy
☐ začiatok likvidácie ☐ koniec likvidácie ☐ vyhlásenie konkurzu ☐ zrušenie konkurzu

- I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka súčasťou**
Spoločnosť nie je súčasťou skupiny, ktorá by bola povinná zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

- I.5 Informácie o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky	103	Doplniť 98

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

- II. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky a)- d)**
Pôžička, záruky, ani iné plnenia na súkromné účely členom štatutárneho orgánu v roku 2018 neboli poskytnuté.

poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	0	0	4	5	2	9	9	5	6	1
DIČ	2	0	2	2	9	3	3	9	7	9

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

III. 1 Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti:

☒ áno ☐ nie

Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 ZoÚ:

III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli konzistentne aplikované s výnimkou:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky
Účtovanie o odloženej dani	Účtovná závierka podlieha prvýkrát auditu	Suma 2.136 v prospech účtu 428- Nerozdelený zisk minulých rokov

Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách:

Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sme v účtovnej závierke zmenili sumy o výške nákladov budúcich období (NBO) uvádzané na riadkoch 75 a 76 z dôvodu zabezpečenia porovnateľnosti údajov. Suma NBO vykázaná bezprostredne predchádzajúce obdobie nesprávne ako dlhodobé NBO bola vo výške 1.519 EUR. Preto sú tieto položky preklasifikované v stĺpci bezprostredne predchádzajúce obdobie na krátkodobé a v tejto časti nenadväzujú na účtovnú závierku zostavenú za rok končiaci 31. 12. 2017.

III. 3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe
Takéto transakcie sa nevyskytli.

III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Spoločnosť oceňuje:

- dlhodobý hmotný majetok a zásoby obstarávacími cenami
- pohľadávky a záväzky pri ich vzniku v menovitej hodnote
- peňažné prostriedky a ceniny v menovitej hodnote
- prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy v obstarávacej cene
- daň splatná z príjmov a odložená daň z príjmov v menovitej hodnote.

poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	0	0	4	5	2	9	9	5	6	1
DIČ	2	0	2	2	9	3	3	9	7	9

III. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Spoločnosť tvorila opravné položky k pohľadávkam po lehote splatnosti v členení:

- 360 dní: opravná položka sa zahrnie do výdavkov do výšky 20 % menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva,
- 720 dní: opravná položka sa zahrnie do výdavkov do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva,
- 1080 dní: opravná položka sa zahrnie do výdavkov do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva.

III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

V roku 2018 spoločnosť z titulu ocenenia záväzkov tvorila rezervu na nevyčerpané dovolenky a odvody poistného.

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
x	Prepočet na základe údajov mzdovej evidencie v očakávanej výške

III. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou
Účtovná jednotka o tomto druhu majetku neúčtuje.

III. 4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi
Účtovná jednotka o tomto druhu majetku neúčtuje.

III. 4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania
Účtovná jednotka nepoužíva pre ocenenie majetku metódu vlastného imania.

III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku
Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
1	4 roky	25 %	rovnomerná
2	6 rokov	16,7 %	rovnomerná
3	12 rokov	8,3 %	rovnomerná
4	20 rokov	5%	rovnomerná

poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	0	0	4	5	2	9	9	5	6	1
DIČ	2	0	2	2	9	3	3	9	7	9

III. 4 h) Informácia o poskytnutých dotáciách:

Dotácie na obstaranie majetku, ani žiadne iné dotácie účtovnej jednotke neboli poskytnuté.

III. 5 Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období:

V roku 2018 spoločnosť doučtovala opravnú položku k postúpenej pohľadávke voči spoločnosti SKI centrum Zapač s.r.o., ktorej nominálna hodnota je 140.446,12 vo výške 56 178,45 EUR, čo predstavuje 40% hodnoty pohľadávky.

Ako oprava minulých rokov bol tiež zúčtovaný vplyv zmeny metódy – začiatok účtovania o odloženej dani z titulu zahájenia auditu v účtovnej jednotke vo výške 2 136 EUR, ktorý predstavuje počiatočný stav odloženej daňovej pohľadávky pri jej uplatnení v predchádzajúcich obdobiach.

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a položky výkazu ziskov a strát

IV. 1 b) Informácie o opravných položkách k zásobám
Účtovná jednotka o opravnej položke k zásobám neúčtuje.

IV. 1 c) Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	12.399	57.377			69.776
Pohľadávky v rámci podielovej účasti vrátane pohľadávok voči prepojeným ÚJ					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	12.399	57.377			69.776

poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	0	0	4	5	2	9	9	5	6	1
DIČ	2	0	2	2	9	3	3	9	7	9

IV. 1 d) Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Údaje za bežné obdobie

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Iné pohľadávky	2 088		2 088
Dlhodobé pohľadávky spolu	2 088		2 088
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	404.468	197.099	601.567
Pohľadávky v rámci podielovej účasti vrátane pohľadávok voči prepojeným ÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	19.000		19.000
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	37		37
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	423.505	197.099	620.604

Údaje za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	363.551	224.218	587.769
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	2.526		2.526
Krátkodobé pohľadávky spolu	366.077	224.218	590.295

poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	0	0	4	5	2	9	9	5	6	1
DIČ	2	0	2	2	9	3	3	9	7	9

IV. 2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie:

Účtovná jednotka deriváty nevykázala.

Ďalšie dôležité informácie o položkách zabezpečených derivátmi (najmä forma zabezpečenia):

IV. 3 a) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	61.325	93.381
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	61.325	93.381
Krátkodobé záväzky spolu	578.052	529.843
Záväzky do lehoty splatnosti	311.985	448.813
Záväzky po lehote splatnosti	274.209	206.390

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:

IV. 3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
bankové úvery /budova+KTK/	75. 540	148.886
leasing	5.087	10.909
autoúver	83.749	110.718
pôžičky	25 100	15 600

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:

Záložné právo na nehnuteľnosť – budova skladu Vajanského 13/A. Zabezpečenie formou pomoci Európskeho fondu regionálneho rozvoja a štátneho rozpočtu SR – JEREME. Zostatková účtovná hodnota budovy k 31. 12. 2018 je 114 364 EUR.

poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	0	0	4	5	2	9	9	5	6	1
DIČ	2	0	2	2	9	3	3	9	7	9

IV. 3 c) Informácie o rezervách

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	27.576	32.398		27.576	32.398
Nevyčerpané dovolenky a odvody	27.576	32.398		27.576	32.398

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	22.997	27.576		22.997	27.576
nevyč.RD a odvody	22.997	27.576		22.997	27.576

IV. 3 d) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	9.941	10.171
odpočítateľné	9.941	10.171
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		

poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	0	0	4	5	2	9	9	5	6	1
DIČ	2	0	2	2	9	3	3	9	7	9

Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	2.088	2.136
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad	-48	
Zaúčtovaná do vlastného imania		2.136
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Odložená daňová pohľadávka sa v roku 2018 účtovala prvýkrát, a preto sa o počiatočnom stave účtovalo na účtoch vlastného imania.

IV. 5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Tabuľka č. 1

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Upratovacie služby	1 191.920	1 287.737
Správa a údržba budov	683.291	440.044
Strážna služba	655.995	605.990

Tabuľka č. 2

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Upratovacie služby	767.947	772.699
Správa a údržba budov	404.780	320.822

IV. 6 Informácia o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2.708.755	2.366.905
Tržby za tovar	19.380	21.656

Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	2.728.136	2.388.561

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

V účtovnej jednotke takéto udalosti nenastali.

VII. 4 Informácie o vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2018)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	01.01.2018				31.12.2018
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	0	500	0	0	500
Zákonný rezervný fond /nedeliteľný fond/	0	500	0	0	500
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	65 296	39 554	48 980	0	55 870
Nerozdelený zisk minulých rokov	68 109	39 554	48 980	0	58 683
Neuhradená strata minulých rokov	-2 813	0	0	0	-2 813
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	39 554	57 594	39 554	0	57 594
Spolu	109 850	97 648	88 534	0	118 964

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2017)				
	Stav k 01.01.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2017
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond /nedeliteľný fond/	0	0	0	0	0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	96 817	0		0	65 296
Nerozdelený zisk minulých rokov	96 817	0	28 708	0	68 109
Neuhrazená strata minulých rokov	0	-2 813	0	0	-2 813
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-2 813	39 554	-2 813	0	39 554
Spolu	99 004	39 554	-2 813	0	109 850