

Článok I Všeobecné údaje

1. Základné údaje o účtovnej jednotke

Obchodné meno: ReaityOne Plus spol. s r. o.
Dátum vzniku: 3. 6. 2009

Bežné obdobie (BO): od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018
Predchádzajúce obdobie (PO): od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017

Opis hospodárskej činnosti:

- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť) .

Podnik je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

☐ Áno ☒ Nie

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ riadna ☐ mimoriadna

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

20. 6. 2018

2. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Spoločnosť nie je povinná zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku, nie je materskou spoločnosťou a ani nie je súčasťou konsolidačného poľa žiadnej materskej spoločnosti.

3. Počet zamestnancov

Účtovná jednotka nezamestnávala v priebehu roka žiadneho zamestnanca v pracovnom pomere. Ku dňu účtovnej závierky nie je zamestnaný žiadny zamestnanec.

Článok II
Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti ☒ Áno ☐ Nie

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok

☐ Áno ☒ Nie

Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok

☐ Áno ☒ Nie

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok

Áno x ☐ Nie

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

☐ dopravné ☐ provízie ☐ poistné ☐ clo ostatné VON

Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou

☐ Áno ☒ Nie

Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere

☐ Áno ☒ Nie

Podnik nakupoval zásoby

Áno x ☐ Nie

Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou

☐ Áno ☒ Nie

Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky

1) peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval **menovitou hodnotou**

2) pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oceňoval **obstarávacou cenou**.

Podnik prijal darovaný majetok

☐ Áno

☒ Nie

Podnik má novozistený majetok pri inventarizácii

☐ Áno

☒ Nie

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Účtovná jednotka nemá náplň na plošku.

4. Zmeny účtovných zásad a metód

☐ Áno

☒ Nie

V účtovnej jednotke sa vo vykazovanom účtovnom období neuskutočnili žiadne zmeny účtovných zásad alebo účtovných metód. Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve s osobitosťami:

5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Účtovná jednotka neprijala vo vykazovanom období žiadnu dotáciu.

6. V účtovnej jednotke sa vo vykazovanom období neúčtovalo o oprave významných chýb minulého účtovného obdobia.

Článok III.

Informácie, ktoré a vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1.1 Informácie o výnosoch

Tržby

Oblasť odbytu	Tržby za stavebné práce		Tržby za ostatné služby		Ostatné tržby z predaja materiálu a tovaru	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	0	0	0	3450	0	0
Spolu	0	0	0	3450	0	0

Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom účtovnom období o zmene stavu vnútroorganizačných zásob.

Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	0	3450
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	0	3450

1.2 Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	0	50
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	0	0
Dodávky prác	0	0
Nájom	0	0

Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Dane a poplatky	0	0
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	0	0
Režijný materiál	0	0
Finančné náklady, z toho:	0	0
Bankové poplatky	0	0

2. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky spolu	200	680

Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Účtovná jednotka nemala vo vykazovanom období zabezpečené záväzky záložným právom.

Odložená daňová pohľadávka alebo odložený daňový záväzok

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom účtovnom období o odloženom daňovom záväzku.

Záväzky zo sociálneho fondu

Vydané dlhopisy

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom účtovnom období o vydaných dlhopisoch.

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom účtovnom období o bankových úveroch, dlhodobých a krátkodobých pôžičkách od iných osôb.

Účtovná jednotka účtovala vo vykazovanom účtovnom období o krátkodobej finančnej výpomoci od spoločníka.

Majetok prenájatý formou finančného prenájmu

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom účtovnom období o majetku prenájatom formou finančného prenájmu.

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0		0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0		0
na zostavenie účtovnej závierky a daňového priznania	0	0	0		0

Informácie o dani z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	0	x	x	3450	x	x
Teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	0					
Výnosy nepodliehajúce dani	0					
Umorenie daňovej straty	0			120		
Spolu	0	0	0	3329	0	21
Daňová licencia	x	0			480	
Zápočet daňovej licencie z predchádzajúceho roka	x	0		x	219	

Celková daň z príjmov	x	0		x	480	
-----------------------	---	---	--	---	-----	--

Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	480
Vyrovnanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	480
Spolu	480

Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom účtovnom období o zisku alebo strate priamo na účtoch vlastného imania.

3. Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka neúčtovala o vlastných akciách.

4. Informácie o členoch orgánov spoločnosti

Údaje o vlastnom imaní

Text	V EUR	
	Bežné obdobie	Predchádzajúce obdobie
Základné imanie celkom	5000	5 000
– Ing. Tatiana Letenayová	5 000	5 000
Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní	0	0
Hodnota upísaného vlastného imania	5000	5 000
Hodnota splateného základného imania	5 000	5 000

Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Konateľom spoločnosti neboli vo vykazovanom účtovnom období poskytnuté žiadne peňažné plnenia, úvery a ani záruky.

Spriazneným osobám neboli vo vykazovanom účtovnom období poskytnuté žiadne peňažné plnenia, úvery a ani záruky.

Spoločnosť neprijala krátkodobú finančnú výpomoc od spoločníka.

Krátkodobé finančné výpomoci					
Od spoločníka	EUR	0		0	0

5. Podmienené záväzky

Účtovná jednotka neevidovala vo vykazovanom účtovnom období ani v predchádzajúcom účtovnom období podmienené záväzky a ani podmienený majetok, ktorý nie je vykázaný v súvahe.

Článok IV.

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po skončení účtovného obdobia do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by významne ovplyvnili vykázané hospodárske výsledky v účtovnej závierke, štruktúre vlastníkov alebo nepretržitej existencii účtovnej jednotky.