

**A. Informácie o účtovnej jednotke**

1. **Obchodné meno a sídlo spoločnosti:** Z RENT, s.r.o.  
Viničná 17  
940 01 Nové Zámky

Vznik účtovnej jednotky: deň zápisu do obchodného registra: 27.09.2012 /Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.32725/N/.

**2. Opis hospodárskej činnosti:**

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnuiteľných vecí

**3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2018.

**4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka za r. 2017 bola schválená zasadnutím valnej hromady spoločníkov dňa 28.03.2018. Účtovná závierka bola uložená do zbierky listín.

**E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach****1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

**2. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním /clo, prepravu, montáž, poistná a pod./. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov. Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 1700 EUR a menej, sa účtuje ako o zásobách. Pozemky sa neodpisujú. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 2400 EUR a menej, sa účtuje priamo do nákladov. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

**3. Zásoby**

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania. Náklady súvisiace s obstaraním /preprava, balné, provízie, skonto a pod./ sa účtujú na vedľajšie obstarávacie náklady a rozpúšťajú sa koeficientom zmeny stavu zásob ročne k 31.12. b. r. Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

**4. Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky prostredníctvom opravných položiek k pohľadávkam.

**5. Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### 7. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

### 8. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

### 9. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### 10. Výnosy

Tržby za vlastné výkony, služby a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky /rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod./.

## F. Informácie i údajoch na strane aktív súvahy

### Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. a/ o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	87805	311516	33894				20736		453951
Prírastky	24966		46947				102815		174728
Úbytky			4393				71914		76307
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	112771	311516	76448				51637		552372
Oprávky									

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	3	6	1	3	5	7	0
IČO			4	6	8	4	1	2	7	0

<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		72265	889							73154
Prírastky		17154	20297							37451
Úbytky			4393							4393
Presuny										
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		89419	16793							106212
Opravné položky										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>										
Prírastky										
Úbytky										
Presuny										
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>										
Zostatková hodnota										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	87805	239251	33005				20736			380797
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	112771	222097	59655				51637			446160

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	3	6	1	3	5	7	0
IČO			4	6	8	4	1	2	7	0

<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	77368	311516	19445				22042		430371
Prírastky	10437		33894				43025		87356
Úbytky			19445				44331		63776
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	87805	311516	33894				20736		453951
<b>Oprávky</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		55110	12967						68077
Prírastky		17155	7367						24522
Úbytky			19445						19445
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		72265	889						73154
<b>Opravné položky</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
<b>Zostatková hodnota</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	77368	256406	6478				22042		362294
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	87805	239251	33005				20736		380797

**Pohľadávky****1. Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. s/ o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
---------------	---------------------	----------------------	------------------

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	3	6	1	3	5	7	0
IČO			4	6	8	4	1	2	7	0

a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	474		474
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	9655		9655
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>10129</b>		<b>10129</b>

**Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. w/ o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	884	2927
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	50545	394440
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>51429</b>	<b>397367</b>

**G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy**

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	38889
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	38889
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>38889</b>

### Závazky

Štruktúra záväzkov /okrem bankových úverov/ podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

#### Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c/ a d/ o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	151757	407137
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	151757	407137
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

### H. Informácie o výnosoch

Tržby za vlastné výkony a tovar sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

**Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb	73780	70749
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>73780</b>	<b>70749</b>

**J. Informácie o daniach****Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. f/ a g/ o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-20771	x	x	49131	x	x
teoretická daň	x	-4362	21	x	10317	21
Daňovo neuznané náklady	33515	7038	21	1999	420	21
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	21	0	0	21
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0	0	0	0
Umorenie daňovej straty	0	0	21	0	0	21
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	-183	-38	21	-2358	-495	21
Spolu	12560	2638	21	48772	10242	21
Splatná daň z príjmov	x	2638	21	x	10242	21
Odložená daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková daň z príjmov	x	2638	21	x	10242	21

**N. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Andrej Blahovič	02	4394	0
ZELKOV, s.r.o.	02	993	14769
ZELKOV, s.r.o.	03	74728	57529
Andrej Blahovič	08	295000	365000
Vojtech Blahovič	03	500	500
RB-SLOVAKIA s.r.o.	02	0	250

**O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky**

Po 31. decembri 2018 a do dňa zostavenia účtovnej zvierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

**P. Informácie o vlastnom imaní**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

**Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	6000				6000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku					

a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	600				600
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	349498	38889			388386
Neuhradená strata minulých rokov	-14256				-14256
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	38889	-23409	38889		-23409
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6000				6000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					

Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	600				600
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	296330	53168			349498
Neuhradená strata minulých rokov	-14256				-14256
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	53168	38889	53168		38889
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia nemenilo. O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2018 - straty vo výške -23409,- EUR rozhodne valné zhromaždenie.