

**POZNÁMKY**  
individuálnej účtovnej závierky

obdobie 01 / 2018 – 12 / 2018  
predchádzajúce obdobie 01 / 2017 – 12 / 2017

### I. Všeobecné informácie

Názov právnickej osoby a jej sídlo

**PRO DOMO, a.s.**

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

21.12.2018

Opis vykonávanej činnosti

hospodárska činnosť - prenájom vlastných nehnuteľností; správa registratúrnych záznamov

Dátum založenia spoločnosti: 26.8.1998. Dátum vzniku spoločnosti: 18.11.1998

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných ÚJ.

Spoločnosť Prodomo, a.s. nie je subjektom verejného záujmu (§2/14 ZoU).

Test veľkostnej skupiny ÚJ :

Netto aktíva celkom: 2017 : 957.992 eur, 2016: 1.597.712 eur

Čistý obrat celkom: 2017 : 95.216 eur, 2016: 99.717 eur

Počet zamestnancov: 2017 : 2; 2016 : 2

ÚJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny - mikro účtovná jednotka, ale zostavuje ÚZ ako MALÁ účtovná jednotka (§2 ods.12 ZoU)

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt.obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2

Údaje o skupine účtovných jednotiek

ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Doc. Ing. Peter Hrnčiar - predseda predstavenstva  
 Ing. Juraj Gross - člen predstavenstva - zomrel v 9/18  
 Ing. Marcela Mikesková - člen predstavenstva

Dozorná rada - Ing. Katarína Tereková, Ing. Elemír Tichý, Anton Štofko

	Štatutárny orgán		Dozorný orgán		Iný orgán	
	suma	úroková sadzba	suma	úroková sadzba	suma	úroková sadzba
Celková suma poskytnutých pôžičiek						
Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia		X		X		X
Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia		X		X		X
Poskytnuté preddavky na budúce mzdy a platy, odmeny, prémie						
Celková suma záruk podľa jednotlivých druhov záruk (záruky, garancie, ručenie na zmenke, ručenie za pôžičku, hypotéku)		X		X		X
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať		X		X		X

### III. Informácie o prijatých postupoch

ÚJ bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Podnik v bežnom roku neobstarával DHM.

Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere - podiely na ZI spoločností.

Podnik v bežnom roku nenakupoval zásoby.

Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky a záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou.

Podnik oceňoval dlhodobý finančný majetok prepočtom na reálne ceny metódou vlastného imania.

Odpisový plán účtovných odpisov bol stanovený nasledovne:

pozemky - neodpisovaný

stavby - 20r., resp. 40r. - sadzba 1/20,

resp. 1/40 - rovnomerne

SMH - 4 resp. 12r. - sadzba 1/4

resp. 1/12 - rovnomerne

Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

V priebehu bežného roka nedošlo k zmene účtovných zásad a účtovných metód.

#### IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Poistenie dlhodobého majetku:

- nehnuteľnosť Hattalova - poistná suma 281.520,- eur; poistná doba od 3.3.2010 na neurčito
- nehnuteľnosť Drobného - poistná suma 231.840,-eur; poistná doba od 3.3.2010 na neurčito

Poistenie huteľného majetku:

- automobil - povinné zmluvné poistenie Uniqa poisťovňa - ročné poistné 134,08 eur
- automobil - havarijné poistenie Generali poisťovňa - ročné poistné 351,06 eur

## Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Dlhodobý nehmotný majetok  a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj  b	Softvér  c	Oceniteľné práva  d	Goodwill  e	Ostatný DNM  f	Obsta- rávaný DNM  g	Poskytnuté preddavky na DNM  h	Spolu  i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

## Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	140929,18	378161,31	16907,79						535998,28
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia	140929,18	378161,31	16907,79						535998,28
Opravy									
Stav na začiatku účtov. obdobia		154453,61	12610,79						167064,40
Prírastky		17635,44	1033,56						18669,00
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia		172089,05	13644,35						185733,40
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	140929,18	223707,70	4297,00						368933,88
Stav na konci účtov. obdobia	140929,18	206072,26	3263,44						350264,88

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	140929,18	378161,31	16907,79						535998,28
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia	140929,18	378161,31	16907,79						535998,28
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia		136818,29	11577,23						148395,52
Prírastky		17635,32	1033,56						18668,88
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia		154453,61	12610,79						167064,40
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	140929,18	241343,02	5330,56						387602,76
Stav na konci účtov. obdobia	140929,18	223707,70	4297,00						368933,88

## Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia		24202,60							24202,60
Prírastky		2380,80							2380,80
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia		26583,40							26583,40
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia		24202,60							24202,60
Stav na konci účtov. obdobia		26583,40							26583,40

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia		22370,80							22370,80
Prírastky		1831,80							1831,80
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia		24202,60							24202,60
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia		22370,80							22370,80
Stav na konci účtov. obdobia		24202,60							24202,60

--

## Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	468998,70		468998,70
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	40521,70		40521,70
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>509520,40</b>	<b>0,00</b>	<b>509520,40</b>

<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku		8857,56	8857,56
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	419,52		419,52
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>419,52</b>	<b>8857,56</b>	<b>9277,08</b>

--

## Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, cenniny	7980,32	5459,49
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	40684,00	42445,33
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>48664,32</b>	<b>47904,82</b>

--

## Informácie o vlastných akciách

Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií	Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií	Podiel na upísanom základnom imaní v %	Menovitá hodnota prevedených vlastných akcií	Počet a hodnota prevedenia vlastných akcií	Podiel na základnom imaní v %
Počet a menovitá hodnota vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia		Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia		Podiel na upísanom základnom imaní v %	

--

## Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	4218,23	5342,40
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	4218,23	5342,40
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	15444,24	10874,65
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	14244,24	10081,55
Záväzky po lehote splatnosti	1200,00	793,10

BÚO: Dlhodobé záväzky spolu: 4218,23 € zostatková doba splatnosti 1 – 5 rokov, z toho: dlhodobé prijaté preddavky: 4163,37 € zostatková doba splatnosti 1 – 5 rokov; záväzky zo sociálneho fondu: 54,86 € zostatková doba splatnosti 1 – 5 rokov; Krátkodobé záväzky spolu: 15444,24 € z toho záväzky z obchodného styku 10921,47 €; záväzky voči zamestnancom 944,07 €; záväzky zo sociálneho poistenia 459,71 €; daňové záväzky 318,99 € - všetky so splatnosťou do jedného roka vrátane;

## Informácie o významných položkách derivátov

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

--

**Informácie o výnosoch**

tuzemsko/prenájom: BPÚO 54.074,64 eur; BO 53875,92 eur  
 tuzemsko/úschova: BPÚO 45.440,07 eur BO 40610,58 eur  
 tuzemsko/ostatné: BPÚO 619.400,25 eur; BO 1796,84 eur

**Informácie o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	94486,50	95215,42
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>94486,50</b>	<b>95215,42</b>

**Informácie o nákladoch**

náklady za poskytnuté služby BPÚO 18.309,42 eur ; BO 18.771,09 eur z toho:  
 - opravy,údržba: BPÚO 1863,53 BO 2428,17  
 - nájom,služby: BPÚO 16445,89 ; BO 16342,92

**Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	26343,12	x	x	9593,67	x	x
teoretická daň	x	5532,06	21	x	2014,67	21
Daňovo neuznané náklady	11819,93	2482,19	9	27722,82	5821,79	1
Výnosy nepodliehajúce dani	-4094,27	-859,80	-3	-1250,00	-262,50	0
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	34068,78	7154,44	21	36066,49	7573,96	21
Splatná daň z príjmov	x	7154,44	21	x	7573,96	21
Odložená daň z príjmov	x	-1781,89	-7	x	-1772,00	0
Celková daň z príjmov	x	5372,55	20	x	5801,96	1

**V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

--

**Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

--

**VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka**

Po dni, ku ktorému sa zostavuje ÚZ nenastali žiadne skutočnosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto ÚZ.

**VII. Ostatné informácie**

ÚJ v priebehu účtovného obdobia netvorila kapitálový fond z príspevkov.