

### Poznámky k mikro účtovnej závierke za rok 2018

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre **mikro účtovné jednotky** v znení neskorších predpisov

#### Článok I Všeobecné údaje

##### 1. Identifikácia účtovnej jednotky (názov, IČO, sídlo):

|        |                                |
|--------|--------------------------------|
| Názov: | YIT SK Housing Tammi s r. o.   |
| IČO:   | 50 963 694                     |
| Sídlo: | Stromová 54, 831 01 Bratislava |

##### 2. Údaje o konsolidovanom celku

Účtovná závierka spoločnosti YIT SK Housing Tammi s r. o. (ďalej len „Spoločnosť“) sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti YCE Housing I Ky, Bulevardi 6 A 4, 001 20 Helsinki, Fínska republika.

##### 3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Účtovná jednotka nezamestnáva žiadneho zamestnanca.

#### Článok II Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

2. Spoločnosť oceňuje jednotlivé položky majetku a záväzkov nasledovne:

| Názov položky                        | Spôsob oceňovania |
|--------------------------------------|-------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok:           | Obstarávacia cena |
| Dlhodobý hmotný majetok:             | Obstarávacia cena |
| Dlhodobý finančný majetok:           | Obstarávacia cena |
| Zásoby obstarané kúpou:              | Obstarávacia cena |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: | Vlastné náklady   |
| Vlastné pohľadávky:                  | Menovitá hodnota  |
| Kúpené pohľadávky:                   | Obstarávacia cena |
| Krátkodobý finančný majetok:         | Obstarávacia cena |
| Závázky vrátane rezerv:              | Menovitá hodnota  |

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Dlhopisy:            | Menovitá hodnota |
| Pôžičky a úvery:     | Menovitá hodnota |
| Derivátové operácie: | Menovitá hodnota |

3. Spoločnosť zostavuje odpisový plán pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku dlhodobého nehmotného majetku podľa predpokladanej doby používania dlhodobého majetku.

Predpokladaná doba používania dlhodobého majetku, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Neobežný majetok               | Predpokladaná doba používania v rokoch | Ročná odpisová sadzba v % | Metóda odpisovania |
|--------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Dopravné prostriedky           | 4                                      | 25                        | lineárna           |
| Inventár                       | 5 – 10                                 | 20 - 10                   | lineárna           |
| Stroje, prístroje a zariadenie | 3 - 10                                 | 33,3 - 10                 | lineárna           |
| Výpočtová technika             | 3 – 5                                  | 33,3 - 20                 | lineárna           |
| Budovy                         | Do 40                                  | 25                        | lineárna           |

Spoločnosť však o dlhodobom odpisovanom majetku neúčtovala.

4. V Spoločnosti nedošlo počas účtovného obdobia k zmene účtovných zásad a účtovných metód.
5. Spoločnosť počas účtovného obdobia neúčtovala o dotáciách.
6. Spoločnosť počas účtovného obdobia neúčtovala o významných opravách chýb minulých účtovných období.

### Článok III

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Spoločnosť počas účtovného obdobia neúčtovala o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.
2. Spoločnosť eviduje zabezpečené záväzky vo forme zádržného práva týkajúceho sa stavebných prác na nehnuteľnosti, ktoré je splatné 30.11.2022
3. Spoločnosť počas účtovného obdobia neúčtovala o vlastných akciách.
4. Orgánom Spoločnosti neboli počas účtovného obdobia poskytnuté pôžičky, záruky ani finančné prostriedky a iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať.
5. Spoločnosť neeviduje žiadne finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe a sú významné pre posúdenie finančnej situácie Spoločnosti. Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky. Spoločnosť neposkytuje dôchodkový program pre

zamestnancov.

6. Spoločnosti nebolo udelené výlučné ani osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.