

|      |   |   |   |   |   |   |   |   |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČO: | 4 | 6 | 4 | 3 | 9 | 7 | 7 | 3 |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|

|      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ: | 2 | 8 | 2 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 2 |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

## Článok I - Všeobecné informácie

### I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: Správa majetku Sered', s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Námestie republiky 1176/10

#### Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- Prenájom nehnuteľností
- Montáž, rekonštrukcia a údržba technických zariadení
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- Ubytovacie služby

### I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2017, za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená Valným zhromaždením Spoločnosti dňa 28.5.2018.

### I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: **riadna**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2018.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

### I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

- a) Účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

**Obchodné meno: Mesto Sered'**

**Sídlo: 926 01 Sered', Námestie republiky 1176/10**

- b) Účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

**Obchodné meno: Mesto Sered'**

**Sídlo: 926 01 Sered', Námestie republiky 1176/10**

- c) konsolidujúca účtovná jednotka, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

**Sídlo: Mesta Sered'**

# Poznámky Úč PODV 3 - 01

|      |   |   |   |   |   |   |   |   |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČO: | 4 | 6 | 4 | 3 | 9 | 7 | 7 | 3 |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|

|      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ: | 2 | 8 | 2 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 2 |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

d) A. je účtovná jednotka materskou účtovnou jednotkou: **nie**

## I.5 Informácie o počte zamestnancov:

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov  | <b>10,7</b>           | <b>11</b>                                    |
| Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vrátane vedúcich zamestnancov                         | <b>13</b>             | <b>16</b>                                    |
| Počet vedúcich zamestnancov (členovia štatutárneho orgánu ÚJ a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti ŠO alebo člena ŠO) | <b>1</b>              | <b>1</b>                                     |

## Článok II – Informácie o orgánoch spoločnosti

II. a) – d) Ú. j. nemá obsahovú náplň

## Článok III - Informácie o prijatých postupoch

III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: **áno**

### III.2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné zásady a metódy boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

### III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:

Účtovná jednotka neidentifikovala transakcie, ktorých charakter a účel nie je uvedený v súvahe.

### III.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

| Druh majetku/záväzkov            | Spôsob ocenenia          | Náklady spojené s obstaraním |
|----------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| DNM obstaraný kúpou              | <i>Obstarávacia cena</i> |                              |
| DNM obstaraný vlastnou činnosťou | <i>Vlastné náklady</i>   |                              |
| DNM obstaraný iným spôsobom      | <i>Reálna hodnota</i>    |                              |
| DHM obstaraný kúpou              | <i>Obstarávacia cena</i> |                              |
| DHM obstaraný vlastnou činnosťou | <i>Vlastné náklady</i>   |                              |
| DHM obstaraný iným spôsobom      | <i>Reálna hodnota</i>    |                              |
| Dlhodobý finančný majetok        | <i>Obstarávacia cena</i> |                              |

# Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO: 4 6 4 3 9 7 7 3

DIČ: 2 8 2 0 0 0 6 0 0 2

|  |                          |  |
|--|--------------------------|--|
| Zásoby obstarané kúpou                             | <i>Obstarávacia cena</i> |  |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou                | <i>Vlastné náklady</i>   |  |
| Zásoby obstarané iným spôsobom                     | <i>Reálna hodnota</i>    |  |
| Zákazková výroba                                   | <i>Menovitá hodnota</i>  |  |
| Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj | <i>Menovitá hodnota</i>  |  |
| Pohľadávky   | <i>Menovitá hodnota</i>  |  |
| Krátkodobý finančný majetok                        | <i>Obstarávacia cena</i> |  |
| Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy           | <i>Menovitá hodnota</i>  |  |
| Záväzky  | <i>Menovitá hodnota</i>  |  |
| Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy           | <i>Menovitá hodnota</i>  |  |
| Deriváty   | <i>Menovitá hodnota</i>  |  |
| Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi            | <i>Menovitá hodnota</i>  |  |
| Prenajatý majetok                                  | <i>Obstarávacia cena</i> |  |
| Majetok obstaraný zmluvou o kúpe prenajatej veci   | <i>Obstarávacia cena</i> |  |
| Iný majetok ( <i>konkretizujte</i> )               |                          |  |
| Splatná a odložená daň z príjmov                   | <i>Menovitá hodnota</i>  |  |

### III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba opravných položiek k majetku:

| Charakteristika majetku | Odhad zníženia hodnoty majetku | Vytvorená opravná položka |
|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| <b>Stav zásob kníh</b>  | <i>3 121,11€</i>               | <b>3 021,11€</b>          |
|                         |                                |                           |
|                         |                                |                           |

### III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv:

| Určenie ocenenia záväzkov | Odhad ocenenia rezerv |
|---------------------------|-----------------------|
| Menovitá hodnota          | Kvalifikovaný odhad   |
|                           |                       |

### III. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:

ú. j. nemá obsahovú náplň

### III. 4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

ú. j. nemá obsahovú náplň

# Poznámky Úč PODV 3 - 01

|      |   |   |   |   |   |   |   |   |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČO: | 4 | 6 | 4 | 3 | 9 | 7 | 7 | 3 |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|

|      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ: | 2 | 8 | 2 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 2 |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

## III. 4 f) Stanovenie metódy vlastného imania

N/A

## III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku                                   | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|--|------------------|----------------|-----------------|
| Stavby - vlastné                               | 60               | 1,67           | lineárna        |
| Stavby - prenájaté a ich technické zhodnotenie | 20               | 5              | lineárna        |
| Stroje, prístroje a zariadenia                 | 4 - 12           | 25 až 16,6     | lineárna        |
| Dopravené prostriedky                          | 4 - 6            | 25 až 16,6     | lineárna        |
| Drobný hmotný majetok                          |                  | 50             | lineárny        |

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** zostavený účtovnou jednotkou vychádza z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku a/alebo iných objektívnych predpokladov (uviesť):

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** zostavený účtovnou jednotkou interným predpisom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho miere opotrebenia v bežných podmienkach jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy **sa nerovnajú**.

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** bol zostavený účtovnou jednotkou interným predpisom tak, že za základ odhadu miery opotrebenia dlhodobého hmotného majetku vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy **sa rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa môže odlišovať od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia majetku do konca roka.

**Dodatočné informácie k tvorbe odpisového plánu: N/A**

# Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO: 4 6 4 3 9 7 7 3

DIČ: 2 8 2 0 0 0 6 0 0 2

## III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

| Majetok obstaraný z dotácie                               | Ocenenie majetku | Výška dotácie |
|---|------------------|---------------|
| Stavba Sokolovňa  | 802 699,64       | 354 768,94    |
| Modernizácia MsKS Nova                                    | 2 075 527,15     | 70 593,72     |
| Kúrenie ŠKF Sereď   | 13 430,78        | 11 500,00     |
| Umelý trávnik ŠKF Sereď                                   | 343 421,46       | 343 421,46    |
| Traktor Kubota  | 19 588,00        | 19 588,00     |
| Parkovisko Garbiarska                                     | 52 038,44        | 50 000,00     |
| Cyklotrasa  | 99 100,00        | 99 100,00     |
| Technické zhodnotenie – Dom kultúry (rekonštrukcia okien) | 21 131,33        | 17 239,67     |
| Technické zhodnotenie Dom kultúry (rekonštrukcia strechy) | 9 214,95         | 9 214,95      |
| Okná Mestský úrad   | 1 489,69         | 1 489,69      |
| Okná a dvere ŠKF  | 4 415,00         | 4 415,00      |

## III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Ú. j. nemá obsahovú náplň

| Druh opravy   | Suma | Popis chyby a vplyvu opravy na nerozdelený VH, resp. VH bežného ú. o. |
|---|------|---|
| Oprava <b>významných</b> chýb minulých účtovných období   |      |   |
| Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období |      |   |

## Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

### IV.1 Informácie ku goodwillu alebo zápornému goodwillu

Ú. j. nemá obsahovú náplň

### IV. 2 Informácie o významných položkách majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Ú. j. nemá obsahovú náplň

# Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO: 4 6 4 3 9 7 7 3

DIČ: 2 8 2 0 0 0 6 0 0 2

## IV. 3 a) Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

| Názov položky                                       | Bežné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
|---|---------------|--------------------------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                       |               |                                      |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov | 349 188,38    | 357 309,04                           |

## IV. 3 b) Zabezpečené záväzky, opis a spôsob ich zabezpečenia N/A

| Druh formy zabezpečenia záväzku | Bežné účtovné obdobie       |                          |
|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
|                                 | Hodnota záväzku zabezpečená |                          |
|                                 | Záložným právom             | Inou formou zabezpečenia |
|                                 |                             |                          |

## IV. 4 a) - c) Informácie o vlastných akciách:

Ú. j. nemá obsahovú náplň

## IV. 5 Informácia o tvorbe kapitálového fondu z príspevkov:

Účtovná jednotka **nevytvorila** v účtovnom období kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 odsek 2 a 217a Kapitálový fond z príspevkov Obchodného zákonníka (v znení neskorších predpisov).

## IV. 6 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

| Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
|  |                       |  |
| N/A  |                       |  |
|  |                       |  |
|  |                       |  |

# Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO: 4 6 4 3 9 7 7 3

DIČ: 2 8 2 0 0 0 6 0 0 2

| Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| N/A   |                       |  |
|   |                       |  |
|   |                       |  |

## Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

### V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku

N/A

| Druh podmieneného majetku   | Hodnota       |  |
|---|---------------|--|
|   | Bežné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Práva zo servisných zmlúv   |               |  |
| Práva z poisťných zmlúv   |               |  |
| Práva z koncesionárskych zmlúv  |               |  |
| Práva z licenčných zmlúv  |               |  |
| Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov |               |  |
| Práva z privatizácie  |               |  |
| Práva zo súdnych sporov   |               |  |
| Iné práva   |               |  |

### V. 1 b) Informácie o podmienených záväzkoch:

N/A

### V. 2 Ostatné významné finančné povinnosti nevykázané v účtovných výkazoch

N/A

### V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

| Názov položky           | Bežné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
|-------------------------|---------------|--------------------------------------|
| Knihy – IKAR (komis)    | 53 110,59     | 49 312,77                            |
| Knihy – SLOVART (komis) | 15 748,29     | 12 364,74                            |

# Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO: 4 6 4 3 9 7 7 3

DIČ: 2 8 2 0 0 0 6 0 0 2

|                                  |          |          |
|----------------------------------|----------|----------|
| Knihy – Marenčin (komis)         | 2 554,55 | 2 231,25 |
| Pohľadávky z derivátov           |          |          |
| Záväzky z opcí derivátov         |          |          |
| Odpísané pohľadávky              |          |          |
| Pohľadávky z finančného prenájmu |          |          |
| Záväzky z finančného prenájmu    |          |          |
| Bankové ručenia, vecné bremená   |          |          |
| Iné                              |          |          |

## Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

| Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky  | Dôvod | Hodnota       |                                      |
|---|-------|---------------|--------------------------------------|
|   |       | Bežné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
| Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien |       |               |                                      |
| Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období   |       |               |                                      |
| Zmena spoločníkov účtovnej jednotky   |       |               |                                      |
| Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti   |       |               |                                      |
| Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku   |       |               |                                      |
| Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)   |       |               |                                      |
| Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov  |       |               |                                      |
| Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy  |       |               |                                      |
| Mimoriadne udalosti (napr. živelné pohromy)   |       |               |                                      |
| Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť   |       |               |                                      |

***V období medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.***

## Poznámky Úč PODV 3 - 01

|      |   |   |   |   |   |   |   |   |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČO: | 4 | 6 | 4 | 3 | 9 | 7 | 7 | 3 |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|

|      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ: | 2 | 8 | 2 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 2 |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

### Článok VII - Ostatné informácie

**VII. 1 a) – c) Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke**

N/A

**VII. 2 a) a b) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €:**

N/A

**VII. 2 c) – g) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €:**

N/A

**VII. 3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € - finančné vzťahy medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:**

N/A

V Sereďi dňa 21. marca 2019