

Čl. I Všeobecné údaje

1. Názov právnickej osoby: PROPERTY GROUP, s.r.o.

Sídlo: Záleská 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji

2. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:

2.a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

Účtovná jednotka nie je konsolidovanou účtovnou jednotkou.

2.b) Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

V zmysle § 22 ods. 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

Obchodné meno dcérskej spoločnosti	Sídlo dcérskej spoločnosti

3. Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno nie

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok		
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou		
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou		
Pohľadávky		
Krátkodobý finančný majetok		
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek		
Derivátové operácie		

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

.....

-
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa nerovnajú**.
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa rovnajú**.

4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia, s osobitosťami:

Druh zmeny účtovnej zásady alebo účtovnej metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie

6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava významných chýb minulých účtovných období		
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období		

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Súvaha

Strana 1

PROPERTY GROUP, s.r.o. IČO: 46222235 Rok: 2018 Dňa: 28.03.2019 Tlač vybraných záznamov

Číslo účtu Názov účtu	Začiatkový stav	Obraty za obdobie MD	Obraty za obdobie D	Obraty rozdiel	Koncový stav
Aktíva					
021 Stavby	145000,00	0,00	0,00	0,00	145000,00
133 Nehnutelnosť na predaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
211 Pokladnica	28085,66	0,00	7861,34	-7861,34	20224,32
221 Bankové účty	151751,30	13983,78	9741,60	4242,18	155993,48
315 Ostatné pohľadávky	0,00	13983,78	13983,78	0,00	0,00
343 Daň z pridanej hodnoty	0,00	393,56	0,00	393,56	393,56
345 Ostatné dane a poplatky	0,00	49,68	49,68	0,00	0,00
378 Iné pohľadávky	300000,00	0,00	0,00	0,00	300000,00
429 Neuhradená strata minulých rokov	4505,01	0,00	4505,01	-4505,01	0,00
Aktíva celkom	629341,97	28410,80	36141,41	-7730,61	621611,36

Pasíva

081 Oprávky k stavbám	21750,00	0,00	3625,00	3625,00	25375,00
321 Dodávatelia	0,00	7784,84	7784,84	0,00	0,00
325 Ostatné záväzky	72519,51	1373,04	1373,04	0,00	72519,51
341 Daň z príjmov	7024,50	8234,88	0,00	-8234,88	-1210,38
365 Ostatné záväzky voči spoločníkom a člen	349260,97	0,00	0,00	0,00	349260,97
379 Iné záväzky	104400,00	0,00	0,00	0,00	104400,00
411 Základné imanie	5000,00	0,00	0,00	0,00	5000,00
421 Zákonný rezervný fond	500,00	0,00	0,00	0,00	500,00
428 Nerozdelený zisk minulých rokov	42368,56	4505,01	26518,43	22013,42	64381,98
431 Výsledok hospodárenia v schvaľovaní	26518,43	26518,43	0,00	-26518,43	0,00
Pasíva celkom	629341,97	48416,20	39301,31	-9114,89	620227,08
			Hospodársky zisk za obdobie	1384,28	
			Hospodársky zisk celkom		1384,28

Výsledovka

Strana 1

PROPERTY GROUP, s.r.o. IČO: 46222235 Rok: 2018 Dňa: 28.03.2019 Tlač vybraných záznamov

Číslo účtu Názov účtu	Začiatkový stav	Obraty za obdobie MD	Obraty za obdobie D	Obraty rozdiel	Koncový stav
Náklady					
501 Spotreba materiálu	0,00	1967,78	0,00	1967,78	1967,78
518 Ostatné služby	0,00	6873,04	0,00	6873,04	6873,04
532 Daň z nehnuteľností	0,00	49,68	0,00	49,68	49,68
551 Odpis dlhodobého nehmotného a dlhodo	0,00	3625,00	0,00	3625,00	3625,00
568 Ostatné finančné náklady	0,00	84,00	0,00	84,00	84,00
Náklady celkom	0,00	12599,50	0,00	12599,50	12599,50
Výnosy					
602 Tržby z predaja služieb	0,00	0,00	13983,78	13983,78	13983,78
Výnosy celkom	0,00	0,00	13983,78	13983,78	13983,78
			Hospodársky zisk za obdobie	1384,28	
			Hospodársky zisk celkom		1384,28

Poznámky Úč MÚJ 3 – 01

IČO: 46222235

DIČ: 2023285044