

## **Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2018**

### **A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE**

#### **1. Obchodné meno a sídlo**

Metrostav Slovakia a.s.  
Mlynské Nivy 68  
824 77 Bratislava 26

Spoločnosť Metrostav Slovakia a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 16. apríla 2013 a do obchodného registra bola zapísaná 1. mája 2013 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. v Bratislave, oddiel Sa, vložka č. 5753/B). Identifikačné číslo (IČO): 47 144 190. Spoločnosť vznikla vkladom časti podniku do základného imania.

#### **2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra**

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- nákladná cestná doprava vykonávaná s vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
- prenájom hnuťelných vecí,
- projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod),
- výkon činnosti stavbyvedúceho – pozemné stavby,
- sprostredkovania predaja , prenájmu a kúpy nehnuteľností /realitná činnosť/,
- výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce v rozsahu výchova a vzdelávanie zamestnancov,
- výkon činnosti stavebného dozoru – pozemné stavby,
- nákladná cestná doprava,
- výkon činnosti stavbyvedúceho – inžinierske stavby, dopravné stavby,
- výkon činnosti autorizovaného architekta.

#### **3. Neobmedzené ručenie**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### **4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Valné zhromaždenie schválilo dňa 24. apríla 2018 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

#### **5. Dátum schválenia audítora Spoločnosti**

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 24. apríla 2018 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2018.

## 6. Počet zamestnancov

| Názov položky                                                               | Stav k 31.<br>decembru 2018 | Stav k 31.<br>decembru 2017 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 179                         | 156                         |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 168                         | 185                         |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 4                           | 4                           |

## 7. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

## B. ORGÁNY A AKCIONÁRI SPOLOČNOSTI

### 1. Orgány Spoločnosti

|                        | k 31. decembru 2018      | k 31. decembru 2017      |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Predstavenstvo:</b> |                          |                          |
| predseda               | Ing. František Kočí      | Ing. František Kočí      |
| člen                   | Ing. Zdeněk Šinovský     | Ing. Zdeněk Šinovský     |
| člen                   | Ing. Robert Pátek, Ph.D. | Ing. Robert Pátek, Ph.D. |
| člen                   | Ing. Marcel Rýchly       | Ing. Marcel Rýchly       |
| <b>Dozorná rada:</b>   |                          |                          |
|                        | Ing. Richard Müller      | Ing. Richard Müller      |
|                        | Ing. Jiří Bělohav        | Ing. Jiří Bělohav        |
|                        | Ing. Daniel Knotek       | Ing. Daniel Knotek       |

### 2. Akcionári Spoločnosti

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2018 a 31. decembru 2017:

| Akcionár                               | Výška podielu na základnom imaní |            | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|----------------------------------------|----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|
| a                                      | Absolútne v EUR<br>b             | v %<br>c   | d                                 | e                                                  |
| Metrostav a.s., Praha, Česká republika | 1 000 000                        | 100        | 100                               | -                                                  |
| <b>Spolu</b>                           | <b>1 000 000</b>                 | <b>100</b> | <b>100</b>                        | <b>-</b>                                           |

## C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky skupiny Metrostav. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Česká republika. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle spoločnosti a bude uložená v obchodnom registri vedenom registrovaným súdom Městský soud v Praze 7, Oddiel B, vl. č. 758.

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, ktorá je na základe § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu, pretože je spolu s dcérskymi spoločnosťami zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti na vyššom stupni v skupine v rámci Európskej únie. Túto konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje spoločnosť Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Česká republika. Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek spoločnosti je uvedené v poznámke 3.

## **D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY**

### **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania a za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti ako je uvedené ďalej.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Na Spoločnosť sa vzťahujú ustanovenia §67a - §67i Obchodného zákonníka o spoločnosti v kríze, ktoré sú platné od 1. januára 2016, keďže pomer jej vlastného imania a záväzkov je k 31. decembru 2018 nižší než zákonom stanovený pomer 8 ku 100. Spoločnosť dodržala zákonom stanovené opatrenia súvisiace s danými ustanoveniami obchodného zákonníka.

Spoločnosť dostala prehlásenie materskej spoločnosti Metrostav a.s., Praha zo dňa 21. februára 2019, v ktorom materská spoločnosť potvrdila, že bude finančne podporovať Spoločnosť tak, aby mohla splácať svoje záväzky po dobu minimálne 12 mesiacov od dátumu schválenia tejto účtovnej závierky.

Vedenie spoločnosti pripravilo finančný plán a plán peňažných tokov na rok 2019 a na základe zhodnotenia tohto plánu neočakáva zhoršenie ekonomickej situácie Spoločnosti.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

## **E. OCEŇOVANIE MAJETKU, ZÁVÄZKOV A VYKAZOVANIE VÝNOSOV**

### **a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania.

Nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je v rozmedzí 166 EUR až 2 400 EUR sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa 13 mesiacov od dátumu zaradenia majetku. Nehmotný majetok v hodnote menej ako 166 EUR sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo na účet 518 pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|          | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|----------|----------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| Softvér  | 3-4 roky                               | rovnomerná         | 25-33                     |
| Goodwill | 7 rokov                                | rovnomerná         | 14                        |

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania.

Hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je v rozmedzí 166 EUR až 1 700 EUR sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa 13 mesiacov od dátumu zaradenia do používania. Hmotný majetok v hodnote menej ako 166 EUR sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo na účet 501 pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                       | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|---------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| Stavby                                | 20 – 40 rokov                          | rovnomerná         | 5-2,5                     |
| Samostatný hnuťelný majetok           |                                        |                    |                           |
| <i>Stroje, prístroje a zariadenia</i> | 4 – 12 rokov                           | rovnomerná         | 25 – 8,3                  |
| <i>Dopravné prostriedky</i>           | 4 – 5 rokov                            | rovnomerná         | 25 - 20                   |

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

## b) Goodwill

Goodwill sa účtuje pri kúpe alebo vklade podniku alebo jeho časti, ak je kúpna cena alebo uznaná hodnota vkladu vyššia ako je reálna hodnota jednotlivých zložiek majetku a záväzkov, ktorou sa tento majetok a záväzky ocenia v účtovníctve kupujúceho alebo prijímateľa vkladu. Záporný goodwill sa zaúčtuje v prospech účtu 015-Goodwill. Pri účtovaní goodwillu sa zisťuje, v akej výške sa v budúcnosti v súvislosti s goodwillom zvýšia ekonomické úžitky a v súvislosti so záporným goodwillom znížia ekonomické úžitky. Ak budúce zvýšenie ekonomických úžitkov bude pravdepodobne nižšie než je výška goodwillu zaúčtovaná na účte 015 - Goodwill, príslušná časť goodwillu sa odpíše pri kúpe alebo vklade podniku alebo jeho časti. Vzniknutý záporný goodwill sa jednorazovo odpíše v pro-spech účtu 551 - Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku so sú-vzťažným zápisom na ľarchu účtu 075 - Oprávky ku goodwillu.

Goodwill sa účtuje pri zlúčení, splnutí a rozdelení, ak účtovná hodnota podielu jednej zúčastnenej spoločnosti v inej zúčastnenej spoločnosti je vyššia než reálna hodnota majetku a záväzkov pripadajúca na tento podiel, pričom účtovnou hodnotou podielu pri splnutí a rozdelení sa rozumie hodnota podielu ocenená reálnou hodnotou. Záporný goodwill sa účtuje v prospech účtu 015 – Goodwill. Pri účtovaní goodwillu sa zisťuje, v akej výške sa v budúcnosti v súvislosti s goodwillom zvýšia ekonomické úžitky a v súvislosti so záporným goodwillom, znížia ekonomické úžitky. Ak budúce zvýšenie ekonomických úžitkov bude pravdepodobne nižšie než je výška goodwillu zaúčtovaná na účte 015 – Goodwill,

príslušná časť goodwillu sa odpíše pri zlúčení, splynutí a rozdelení. Vzniknutý záporný goodwill sa jednorazovo odpíše v prospech účtu 551 - Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku so súvzťažným zápisom na ľarchu účtu 075 - Oprávky ku goodwillu.

Pri nepeňažnom vklade, ktorým je podnik alebo časť podniku (ďalej len „vklad podniku“), sa v účtovníctve prijímateľa vkladu podniku účtujú prijímané jednotlivé zložky majetku a záväzkov tvoriace vklad podniku na vecne príslušné účty v ocenení reálnou hodnotou. Rozdiel medzi reálnou hodnotou jednotlivých zložiek majetku a záväzkov tvoriacich vklad podniku a hodnotou nepeňažného vkladu započítanou na vklad spoločníka (ďalej len „uznaná hodnota vkladu“), účtuje podľa charakteru ako goodwill alebo ako záporný goodwill na účet 015 – Goodwill.

#### c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

#### d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrňuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Ako nehnuteľnosti na predaj sa účtuje o nehnuteľnosti, ktorá sa obstaráva za účelom ďalšieho predaja. Vynaložené náklady na opravy, technické zhodnotenie a súvisiace náklady spojené nehnuteľnosťou, ktoré vznikajú z dôvodu uvedenia nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj sú súčasťou ocenenia nehnuteľnosti na predaj jej obstarávacou cenou. Výnos z predaja a odúčtovaná obstarávacía cena nehnuteľnosti ovplyvní hospodársky výsledok v čase jej predaja.

Ak sú obstarávacía cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

#### e) Zákazková výroba

Ak výsledok zo zákazkovej výroby je možné spoľahlivo odhadnúť a existuje predpoklad, že zákazka nebude stratová, výnosy a náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa nezahrnú do výpočtu stupňa dokončenia.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa výnosy v sume vynaložených nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa kumulatívny rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie zákazkovej výroby a hodnotou zákazkovej výroby zistenej podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa okamžite o odhade očakávanej straty zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, bez ohľadu na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

#### **f) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou (postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním). Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

#### **g) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

#### **h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **i) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

#### **j) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Zrušenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť tvorila krátkodobé rezervy na odmeny a prémie zamestnancom, nevyčerpané dovolenky a prislúchajúce odvody do poisťovní, odchodné, stratové zákazky, nevyfakturované subdodávky, materiál a služby. Dlhodobé rezervy boli tvorené predovšetkým na záručné opravy, riziká, bankové záruky.

**k) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**l) Zamestnanecké požitky**

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

**Dôchodkový program s vopred stanoveným dôchodkovým plnením**

Minimálna požiadavka Zákonníka práce na príspevok pri odchode do starobného dôchodku je vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy. Na základe kolektívnej zmluvy s odbormi platnej v roku 2016 je Spoločnosť povinná vyplatiť zamestnancom pri odchode do dôchodku jedennásobok priemernej mesačnej mzdy v prípade trvania pracovného pomeru do 5 rokov a dvojnásobku priemernej mesačnej mzdy v prípade trvania pracovného pomeru nad 5 rokov.

Spoločnosť taktiež vypláca odmeny pri pracovných jubileách.

**m) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

**n) Odložená daň z príjmu**

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

**o) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**p) Leasing (Spoločnosť je nájomca)**

**Finančný leasing.** Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60% doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 5 alebo 6. Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa vykazujú ako úroky.

Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku so súvzťažným zápisom v prospech záväzkov z nájmu v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

**Operatívny leasing.** Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

**q) Cudzí mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**r) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby. Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja zákazkovej výroby – stavebných prác a služieb.

## F. AKTÍVA

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

| Dlhodobý nehmotný majetok | Aktivované<br>náklady<br>na vývoj | Softvér       | Oceniteľné<br>práva | Bežné účtovné obdobie |             |                    | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DNM | Spolu          |
|---------------------------|-----------------------------------|---------------|---------------------|-----------------------|-------------|--------------------|-----------------------------------|----------------|
|                           |                                   |               |                     | Goodwill              | Ostatný DNM | Obstarávaný<br>DNM |                                   |                |
| a                         | b                                 | c             | d                   | e                     | f           | g                  | h                                 | i              |
| Prvotné ocenenie          |                                   |               |                     |                       |             |                    |                                   |                |
| <b>Stav k 1.1.2018</b>    | -                                 | <b>44 903</b> | -                   | <b>79 093</b>         | -           | -                  | -                                 | <b>123 996</b> |
| Prírastky                 | -                                 | -             | -                   | -                     | -           | 11 563             | -                                 | 11 563         |
| Úbytky                    | -                                 | -             | -                   | -                     | -           | -                  | -                                 | -              |
| Presuny                   | -                                 | 11 563        | -                   | -                     | -           | -11 563            | -                                 | -              |
| <b>Stav k 31.12.2018</b>  | -                                 | <b>56 466</b> | -                   | <b>79 093</b>         | -           | -                  | -                                 | <b>135 559</b> |
| Oprávky                   |                                   |               |                     |                       |             |                    |                                   |                |
| <b>Stav k 1.1.2018</b>    | -                                 | <b>13 317</b> | -                   | <b>56 495</b>         | -           | -                  | -                                 | <b>69 812</b>  |
| Prírastky                 | -                                 | 17 908        | -                   | 11 299                | -           | -                  | -                                 | 29 207         |
| Úbytky                    | -                                 | -             | -                   | -                     | -           | -                  | -                                 | -              |
| <b>Stav k 31.12.2018</b>  | -                                 | <b>31 225</b> | -                   | <b>67 794</b>         | -           | -                  | -                                 | <b>99 019</b>  |
| Opravné položky           |                                   |               |                     |                       |             |                    |                                   |                |
| <b>Stav k 1.1.2018</b>    | -                                 | -             | -                   | -                     | -           | -                  | -                                 | -              |
| Prírastky                 | -                                 | -             | -                   | -                     | -           | -                  | -                                 | -              |
| Úbytky                    | -                                 | -             | -                   | -                     | -           | -                  | -                                 | -              |
| <b>Stav k 31.12.2018</b>  | -                                 | -             | -                   | -                     | -           | -                  | -                                 | -              |
| Zostatková hodnota        |                                   |               |                     |                       |             |                    |                                   |                |
| <b>Stav k 1.1.2018</b>    | -                                 | <b>31 586</b> | -                   | <b>22 598</b>         | -           | -                  | -                                 | <b>54 184</b>  |
| <b>Stav k 31.12.2018</b>  | -                                 | <b>25 241</b> | -                   | <b>11 299</b>         | -           | -                  | -                                 | <b>36 540</b>  |

| Dlhodobý nehmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |               |                  |               |             |                 |  | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu          |
|---------------------------|----------------------------------------------|---------------|------------------|---------------|-------------|-----------------|--|-----------------------------|----------------|
|                           | Aktivované náklady na vývoj                  | Softvér       | Oceniteľné práva | Goodwill      | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM |  |                             |                |
| a                         | b                                            | c             | d                | e             | f           | g               |  | h                           | i              |
| Prvotné ocenenie          |                                              |               |                  |               |             |                 |  |                             |                |
| <b>Stav k 1.1.2017</b>    | -                                            | <b>14 564</b> | -                | <b>79 093</b> | -           | <b>140</b>      |  | -                           | <b>93 797</b>  |
| Prírastky                 | -                                            | -             | -                | -             | -           | 30 199          |  | -                           | 30 199         |
| Úbytky                    | -                                            | -             | -                | -             | -           | -               |  | -                           | -              |
| Presuny                   | -                                            | 30 339        | -                | -             | -           | -30 339         |  | -                           | -              |
| <b>Stav k 31.12.2017</b>  | -                                            | <b>44 903</b> | -                | <b>79 093</b> | -           | -               |  | -                           | <b>123 996</b> |
| Oprávky                   |                                              |               |                  |               |             |                 |  |                             |                |
| <b>Stav k 1.1.2017</b>    | -                                            | <b>5 850</b>  | -                | <b>45 196</b> | -           | -               |  | -                           | <b>51 046</b>  |
| Prírastky                 | -                                            | 7 467         | -                | 11 299        | -           | -               |  | -                           | 18 766         |
| Úbytky                    | -                                            | -             | -                | -             | -           | -               |  | -                           | -              |
| <b>Stav k 31.12.2017</b>  | -                                            | <b>13 317</b> | -                | <b>56 495</b> | -           | -               |  | -                           | <b>69 812</b>  |
| Opravné položky           |                                              |               |                  |               |             |                 |  |                             |                |
| <b>Stav k 1.1.2017</b>    | -                                            | -             | -                | -             | -           | -               |  | -                           | -              |
| Prírastky                 | -                                            | -             | -                | -             | -           | -               |  | -                           | -              |
| Úbytky                    | -                                            | -             | -                | -             | -           | -               |  | -                           | -              |
| <b>Stav k 31.12.2017</b>  | -                                            | -             | -                | -             | -           | -               |  | -                           | -              |
| Zostatková hodnota        |                                              |               |                  |               |             |                 |  |                             |                |
| <b>Stav k 1.1.2017</b>    | -                                            | <b>8 714</b>  | -                | <b>33 897</b> | -           | <b>140</b>      |  | -                           | <b>42 751</b>  |
| <b>Stav k 31.12.2017</b>  | -                                            | <b>31 586</b> | -                | <b>22 598</b> | -           | -               |  | -                           | <b>54 184</b>  |

Na dlhodobý nehmotný majetok nebolo zriadené záložné právo a Spoločnosť nemá obmedzené právo s ním nakladať.

## 2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

| Dlhodobý hmotný majetok  | Bežné účtovné obdobie |                  |                                                            |                                             |                                       |                |                    |                                   | Spolu            |
|--------------------------|-----------------------|------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|------------------|
|                          | Pozemky               | Stavby           | Samostatné<br>hnuteľné veci<br>a súbory<br>hnuteľných vecí | Pestovateľské<br>celky trvalých<br>porastov | Základné<br>stádo a ťažné<br>zvieratá | Ostatný<br>DHM | Obstarávaný<br>DHM | Poskytnuté<br>preddavky na<br>DHM |                  |
| a                        | b                     | c                | d                                                          | e                                           | f                                     | g              | h                  | i                                 | j                |
| Prvotné ocenenie         |                       |                  |                                                            |                                             |                                       |                |                    |                                   |                  |
| <b>Stav k 1.1.2018</b>   | <b>3 347 845</b>      | <b>1 882 455</b> | <b>736 995</b>                                             | -                                           | -                                     | <b>4 083</b>   | <b>150 782</b>     | -                                 | <b>6 122 160</b> |
| Prírastky                | -                     | -                | -                                                          | -                                           | -                                     | -              | 72 114             | -                                 | 72 114           |
| Úbytky                   | 3 958                 | 90 642           | 16 192                                                     | -                                           | -                                     | -              | -                  | -                                 | 110 792          |
| Presuny                  | 67 332                | -                | 149 411                                                    | -                                           | -                                     | -              | -216 743           | -                                 | -                |
| <b>Stav k 31.12.2018</b> | <b>3 411 219</b>      | <b>1 791 813</b> | <b>870 214</b>                                             | -                                           | -                                     | <b>4 083</b>   | <b>6 153</b>       | -                                 | <b>6 083 482</b> |
| Oprávky                  |                       |                  |                                                            |                                             |                                       |                |                    |                                   |                  |
| <b>Stav k 1.1.2018</b>   | -                     | <b>639 339</b>   | <b>438 502</b>                                             | -                                           | -                                     | -              | -                  | -                                 | <b>1 077 841</b> |
| Prírastky                | -                     | 137 990          | 133 618                                                    | -                                           | -                                     | -              | -                  | -                                 | 271 608          |
| Úbytky                   | -                     | 11 081           | 9 246                                                      | -                                           | -                                     | -              | -                  | -                                 | 20 327           |
| <b>Stav k 31.12.2018</b> | -                     | <b>766 248</b>   | <b>562 874</b>                                             | -                                           | -                                     | -              | -                  | -                                 | <b>1 329 122</b> |
| Opravné položky          |                       |                  |                                                            |                                             |                                       |                |                    |                                   |                  |
| <b>Stav k 1.1.2018</b>   | -                     | <b>13 155</b>    | -                                                          | -                                           | -                                     | -              | -                  | -                                 | <b>13 155</b>    |
| Prírastky                | -                     | -                | -                                                          | -                                           | -                                     | -              | -                  | -                                 | -                |
| Úbytky                   | -                     | 13 155           | -                                                          | -                                           | -                                     | -              | -                  | -                                 | 13 155           |
| <b>Stav k 31.12.2018</b> | -                     | -                | -                                                          | -                                           | -                                     | -              | -                  | -                                 | -                |
| Zostatková hodnota       |                       |                  |                                                            |                                             |                                       |                |                    |                                   |                  |
| <b>Stav k 1.1.2018</b>   | <b>3 347 845</b>      | <b>1 229 961</b> | <b>298 493</b>                                             | -                                           | -                                     | <b>4 083</b>   | <b>150 782</b>     | -                                 | <b>5 031 164</b> |
| <b>Stav k 31.12.2018</b> | <b>3 411 219</b>      | <b>1 025 565</b> | <b>307 340</b>                                             | -                                           | -                                     | <b>4 083</b>   | <b>6 153</b>       | -                                 | <b>4 754 360</b> |

| Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                  |                  |                                                            |                                             |                                       |                |                    |                                   |                  |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok                      | Pozemky          | Stavby           | Samostatné<br>hnuteľné veci<br>a súbory<br>hnuteľných vecí | Pestovateľské<br>celky trvalých<br>porastov | Základné<br>stádo a ťažné<br>zvieratá | Ostatný<br>DHM | Obstarávaný<br>DHM | Poskytnuté<br>preddavky na<br>DHM | Spolu            |
| a                                            | b                | c                | d                                                          | e                                           | f                                     | g              | h                  | i                                 | j                |
| Prvotné ocenenie                             |                  |                  |                                                            |                                             |                                       |                |                    |                                   |                  |
| <b>Stav k 1.1.2017</b>                       | <b>2 875 203</b> | <b>2 193 515</b> | <b>612 957</b>                                             |                                             |                                       | <b>4 083</b>   | <b>31 190</b>      |                                   | <b>5 716 948</b> |
| Prírastky                                    | -                | -                | -                                                          | -                                           | -                                     | -              | 984 148            | -                                 | 984 148          |
| Úbytky                                       | 160 025          | 341 060          | 77 851                                                     | -                                           | -                                     | -              | -                  | -                                 | 578 936          |
| Presuny                                      | 632 667          | 30 000           | 201 889                                                    | -                                           | -                                     | -              | -864 556           | -                                 | -                |
| <b>Stav k 31.12.2017</b>                     | <b>3 347 845</b> | <b>1 882 455</b> | <b>736 995</b>                                             |                                             |                                       | <b>4 083</b>   | <b>150 782</b>     |                                   | <b>6 122 160</b> |
| Oprávky                                      |                  |                  |                                                            |                                             |                                       |                |                    |                                   |                  |
| <b>Stav k 1.1.2017</b>                       | -                | <b>537 394</b>   | <b>372 546</b>                                             | -                                           | -                                     | -              | -                  | -                                 | <b>909 940</b>   |
| Prírastky                                    | -                | 144 089          | 126 755                                                    | -                                           | -                                     | -              | -                  | -                                 | 270 844          |
| Úbytky                                       | -                | 42 144           | 60 799                                                     | -                                           | -                                     | -              | -                  | -                                 | 102 943          |
| <b>Stav k 31.12.2017</b>                     | -                | <b>639 339</b>   | <b>428 502</b>                                             | -                                           | -                                     | -              | -                  | -                                 | <b>1 077 841</b> |
| Opravné položky                              |                  |                  |                                                            |                                             |                                       |                |                    |                                   |                  |
| <b>Stav k 1.1.2017</b>                       | <b>56 025</b>    | <b>58 155</b>    | -                                                          | -                                           | -                                     | -              | -                  | -                                 | <b>114 180</b>   |
| Prírastky                                    | -                | -                | -                                                          | -                                           | -                                     | -              | -                  | -                                 | -                |
| Úbytky                                       | 56 025           | 45 000           | -                                                          | -                                           | -                                     | -              | -                  | -                                 | 101 025          |
| <b>Stav k 31.12.2017</b>                     | -                | <b>13 155</b>    | -                                                          | -                                           | -                                     | -              | -                  | -                                 | <b>13 155</b>    |
| Zostatková hodnota                           |                  |                  |                                                            |                                             |                                       |                |                    |                                   |                  |
| <b>Stav k 1.1.2017</b>                       | <b>2 819 178</b> | <b>1 597 966</b> | <b>240 411</b>                                             | -                                           | -                                     | <b>4 083</b>   | <b>31 190</b>      | -                                 | <b>4 692 828</b> |
| <b>Stav k 31.12.2017</b>                     | <b>3 347 845</b> | <b>1 229 961</b> | <b>298 493</b>                                             | -                                           | -                                     | <b>4 083</b>   | <b>150 782</b>     | -                                 | <b>5 031 164</b> |

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou a ďalšie prípady až do výšky 3 100 tis. EUR (31. december 2017: 3 100 tis. EUR).

Na dlhodobý hmotný majetok nebolo zriadené záložné právo a Spoločnosť nemá obmedzené právo s ním nakladať.

### 3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého finančného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

| Dlhodobý finančný majetok | Bežné účtovné obdobie              |                                                                       |                                     |                             |             |                                                          |                    |                                   | Spolu          |
|---------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------|----------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------|
|                           | Podielové CP<br>a podiely v<br>DÚJ | Podielové CP<br>a podiely v<br>spoločnosti s<br>podstatným<br>vplyvom | Ostatné<br>dlhodobé CP<br>a podiely | Pôžičky ÚJ<br>v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s<br>dobou<br>splatnosti<br>najviac jeden<br>rok | Obstarávaný<br>DFM | Poskytnuté<br>preddavky na<br>DFM |                |
| a                         | b                                  | c                                                                     | d                                   | e                           | f           | g                                                        | h                  | i                                 | j              |
| Prvotné ocenenie          |                                    |                                                                       |                                     |                             |             |                                                          |                    |                                   |                |
| <b>Stav k 1.1.2018</b>    | <b>27 745</b>                      | -                                                                     | -                                   | <b>624 875</b>              | -           | -                                                        | -                  | -                                 | <b>652 620</b> |
| Prírastky                 | -                                  | -                                                                     | -                                   | -                           | -           | -                                                        | -                  | -                                 | -              |
| Úbytky                    | 7 750                              | -                                                                     | -                                   | -                           | -           | -                                                        | -                  | -                                 | 7 750          |
| Presuny                   | -                                  | -                                                                     | -                                   | -                           | -           | -                                                        | -                  | -                                 | -              |
| <b>Stav k 31.12.2018</b>  | <b>19 995</b>                      | -                                                                     | -                                   | <b>624 875</b>              | -           | -                                                        | -                  | -                                 | <b>644 870</b> |
| Opravné položky           |                                    |                                                                       |                                     |                             |             |                                                          |                    |                                   |                |
| <b>Stav k 1.1.2018</b>    | <b>7 397</b>                       | -                                                                     | -                                   | -                           | -           | -                                                        | -                  | -                                 | <b>7 397</b>   |
| Prírastky                 | -                                  | -                                                                     | -                                   | -                           | -           | -                                                        | -                  | -                                 | -              |
| Úbytky                    | 2 750                              | -                                                                     | -                                   | -                           | -           | -                                                        | -                  | -                                 | 2 750          |
| <b>Stav k 31.12.2018</b>  | <b>4 647</b>                       | -                                                                     | -                                   | -                           | -           | -                                                        | -                  | -                                 | <b>4 647</b>   |
| Zostatková hodnota        |                                    |                                                                       |                                     |                             |             |                                                          |                    |                                   |                |
| <b>Stav k 1.1.2018</b>    | <b>20 348</b>                      | -                                                                     | -                                   | <b>624 875</b>              | -           | -                                                        | -                  | -                                 | <b>645 223</b> |
| <b>Stav k 31.12.2018</b>  | <b>15 348</b>                      | -                                                                     | -                                   | <b>624 875</b>              | -           | -                                                        | -                  | -                                 | <b>640 223</b> |

V roku 2018 Spoločnosť previedla svoj stopercentný podiel na základnom imaní dcérskej spoločnosti Pro Asphalt s.r.o. na materskú spoločnosť Metrostav a.s.. Výnosy z predaja podielu dosiahli výšku 320 tis. EUR (Pozn. H.2)

| Dlhodobý finančný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             | Spolu          |
|---------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------|----------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------|
|                           | Podielové CP a podiely v DÚJ                 | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM |                |
| a                         | b                                            | c                                                         | d                             | e                        | f           | g                                            | h               | i                           | j              |
| Prvotné ocenenie          |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |                |
| <b>Stav k 1.1.2017</b>    | <b>12 397</b>                                | -                                                         | -                             | -                        | -           | -                                            | -               | -                           | <b>12 397</b>  |
| Prírastky                 | 15 348                                       | -                                                         | -                             | 624 845                  | -           | -                                            | -               | -                           | 640 223        |
| Úbytky                    | -                                            | -                                                         | -                             | -                        | -           | -                                            | -               | -                           | -              |
| Presuny                   | -                                            | -                                                         | -                             | -                        | -           | -                                            | -               | -                           | -              |
| <b>Stav k 31.12.2017</b>  | <b>27 745</b>                                | -                                                         | -                             | <b>624 845</b>           | -           | -                                            | -               | -                           | <b>652 620</b> |
| Opravné položky           |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |                |
| <b>Stav k 1.1.2017</b>    | <b>4 647</b>                                 | -                                                         | -                             | -                        | -           | -                                            | -               | -                           | <b>4 647</b>   |
| Prírastky                 | 2 750                                        | -                                                         | -                             | -                        | -           | -                                            | -               | -                           | -              |
| Úbytky                    | -                                            | -                                                         | -                             | -                        | -           | -                                            | -               | -                           | -              |
| <b>Stav k 31.12.2017</b>  | <b>7 397</b>                                 | -                                                         | -                             | -                        | -           | -                                            | -               | -                           | <b>7 397</b>   |
| Zostatková hodnota        |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |                |
| <b>Stav k 1.1.2017</b>    | <b>7 750</b>                                 | -                                                         | -                             | -                        | -           | -                                            | -               | -                           | <b>7 750</b>   |
| <b>Stav k 31.12.2017</b>  | <b>20 348</b>                                | -                                                         | -                             | <b>624 845</b>           | -           | -                                            | -               | -                           | <b>645 223</b> |

Na dlhodobý finančný majetok nebolo zriadené záložné právo a Spoločnosť nemá obmedzené právo s ním nakladať.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2018 a výsledok hospodárenia jednotlivých spoločností za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Obchodné meno<br>a sídlo spoločnosti,<br>v ktorej má ÚJ<br>umiestnený DFM                           | Podiel ÚJ<br>na ZI v % | Podiel ÚJ na<br>hlasovacích<br>právach v % | Hodnota<br>vlastného<br>imania ÚJ, v<br>ktorej má ÚJ<br>umiestnený<br>DFM | Výsledok<br>hospodárenia<br>ÚJ, v ktorej<br>má ÚJ<br>umiestnený<br>DFM | Účtovná<br>hodnota<br>DFM |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| a                                                                                                   | b                      | c                                          | d                                                                         | e                                                                      | f                         |
| <b>Dcérske účtovné jednotky</b>                                                                     |                        |                                            |                                                                           |                                                                        |                           |
| PSN – AUTO NITRA, s.r.o. – v<br>likvidácii (Spoločnosť vytvorila<br>k podielu 100% opravnú položku) | 70                     | 70                                         | -                                                                         | -                                                                      | -                         |
| MTS SVK Development 01,s.r.o.                                                                       | 100                    | 100                                        | -21 716                                                                   | -26 206                                                                | 5 150                     |
| MTS SVK Development 02,s.r.o.                                                                       | 100                    | 100                                        | -108 407                                                                  | -73 693                                                                | 5 150                     |
| MTS SVK Development 03,s.r.o.                                                                       | 100                    | 100                                        | -5 275                                                                    | -9 412                                                                 | 5 048                     |
| <b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>                                                              |                        |                                            |                                                                           |                                                                        | <b>15 348</b>             |

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách (viď tiež poznámka F.8):

| Dlhodobé pôžičky                                                    | Stav k<br>1.1.2018 | Zvýšenie<br>hodnoty | Zníženie<br>hodnoty | Vyradenie<br>pôžičky z<br>účtovníctva v<br>účtovnom<br>období | Stav k<br>31.12.2018 |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|
| a                                                                   | b                  | c                   | d                   | e                                                             | f                    |
| Do splatnosti viac ako päť rokov                                    | -                  | -                   | -                   | -                                                             | -                    |
| Do splatnosti od troch rokov do<br>piatich rokov vrátane            | -                  | -                   | -                   | -                                                             | -                    |
| Do splatnosti od jedného roka do<br>troch rokov vrátane (Pozn. F.8) | 624 875            | -                   | -                   | -                                                             | 624 875              |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane                               | -                  | -                   | -                   | -                                                             | -                    |
| <b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>                                       | <b>624 875</b>     | -                   | -                   | -                                                             | <b>624 875</b>       |

#### 4. Zásoby

Spoločnosť netvorila k 31. decembru 2018 ani k 31. decembru 2017 opravnú položku na zásoby.

Informácie k nehnuteľnostiam na predaj za bežné účtovné obdobie sú uvedené nižšie:

| Nehuteľnosť na predaj                                                    | Hodnota |
|--------------------------------------------------------------------------|---------|
| Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie       | 668 141 |
| Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania | 680 117 |

Informácie k nehnuteľnostiam na predaj za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené nižšie:

| Nehuteľnosť na predaj                                                    | Hodnota |
|--------------------------------------------------------------------------|---------|
| Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie       | -       |
| Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania | 53 256  |

Na zásoby nebolo zriadené záložné právo a Spoločnosť nemá obmedzené právo s nimi disponovať.

## 5. Zákazková výroba

Všeobecné informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené nižšie:

| Názov položky                                                        | 2018       | 2017       | Sumár k<br>31.12.2018 | Sumár k<br>31.12.2017 |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------------------|-----------------------|
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe          | 41 007 391 | 30 413 739 | 84 885 323            | 50 233 726            |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku* | -910 904   | 1 245 479  | -910 904              | 1 245 479             |
| Hodnota zmluvných výnosov**                                          | 40 096 487 | 31 659 218 | 83 974 419            | 51 479 205            |
| Náklady na zákazkovú výrobu                                          | 39 868 715 | 30 856 345 | 84 056 174            | 51 674 656            |
| Hrubý zisk / hrubá strata                                            | 227 772    | 802 873    | -81 756               | -195 451              |

\*Úprava nároku podľa stupňa dokončenia zákazky predstavuje hodnotu, o ktorú sa upraví vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe v účtovnom období tak, aby výnosy v danom účtovnom období boli vykázané v súlade s účtovaním metódou stupňa dokončenia. Agregovaná hodnota týchto nárokov za rok 2018 a 2017 tak predstavuje hodnotu čistej hodnoty zákazky ku koncu účtovného obdobia (k 31. decembru 2018: 340 359 EUR).

\*\*Hodnota zmluvných výnosov predstavuje výnosy zo zákazky vyfakturované za sledované obdobie upravené o nárok podľa stupňa dokončenia.

Výnosy a náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Informácie o zákazkovej výrobe z projektov realizovaných v priebehu sledovaného obdobia, ktorá k 31. decembru 2018 nebola ukončená sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Hodnota položky                    | Sumár k<br>31.12.2018 | Sumár k<br>31.12.2017 |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Celková suma vynaložených nákladov | 69 608 520            | 44 262 567            |
| Celková suma vykázaných ziskov     | 2 123 202             | 1 342 431             |
| Celková suma vykázaných strát      | -434 495              | -405 346              |
| Spolu                              | <b>71 297 227</b>     | <b>45 199 651</b>     |

| Hodnota položky        | Stav k<br>31.12.2018 | Stav k<br>31.12.2017 |
|------------------------|----------------------|----------------------|
| Suma zadržanej platby* | 8 275 517            | 5 462 202            |

\*Suma zadržanej platby predstavuje zádržné splatné pri dokončení a odovzdaní diela a zádržné splatné po uplynutí určitej doby (zvyčajne po uplynutí záručnej doby). K 31. decembru 2018 Spoločnosť vykazuje hodnotu krátkodobého zádržného vo výške 6 849 580 EUR, ktoré je splatné do 1 roka, a hodnotu dlhodobého zádržného vo výške 1 425 937 EUR, ktoré je splatné v roku 2020 a neskôr.

## 6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

| Pohľadávky                               | Stav k<br>1.1.2018 | Tvorba OP     | Zrušenie OP<br>z dôvodu zániku<br>opodstatnenosti | Použitie OP z<br>dôvodu vyradenia<br>majetku z<br>účtovníctva | Stav k<br>31.12.2018 |
|------------------------------------------|--------------------|---------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|
| a                                        | b                  | c             | d                                                 | e                                                             | f                    |
| Ostatné pohľadávky<br>z obchodného styku | 2 691 108          | 29 000        | 2 611                                             | 350 616                                                       | 2 366 881            |
| <b>Pohľadávky spolu</b>                  | <b>2 691 108</b>   | <b>29 000</b> | <b>2 611</b>                                      | <b>350 616</b>                                                | <b>2 366 881</b>     |

Opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku a iným pohľadávkam sa tvorili na rizikové pohľadávky. Zúčtovanie opravnej položky bolo z dôvodu úhrady pohľadávky alebo odpisu pohľadávky.

Opravné položky k dlhodobým pohľadávkam zo zádržného sa tvorili na rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou týchto pohľadávok. Ich hodnota k 31. decembru 2018 predstavovala 17 tis. EUR (k 31. decembru 2017: 17 tis. EUR).

Spoločnosť na individuálnej báze posúdila všetky významné pohľadávky po splatnosti, ktorých výška k 31. decembru 2018 predstavuje 5 041 tis. EUR (k 31. decembru 2017: 5 673 tis. EUR). Na základe posúdenia aktuálnej finančnej situácie investorov a zákazníkov, hodnoty ich zostávajúceho majetku, potenciálnych budúcich projektov a predovšetkým ocenenia reálnej hodnoty založených nehnuteľností v prospech Spoločnosti, resp. iných foriem ručenia bola vytvorená opravná položka vo výške 2 367 tis. EUR (k 31. decembru 2017: 2 691 tis. EUR).

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                    | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu  |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| a                                                                | b                   | c                    | d                 |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                       |                     |                      |                   |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám | -                   | -                    | -                 |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku                            | 1 427 803           | -                    | 1 427 803         |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                 | <b>1 427 803</b>    | <b>-</b>             | <b>1 427 803</b>  |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám | 5 895 689           | 53 265               | 5 948 954         |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku                            | 5 813 977           | 4 987 438            | 10 801 415        |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám            | 11 404              | -                    | 11 404            |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                      | 335 974             | -                    | 335 974           |
| Čistá hodnota zákazky                                            | 330 949             | -                    | 330 949           |
| Iné pohľadávky                                                   | 2 996               | -                    | 2 996             |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                               | <b>12 390 989</b>   | <b>5 040 703</b>     | <b>17 431 692</b> |

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti                      | Stav k 31.12.2018 | Stav k 31.12.2017 |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| a                                                                 | b                 | c                 |
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   | 5 040 703         | 5 673 322         |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 12 390 989        | 6 116 197         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                | <b>17 431 692</b> | <b>11 789 519</b> |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 1 427 803         | 4 464 335         |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   | -                 | -                 |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  | <b>1 427 803</b>  | <b>4 464 335</b>  |

| Opis predmetu záložného práva                                      | Hodnota predmetu | Hodnota pohľadávky |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia    |                  |                    |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo             | -                | -                  |
| Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať | -                | -                  |

## 7. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                | Stav k<br>31.12.2017 | Zaúčtovaná do<br>vlastného<br>imania | Zaúčtované do<br>výkazu ziskov<br>a strát | Stav k<br>31.12.2018 |
|----------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------|
| Dlhodobý majetok                             | 457 434              | -                                    | -                                         | 502 246              |
| Zásoby                                       | -                    | -                                    | -                                         | -                    |
| Pohľadávky                                   | 65 128               | -                                    | -                                         | 87 718               |
| Rezervy                                      | 2 766 355            | -                                    | -                                         | 1 891 987            |
| Daňové straty                                | 765 399              | -                                    | -                                         | 544 643              |
| Ostatné                                      | 697 862              | -                                    | -                                         | 658 560              |
| <b>Celkom</b>                                | <b>4 752 178</b>     | <b>-</b>                             | <b>-</b>                                  | <b>3 685 154</b>     |
| Sadzbá dane z príjmov ( v %)                 | <b>21%</b>           | <b>21%</b>                           | <b>21%</b>                                | <b>21%</b>           |
| <b>Odložená daňová pohľadávka vypočítaná</b> | <b>997 957</b>       | <b>-</b>                             | <b>-</b>                                  | <b>773 882</b>       |
| <b>Odložená daňová pohľadávka zaúčtovaná</b> | <b>-</b>             | <b>-</b>                             | <b>-</b>                                  | <b>-</b>             |

O odloženej daňovej pohľadávke k 31. decembru 2018 ani k 31. decembru 2017 Spoločnosť neúčtovala z dôvodu neistoty jej realizácie.

## 8. Pôžičky poskytnuté spriazneným stranám

Prehľad pôžičiek poskytnutých spriazneným stranám je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                      | Mena | Úrok p. a.<br>v % | Dátum<br>splatnosti | Suma istiny v EUR k<br>31.12.2018 | Suma istiny v EUR k<br>31.12.2017 |
|------------------------------------|------|-------------------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| a                                  | b    | c                 | d                   | e                                 | f                                 |
| <b>Dlhodobé pôžičky, z toho:</b>   |      |                   |                     | <b>624 875</b>                    | <b>624 875</b>                    |
| MTS SVK Development 02, s.r.o.     | EUR  | 1,8               | 31.12.2020          | 200 000                           | 200 000                           |
| MTS SVK Development 03, s.r.o.     | EUR  | 1,8               | 31.12.2020          | 424 875                           | 424 875                           |
| <b>Krátkodobé pôžičky, z toho:</b> |      |                   |                     | <b>11 404</b>                     | <b>2 424</b>                      |
| MTS SVK Development 02, s.r.o.     | EUR  | 1,8               | 30.1.2019           | 3 650                             | 2 020                             |
| MTS SVK Development 03, s.r.o.     | EUR  | 1,8               | 30.1.2019           | 7 754                             | 404                               |

## 9. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch sú uvedené nižšie:

| Názov položky      | Stav k 31.12.2018 | Stav k 31.12.2017 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Pokladnica, ceniny | 5 965             | 3 254             |
| Bežné bankové účty | 464 618           | 1 064 859         |
| <b>Spolu</b>       | <b>470 583</b>    | <b>1 068 113</b>  |

## 10. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Opis položky časového rozlíšenia                   | Stav k 31.12.2018 | Stav k 31.12.2017 |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   | <b>54 091</b>     | <b>61 036</b>     |
| - Podpora SW                                       | -                 | -                 |
| - Poistenie                                        | 54 091            | 61 036            |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>54 549</b>     | <b>46 269</b>     |
| - poistenie                                        | 46 939            | 39 461            |
| - poplatky na bankové záruky                       | 1 654             | 1 774             |
| - internet                                         | 934               | 842               |
| - podpora SW                                       | 1 831             | -                 |
| - inzercia                                         | 816               | 2 068             |
| - ostatné                                          | 2 375             | 2 124             |
| <b>Spolu</b>                                       | <b>108 640</b>    | <b>107 305</b>    |

## G. PASÍVA

### 1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v poznámke P.

Základné imanie Spoločnosti tvorí 1 000 akcií v nominálnej hodnote 1 000 EUR. Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionárov.

Účtovný zisk za rok 2017 vo výške 183 937 EUR bol vysporiadaný nasledovne:

| Názov položky                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Účtovný zisk</b>                  | <b>183 937</b>                               |
| <b>Vysporiadanie účtovného zisku</b> | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Úhrada straty minulých období        | 183 937                                      |

Štatutárny orgán navrhuje zisk za rok 2018 vo výške 41 219 EUR použiť na úhradu straty minulých období.

Zisk na jednu akciu predstavuje 41,219 EUR.

## 2. Rezervy

Prehľad rezerv je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky<br>a                         | Stav k 31.12.2017<br>b | Tvorba<br>c      | Použitie<br>d    | Zrušenie<br>e  | Stav k 31.12.2018<br>f |
|--------------------------------------------|------------------------|------------------|------------------|----------------|------------------------|
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>           | <b>1 552 610</b>       | <b>267 268</b>   | <b>164 163</b>   | <b>318 970</b> | <b>1 336 745</b>       |
| <i>Zákonné dlhodobé rezervy:</i>           | -                      | -                | -                | -              | -                      |
| <i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>   | <b>1 552 610</b>       | <b>267 268</b>   | <b>164 163</b>   | <b>318 970</b> | <b>1 336 745</b>       |
| Odchodné do dôchodku,                      |                        |                  |                  |                |                        |
| životné a pracovné jubileá                 | 132 327                | -                | 2 560            | 129 767        | -                      |
| Špecifické opravy – riziká                 | 821 249                | 27 283           | 104 515          | 143 713        | 600 304                |
| Bankové záruky – dlhodobá časť             | 21 489                 | 27 532           | 11 349           | 7 469          | 30 203                 |
| Záručné opravy                             | 577 545                | 212 453          | 45 739           | 38 021         | 706 238                |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>         | <b>1 412 633</b>       | <b>602 976</b>   | <b>1 094 143</b> | <b>148 760</b> | <b>772 706</b>         |
| <i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i> | <b>198 888</b>         | <b>217 463</b>   | <b>198 888</b>   | -              | <b>217 463</b>         |
| Mzdy za nevyčerpanú dovolenku              | 147 655                | 161 284          | 147 655          | -              | 161 284                |
| Odvody do sociálneho zabezpečenia          | 51 233                 | 56 179           | 51 233           | -              | 56 179                 |
| <i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i> | <b>1 213 745</b>       | <b>385 513</b>   | <b>895 255</b>   | <b>148 760</b> | <b>555 243</b>         |
| Materiál                                   | 4 899                  | 16 537           | 4 683            | 216            | 16 537                 |
| Subdodávky                                 | 673 646                | 148 396          | 530 557          | 143 089        | 148 396                |
| Služby                                     | 21 405                 | 52 967           | 20 083           | 1 322          | 52 967                 |
| Odmeny z riadiacich zmlúv                  | 10 916                 | 8 088            | 10 916           | -              | 8 088                  |
| Prémie                                     | 318 970                | 78 919           | 318 970          | -              | 78 919                 |
| Odchodné do dôchodku                       | -                      | 39 085           | -                | -              | 39 085                 |
| Záručné opravy – krátkodobá časť           | 169 730                | 19 900           | -                | -              | 189 630                |
| Bankové záruky – krátkodobá časť           | 14 179                 | 21 621           | 10 046           | 4 133          | 21 621                 |
| <b>Rezervy spolu</b>                       | <b>2 965 243</b>       | <b>870 244</b>   | <b>1 258 306</b> | <b>467 730</b> | <b>2 109 451</b>       |
| Názov položky<br>a                         | Stav k 31.12.2016<br>b | Tvorba<br>c      | Použitie<br>d    | Zrušenie<br>e  | Stav k 31.12.2017<br>f |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>           | <b>1 796 391</b>       | <b>300 707</b>   | <b>212 615</b>   | <b>331 873</b> | <b>1 552 610</b>       |
| <i>Zákonné dlhodobé rezervy:</i>           | -                      | -                | -                | -              | -                      |
| <i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>   | <b>1 796 391</b>       | <b>300 707</b>   | <b>212 615</b>   | <b>331 873</b> | <b>1 552 610</b>       |
| Odchodné do dôchodku,                      |                        |                  |                  |                |                        |
| životné a pracovné jubileá                 | 132 327                | -                | -                | -              | 132 327                |
| Špecifické opravy – riziká                 | 1 173 643              | 8 000            | 212 430          | 147 964        | 821 249                |
| Bankové záruky – dlhodobá časť             | 30 254                 | 5 599            | 185              | 14 179         | 21 489                 |
| Záručné opravy                             | 460 167                | 287 108          | -                | 169 730        | 577 545                |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>         | <b>1 186 546</b>       | <b>1 412 603</b> | <b>747 717</b>   | <b>438 829</b> | <b>1 412 633</b>       |
| <i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i> | <b>138 997</b>         | <b>198 888</b>   | <b>138 997</b>   | -              | <b>198 888</b>         |
| Mzdy za nevyčerpanú dovolenku              | 103 530                | 147 655          | 103 530          | -              | 147 655                |
| Odvody do sociálneho zabezpečenia          | 35 467                 | 51 233           | 35 467           | -              | 51 233                 |
| <i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i> | <b>1 047 549</b>       | <b>1 213 745</b> | <b>608 720</b>   | <b>438 829</b> | <b>1 213 745</b>       |
| Materiál                                   | 333                    | 4 899            | 333              | -              | 4 899                  |
| Subdodávky                                 | 278 010                | 673 646          | 94 536           | 183 474        | 673 646                |
| Služby                                     | 137 336                | 21 405           | 9 500            | 127 836        | 21 405                 |
| Odmeny z riadiacich zmlúv                  | 76 926                 | 10 916           | 55 247           | 21 679         | 10 916                 |
| Prémie                                     | 348 517                | 318 970          | 347 002          | 1 515          | 318 970                |
| Záručné opravy – krátkodobá časť           | 192 618                | 169 730          | 91 325           | 101 293        | 169 730                |
| Bankové záruky – krátkodobá časť           | 13 809                 | 14 179           | 10 777           | 3 032          | 14 179                 |
| <b>Rezervy spolu</b>                       | <b>2 982 937</b>       | <b>1 713 340</b> | <b>960 332</b>   | <b>770 702</b> | <b>2 965 243</b>       |

Predpokladaná doba použitia dlhodobých rezerv je priebežne počnúc rokom 2020 a neskôr podľa výšky náhrad za záručné opravy.

### 3. Závazky

Štruktúra krátkodobých a dlhodobých záväzkov (okrem rezerv, krátkodobých finančných výpomocí a bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2018 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                         | Závazky so zostatkovou dobou splatnosti |                        |                  | Závazky po lehote splatnosti | Spolu záväzky    |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|------------------|------------------------------|------------------|
|                                                       | viac ako päť rokov                      | jeden rok až päť rokov | do jedného roka  |                              |                  |
| <b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>   | <b>288 152</b>                          | <b>2 412 637</b>       | -                | -                            | <b>2 700 798</b> |
| Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám            | -                                       | 8 292                  | -                | -                            | 8 292            |
| Ostatné záväzky z obchodného styku                    | 288 152                                 | 2 404 345              | -                | -                            | 2 692 506        |
| <b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>              | -                                       | <b>10 286</b>          | -                | -                            | <b>10 286</b>    |
| Závazky zo sociálneho fondu                           | -                                       | 4 514                  | -                | -                            | 4 514            |
| Iné dlhodobé záväzky                                  | -                                       | 5 772                  | -                | -                            | 5 772            |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                         | <b>288 152</b>                          | <b>2 422 923</b>       | -                | -                            | <b>2 711 084</b> |
| <b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b> |                                         |                        | <b>5 539 414</b> | <b>3 865 821</b>             | <b>9 405 235</b> |
| Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám            |                                         |                        | 260 580          | 15 733                       | 276 313          |
| Ostatné záväzky z obchodného styku                    |                                         |                        | 5 278 834        | 3 850 088                    | 9 128 922        |
| <b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>            |                                         |                        | <b>361 543</b>   | -                            | <b>361 543</b>   |
| Čistá hodnota zákazky                                 | -                                       | -                      | -                | -                            | -                |
| Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám            | -                                       | -                      | -                | -                            | -                |
| Závazky voči zamestnancom                             | -                                       | -                      | 190 066          | -                            | 190 066          |
| Závazky zo sociálneho poistenia                       | -                                       | -                      | 125 924          | -                            | 125 924          |
| Daňové záväzky a dotácie                              | -                                       | -                      | 32 794           | -                            | 32 794           |
| Iné záväzky                                           | -                                       | -                      | 12 759           | -                            | 12 759           |
|                                                       | -                                       | -                      | <b>5 900 957</b> | <b>3 865 821</b>             | <b>9 766 778</b> |

Informácie za predchádzajúce obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                         | Závazky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov | zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | do jedného roka  | Závazky po lehote splatnosti | Spolu záväzky    |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|------------------------------|------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>   | <b>730 112</b>                                             | <b>1 868 781</b>                                    | -                | -                            | <b>2 598 893</b> |
| Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám            | 11 963                                                     | 4 005                                               | -                | -                            | 15 968           |
| Ostatné záväzky z obchodného styku                    | 718 149                                                    | 1 864 776                                           | -                | -                            | 2 582 925        |
| <b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>              | <b>-</b>                                                   | <b>20 636</b>                                       | -                | -                            | <b>20 636</b>    |
| Závazky zo sociálneho fondu                           | -                                                          | 2 324                                               | -                | -                            | 2 324            |
| Iné dlhodobé záväzky                                  | -                                                          | 18 312                                              | -                | -                            | 18 312           |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                         | <b>730 112</b>                                             | <b>1 894 417</b>                                    | -                | -                            | <b>2 619 529</b> |
| <b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b> | <b>-</b>                                                   | <b>-</b>                                            | <b>5 791 828</b> | <b>1 117 010</b>             | <b>6 908 838</b> |
| Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám            | -                                                          | -                                                   | 315 757          | -                            | 315 757          |
| Ostatné záväzky z obchodného styku                    | -                                                          | -                                                   | 5 476 071        | 1 117 010                    | 6 593 081        |
| <b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>            | <b>-</b>                                                   | <b>-</b>                                            | <b>379 304</b>   | <b>-</b>                     | <b>379 304</b>   |
| Čistá hodnota zákazky                                 | -                                                          | -                                                   | -                | -                            | -                |
| Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám            | -                                                          | -                                                   | -                | -                            | -                |
| Závazky voči zamestnancom                             | -                                                          | -                                                   | 198 087          | -                            | 198 087          |
| Závazky zo sociálneho poistenia                       | -                                                          | -                                                   | 130 504          | -                            | 130 504          |
| Daňové záväzky a dotácie                              | -                                                          | -                                                   | 33 529           | -                            | 33 529           |
| Iné záväzky                                           | -                                                          | -                                                   | 17 184           | -                            | 17 184           |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                       | <b>-</b>                                                   | <b>-</b>                                            | <b>6 171 132</b> | <b>1 117 010</b>             | <b>7 288 142</b> |

#### 4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    | <b>2 324</b>          | <b>2 663</b>                                 |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 34 065                | 28 672                                       |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           | -                     | -                                            |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            | -                     | -                                            |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       | <b>34 065</b>         | <b>28 672</b>                                |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           | <b>31 875</b>         | <b>29 011</b>                                |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>4 514</b>          | <b>2 324</b>                                 |

#### 5. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Prehľad bankových úverov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                            | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v EUR k 31.12.2018 | Suma istiny v EUR k 31.12.2017 |
|------------------------------------------|------|----------------|------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| a                                        | b    | c              | d                | e                              | f                              |
| <b>Krátkodobé bankové úvery, z toho:</b> |      |                |                  |                                |                                |
| Revolvingový úver /ČSOB/                 | EUR  | EURIBOR+1,50   | 25.7.2019        | 7 575 000                      | 7 000 000                      |
| <b>Spolu</b>                             |      |                |                  | <b>7 575 000</b>               | <b>7 000 000</b>               |

Splatnosť revolvingového úveru /ČSOB/ bola predĺžená do 25. júla 2019 dodatkom č. 30 k zmluve zo dňa 24. júla 2018. Úver je ručený spoločnosťou Metrostav, a.s. Praha.

## 6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                      | Stav k 31.12.2018 | Stav k 31.12.2017 |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>0</b>          | <b>875</b>        |
| - úroky z úverov                                   | 0                 | 875               |
| <b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    | <b>50 237</b>     | <b>54 252</b>     |
| - nájomné – archív                                 | 50 237            | 54 242            |
| <b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>4 015</b>      | <b>4 380</b>      |
| - nájomné – archív                                 | 4 015             | 4 380             |
| <b>Spolu</b>                                       | <b>54 252</b>     | <b>59 507</b>     |

## 7. Závazky z finančného prenájmu (u nájomcu)

Závazky z finančného prenájmu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky          | Stav k 31.12.2018       |                                                    |                    | Stav k 31.12.2017       |                                                    |                    |
|------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|----------------------------------------------------|--------------------|
|                        | do jedného roka vrátane | Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane | Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| a                      | b                       | c                                                  | d                  | e                       | f                                                  | g                  |
| Istina                 | 12 540                  | 5 772                                              | -                  | 16 715                  | 18 312                                             | -                  |
| Finančný náklad /úrok/ | 184                     | -                                                  | -                  | 716                     | 184                                                | -                  |
| Poistné                | 1 058                   | 1 167                                              | -                  | 1 547                   | 2 225                                              | -                  |
| <b>Spolu</b>           | <b>13 782</b>           | <b>6 939</b>                                       | <b>-</b>           | <b>18 978</b>           | <b>20 721</b>                                      | <b>-</b>           |

## H. VÝNOSY

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Oblasť odbytu       | Stavebné práce        |                                              | Tovar a služby        |                                              | Spolu                 |                                              |
|---------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|                     | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a                   | b                     | c                                            | d                     | e                                            | f                     | g                                            |
| Slovenská republika | 40 096 488            | 31 659 218                                   | 1 316 565             | 1 277 889                                    | 41 413 053            | 32 937 107                                   |
| <b>Spolu</b>        | <b>40 096 488</b>     | <b>31 659 218</b>                            | <b>1 316 565</b>      | <b>1 277 889</b>                             | <b>41 413 053</b>     | <b>32 937 107</b>                            |

## 2. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

| Názov položky                                                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                  | -                     | -                                            |
| Aktivácia vnútroorganizačných služieb                                    | -                     | -                                            |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>2 516 196</b>      | <b>2 795 026</b>                             |
| Predaj materiálu                                                         | 53 105                | 137 107                                      |
| Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku                | 127 428               | 406 610                                      |
| Zmluvné pokuty a penále                                                  | 7 461                 | 6 130                                        |
| Výnosy z odpísanej pohľadávky                                            | 2 172 190             | 2 071 659                                    |
| Poistenie (refakturácia subdodávateľom)                                  | 13 761                | 40 480                                       |
| Vrátené súdne poplatky                                                   | 105                   | 16 663                                       |
| Odpis záväzkov                                                           | 97 834                | 104 233                                      |
| Ostatné                                                                  | 44 312                | 12 144                                       |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                          | <b>331 752</b>        | <b>10 479</b>                                |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i>                                            | 348                   | 27                                           |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | -                     | -                                            |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>              | <b>331 404</b>        | <b>10 452</b>                                |
| Výnosy z podielov od prepojených ÚJ                                      | -                     | 5 201                                        |
| Výnosy z predaja cenných papierov a podielov                             | 320 000               | -                                            |
| Výnosové úroky, z toho:                                                  | 11 404                | 5 251                                        |
| Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek                        | 11 404                | 5 215                                        |

## 3. Čistý obrat

Informácie o čistom obrate Spoločnosti sú uvedené nižšie:

| Názov položky             | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby z predaja služieb   | 1 257 304             | 1 044 423                                    |
| Tržby za tovar            | 59 261                | 233 466                                      |
| Výnosy zo zákazky         | 40 096 488            | 31 659 218                                   |
| <b>Čistý obrat celkom</b> | <b>41 413 053</b>     | <b>32 937 107</b>                            |

## I. NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                             | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>28 855 568</b>     | <b>24 749 094</b>                            |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>          | <i>18 500</i>         | <i>18 500</i>                                |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                       | 18 000                | 18 000                                       |
| iné uisťovacie audítorské služby                                          | 500                   | 500                                          |
| súvisiace audítorské služby                                               | -                     | -                                            |
| daňové poradenstvo                                                        | -                     | -                                            |
| ostatné neaudítorské služby                                               | -                     | -                                            |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    | <i>28 837 068</i>     | <i>24 730 593</i>                            |
| Cestovné                                                                  | 302 326               | 213 628                                      |
| Opravy a udržiavanie                                                      | 15 052                | 16 073                                       |
| Reprezentačné                                                             | 30 516                | 22 373                                       |
| Doprava                                                                   | 46 828                | 111 919                                      |
| IT služby                                                                 | 25 467                | 75 450                                       |
| Telefóny a spoje                                                          | 75 010                | 52 265                                       |
| Nájomné – autá, debnenie, ostatné                                         | 1 754 501             | 983 651                                      |
| Nájomné priestory a byty                                                  | 71 145                | 102 325                                      |
| Právne poradenstvo                                                        | 94 068                | 97 829                                       |
| Daňové poradenstvo                                                        | 8 763                 | 8 763                                        |
| Vzdelávanie                                                               | 21 093                | 13 222                                       |
| Náklady na reklamu a inzercia                                             | 6 707                 | 23 671                                       |
| Subdodávky                                                                | 23 904 282            | 21 449 350                                   |
| Stavebné práce                                                            | 874 982               | 837 375                                      |
| Projektová dokumentácia                                                   | 165 930               | 106 740                                      |
| Odvoz odpadu, čistiace práce                                              | 138 156               | 139 638                                      |
| Provízie, sprostredkovanie predaja                                        | 289 640               | 102 770                                      |
| Bezpečnostná služba                                                       | 306 871               | 202 933                                      |
| Znalecké posudky a analýzy                                                | 16 840                | 18 487                                       |
| Rezerva na riziká                                                         | 22 450                | -352 394                                     |
| Ostatné služby                                                            | 566 441               | 504 526                                      |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>2 927 213</b>      | <b>2 827 363</b>                             |
| Predaj materiálu                                                          | 51 916                | 137 109                                      |
| Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku        | 83 617                | 394 742                                      |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam                      | 26 509                | -36 007                                      |
| Pokuty a penále zmluvné                                                   | 224 071               | 6 140                                        |
| Odpis a postúpenie pohľadávky*                                            | 2 189 222             | 2 102 126                                    |
| Tvorba a zúčtovanie rezervy na záručné opravy                             | 194 333               | 185 815                                      |
| Tvorba a zúčtovanie rezervy na plánovanú stratu                           | -3 834                | -31 039                                      |
| Diskontácia záväzkov                                                      | -                     | -                                            |
| Ostatné                                                                   | 161 379               | 68 477                                       |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | <b>189 768</b>        | <b>165 383</b>                               |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>                                            | <i>921</i>            | <i>1 413</i>                                 |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 29                    | 39                                           |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | <i>188 847</i>        | <i>163 970</i>                               |
| Úroky                                                                     | 114 214               | 117 412                                      |
| Tvorba opravnej položky k finančnému majetku                              |                       | 2750                                         |
| Ostatné finančné náklady                                                  | 69 633                | 43 808                                       |

\*Spoločnosť postupuje vybrané pohľadávky z obchodného styku vo výške zodpovedajúcej 90% ich nominálnej hodnoty UniCredit bank na základe zmluvy o postúpení pohľadávok.

## 1. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                      | 2018             | 2017             |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Osobné náklady, z toho:</b>     | <b>4 599 208</b> | <b>4 067 843</b> |
| Mzdy                               | 3 342 954        | 2 934 440        |
| Ostatné náklady na závislú činnosť | 38 044           | 81 336           |
| Sociálne poistenie                 | 839 438          | 731 774          |
| Zdravotné poistenie                | 356 679          | 299 339          |
| Sociálne zabezpečenie              | 22 093           | 20 954           |

## J. DANE Z PRÍJMOV

| Názov položky                                                                                                                                                                                                                                                                 | Stav k 31.12.2018 | Stav k 31.12.2017 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 | -                 | -                 |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 | -                 | -                 |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala | -                 | -                 |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach                                                                             | -                 | -                 |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka                                                                                         | 3 685 154         | 4 752 178         |
| Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov                                                                                                                                 | -                 | -                 |

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                       | 2018          |          |           | 2017           |              |           |
|-----------------------------------------------------|---------------|----------|-----------|----------------|--------------|-----------|
|                                                     | Základ dane   | Daň      | Daň v %   | Základ dane    | Daň          | Daň v %   |
| <b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b> | <b>41 219</b> |          |           | <b>186 824</b> |              |           |
| teoretická daň                                      |               | 8 656    | 21 %      |                | 39 233       | 21%       |
| Daňovo neuznané náklady                             | 302 249       | 63 472   |           | 555 964        | 116 753      |           |
| Výnosy nepodliehajúce dani                          |               |          |           | -5 201         | -1 092       |           |
| Umorenie daňovej straty                             | -343 468      | -72 128  |           | -490 940       | -103 097     |           |
| Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky      | -             | -        |           |                | -48 909      |           |
| Zmena sadzby dane                                   | -             | -        |           |                | -            |           |
| Iné                                                 |               |          |           |                | -            |           |
| <b>Spolu</b>                                        |               | <b>0</b> | <b>0%</b> |                | <b>2 887</b> | <b>2%</b> |
| Splatná daň z príjmov                               |               | 0        | 0%        |                | 2 887        | 2%        |
| Odložená daň z príjmov                              |               | 0        |           |                | 0            |           |
| <b>Celková daň z príjmov</b>                        |               | <b>0</b> | <b>0%</b> |                | <b>2 887</b> | <b>2%</b> |

## K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

### 1. Majetok vzatý do prenájmu

| Názov položky                         | Stav k 31.12.2018 | Stav k 31.12.2017 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Prenajatý majetok                     |                   |                   |
| Majetok v nájme (finančný prenájom)   | 65 249            | 79 116            |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) | 1 074 003         | 718 785           |
| Majetok prijatý do úschovy            | -                 | -                 |
| Pohľadávky z derivátov                | -                 | -                 |
| Závazky z opcí derivátov              | -                 | -                 |
| Odpísané pohľadávky                   | -                 | -                 |
| Pohľadávky z leasingu                 | -                 | -                 |
| Závazky z leasingu                    | -                 | -                 |
| Iné položky                           | -                 | -                 |

Uvedené hodnoty predstavujú obstarávaciu hodnotu prenajímaného majetku.

### 2. Majetok daný do prenájmu

| Doba nájomných zmlúv                             | Stav k 31.12.2018 | Stav k 31.12.2017 |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Prenájom administratívnej budovy                 |                   |                   |
| Mlynské Nivy rok                                 | 2 496 683         | 2 496 683         |
| Prenájom osob.autá Metrostav a.s. OZ na neurčito | 551 172           | 287 347           |
| Prenájom nebytové priestory Košická na neurčito  | -                 | 90 642            |
| Prenájom pozemok Čadca na neurčito               | 700 000           | 632 668           |

Uvedené hodnoty predstavujú obstarávaciu hodnotu prenajímaného majetku.

## L. INÉ AKTÍVA A PASÍVA

Informácie o podmienených záväzkoch a majetku

| Druh podmieneného záväzku                 | Stav k 31.12.2018 |                                 |
|-------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|
|                                           | Hodnota celkom    | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí                     | -                 | -                               |
| Z poskytnutých bankových záruk            | 3 082 095         | -                               |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov | -                 | -                               |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           | -                 | -                               |
| Z ručenia                                 | -                 | -                               |
| Iné podmienené záväzky /BTF s.r.o./       | 118 100           | -                               |

| Druh podmieneného záväzku                 | Stav k 31.12.2017 |                                 |
|-------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|
|                                           | Hodnota celkom    | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí                     | -                 | -                               |
| Z poskytnutých bankových záruk            | 3 149 169         | -                               |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov | -                 | -                               |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           | -                 | -                               |
| Z ručenia                                 | -                 | -                               |
| Iné podmienené záväzky /BTF s.r.o./       | 118 100           | -                               |

Bankové záruky sú vystavené finančnými inštitúciami a predstavujú určitú formu ručenia, ktoré vyžaduje investor alebo dodávateľ ako jednu zo zmluvných podmienok podpísaných stavebných zmlúv.

| Druh podmieneného majetku                                                 | Stav k 31.12.2018 | Stav k 31.12.2017 |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Práva zo servisných zmlúv                                                 | -                 | -                 |
| Práva z poisťných zmlúv                                                   | -                 | -                 |
| Práva z koncesionárskych zmlúv                                            | -                 | -                 |
| Práva z licenčných zmlúv                                                  | -                 | -                 |
| Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov | -                 | -                 |
| Práva z privatizácie                                                      | -                 | -                 |
| Práva zo súdnych sporov /UK Bratislava/                                   | 157 467           | 157 467           |
| Iné práva                                                                 | -                 | -                 |

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

#### N. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Transakcie so spriaznenými osobami (okrem materskej spoločnosti a dcérskych spoločností) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Spriaznená osoba<br>a   | Kód druhu obchodu<br>b | Hodnotové vyjadrenie obchodu |                                                   |
|-------------------------|------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|
|                         |                        | Bežné účtovné obdobie<br>c   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>d |
| Spriaznené osoby spolu: | 01                     | 694 808                      | 438 284                                           |
|                         | 02                     | 17 261                       | 1 051                                             |
|                         | 03                     | 17 973 050                   | 16 314 231                                        |
|                         | 08                     | -                            | -                                                 |
|                         | 11                     | -                            | -                                                 |

Počas účtovných období Spoločnosť uskutočnila transakcie s nasledovnými spriaznenými osobami (okrem materskej spoločnosti a dcérskych spoločností):

|                                                |                     |
|------------------------------------------------|---------------------|
| CCE Praha s.r.o.                               | Česká republika     |
| Doprastav Asfalt a.s.                          | Slovenská republika |
| Metrostav stavebniny, s.r.o.                   | Česká republika     |
| Metrostav a.s. - organizačná zložka Bratislava | Slovenská republika |
| BA Development II, s.r.o.                      | Slovenská republika |
| PRO TP 06 s.r.o.                               | Slovenská republika |
| SQZ s.r.o., - organizačná zložka               | Slovenská republika |
| SQZ s.r.o.                                     | Česká republika     |
| CCE Bratislava s.r.o.                          | Slovenská republika |
| Subterra a.s.                                  | Česká republika     |
| Subterra a.s., organizačná zložka              | Slovenská republika |

Transakcie s materskou spoločnosťou a dcérskymi spoločnosťami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka<br>a | Kód druhu obchodu<br>b | Hodnotové vyjadrenie obchodu |                                                   |
|---------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                         |                        | Bežné účtovné obdobie<br>c   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>d |
| Metrosťav a.s.                                          | 01                     | 124 000                      | 45 434                                            |
|                                                         | 03                     | 30 000                       | 39 000                                            |
|                                                         | 11                     | 320 000                      | -                                                 |
| MTS SVK Development 01 s.r.o.                           | 03                     | 236 493                      | -                                                 |
| MTS SVK Development 02, s.r.o.                          | 08                     | 3 650                        | 2 020                                             |
| MTS SVK Development 03, s.r.o.                          | 08                     | 7 754                        | 404                                               |

**Vysvetlivky:**

| Kód druhu obchodu | Druh obchodu:      |
|-------------------|--------------------|
| 01                | kúpa               |
| 02                | predaj             |
| 03                | poskytnutie služby |
| 08                | úver, pôžička      |
| 10                | záruka             |
| 11                | iný obchod         |

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pohľadávky z obchodného styku | 5 948 833             | 4 440 454                                    |
| Poskytnuté pôžičky            | 636 279               | 627 299                                      |
| <b>Aktíva spolu</b>           | <b>6 585 112</b>      | <b>5 067 753</b>                             |
| Závazky z obchodného styku    | 265 325               | 331 725                                      |
| <b>Pasíva spolu</b>           | <b>265 325</b>        | <b>331 725</b>                               |

**O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA**

Po 31. decembri 2018 nenastali žiadne iné udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2018.

## P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Bežné účtovné obdobie

| Položka vlastného imania<br>a                          | Stav k<br>1.1.2018<br>b | Prírastky<br>c | Úbytky<br>d | Presuny<br>e | Stav k<br>31.12.2018<br>f |
|--------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|-------------|--------------|---------------------------|
| Základné imanie                                        | 1 000 000               | -              | -           | -            | 1 000 000                 |
| Emisné ážio                                            | -                       | -              | -           | -            | -                         |
| Zákonné rezervné fondy                                 | 200 000                 | -              | -           | -            | 200 000                   |
| Ostatné kapitálové fondy                               | 2 000 000               | -              | -           | -            | 2 000 000                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov    | -                       | -              | -           | -            | -                         |
| Ostatné fondy                                          | -                       | -              | -           | -            | -                         |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                        | -                       | -              | -           | -            | -                         |
| Neuhrazená strata minulých rokov                       | -2 189 376              | -              | -           | 183 937      | -2 005 439                |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia        | 183 937                 | 41 219         | -           | -183 937     | 41 219                    |
| Ostatné položky vlastného imania                       | -                       | -              | -           | -            | -                         |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa | -                       | -              | -           | -            | -                         |
| <b>Vlastné imanie spolu</b>                            | <b>1 194 561</b>        | <b>41 219</b>  | <b>-</b>    | <b>-</b>     | <b>1 235 780</b>          |

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

| Položka vlastného imania<br>a                          | Stav k<br>1.1.2017<br>b | Prírastky<br>c | Úbytky<br>d | Presuny<br>e | Stav k<br>31.12.2017<br>f |
|--------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|-------------|--------------|---------------------------|
| Základné imanie                                        | 1 000 000               | -              | -           | -            | 1 000 000                 |
| Emisné ážio                                            | -                       | -              | -           | -            | -                         |
| Zákonné rezervné fondy                                 | 200 000                 | -              | -           | -            | 200 000                   |
| Ostatné kapitálové fondy                               | 2 000 000               | -              | -           | -            | 2 000 000                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov    | -                       | -              | -           | -            | -                         |
| Ostatné fondy                                          | -                       | -              | -           | -            | -                         |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                        | -                       | -              | -           | -            | -                         |
| Neuhrazená strata minulých rokov                       | -2 681 544              | -              | -           | 492 168      | -2 189 376                |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia        | 492 168                 | 183 937        | -           | -492 168     | 183 927                   |
| Ostatné položky vlastného imania                       | -                       | -              | -           | -            | -                         |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa | -                       | -              | -           | -            | -                         |
| <b>Vlastné imanie spolu</b>                            | <b>1 010 624</b>        | <b>183 937</b> | <b>-</b>    | <b>-</b>     | <b>1 194 561</b>          |

## R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy.

|                                                                               | Bežné účtovné<br>obdobie<br>EUR | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné<br>obdobie<br>EUR |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)                | 41 219                          | 186 824                                                      |
| Úpravy o nepeňažné operácie:                                                  |                                 |                                                              |
| Odpisy dlhodobého majetku a zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku | 284 763                         | 272 586                                                      |
| Odpis pohľadávok a zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam                 | 1 864 995                       | 1 733 424                                                    |
| Výnos z odpísaných a postúpených pohľadávok                                   | -2 172 190                      | -2 071 659                                                   |
| Odpis zásob a zmena stavu opravnej položky k zásobám                          | 2 776                           | -53 086                                                      |
| Zmena stavu rezerv                                                            | -855 792                        | -17 694                                                      |
| Úrokové náklady (netto)                                                       | 102 810                         | 112 161                                                      |
| Zisk z predaja podielu v dcérskej spoločnosti                                 | -312 550                        | 0                                                            |
| Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku                                  | -43 811                         | -11 868                                                      |
| <b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>                       | <b>-1 087 780</b>               | <b>150 688</b>                                               |
| Zmena pracovného kapitálu:                                                    |                                 |                                                              |
| Úbytok / (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia      | -2 678 051                      | 157 988                                                      |
| Úbytok / (prírastok) zásob                                                    | -293 913                        | -80 297                                                      |
| (Úbytok) / prírastok záväzkov a časového rozlíšenia                           | 2 564 934                       | 2 282 621                                                    |
| <b>Peňažné toky z prevádzky</b>                                               | <b>-1 494 810</b>               | <b>2 511 000</b>                                             |
| <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                                   |                                 |                                                              |
| Prevádzkové peňažné toky                                                      | -1 494 810                      | 2 511 000                                                    |
| Zaplatené úroky                                                               | -114 214                        | -117 412                                                     |
| Prijaté úroky                                                                 | 11 404                          | 5 251                                                        |
| Zaplatená daň z príjmov                                                       | 63 022                          | -174 167                                                     |
| <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                             | <b>-1 534 598</b>               | <b>2 224 672</b>                                             |
| <b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>                                    |                                 |                                                              |
| Nákup dlhodobého majetku                                                      | -76 379                         | -1 014 347                                                   |
| Príjmy z predaja dlhodobého majetku                                           | 127 428                         | 406 610                                                      |
| Príjmy z predaja podielu v dcérskej spoločnosti                               | 320 000                         | 0                                                            |
| Obstaranie finančných investícií                                              | 0                               | -15 348                                                      |
| Poskytnuté pôžičky                                                            | -8 980                          | -624 875                                                     |
| Splatené pôžičky                                                              | 0                               | 1 074 898                                                    |
| <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>                              | <b>362 069</b>                  | <b>-173 062</b>                                              |
| <b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>                                      |                                 |                                                              |
| Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk                                    | 575 000                         | -1 575 000                                                   |
| Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine                  | 0                               | -650 000                                                     |
| <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>                                | <b>575 000</b>                  | <b>-2 225 000</b>                                            |
| <b>Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b>     | <b>- 597 529</b>                | <b>-173 390</b>                                              |
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka                    | 1 068 112                       | 1 241 503                                                    |
| <b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>                | <b>470 583</b>                  | <b>1 068 113</b>                                             |

### Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a peniaze na ceste.

### Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu zostavenia účtovnej závierky, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.