

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie
od 01.01.2018 do 31.12.2018**

Obchodné meno:	FORA - STAV s. r. o.
Sídlo:	Hledíkova 3,94201,Šurany
Právna forma:	Spolo nos s ru ením obmedzeným
Dátum vzniku:	12.09.2006
Hlavný predmet podnikania:	41209 - Výstavba obytných a neobytných budov i. n.
Štaturárny orgán:	Ing. Patrik Rampašek, Ing. Igor Foltín

I. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovnej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

'Oddiel: Sro Vložka číslo: 18612/N

Obchodné meno:

FORA - STAV, s.r.o.

(od: 12.09.2006)

Sídlo:

Hledíkova 3

Šurany 942 01

(od: 12.09.2006)

I O:

36 673 749

(od: 12.09.2006)

Deň zápisu:

12.09.2006

(od: 12.09.2006)

Právna forma:

Spoločnosť s ručením obmedzeným

(od: 12.09.2006)

Predmet činnosti:

uskutočňovanie stavieb a ich zmien

(od: 12.09.2006)

uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien

(od: 12.09.2006)

inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo

(od: 12.09.2006)

kompletné a dokončovacie stavebné práce v rozsahu vo výškových živnostiach

(od: 12.09.2006)

prípravné práce pre stavbu v rozsahu vo výškových živnostiach

(od: 12.09.2006)

demolácie a zemné práce

(od: 12.09.2006)

dokončovacie stavebné práce

(od: 12.09.2006)

vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb

(od: 12.09.2006)

prenájom stavebných strojov a dopravných prostriedkov

(od: 12.09.2006)

sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

(od: 12.09.2006)

sprostredkovateľská činnosť / v rozsahu vo výškových živnostiach /

(od: 12.09.2006)

kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi - maloobchod v rozsahu vo výškových živnostiach

(od: 12.09.2006)

kúpa tovaru za účelom jeho predaja ďalším prevádzkovateľom živností - veľkoobchod v rozsahu vo výškových živnostiach

(od: 12.09.2006)

I. I - (3)

Dátum schválenia útovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie príslušným orgánom útovnej jednotky.

'Útovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných útočných jednotkách.

Právny dôvod na zostavenie útovnej závierky:

Útovná jednotka zostavuje riadnu útočnú závierku k poslednému dňu útočného obdobia.

Útovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Základné útočné metódy použité pri

zostavovaní tejto individuálnej útočnej metódy sú opísané nižšie.

Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých útočných období, ak nie je uvedené inak.

Útovná závierka za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie bola schválená na zasadnutí valného zhromaždenia.

Útovná závierka bola uložená do registra útočných závierok.'

I. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie ú tovnjej závierky.

Právny dôvod na zostavenie ú tovnjej závierky:

Ú tovná jednotka zostavuje riadnu ú tovnú závierku k poslednému d u ú tovného obdobia.

Ú tovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

I. I - (6) Priemerný prepoítaný počet zamestnancov ú tovnjej jednotky počas ú tovného obdobia, počet zamestnancov ú tovnjej jednotky ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu ú tovnjej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k I. I odst. 6 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný prepoítaný počet zamestnancov	18	14
Stav zamestnancov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho:	18	14
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

I. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, či je ú tovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob ú tovnania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Ú tovná závierka za rok 2018 bola zostavená za predpokladu nepretržitého fungovania spoločnosti s rušením obmedzeným.

I. II - (2) Informácia o aplikácii ú tovných zásad a ú tovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách ú tovných zásad a zmenách ú tovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia ú tovnjej jednotky. Ak v dôsledku zmeny ú tovných zásad a ú tovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie v jednotlivých súčiastiach ú tovnjej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

Ú tovné metódy a všeobecné ú tovné zásady boli ú tovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého ú tovného obdobia.

Ú tovná jednotka nemenila ú tovné metódy a zásady oproti predchádzajúcemu ú tovnému obdobiu.

Dodržiaval a zásadu správnosti, úplnosti, preukázateľnosti, zrozumiteľnosti, opatrnosti a spôsobom zarúčujúcim trvalosť ú tovných záznamov.

V údajoch vykázaných na strane aktív a pasív súvahy v porovnaní s predchádzajúcim obdobím ku zmenám nedošlo.

V údajoch vykázaných vo výnosoch a nákladoch vo Výkaze ziskov a strát v porovnaní s predchádzajúcim obdobím ku zmenám nedošlo.

I.II - (4) Spôsob a ur enie ocenenia majetku a záväzkov vrátane ur enia rozhodujúcich ú tovných odhadov a predpokladov, pri om sa zoh ad uje zásada významnosti. Uvádza sa najmä

- a) obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich sú as ocenenia majetku a záväzkov,
- b) ur enie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,
- c) ur enie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,
- d) ur enie ocenenia finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom pri oce ovaní reálnou hodnotou, a to:
1. ur enie ocenenia reálnou hodnotou, pri om sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty pod a zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
 2. pre každú kategóriu finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnuli do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnuli do vlastného imania ako oce ovacie rozdiely,
 3. pre každý druh derivátových finan ných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvni sumu, asový priebeh a mieru istoty budúcich pe ažných tokov,
- e) ur enie ocenenia finan ných nástrojov pri oce ovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:
1. pre každý druh derivátových finan ných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finan ných nástrojov, ak sa môže spo ahlivo ur i ako trhová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
 2. pri dlhodobom finan nom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza 2a. ú tovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
2b. dôvod pre nezníženie ú tovej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa ú tovná hodnota opätovne dosiahne,
- f) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pri om sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,
- g) informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

"Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oce uje obstarávacou cenou, ktorá zah a cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.) Sú as ou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku sú úroky z úverov súvisiacich s obstaraním majetku, ktoré vznikli do momentu zaradenia majetku do užívania.
Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má ú tovná jednotka vlastnícke právo.
Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené pod a predpokladanej doby jeho opotrebovania. Odpisova sa za ne v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1700 EUR a zároveň s dobou použite nosti dlhšou ako jeden rok, sa ú tuje ako o zásobách. Pozemky, umelecké diela a zbierky sa neodpisujú.
Odhadovaná doba životnosti a odpisový plán sú prehodnotené na konci každého ú tovného obdobia.
V prípade zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku zisteného pri inventarizácii, pokia je zistená úžitková hodnota dlhodobého majetku výrazne nižšia ako jeho ocenenie v ú tovníctve po odpo ítaní oprávok, je k dlhodobému majetku vytvorená opravná položka na úrove jeho zistenej úžitkovej hodnoty. Technické zhodnotenie dlhodobého majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje v úhrne za ú tovné obdobie sumu 1700 EUR.'

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	93000	284282	0	0	0	0	0	377282
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	55000	0	0	0	0	0	0	55000
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	38000	284282	0	0	0	0	0	322282
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	67350	201777	0	0	0	0	0	269127
Prírastky	0	950	21784	0	0	0	0	0	22734
Úbytky	0	55000	0	0	0	0	0	0	55000
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	13300	223561	0	0	0	0	0	236861
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	93000	284282	0	0	0	0	0	377282
Stav na konci ú tovného obdobia	0	38000	284282	0	0	0	0	0	322282

Tabu ka 5: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	93000	230507	0	0	0	0	0	323507
Prírastky	0	0	53775	0	0	0	53775	0	107550
Úbytky	0	0	0	0	0	0	53775	0	53775
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	93000	284282	0	0	0	0	0	377282
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	18275	181877	0	0	0	0	0	200152
Prírastky	0	49075	19900	0	0	0	0	0	68975
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	67350	201777	0	0	0	0	0	269127
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	93000	230507	0	0	0	0	0	323507
Stav na konci ú tovného obdobia	0	93000	284282	0	0	0	0	0	377282

I.III - q) hodnotte pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

Tabuľka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločným, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	392884	0	392884
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločným, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	773107	0	773107
Krátkodobé pohľadávky spolu	1165991	0	1165991

I.III - t) zložkách krátkodobého finančného majetku,

Tabuľka 21: Informácie k I. III odst.1 písm. t) o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné útvorné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
Pokladnica, ceniny	67795	62267
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	-61091	-43403
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	6704	18864

I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

Tabuľka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	249349	278503
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	249349	278503
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

I.III - (2) - g) záväzkoch zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorbe a operaní sociálneho fondu počas bežného účtovného obdobia a stavu na konci účtovného obdobia,

Tabuľka 28: Informácie k I. III odst. 2 písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu na záväzku nákladov	435	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná forma sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
Operanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	435	0