



VÝROČNÁ SPRÁVA 2018

STEFE BANSKÁ BYSTRICA, a.s.

Banská Bystrica

I. Príhovor predsedu predstavenstva

Vážení akcionári, vážení obchodní partneri,

naša spoločnosť STEFE Banská Bystrica a.s. má za sebou ďalší rok činnosti v oblasti výroby a dodávok tepla, výroby elektrickej energie a súvisiacich služieb. Sme stabilným a spoľahlivým dodávateľom tepla v meste Banská Bystrica, v Kováčovej a v Brusne a teší nás, že takto nás vnímajú najmä naši zákazníci.

Rok 2018 bol úspešným rokom v rámci nášho ekonomického hodnotenia. Ak by sme hodnotili nášho najdôležitejšieho „výrobného“ partnera, ktorým je príroda a klimatické podmienky, tak tie až také priaznivé neboli a skutočný predaj tepla oproti plánu predaja bol mierne nižší. Napriek tomu, vďaka dlhodobým investíciám do moderných a efektívnych zariadení, vďaka kvalite siete tepelných rozvodov s minimálnymi možnými stratami sme dosiahli očakávaný hospodársky výsledok. Úsilie rozvíjať a modernizovať technické zariadenia je vždy vykonávané so zámerom vyrábať teplo efektívne a s ohľadom na životné prostredie. Teda bez havarijných udalostí, v požadovanom množstve a čase. Takto plníme zákonom požadované štandardy kvality na najvyššej úrovni. V rámci roka 2018 sa nám darilo udržiavať náš dlhodobý záväzok - nezvyšovať cenu tepla. Žiaľ vzhľadom na vývoj ceny zemného plynu pre rok 2019 bude potrebné zvýšenie premietnuť aj do ceny tepla.

Rok 2018 bol rokom, ktorý preveril našu schopnosť reagovať na rýchlo sa meniace požiadavky na ponuku služieb v tepelnej energetike. Projekty, ktoré boli rozpracované dlhobojšie sa nere realizovali, a naopak projekty a požiadavky potencionálnych nových odberateľov tepla, ktoré vznikli v priebehu roka sme úspešne splnili. Novými významnými odberateľmi tepla sa stali Poliklinika Banská Bystrica na Hornej ulici, Materská škola 9. mája, Agentúra sociálnych služieb a bytový dom „Krankasa“. Celkovo sme začali teplom zásobovať štyroch nových zákazníkov, čo nás teší a zaväzuje do budúcnosti. Sme aktívni aj na trhu energetických služieb kde sme vybudovali nové resp. modernizovali plynové kotolne pre externých zákazníkov napríklad Slovenská národná galéria vo Zvolene a BILLA prevádzka Poprad. Významným projektom, ktorý sme intenzívne odštartovali v roku 2018 je „Modernizácia Teplárne Radvaň – plynové motory“. Táto investícia má za cieľ nahradiť dosluhujúcu plynovú turbínu, tromi novými plynovými motormi – kogeneračnými jednotkami, ktoré nám umožnia ďalšie desaťrocie efektívne vyrábať teplo a elektrickú energiu. V roku 2018 sme pripravili projektovú dokumentáciu a realizovali výber dodávateľa technológie formou verejnej obchodnej súťaže. Sme radi, že súťaž sa podarilo úspešne ukončiť a bola uzatvorená zmluva s dodávateľom technológie. Realizácia tejto investičnej akcie bude v roku 2019 s predpokladaným nákladom 3,5 mil. Eur .

V roku 2018 sme ako správni lokálpatrioti podporili konanie viacerých športových a kultúrnych aktivít, ktoré rozvíjajú naše mesto a život v ňom robia príjemnejší. Pri výbere podpory aktivít sa snažíme rozvíjať športového ducha a kultúrnosť obyvateľov. Ak by sme mohli spomenúť, sme hrdí na podporu Banskobystrického maratónu, ktorého sa zúčastňujeme aj aktívne a tiež na festival umenia a dizajnu Fubaby, počas ktorého bolo na hlavnom námestí pódium vo farbách našej spoločnosti s logom „Energia v umení“. Tieto aktivity rozvíjajú nielen samotných športovcov a umelcov, ale aj naše vzťahy s odberateľmi, s dodávateľmi a zástupcami rôznych inštitúcií v meste Banská Bystrica, najmä však náš záujem o dianie v meste pomáha udržiavať korektnú spoluprácu s Mestom Banská Bystrica.

Výborné výsledky spoločnosť môže dosiahnuť iba na základe práce a nasadenia svojich zamestnancov, sme hrdí na našich kolegov, ceníme si ich úsilie a chceme sa zaň poďakovať s víziou

d'alšieho spoločného rozvoja. Náš ďalší rast v budúcnosti je možný vďaka vlastnej aktivite ako aj vďaka podpore akcionárov STEFE SK a.s. a Mesta Banská Bystrica.

Dovoľte mi v mene predstavenstva spoločnosti úprimne poďakovať všetkým kolegom a partnerom, ktorí svojimi skúsenosťami a výkonmi rozvíjajú úspešnú značku STEFE.

Ing. Ondrej Borguľa
predseda predstavenstva

II. Všeobecné hospodárske a politické prostredie

V roku 2018 pokračovalo zrýchlené tempo rastu slovenskej ekonomiky. Nárast hrubého domáceho produktu (HDP) sa predpokladá na úrovni 4,1 percent.

Najmä export osobných automobilov sa postaral o pretrvávajúcu vysokú dynamiku. Aj rastúce investície štátu a spoločností, ako aj vyššie mzdy vo verejnej službe a v súkromnom sektore poháňali konjunktúru. Miera zamestnanosti smerovala mesiac čo mesiac k novým rekordným hodnotám.

Rast sa, prirodzene, nedeje bez rizík. Nárast cien sa zrýchlil v roku 2018 na 2,5 percent a na významných zahraničných trhoch narastá nebezpečenstvo recesie. Neisté sú aj následky brexitu, pretože Spojené kráľovstvo je pre slovenské firmy piatou najdôležitejšou exportnou krajinou.

Slovensko je viac než iné krajiny v Európe ohrozené demografickou transformáciou. Podľa správy Európskej únie (EÚ) o starnutí obyvateľstva (ageing report) klesne počet obyvateľov v produktívnom veku do roku 2030 o takmer 280.000 osôb. Už teraz je nedostatok personálu rozhodujúcou prekážkou v raste. Produktivita v podnikoch musí preto rásť a administratívne zaťaženie, často nadmerné, musí klesnúť.

Rok 2018 bol na Slovensku rokom komunálnych volieb. Vplyvom udalostí z priebehu roka a stúpajúcou nespokojnosťou občanov s výkonom politickej moci, boli tieto očakávané s napätím a priniesli mnohé zmeny. Okrem Bratislavy, kde už štandardne ľudia volia liberálnejších kandidátov, nastali zásadne zmeny na postoch primátora v Nitre, Žiline, Košiciach, kde sa do čela mestského zastupiteľstva dostali kandidáti predstavujúci zmenu, ktorí reprezentovali široké politické spektrum alebo išli do volieb ako nezávislí. Pre nás dôležitých krajských mestách (Banská Bystrica, Trnava) si udržali posty predošlí primátori. Výsledky komunálnych volieb, môžeme vnímať ako pozitívne pre náš ďalší rozvoj a prehĺbovanie vzťahov na miestnej úrovni.

Z celoslovenského hľadiska bol rok 2018 náročný, najmä z hľadiska testovania demokratických princípov a povahy nášho štátu. Práca polície, prokuratúry a súdov bola ako nikdy pred tým pod veľkým drobnohľadom verejnosti. Počas roka bolo možné badať postupný ústup moci vládnej strany a narušenie do vtedy pevných koalíčných dohôd. Zmena klímy prispela aj k postupnému stiahnutiu sa finančne silných podnikateľov s väzbami na vládne strany predchádzajúcich období zo svojich aktivít na území Slovenska.

Aktuálne zmeny v politickej situácii a celková atmosféra v spoločnosti dáva nádej na opätovné nasmerovanie Slovenska ku demokracii, stabilizácii ekonomického prostredia, ako aj k zvýšeniu transparentnosti vo všetkých úrovniach výkonu štátnej moci.

III. Energetické a regulačné prostredie

Priebeh roku 2018 bol z pohľadu energetiky na Slovensku zaujímavý a zlomový z 2 dôvodov. Znamenal definitívny koniec obdobia nízkych cien energií, ktorými boli poznačené posledné roky a schválením pre energetiku očakávaného a dôležitého zákona o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysokoúčinnnej kombinovanej výroby.

Strategické rozhodnutie Nemecka o odchode od atómovej energii a takisto predpokladaným postupným odchodom od výroby energie z uhlia spôsobili tlak na ceny emisných povoleniek. Ich masový nákup zo strany veľkých energetických podnikov, ako aj čiastočne nákupy zo strany špekulantov, vyhnali ceny povoleniek z cenovej úrovne pod 10 EUR/t až na úroveň nad 25 EUR/t. Uvedený nárast cien emisných povoleniek dominovým efektom vytvoril tlak na ceny elektrickej energie

a zemného plynu, ktorých ceny následne vzrástli o viac ako 50%. Tým sa vytvoril základ nielen pre výrazný nárast cien tepelnej energie pre rok 2019, ktorý sa potvrdil schválením cien tepla zo strany ÚRSO, ale už čiastočne v roku 2018, kde spoločnosti, najmä štátne teplárne, ktoré vyprodukojú veľké množstvá CO₂ a nakupujú emisné povolenky, boli nútené zvýšiť ceny tepla od jesene 2018.

Významným momentom pre slovenskú energetiku a jej regulačné prostredie bolo po 2 rokoch príprav, schválenie zákona č. 309/2019 o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysokoúčinnnej kombinovanej výroby. Uvedeným zákonom sa pre obdobie nasledujúcich 15 rokov zadefinoval stabilný regulačný a podporný rámec pre výrobu elektriny, a tým vytvoril pre energetické podniky podmienky na naplánovanie a realizáciu investícií do rekonštrukcií a modernizácií ich energetických zariadení. A nielen to. Takisto sa vytvorili základné podmienky pre zrušenie STOP stavu pripájania nových zariadení na výrobu elektrickej energie, čím sa umožní, síce štátom regulovaný, rozvoj v tejto oblasti.

Ďalšou dôležitou oblasťou bol návrh ÚRSO na vyhlášku pre ceny tepla pre rok 2019. Jedným z jej najvýznamnejších prvkov bola úprava limitov regulovanej zložky fixných nákladov, ktorá konečne aspoň čiastočne reflektovala nárasty miezd a odvodového zaťaženia v slovenskom hospodárstve.

Okrem týchto zásadných oblastí sme sledovali a pripomienkovali v roku 2018 prostredníctvom SZVT pripravované novely vyhlášok, najmä v súvislosti s aproximáciou európskej legislatívy do národného práva. Môžeme konštatovať, že podstatné naše pripomienky a návrhy v spolupráci so SZVT boli v legislatívnom procese akceptované.

IV. Personálny a organizačný vývoj

V organizačnej štruktúre v roku 2018 došlo k minimálnym zmenám, a to na technickom úseku, kde pribudol špecialista pre energetické služby, ktoré sme zaradili do svojho portfólia od roku 2014.

Personálne obsadenie orgánov spoločnosti k 31.12.2018:

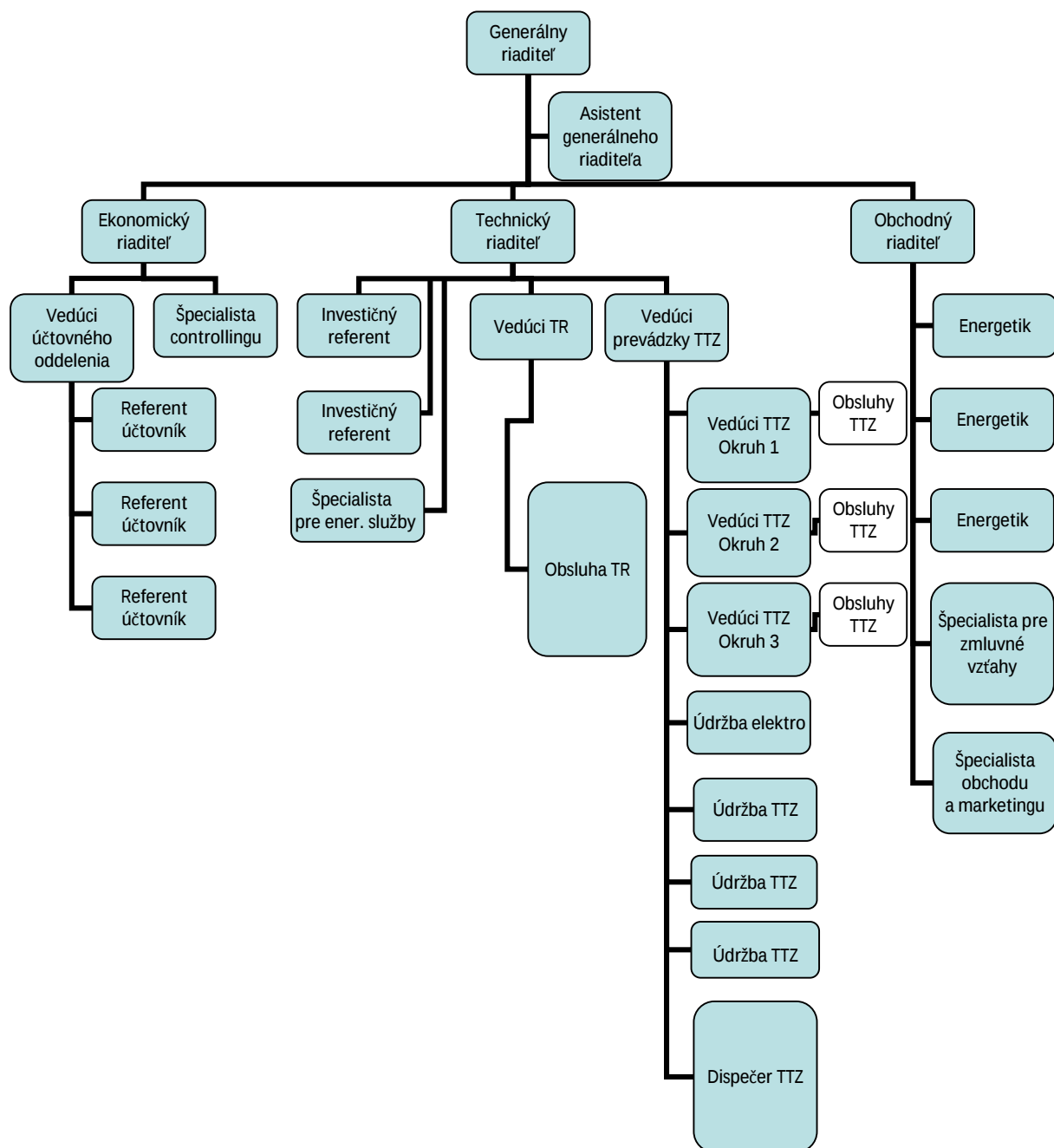
Dozorná rada

Predseda	Mag. Christian Schneider
Členovia	Ing. Andrea Cerinová
	Ing. Ján Brunner
	Jaroslav Kuracina
	Daniel Karas
	Ing. Milan Majling
	Branislav Štubňa

Predstavenstvo

Predseda	Ing. Ondrej Borguľa
Členovia	Fabian Grimme, BSc.
	JUDr. Martin Adamec

K 31.12.2018 platila nasledujúca organizačná štruktúra spoločnosti:



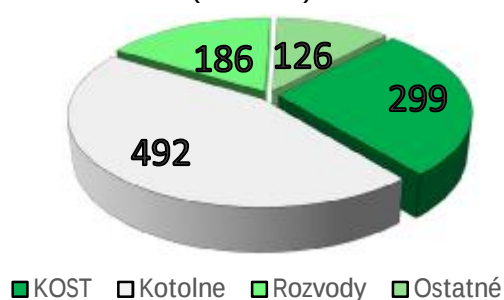
V. Investície

Spoločnosť v súlade so schváleným plánom preinvestovala v roku 2018 sumu vo výške 1.103 tis. EUR a pokračovala v nastúpenom trende modernizácie a zefektívňovania tepelného hospodárstva, ale aj v pripojovaní nových objektov.

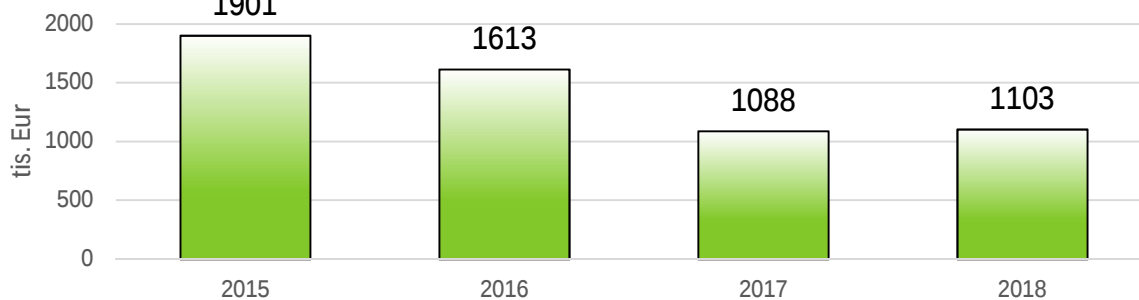
Medzi významnejšie investície roka 2018 patrili:

	Výška investície v €
PK TP 7 - úprava technológie	56.438
PK Viladom Tajovského (100 kW), vrátane plynová prípojka	56.299
výmena RS - okruh Wolkerova ul.	15.352
rekonštrukcia KOST Švermova ulica	140.249
výstavba prípojky pre Polikliniku a KOST Poliklinika	107.167
TV prípojka pre MŠ 9.mája a KOST MŠ 9. mája 26	61.774
výstavba rozvodu BD Krankasa a KOST BD Krankasa	32.724
PK 6 modernizácia	50.469
PK 1 technologické úpravy	78.746
PK BD Centrál	41.252
PK ASS 9. mája 74	81.548
vecné bremená	65.035
nové obstaranie investícií neukončené v r. 2018	103.124
ostatné investície: nákup áut, merače, optické siete, pozemok, stavby, KGJ, KOST, rozvody, prípojky, plynové kotolne	213.587

Graf č. 1: Štruktúra investícií v roku 2018
(v tis. Eur)

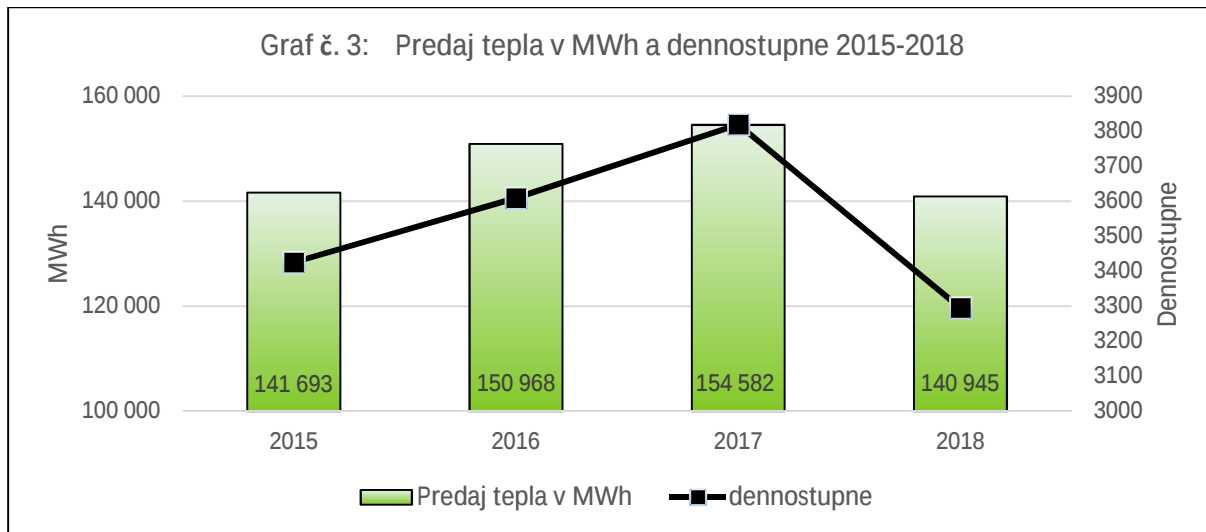


Graf č. 2: Vývoj investičných nákladov 2015-2018 (v tis. Eur)



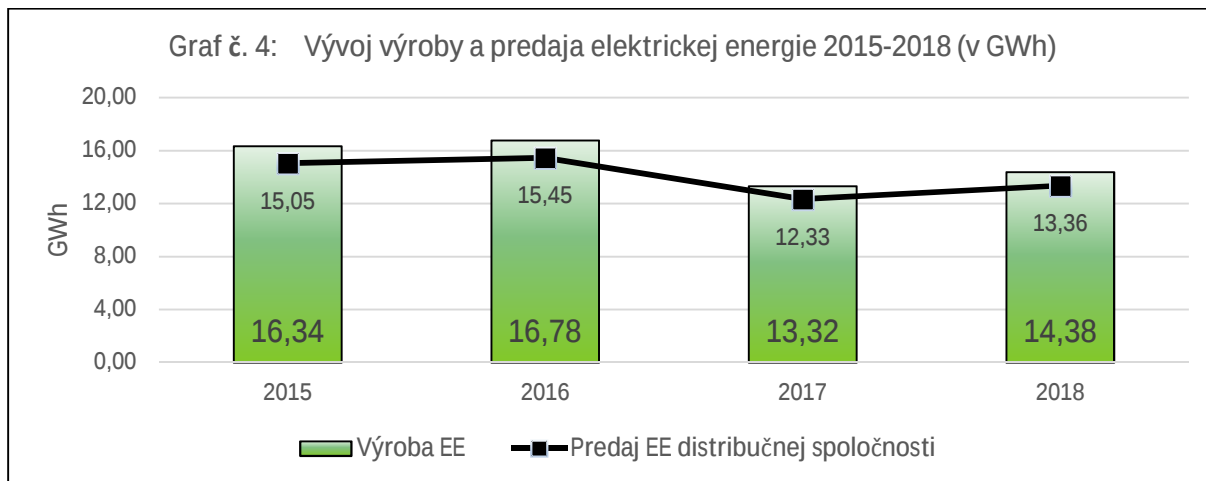
VI. Výroba a predaj tepla a elektrickej energie

V roku 2018 spoločnosť vyrobila 122 394,90 MWh tepla a z kotolne na biomasu nakúpila 32 290,90 MWh tepla, t. j. celková výroba a nákup predstavuje 154 685,80 MWh. Z tohto vyrobeného tepla bol predaj tepla vo výške 140 944,70 MWh, z čoho bolo 67,55 % použitých na vykurovanie a 32,45 % na prípravu teplej úžitkovej vody, ktorej sa pripravilo 566.929 m³. V porovnaní s rokom 2017 to znamená zníženie výroby o 9,22 % a zníženie predaja o 9,68 %. Klimatické podmienky v r. 2018 sú vyjadrené počtom dennostupňov vo výške 3.295, čo je oproti roku 2017 (3820) o 15,93 % menej. Nižší medziročný predaj tepla o 13 637,51 MWh (9,68 %) je výsledkom nepriaznivých klimatických podmienok, ale aj zatepľovania bytových domov.



V teplárni Radvaň sa plynovou turbínou vyrobilo 14,384 GWh elektrickej energie. Z vyrobenej elektrickej energie bolo 13,356 GWh predaných:

- do distribučnej spoločnosti 13,212 GWh
- ostatným 0,144 GWh
- a 1,028 GWh bolo spotrebovaných na výrobu tepla a elektrickej energie.

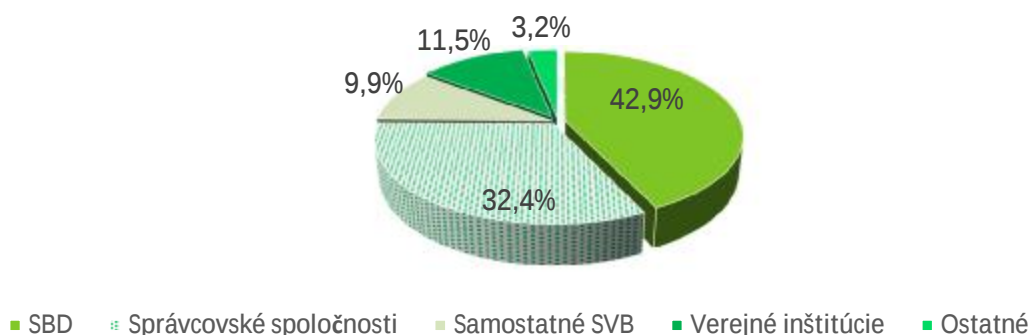


VII. Zákazníci a vývoj na trhu

Spoločnosť STEFE Banská Bystrica, a.s. v roku 2018 zásobovala 522 zákazníkov na 550 odberných miestach v Banskej Bystrici, Brusne a Kováčovej teplom pre ÚK a TÚV. Štruktúra odberateľov podľa odberu tepla je vyjadrená v odobratých MWh tepla i percentuálnym podielom z celkového predaja:

SBD	60.444,65 MWh
Správcovské spoločnosti	45.722,04 MWh
Samostatné SVB	14.018,94 MWh
Verejné inštitúcie	16.236,72 MWh
Ostatné	4.522,36 MWh
SPOLU	140.944,70 MWh

Graf č. 5 Štruktúra odberateľov podľa predaných MWh v r.2018



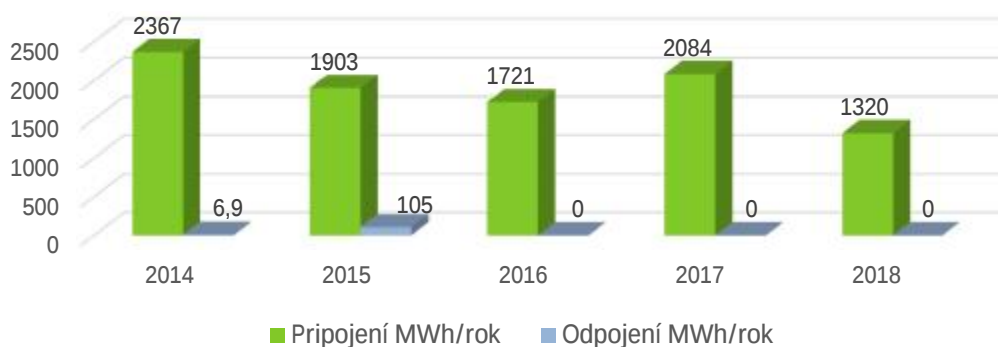
Situácia v odpájaní a pripájaní bola v r. 2018 nasledovná:

a) pripojení - s ročným odberom tepla

Poliklinika	690 MWh
SVB Krankasa	155 MWh
MŠ 9. mája 26	160 MWh
Agentúra sociálnych služieb	315 MWh

b) odpojení - v r. 2018 nebol odpojený žiadny odberateľ 0 MWh

Graf č. 6 Vývoja pripojení a odpojení odberateľov v r. 2014-2018



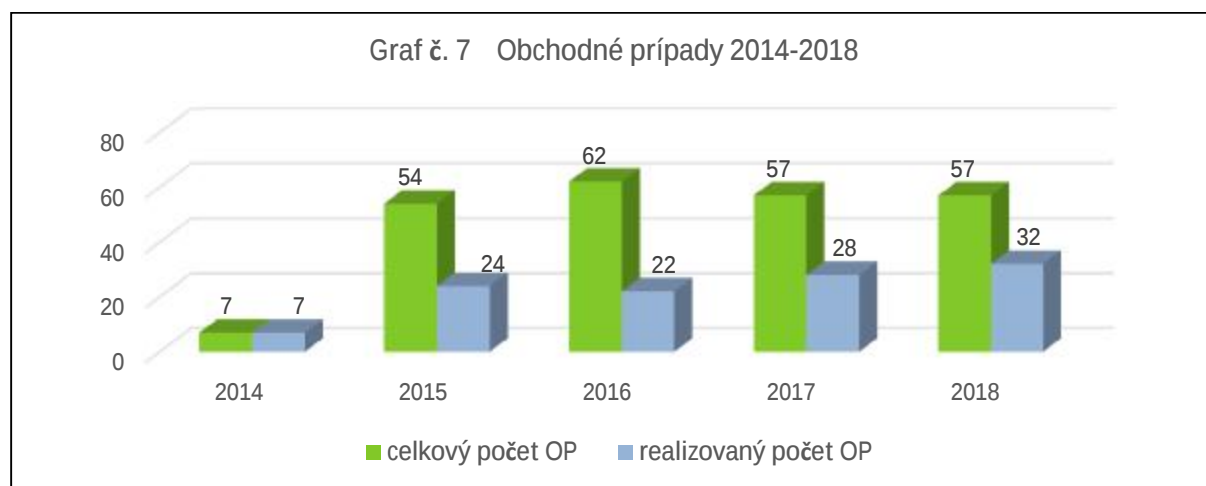
Vplyv na stabilizáciu trhu s teplom mali najmä nasledujúce faktory:

- veľmi dobrá komunikácia a spolupráca so správcami
- zákonom obmedzená možnosť budovania vlastných kotolní
- obnovené a nové technológie umožňujúce spoľahlivú dodávku tepla
- stabilizácia ceny tepla v posledných rokoch
- priaznivý vývoj ceny zemného plynu

V roku 2018 sa naša spoločnosť zviditeľnila u väčšieho počtu potenciálnych zákazníkov vďaka aktívnemu ponúkaniu nových služieb a cielenému marketingu. Obchodné aktivity sú systematické a organizované.

Hospodársky výsledok z nových služieb sme v roku 2018 dosiahli vo výške 117 tis. Eur.

Počet obchodných prípadov za rok 2018 bol 57, z toho otvorených 8, v realizácii 5, ukončených 27 a zamietnutých 17.

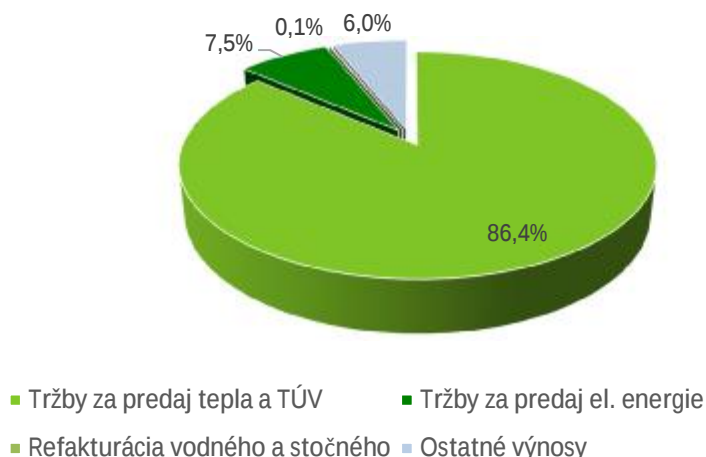


VIII. Tržby a výnosy

Spoločnosť dosiahla v roku 2018 tržby vo výške 13.392 tis. EUR, pričom ich štruktúra bola nasledovná:

Tržby za predaj tepla a TÚV	11.567 tis. EUR
Tržby za predaj el. energie	1.002 tis. EUR
Refakturácia vodného a stočného	16 tis. EUR
Ostatné výnosy	807 tis. EUR
SPOLU	13.392 tis. EUR

Graf č. 8: Zloženie tržieb v r. 2018 (v %)



Spoločnosť dosiahla tržby za predaj tepla vo výške 11.567 tis. EUR, čo v porovnaní s rokom 2017 znamená pokles o cca. 0,4 %. Vývoj tržieb za predaj tepla a TUV úzko súvisí nielen s vývojom predaného množstva, ktoré sa znížilo oproti roku 2017 o 13 637,51 MWh, ale výraznou mierou s vývojom ceny zemného plynu, keďže náklady na zemný plyn tvoria cca. 40% z ceny tepla. Priemerná cena zemného plynu v roku 2018 bola 0,3125 EUR/m³.

Okrem uvedených tržieb spoločnosť zaúčtovala 93 tis. EUR ako aktiváciu vlastných výkonov a služieb, t. j. nákladov, ktoré súviseli s investičnou činnosťou spoločnosti. Zároveň došlo v roku 2018 k predaju nepotrebného investičného majetku vo výške 69 tis. EUR.

IX. Materiálové náklady

Spoločnosť mala v roku 2018 materiálové náklady vo výške 7.152 tis. EUR pričom najvýznamnejšou položkou bol nákup zemného plynu vo výške 4.766 tis. EUR pri nákupe cca. 15,25 mil. m³ plynu.

X. Personálne náklady

Personálne náklady dosiahla spoločnosť vo výške 1.418 tis. EUR a priemerný prepočítaný stav zamestnancov bol 53,20.

XI. Hospodársky výsledok

Spoločnosť dosiahla za rok 2018 hospodársky výsledok pred zdanením vo výške 1.281 tis. EUR a po zdanení 1.061 tis. EUR. Štruktúra hospodárskeho výsledku:

Teplo	600 tis. EUR
Elektrická energia	375 tis. EUR
Ostatné	306 tis. EUR
Hospodársky výsledok pred zdanením	1.281 tis. EUR
Dane	- 220 tis. EUR
Hospodársky výsledok po zdanení	1.061 tis. EUR

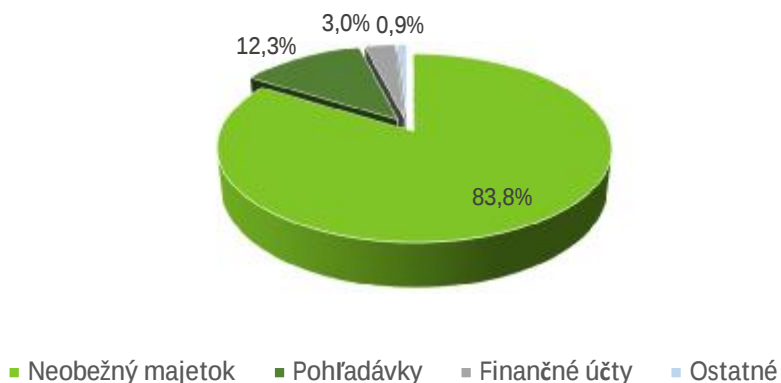
XII. Vývoj súvahových položiek

Spoločnosť evidovala k 31.12.2018 majetok v netto hodnote 27.597 tis. Eur. V porovnaní s rokom 2017 došlo k poklesu o 351 tis. Eur .

Štruktúra majetku netto 2017-2018 (v tis. Eur)

Položka	2017	2018	Rozdiel	Rozdiel v %
Spolu majetok netto	27 948	27 597	-351	-1,26%
Neobežný majetok	23 417	23 127	-290	-1,24%
Pohľadávky	3 758	3 383	-375	-9,98%
Finančné účty	631	840	209	33,12%
Ostatné	143	247	104	72,73%

Graf č. 9: Štruktúra majetku netto v r. 2018 (%)

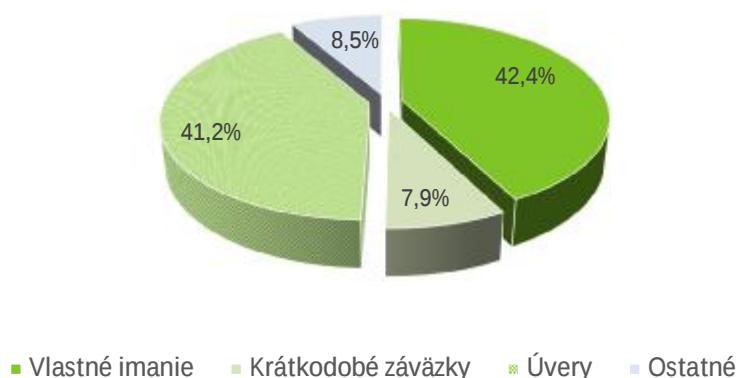


Vlastné imanie spoločnosti vzrástlo medziročne o 69 tis. EUR zo sumy 11.635 tis. EUR na 11.704 tis. EUR, ktoré bolo spôsobené dosiahnutím nižšieho hospodárskeho výsledku za rok 2018 oproti roku 2017 (1.102 tis. Eur) o 41 tis. Eur a zvýšením zákonného rezervného fondu o prídel z rozdelenia hospodárskeho výsledku za rok 2017 výške 110 tis. EUR.

Štruktúra pasív 2017-2018 (v tis. Eur)

Položka	2017	2018	Rozdiel	Rozdiel v %
Spolu pasíva	27 948	27 597	-351	-1,26%
Vlastné imanie	11 635	11 704	69	0,59%
Krátkodobé záväzky	2 109	2 186	77	3,65%
Úvery	12 179	11 371	-808	-6,63%
Ostatné	2 025	2 336	311	15,36%

Graf č. 10: Štruktúra pasív r. 2018 (%)



XIII. Významné udalosti po súvahovom dni

Po súvahovom dni nenastali žiadne dôležité udalosti, ktoré by mali podstatný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti k 31.12.2018.

XIV. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku

Predstavenstvo navrhuje dosiahnutý hospodársky výsledok spoločnosti vo výške 1 061 362,32 EUR po pridelení do zákonného rezervného fondu rozdeliť medzi akcionárov spoločnosti v plnej výške.

XV. Pravdepodobný vývoj a výhľad do roku 2019

Obchodno-finančný plán spoločnosti bol spracovaný metódou zákazníckeho plánovania. Zohľadňuje tak potreby jednotlivých zákazníkov ako aj predpokladaný rast z dôvodu nových pripojení resp. predaja nových služieb.

Vývoj predaja tepla vzhľadom na počasie nie je veľmi predvídateľný. O to viac budeme podporovať predaj nových služieb a snahu o pripojenie nových odberateľov. V tejto oblasti ide predovšetkým o naše aktivity na školách a ostatných verejných inštitúciách. Oblasť hydraulického vyregulovania, revízií, energetického poradenstva, auditov a prevádzky plynových kotolní je zatiaľ z hľadiska obratu menej významná, pomáha však zvýšiť povedomie o značke a podporuje predaj iných služieb.

Za dôležitú sféru považujeme rekonštrukcie plynových kotolní a výstavbu nových zdrojov. Konkurenčnú výhodu nám poskytuje možnosť pomoci s financovaním obstarania pre našich obchodných partnerov.

Pre pripájanie doteraz nepripojených odberateľov sme zahájili intenzívnu kampaň, v rámci ktorej počítame aj s aktivitou zamestnancov spoločnosti a využitvaním aktuálnej konkurenčnej výhody čo sa týka ešte stále priaznivej ceny tepla na rok 2019.

XVI. Doplnujúce informácie

Spoločnosť v priebehu roka 2018 nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť v roku 2018 nenadobúdala žiadne vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely ako ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Výročná správa za rok 2018 bola zostavená k 21.1.2019.