

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2018

Za obdobie: 01.01.2018 - 31.12.2018

### A.Všeobecné údaje

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

|                  |                                    |
|------------------|------------------------------------|
| Obchodné meno:   | Obchodný priestor, s.r.o.          |
| Sídlo:           | Panenská 6, Bratislava             |
| IČO, DIČ:        | IČO: 48315273      DIČ: 2120129627 |
| Dátum založenia: | 19.9.2015                          |
| Dátum vzniku:    | 19.9.2015                          |

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Prenájom hnutelných vecí

Administratívne služby

Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov

c) Informácie o počte zamestnancov : spoločnosť nemala zamestnancov

#### Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 0                     | 0                                            |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0                     | 0                                            |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 |                       |                                              |

d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia:

nie je neobmedzene ručiaca v iných spoločnostiach

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna účtovná závierka

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 30.6.2018

## B. Členovia orgánov spoločnosti

Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov

| Spoločník, akcionár do dňa zmeny<br>v štruktúre spoločníkov, akcionárov |                | Výška podielu na<br>základnom imaní |                | Podiel na<br>hlasovacích<br>právach v % | Iný podiel na<br>ostatných<br>položkách VI<br>ako na ZI<br>v % |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------|----------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Spoločník, akcionár                                                     | Dátum<br>zmeny | absolútne                           | v %            |                                         |                                                                |
| a                                                                       | b              | c                                   | d              | e                                       | f                                                              |
| <b>SBA Marketing s.r.o.</b>                                             |                | 4250,00                             | 85%            | 85,00%                                  |                                                                |
| <b>JUDr. Pavel Bagin</b>                                                |                | 750,00                              | 15%            | 15%                                     |                                                                |
|                                                                         |                |                                     |                |                                         |                                                                |
|                                                                         |                |                                     |                |                                         |                                                                |
| <b>Spolu</b>                                                            | <b>x</b>       | <b>5000,00</b>                      | <b>100,00%</b> | <b>100,00%</b>                          | <b>0,00%</b>                                                   |

C. Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- výnosoch,
- nákladoch,

- f) daniach z príjmov,  
 g) údajoch na podsúvahových účtoch,  
 h) iných aktívach a iných pasívach,  
 i

#### E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

a) Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania

b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

účtovná jednotka nezmenila účtovné zásady a metódy počas účtovného obdobia

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1. Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok , zásoby obstarané kúpou: obstarávacou cenou
2. Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, zásoby obstarané vlastnou činnosťou: vlastnými nákladmi
3. Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, zásoby obstarané iným spôsobom: reprodukčnou cenou
4. Pohľadávky, záväzky, pôžičky a úvery, rezervy : menovitou hodnotou pri ich vzniku
5. Krátkodobý finančný majetok: nominálnou cenou
6. Časové rozlíšenie na strane aktív a pasív súvahy: menovitou hodnotou pri ich vzniku
7. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: menovitou hodnotou pri ich vzniku
8. Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov: menovitou hodnotou pri ich vzniku

#### F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

##### 1. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý nehmotný majetok          | Bežné účtovné obdobie       |         |                       |          |                  |                      |                             |       |
|------------------------------------|-----------------------------|---------|-----------------------|----------|------------------|----------------------|-----------------------------|-------|
|                                    | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceni-<br>teľné práva | Goodwill | Ostat-<br>ný DNM | Obsta-<br>rávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu |
| a                                  | b                           | c       | d                     | e        | f                | g                    | h                           | i     |
| Prvotné ocenenie                   |                             |         |                       |          |                  |                      |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             |         |                       |          |                  |                      |                             |       |

|                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Prírastky                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Úbytky                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Presuny                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Oprávky                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Prírastky                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Úbytky                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Presuny                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |  |  |  |  |  |  |  |

## 2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

| Dlhodobý nehmotný majetok                                     | Hodnota za bežné účtovné obdobia |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | 410000                           |

## 3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý hmotný majetok                   | Bežné účtovné obdobia |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
|-------------------------------------------|-----------------------|--------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------|
|                                           | Pozemky               | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu  |
| a                                         | b                     | c      | d                                                 | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j      |
| Prvotné ocenenie                          |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                       | 499068 |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 499068 |
| Prírastky                                 |                       | 22000  |                                                   |                                       |                                 |             | 17904           |                             | 39904  |
| Úbytky                                    |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Presuny                                   |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                       | 521068 |                                                   |                                       |                                 |             | 17904           |                             | 538972 |
| Oprávky                                   |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |

|                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |        |
|-------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--------|
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |        |
| Prírastky                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |        |
| Úbytky                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |        |
| Presuny                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |        |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |  |  |  |  |  |  |  |        |
| Zostatková hodnota                        |  |  |  |  |  |  |  |  |        |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |        |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |  |  |  |  |  |  |  | 538972 |

#### 4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok                                     | Hodnota za bežné účtovné obdobia |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo |                                  |

#### 5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

| Dlhodobé pôžičky                                            | Stav na začiatku účtovného obdobia | Zvýšenie hodnoty | Zníženie hodnoty | Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období | Stav na konci účtovného obdobia |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|
| a                                                           | b                                  | c                | d                | e                                                 | f                               |
| Do splatnosti viac ako päť rokov                            |                                    |                  |                  |                                                   | 300000                          |
| Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane |                                    |                  |                  |                                                   |                                 |
| Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane |                                    |                  |                  |                                                   |                                 |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane                       |                                    |                  |                  |                                                   |                                 |
| <b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>                               |                                    |                  |                  |                                                   | <b>300000</b>                   |

**6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

| Názov položky<br>a                               | V lehote splatnosti<br>b | Po lehote splatnosti<br>c | Pohľadávky spolu<br>d |
|--------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                       |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku                    |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                          |                           |                       |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                          |                           |                       |
| Iné pohľadávky                                   |                          |                           |                       |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                 |                          |                           |                       |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                     |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku                    |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                          |                           |                       |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                          |                           |                       |
| Sociálne poistenie                               |                          |                           |                       |
| Daňové pohľadávky a dotácie                      | 4858                     |                           | 4858                  |
| Iné pohľadávky                                   |                          | 22430                     | 22430                 |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>               | <b>4858</b>              | <b>22430</b>              | <b>27288</b>          |

**7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

| Názov položky                                                       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny                                                  | 8721                  | 10654                                        |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 3224                  | 36617                                        |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované |                       |                                              |
| Peniaze na ceste                                                    |                       |                                              |
| <b>Spolu</b>                                                        | <b>11945</b>          | <b>47271</b>                                 |

Tabuľka č. 2

**8. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Účtovný zisk</b>                             |                                              |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            |                                              |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |                                              |
| Prídel do sociálneho fondu                      |                                              |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |                                              |
| Úhrada straty minulých období                   |                                              |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    |                                              |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |                                              |
| Iné                                             |                                              |
| <b>Spolu</b>                                    |                                              |

Tabuľka č. 2

| Názov položky                                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Účtovná strata</b>                            | <b>363</b>                                   |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>             | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Zo zákonného rezervného fondu                    |                                              |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov               |                                              |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov             |                                              |
| Úhrada straty spoločníkmi, členmi                |                                              |
| Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov | 363                                          |
| Iné                                              |                                              |
| <b>Spolu</b>                                     | <b>363</b>                                   |

**9. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách**

Tabuľka č. 1

| Názov položky<br>a                 | Bežné účtovné obdobie                   |             |               |               |                                      |
|------------------------------------|-----------------------------------------|-------------|---------------|---------------|--------------------------------------|
|                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b | Tvorba<br>c | Použitie<br>d | Zrušenie<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   |                                         |             |               |               |                                      |
|                                    |                                         |             |               |               |                                      |
|                                    |                                         |             |               |               |                                      |
|                                    |                                         |             |               |               |                                      |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> |                                         |             |               |               |                                      |
|                                    |                                         |             |               |               |                                      |
|                                    |                                         |             |               |               |                                      |
|                                    |                                         |             |               |               |                                      |

**10. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch**

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>280791</b>         | <b>492657</b>                                |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 280791                | 492657                                       |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  |                       |                                              |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>516</b>            |                                              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 516                   |                                              |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    |                       |                                              |

**11. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie   |                                          |                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                          |                    |
|-----------------|-------------------------|------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
|                 | Splatnosť               |                                          |                    | Splatnosť                                    |                                          |                    |
|                 | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane                      | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| a               | b                       | c                                        | d                  | e                                            | f                                        | g                  |
| Istina          |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |
| Finančný náklad |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |
| <b>Spolu</b>    |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |

**12. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate**

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                |                       |                                              |
| Tržby z predaja služieb                 |                       |                                              |
| Tržby za tovar                          |                       |                                              |
| Výnosy zo zákazky                       |                       |                                              |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        |                       |                                              |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou |                       |                                              |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |

**13. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti**

| Názov položky                                                    | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b> |                       |                                              |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky              |                       |                                              |
| iné uisťovacie audítorské služby                                 |                       |                                              |
| súvisiace audítorské služby                                      |                       |                                              |
| daňové poradenstvo                                               |                       |                                              |
| ostatné neaudítorské služby                                      |                       |                                              |

**14. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

| Názov položky<br>a                               | Bežné účtovné obdobie |          |              | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |          |              |
|--------------------------------------------------|-----------------------|----------|--------------|----------------------------------------------|----------|--------------|
|                                                  | Základ dane<br>b      | Daň<br>c | Daň v %<br>d | Základ dane<br>e                             | Daň<br>f | Daň v %<br>g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:     | -1832                 | x        | x            | -363                                         | x        | x            |
| teoretická daň                                   | x                     |          |              | x                                            |          |              |
| Daňovo neuznané náklady                          |                       |          |              |                                              |          |              |
| Výnosy nepodliehajúce dani                       |                       |          |              |                                              |          |              |
| Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky |                       |          |              |                                              |          |              |
| Umorenie daňovej straty                          |                       |          |              |                                              |          |              |
| Zmena sadzby dane                                |                       |          |              |                                              |          |              |
| Iné                                              |                       |          |              |                                              |          |              |
| Spolu                                            |                       |          |              |                                              |          |              |
| Splatná daň z príjmov                            | x                     |          |              | x                                            | 960      |              |
| Odložená daň z príjmov                           | x                     |          |              | x                                            |          |              |
| Celková daň z príjmov                            | x                     |          |              | x                                            | 960      |              |

**15. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

| Položka vlastného imania<br>a                                   | Bežné účtovné obdobie                   |                |             |              |                                      |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|-------------|--------------|--------------------------------------|
|                                                                 | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b | Prírastky<br>c | Úbytky<br>d | Presuny<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
| Základné imanie                                                 | 5000                                    |                |             |              | 5000                                 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                        |                                         |                |             |              |                                      |
| Zmena základného imania                                         |                                         |                |             |              |                                      |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                            |                                         |                |             |              |                                      |
| Emisné ážio                                                     |                                         |                |             |              |                                      |
| Ostatné kapitálové fondy                                        |                                         |                |             |              |                                      |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov |                                         |                |             |              |                                      |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku                        |                                         |                |             |              |                                      |

|                                                             |       |  |  |      |       |
|-------------------------------------------------------------|-------|--|--|------|-------|
| a záväzkov                                                  |       |  |  |      |       |
| Zákonný rezervný fond                                       |       |  |  |      |       |
| Nedeliteľný fond                                            |       |  |  |      |       |
| Štatutárne fondy<br>a ostatné fondy                         |       |  |  |      |       |
| Nerozdelený zisk<br>minulých rokov                          |       |  |  |      |       |
| Neuhradená<br>strata minulých rokov                         | -1615 |  |  | -363 | -1978 |
| Výsledok<br>hospodárenia bežného<br>účtovného obdobia       |       |  |  |      | -1832 |
| Ostatné položky<br>vlastného imania                         |       |  |  |      |       |
| Účet 491 - Vlastné<br>imanie fyzickej osoby-<br>podnikateľa |       |  |  |      |       |