

Čl. I Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: AGRENT s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky: Hadovská cesta, Komárno 94501

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- Nakladanie s vlastným majetkom – prenájom nehnuteľnosti – výrobné haly

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

31.12.2018 prevod výsledku hospodárenia na účet neuhradená strata minulých rokov

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Riadna Mimoriadna

Účtovná závierka je zostavená v zmysle § 17 zákona č. 431/2002 Z.z. v jeho platnom znení

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie zlúčenie splynutie zmena práv. formy

začiatok likvidácie koniec likvidácie vyhlásenie konkurzu zrušenie konkurzu

bez obsahovej náplne

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

bez obsahovej náplne

I.4 a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

bez obsahovej náplne

I.4 b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

bez obsahovej náplne

I.4 c) Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

bez obsahovej náplne

I.4 d) Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

bez obsahovej náplne

- V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):
Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:
- V zmysle § 22 ods. 10 a 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

Obchodné meno dcérskej spoločnosti	Sídlo dcérskej spoločnosti

bez obsahovej náplne

I.5 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	0	0

Účtovná jednotka v roku 2018 nezamestnávala zamestnancov

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

II.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno nie

Ak účtovná jednotka nebude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 ZoÚ:

bez obsahovej náplne

II.2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

bez obsahovej náplne

II. 3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Opis transakcie	Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku	Riziká transakcie	Prínosy transakcie

bez obsahovej náplne

II. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	Nebol obstarávaný	X
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	Nebol obstarávaný	X
DNM obstaraný iným spôsobom	Nebol obstarávaný	X
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	Áno
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	Nebol obstarávaný	X
DHM obstaraný iným spôsobom	Nebol obstarávaný	X
Dlhodobý finančný majetok	Nebol obstarávaný	X
Zásoby obstarané kúpou	Neboli obstarávané	X
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Neboli vytvorené	X
Zásoby obstarané iným spôsobom	Neboli obstarané	X
Zákazková výroba	Netýka sa ÚJ	X
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	Netýka sa ÚJ	X
Pohľadávky	Menovitou hodnotou	X
Krátkodobý finančný majetok	Menovitou hodnotou	X
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitou hodnotou	X
Záväzky	Menovitou hodnotou	X
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	X	X
Deriváty	X	X
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	X	X
Prenajatý majetok	X	X
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	X	X
Majetok obstaraný v privatizácii	X	X
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Výpočet splatnej dane v súlade so zákonom o DzP menovitá hodnota	X

II. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku:

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP

Nebola tvorená opravná položka k majetku

II. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
Menovitá hodnota	

III. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Finančný nástroj (FN) alebo majetok, ktorý nie je FN pri oceňovaní reálnou hodnotou	Aplikácia RH podľa ZoÚ alebo stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia pri kvalifikovanom odhade	Reálna hodnota	Vplyv reálnej hodnoty na VH	Vplyv reálnej hodnoty na VI

Informácie o rozsahu a podstate všetkých druhov derivátových finančných nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov:

Bez obsahovej náplne

II. 4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

Druh FM	Účtovná hodnota	Reálna hodnota	Charakteristika FM	Dôvod pre nezníženie účtovnej hodnoty

Bez obsahovej náplne

II. 4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania

Bez obsahovej náplne

II. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda, spôsob
Stavby	20 rokov	5,00%	Časová, rovnomerné
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	4 roky	25,00%	Časová, rovnomerné
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	12 rokov	8,33%	Časová, rovnomerné
Pozemky	neodpisované	0,00%	-

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

Bez obsahovej náplne

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov podľa § 27 ZDP. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa rovnajú**. Ročné daňové odpisy v zdaňovacom období 2018 neboli prerušené.

II. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie

Bez obsahovej náplne

II. 5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava významných chýb minulých účtovných období		
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období	9305	V roku 2017 na účte obstarania 042 oprava na účet 511 podľa § 17 ods.29 ZDP

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

III. 1 Charakteristika Goodwilu:

Bez obsahovej náplne

III. 2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie:

Bez obsahovej náplne

III. 3 a) Informácie o záväzkoch

Krátkodobé

Názov položky	BO	PO
Závazky do doby splatnosti	Finančné výpomoci 743117 Obchodné záv. 1869 Voči spoločníkovi 259	Finančné výpomoci 2058224 Obchodné 544 Daň z príjmov 960
Závazky po dobe splatnosti	0	0

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch

Účtovná jednotka nemá dlhodobé záväzky

III. 3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezp.
Na žiadny majetok nie je zriadené záložné právo		

III. 4 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Tabuľka č. 1		
Náklady významného rozsahu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Oprava nehnuteľnosti	239424	0
Odpisy	25759	0
Úroky	37247	5117

Tabuľka č. 2		
Výnosy významného rozsahu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenájom nehnuteľnosti	135229	0

Čl. IV Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka**IV. a) – j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka:**

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky	Dôvod	Hodnota	
		BO	PO

Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien			
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období			
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti			
Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)			
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
Mimoriadne udalosti (napr. živelné pohromy)			
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			

Bez zmeny ku dňu zostavenia Účtovnej závierky