

**Poznámky k účtovnej závierke  
ku dňu: 31.12.2018**

**Čl. I. Všeobecné informácie**

**Čl. I.**

**Obchodné meno účtovnej jednotky:** X-RENT, a.s.

**Sídlo účtovnej jednotky:** Hálkova 3, 010 01 Žilina

**Dátum vzniku (zápisu do obch. registra):** 22.11.2013

**Opis vykonávanej činnosti:** Prenájom nehnuteľností, činnosť organizačných a ekonomických poradcov.

**Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:** 29. júna 2018

**Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:** riadna závierka za rok 2018

Podnik nemá dcérsky ani spoločný alebo pridružený podnik. Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**Priemerný prepočítaný počet zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	9	10

**Čl. III. Informácie o prijatých postupoch**

**Čl. III. 1**

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

**Čl. III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód**

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v zmysle platného zákona o účtovníctve. V roku 2018 bez zmeny.

**Čl. III. 4 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

**Dlhodobý majetok**

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, pozostávajúcou z ceny obstarania a nákladov spojených s obstaraním.

**Cenné papiere a podiely na základnom imaní spoločnosti**

Oceňované obstarávacou cenou pri nákupe a predaji.

**Zásoby**

Nestanovené, spoločnosť ich nevlastní, ani ich nevytvára vlastnou činnosťou.

**Peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky**

Pri ich vzniku sa oceňujú **menovitou hodnotou**, pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí a záväzky pri ich prevzatí spoločnosť oceňovala **obstarávacou cenou**.

**Čl. III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a použité odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:**

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpisová metóda
Budovy	20	Rovnomerná
Budovy	40	Rovnomerná
Ostatný hnutel'ný majetok	Podľa odpisovej skupiny	Rovnomerná

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ sa vzali metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

**Čl. III. 4 h)** Na obstaranie majetku neboli poskytnuté žiadne dotácie.

**Čl. III. 5)** Opravy významných chýb minulých účtovných období účtované v bežnom účtovnom období – žiadne

**Čl. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****Čl. IV. 3 Informácie o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	2 142 027	1 757 057

**Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:** žiadne záväzky.

**Významné položky derivátov:** žiadne deriváty

**Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:** žiadne

**Čl. V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach****Čl. V. 1**

**Podmiienený majetok** – žiaden.

**Podmiienené záväzky** – žiadne.

**Čl V. 2 Opis a hodnota budúcich práv a povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe – nie sú.**

**Čl. V. 3 Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch - žiadne**

**Čl. VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje (napr. podstatné zvýšenie základného imania, zmena spoločníkov, predaj či kúpa podniku alebo jeho časti, začatie alebo ukončenie významnej časti účtovnej jednotky, emitovanie dlhopisov). **Žiadne zmeny nenastali.**

**Čl. VII. Ostatné informácie.**

Žiadne iné informácie.

27.3.2019