

P O Z N Á M K Y**k 31.12.2018****účtovná jednotka: REAL-BAU SK, s.r.o.****Čl. I. Všeobecné informácie****1. a)**obchodné meno: **REAL-BAU SK, s.r.o.**sídlo: **913 24, Svinná 440**dátum vzniku: **13.9.2011**IČO: **46 333 673****1. b)****Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien

2. Účtovná závierka zostavená za rok 2017 bola schválená dňa 22.3.2018**3.** Predkladaná účtovná závierka je riadna účtovná závierka k 31.12.2018.**4.** Účtovná jednotka nemá účasť na základnom imaní iných spoločností alebo družstiev, t.z., že sa jej netýka konsolidácia.**5.** počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	8	9

Čl. II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Orgánom účtovnej jednotky neboli poskytnuté žiadne záruky alebo iné zabezpečenia, žiadne pôžičky. Nie sú žiadne plnenia na súkromné účely štatutárnym orgánom, ktoré by bolo potrebné vyúčtovať.

Čl. III. Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
2. Spoločnosť v sledovanom období nezmenila účtovné zásady a účtovné metódy použité v predchádzajúcom účtovnom období. Nezmenila postupy účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky a obsahové vymedzenie týchto položiek.
3. Informácie o majetku, ktorý sa neuvádza v súvahe:
Na podsúvahových účtoch firma sleduje obstaraný drobný dlhodobý majetok do 1700 eur. Celkom je evidovaný v hodnote 26561 eur.

4. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek**a) Kategórie oceňovania****1. Obstarávacou cenou – cena obstarania, dopravné, poštovné, montáž a inštalácia a pod.**

Hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou

Zásoby obstarané kúpou

2. Vlastnými nákladmi -**3. Menovitou hodnotou**

Peňažné prostriedky a ceniny

Pohľadávky pri ich vzniku

Závazky pri ich vzniku

4. Iné informácie k oceňovaniu

Zásoby – úbytok zásob sa oceňuje metódou FIFO,

Zákazková výroba – metóda podľa stupňa dokončenia zákazky

Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úprave na daňové účely pri sadzbe 21 % podľa zákona o dani z príjmov. O odloženej dani sa neúčtuje.

Firma časovo rozlišuje všetky náklady a výnosy:

Náklady budúcich období – firma časovo rozlišuje náklady podľa obdobia, ktorého sa týkajú -menovitými hodnotami z došlých faktúr, zo zmlúv a pod.

Výnosy budúcich období – firma časovo rozlišuje dohodnuté úroky zo splátok dlhodobých pohľadávok - menovitými hodnotami zo zmlúv

Výdavky budúcich období – menovitými hodnotami budúcich záväzkov

Príjmy budúcich období – menovitými hodnotami budúcich pohľadávok

Účtovné odhady a predpoklady**b) Opravné položky**

Opravné položky k dlhodobým pohľadávkam boli tvorené z prepočtu dlhodobých pohľadávok na súčasnú hodnotu

c) Určenie ocenenia záväzkov- stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Krátkodobé rezervy

Rezervy zákonné – k nevyčerpaným dovolenkám – odborným odhadom podľa stavu nevyčerpaných dovolení

Rezervy ostatné - k nevyfakturovaným dodávkam v čiastkach vyčíslených podľa dohodnutých zmlúv – rezervy na dokončenie spracovania účtovníctva, účtovnú závierku a daňové priznanie

g) Odpisový plán

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebenie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti. Účtovné a daňové odpisy na nerovnej.

Odpisovaným dlhodobým majetkom je majetok ak jeho doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok a jeho vstupná cena je vyššia ako 1700 eur.

Firma má vo svojom majetku - budovy a stavby, dopravné prostriedky a a stroje.

Pozemky firma eviduje a neodpisuje.

h) dotácie firma nežiadala a neboli jej poskytnuté.

5. V sledovanom roku nebolo účtované o chybách minulých účtovných období.

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Firma nemá v svojom majetku také aktíva a pasíva, ku ktorým by sa mali uviesť osobitné vysvetlenia, okrem:

Dlhodobé pohľadávky – sú zmluvne dohodnuté splátky pohľadávok z obchodného styku so zostatkovou dobou do 5 rokov. Zabezpečenie týchto pohľadávok nebolo požadované.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do päť rokov	117607	49879
Opravné položky k dlhodobým pohľadávkam	6859	2764

Opravnými položkami sú premietnuté prepočty týchto pohľadávok na súčasnú hodnotu.

Dlhodobé záväzky – sú záväzky zo sociálneho fondu. Tento je tvorený na úkor nákladov podľa zákonných predpisov.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do päť rokov	1864	1863

5) Informácie o výnosoch a nákladoch

Vo firme sa v sledovanom roku nevyskytli výnosy ani náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu.

Čl. V . Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1)

a) Opis a hodnota podmieneného majetku

- Firma nemá žiadny podmienený majetok. Nemá žiadne súdne spory.

b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

- Firma nemá žiadne podmienené záväzky. Nemá žiadne súdne spory.

2) Významné položky ostatných finančných povinností - nemá

3) Na podsúvahových účtoch firma sleduje najmä:

Drobný majetok do 1700€

Čl. VI.

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by ovplyvnili majetok a záväzky účtovnej jednotky.

Čl. VII.

Ostatné informácie

Na firmu sa nevzťahujú informačné povinnosti požadované v tejto časti.