

POZNÁMKY K 31.12.2018

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky: HWA SUNG CORPORATION, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Robotnícka 1,
017 01 Považská Bystrica
Slovensko

Založenie spoločnosti

Spoločnosť HWA SUNG Corporation s.r.o. (Ďalej len „Spoločnosť“) bola založená ako spoločnosť s ručením obmedzeným a do obchodného registra bola zapísaná 16. decembra 2015.

Spoločnosť je dcérskou spoločnosťou Seoil Holding Coöperatief U.A. so sídlom Princes Margrietplantsoen 33, 2595AM Gravenhage, Holandské kráľovstvo.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vl.č.34235/R.

Hospodárska činnosť účtovnej jednotky

Hlavnou (resp. prevažujúcou) hospodárskou činnosťou Spoločnosti je správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv (kód SK NACE: 68.32.0).

Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	12	11
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	13	11
z toho počet vedúcich zamestnancov	1	1

Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018. Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017, za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 25.06.2018.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Účtovná závierka spoločnosti nevstupuje do konsolidovanej účtovnej závierky inej spoločnosti.

C. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Oceňovanie jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

- **Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Za drobný dlhodobý hmotný majetok spoločnosť považuje majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, drobný dlhodobý majetok sa neodpisuje. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Položka	Doba odpisovania	Spôsob odpisovania
Ocenené práva – vecné bremeno	15 rokov	Rovnomerne
Stavby	20 rokov	Rovnomerne
Samostatne hnutelné veci	4-12 rokov	Rovnomerne

- **Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

- **Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

- **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

- **Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

- **Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

- **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

- **Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená. Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

- **Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

- **Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený tabuľkách.

Bežné účtovné obdobie (2018)										
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý majetok	Obstarávaný dlhodobý majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Oceniťelné práva	Spolu
<i>Prvotné ocenenie</i>										
Stav na začiatku účtovného obdobia	- €	- €	- €	- €	- €	- €	460,00 € ³⁸	- €	- €	38 460,00 €
Prírastky	- €	- €	711,00 € ⁹²	- €	- €	- €	- €	- €	- €	92 711,00 €
Úbytky	- €	- €	- €	- €	- €	- €	110,00 € ¹⁰	- €	- €	10 110,00 €
Presuny	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Stav na konci účtovného obdobia	- €	- €	711,00 € ⁹²	- €	- €	- €	350,00 € ²⁸	- €	- €	121 061,00 €
<i>Oprávky</i>										
Stav na začiatku účtovného obdobia	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Prírastky	- €	- €	042,00 € ⁵	- €	- €	- €	- €	- €	- €	5 042,00 €
Úbytky	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Stav na konci účtovného obdobia	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
<i>Opravné položky</i>										
Stav na začiatku účtovného obdobia	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Prírastky	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Úbytky	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Stav na konci účtovného obdobia	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
<i>Zostatková hodnota</i>										
Stav na začiatku účtovného obdobia	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Stav na konci účtovného obdobia	- €	- €	669,00 € ⁸⁷	- €	- €	- €	- €	- €	- €	87 669,00 €

[illegible]

- Dlhodobý finančný majetok**

Počas účtovného obdobia 1.1.-31.12.2018 spoločnosť HWA SUNG Corporation s.r.o. poskytla spoločnosti Seoil Holding Coöperatief U.A. dlhodobú pôžičku v hodnote 8 000 000,00 €

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
Seoil Holding Coöperatief U.A.	- €	8 102 666,00 €	- €	- €	8 102 666,00 €
Dlhodobé pôžičky spolu	- €	8 102 666,00 €	- €	- €	8 102 666,00 €

- Pohľadávky**

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2018 za bežné účtovné obdobie			
	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	- €	- €	- €
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	- €	- €	- €
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	- €	- €	- €
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združeniu	- €	- €	- €
Iné pohľadávky	- €	- €	- €
Dlhodobé pohľadávky spolu	- €	- €	- €
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 564 484,00 €	- €	2 564 484,00 €
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej spoločnosti	- €	- €	- €
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	- €	- €	- €
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združeniu	- €	- €	- €
Sociálne poistenie	- €	- €	- €
Daňové pohľadávky a dotácie	- €	- €	- €
Iné pohľadávky	- €	- €	- €
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 564 484,00 €	- €	2 564 484,00 €

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2017 za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	- €	- €	- €
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	- €	- €	- €
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	- €	- €	- €
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združení	- €	- €	- €
Iné pohľadávky	- €	- €	- €
Dlhodobé pohľadávky spolu	- €	- €	- €
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	788 960,00 €	- €	788 960,00 €
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej spoločnosti	- €	- €	- €
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	- €	- €	- €
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združení	- €	- €	- €
Sociálne poistenie	- €	- €	- €
Daňové pohľadávky a dotácie	267,00 €	- €	267,00 €
Iné pohľadávky	204,00 €	- €	204,00 €
Krátkodobé pohľadávky spolu	789 431,00 €	- €	789 431,00 €

- Finančné účty**

Názov položky	2018	2017
Pokladnica, ceniny	19 043,00 €	8 143,00 €
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	520 756,00 €	51 604,00 €
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	- €	- €
Peniaze na ceste	- €	- €
Spolu	539 799,00 €	59 747,00 €

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

- Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené tabuľke:

Položka vlastného imania	Stav k 01.01.2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2018
Základné imanie	30 000,00 €	- €	- €	- €	30 000,00 €
Zákonný rezervný fond	2 569,00 €	- €	- €	- €	2 569,00 €
Nerozdelený zisk minulých rokov	48 814,00 €	- €	48 814,00 €	- €	- €
Neuhradená strata minulých rokov	- 1 160,00 €	- €	-1 160,00 €	- €	- €
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	173 326,00 €	224 589,00 €	173 326,00 €	- €	224 589,00 €
Spolu	253 549,00 €	224 589,00 €	173 326,00 €	- €	257 158,00 €

- Rezervy

Bežné účtovné obdobie (rok 2018)					
Názov položky	Stav k 1.1.2018	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2018
Dlhodobé rezervy celkom	- €	- €	- €	- €	- €
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	- €	- €	- €	- €	- €
Odchodné do dôchodku	- €	- €	- €	- €	- €
Krátkodobé rezervy celkom	- €	- €	- €	- €	- €
Zákonné rezervy krátkodobé:					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	8 102,00 €	8 835,00 €	- €	8 102,00 €	8 835,00 €
Rezerva na nevyfakt. dodávky	- €	- €	- €	- €	- €
Overenie účtovnej závierky a zostavenie DPPO	- €	- €	- €	- €	- €

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2018)					
Názov položky	Stav k 1.1.2018	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2018
Dlhodobé rezervy celkom	- €	- €	- €	- €	- €
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	- €	- €	- €	- €	- €
Odchodné do dôchodku	- €	- €	- €	- €	- €
Krátkodobé rezervy celkom	- €	- €	- €	- €	- €
Zákonné rezervy krátkodobé:					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	- €	8 102,00 €	- €	- €	8 102,00 €
Rezerva na nevyfakt. dodávky	- €	- €	- €	- €	- €
Overenie účtovnej závierky a zostavenie DPPO	- €	- €	- €	- €	- €

- **Závázky**

Štruktúra záväzkov (okrem bank. úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti		
Názov položky	31.12.2018	31.12.2017
Dlhodobé záväzky spolu	1 003,00 €	350,00 €
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	- €	- €
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 003,00 €	350,00 €
Krátkodobé záväzky spolu	436 850,00 €	436 850,00 €
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane:	436 850,00 €	436 850,00 €
...z toho záväzky po lehote splatnosti:	- €	- €
Záväzky voči zamestnancom a sociálneho poistenia	27 492,00 €	5 088,00 €
Daňové záväzky a dotácie	113 607,00 €	44 172,00 €
Iné záväzky	368 055,00 €	103 653,00 €

- Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2018	2017
Začiatkový stav sociálneho fondu	350,00 €	- €
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 590,00 €	664,00 €
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	- €	- €
Ostatná tvorba sociálneho fondu	- €	- €
Tvorba sociálneho fondu spolu	1 590,00 €	664,00 €
Čerpanie sociálneho fondu	587,00 €	314,00 €
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 003,00 €	350,00 €

- Bankové úvery

Spoločnosť počas roka 2018 nezískala finančné prostriedky prostredníctvom bankového úveru.

- **Pôžičky**

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Suma istiny k 31.12.2018
Dlhodobé pôžičky spolu		
Seoyon E-hwa Slovakia Automotive	EUR	8 081 774,00 €
CELKOM		8 081 774,00 €
Krátkodobé pôžičky spolu		
	EUR	- €
CELKOM		- €

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

- **Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Položka	Účtovné obdobie	
	2018	2017
Tržby za predaj tovaru	3 249 075,00 €	283 715,00 €
Tržby za vlastné služby	4 178 862,00 €	2 407 610,00 €
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 512,00 €	3 010,00 €
Spolu	7 429 449,00 €	2 694 335,00 €

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

- **Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o významných nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	Obdobie	
	2018	2018
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	- €	- €
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	- €	- €
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	- €	- €
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	2 005 829,00 €	2 407 610,00 €
Catering	203 004,00 €	- €
Upratovanie	272 452,00 €	- €
Logistika	1 530 373,00 €	- €
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	60 954,00 €	- €
Nákladové úroky	60 954,00 €	- €

H. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch.

I. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neúčtuje o iných aktívach a iných pasívach.

**J. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU
KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA
ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Nenastali žiadne významné udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

