

**Čl. I Všeobecné informácie**

**I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky:** Chalúčky Predná Hora s.r.o.  
**Sídlo účtovnej jednotky:** 977 01 Brezno, Nová 1723/5  
**Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**-ubytovacie služby bez poskytnutia pohostinských činností  
**dátum založenia:** 18.03.2010  
**dátum vzniku:** 21.04.2010

**I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**  
**28.03.2018**

**I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Riadna

-zostavená od 01.januára 2018 do 31.decembra 2018

**I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:**

-účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku,

V zmysle § 22 ods. 10 a 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

| Obchodné meno dcérskej spoločnosti | Sídlo dcérskej spoločnosti |
|------------------------------------|----------------------------|
| -bez obsahovej náplne              |                            |

**I.5 Informácie o počte zamestnancov:**

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia | 0                     | 0  |

**Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti**

**II. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

a) - d)

| Druh príjmu, výhody   | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov |           |       | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov |           |       |
|---|---|-----------|-------|--|-----------|-------|
|   | štatutárneho                                    | dozorného | iného | štatutárneho                                   | dozorného | iného |
|   | Časť 1 - BO                                     |           |       | Časť 1 - BO                                    |           |       |
|   | Časť 2 - PO                                     |           |       | Časť 2 - PO                                    |           |       |
| Záruky  | 0   | 0         | 0     | 0  | 0         | 0     |
| Iné zabezpečenie  | 0   | 0         | 0     | 0  | 0         | 0     |
| Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia           | 0   | 0         | 0     | 0  | 0         | 0     |
| Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia             |   |           |       |  |           |       |
| Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia |   |           |       |  |           |       |
| Použitie finančné prostriedky                                   |   |           |       |  |           |       |
| Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať      |   |           |       |  |           |       |

Ďalšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté): - *bez obsahovej náplne*

### Čl. III Informácie o prijatých postupoch

#### III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno

#### III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s osobitosťami:

*-účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady bolín účtovnou jednotkou konzistentne aplikované , v účtovnom období 2018 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období*

| Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky |
|--------------------------------|-------------|--|
| <i>-bez obsahovej náplne</i>   |             |  |

Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách:

*-bez obsahovej náplne*

#### III. 3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

| Opis transakcie              | Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku | Riziká transakcie | Prínosy transakcie |
|------------------------------|---|-------------------|--------------------|
| <i>-bez obsahovej náplne</i> |   |                   |                    |

#### III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

| Druh majetku / záväzkov                       | Spôsob ocenenia   | Náklady spojené s obstaraním |
|---|---|------------------------------|
| DNM obstaraný kúpou                           |   |                              |
| DNM obstaraný vlastnou činnosťou              |   |                              |
| DNM obstaraný iným spôsobom                   |   |                              |
| DHM obstaraný kúpou                           |   |                              |
| DHM obstaraný vlastnou činnosťou              |   |                              |
| DHM obstaraný iným spôsobom                   |   |                              |
| Dlhodobý finančný majetok                     |   |                              |
| Zásoby obstarané kúpou                        | Obstarávacia cena   | Doprava, poisťné             |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou           |   |                              |
| Zásoby obstarané iným spôsobom                |   |                              |
| Zákazková výroba                              |   |                              |
| Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj |   |                              |
| Pohľadávky                                    | Pri vzniku- Menovitá hodnota  |                              |
| Krátkodobý finančný majetok                   | Mneovitá hodnota  |                              |
| Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy      | -vo výške ktorá je potrebná na zabezpečenie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím, |                              |

|  | krátkodobé do 1 roka, dlhodobé nad 1 rok |  |
|--|--|--|
| Závazky  | Menovitá hodnota                         |  |
| Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy       |  |  |
| Deriváty                                       |  |  |
| Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi        |  |  |
| Prenajatý majetok                              |  |  |
| Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci |  |  |
| Majetok obstaraný v privatizácii               |  |  |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov |  |  |

## III. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

| Charakteristika majetku | Odhad zníženia hodnoty majetku | Vytvorená OP |
|-------------------------|--------------------------------|--------------|
| -bez obsahovej náplne   |                                |              |

## III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

| Určenie ocenenia záväzkov                | Odhad ocenenia rezerv |
|--|-----------------------|
| -pri vzniku ocenenie menovitou hodnotou. |                       |

## III. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou -bez obsahovej náplne

| Finančný nástroj (FN) alebo majetok, ktorý nie je FN pri oceňovaní reálnou hodnotou | Aplikácia RH podľa ZoÚ alebo stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia pri kvalifikovanom odhade | Reálna hodnota | Vplyv reálnej hodnoty na VH | Vplyv reálnej hodnoty na VI |
|---|---|----------------|-----------------------------|-----------------------------|
|   |   |                |                             |                             |

Informácie o rozsahu a podstate všetkých druhov derivátových finančných nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov: -bez obsahovej náplne

## III. 4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

| Druh FM               | Účtovná hodnota | Reálna hodnota | Charakteristika FM | Dôvod pre nezníženie účtovnej hodnoty |
|-----------------------|-----------------|----------------|--------------------|---------------------------------------|
| -bez obsahovej náplne |                 |                |                    |                                       |

## III. 4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania

-bez obsahovej náplne

**III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku          | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|-----------------------|------------------|----------------|-----------------|
| Drobné stavby-altánok | 12 rokov         | 1/12           | lineárna        |
|                       |                  |                |                 |

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

**III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:**

| Majetok                      | Ocenenie | Výška dotácie |
|------------------------------|----------|---------------|
| <i>-bez obsahovej náplne</i> |          |               |
|                              |          |               |
|                              |          |               |

**III. 5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:**

| Druh opravy  | Suma    | Popis chyby a vplyvu opravy  |
|--|---------|--|
| Oprava významných chýb minulých účtovných období   |         | <i>-bez obsahovej náplne</i>   |
| Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období | 15,78 € | <i>-nezaúčtované faktúry za rok 2015 a 2017, rozdiel zistený v r.2018, jedná sa o nevýznamnú opravu chyby min.období</i> |

**Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát****IV. 1 Charakteristika Goodwilu:**

| Charakteristika goodwillu    | Dôvod vzniku | Hodnota | Spôsob výpočtu hodnoty |
|------------------------------|--------------|---------|------------------------|
| <i>-bez obsahovej náplne</i> |              |         |                        |
|                              |              |         |                        |

Ďalšie dôležité informácie o goodwillu (prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu hodnoty):

**IV. 2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie:**

Tabuľka č. 1

| Názov položky                            | Účtovná hodnota |         | Dohodnutá cena podkladového nástroja |
|--|-----------------|---------|--------------------------------------|
|  | pohľadávky      | záväzku |                                      |
| a  | b               | c       | d                                    |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: |                 |         |                                      |
| <i>-bez obsahovej náplne</i>             |                 |         |                                      |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho:         |                 |         |                                      |
| <i>-bez obsahovej náplne</i>             |                 |         |                                      |

Tabuľka č. 2

| Názov položky                            | Bežné účtovné obdobie                  |                | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                |
|--|--|----------------|--|----------------|
|  | Zmena reálnej hodn. (+/-) s vplyvom na |                | Zmena reálnej hodn. (+/-) s vplyvom na       |                |
|  | výsledok hospodárenia                  | vlastné imanie | výsledok hospodárenia                        | vlastné imanie |
| a  | b                                      | c              | d  | e              |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: |  |                |  |                |
| -bez obsahovej náplne                    |  |                |  |                |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho:         |  |                |  |                |
| -bez obsahovej náplne                    |  |                |  |                |

Ďalšie dôležité informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie (napr. informácie o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov): *-bez obsahovej náplne*

Tabuľka č. 3

| Zabezpečená položka                                   | Reálna hodnota               |         |
|---|------------------------------|---------|
|   | BO<br>b                      | PO<br>c |
| a   |                              |         |
| Majetok vykázany v súvahe                             |                              |         |
| Závazok vykázany v súvahe                             |                              |         |
| Zmluvy, ktoré sa neučtujú na súvahových účtoch        |                              |         |
| Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené |                              |         |
| Spolu   | <i>-bez obsahovej náplne</i> |         |

Ďalšie dôležité informácie o položkách zabezpečených derivátmi (najmä forma zabezpečenia):

*-bez obsahovej náplne*

#### IV. 3 a) Informácie o záväzkoch

| Názov položky   | BO                           | PO                           |
|---|------------------------------|------------------------------|
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | <i>-bez obsahovej náplne</i> | <i>-bez obsahovej náplne</i> |

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:

*-bez obsahovej náplne*

#### IV. 3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

| Druh formy zabezpečenia záväzku | Hodnota záväzku zabezpečená |                     |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------------|
|                                 | Záložným právom             | Inou formou zabezp. |
| <i>-bez obsahovej náplne</i>    |                             |                     |
|                                 |                             |                     |

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch zabezp. záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:

*-bez obsahovej náplne*

IV. 4 Informácie o vlastných akciách

a) - c)

| Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia | Bežné účtovné obdobie              |                   |                   |                                 |
|--|------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky         | Úbytky            | Stav na konci účtovného obdobia |
|  |                                    | Počet akcií       | Počet akcií       | Počet akcií                     |
|  |                                    | Podiel na ZI v %  | Podiel na ZI v %  | Podiel na ZI v %                |
|  |                                    | Menovitá hodnota  | Menovitá hodnota  | Menovitá hodnota                |
|  |                                    | Hodnota nadobudn. | Hodnota za prevod | Hodnota nadobudn.               |
| <i>-bez obsahovej náplne</i>                               |                                    |                   |                   |                                 |
| <i>-bez obsahovej náplne</i>                               |                                    |                   |                   |                                 |

Ďalšie dôležité informácie o vlastných akciách: *-bez obsahovej náplne*

IV. 5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Tabuľka č. 1

| Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Tržby z predaja služieb                          | 4246                  | 4 068  |
| Aktivácia hm.majetku                             |                       |  |
|  |                       |  |

Ďalšie dôležité informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

*-bez obsahovej náplne*

Tabuľka č. 2

| Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Nakup materiál                                    | 119                   | 1891   |
| el.energia  |                       | 1605   |
| Vodné,plyn  | 4                     |  |
| Služby/tel.poplatky,čistenie,reklama              | 242                   |  |

Ďalšie dôležité informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

*-bez obsahovej náplne*

**Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

**V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku *-bez obsahovej náplne***

| Druh podmieneného majetku   | Hodnota |    |
|---|---------|----|
|   | BO      | PO |
| Práva zo servisných zmlúv   |         |    |
| Práva z poisťných zmlúv   |         |    |
| Práva z koncesionárskych zmlúv  |         |    |
| Práva z licenčných zmlúv  |         |    |
| Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov |         |    |
| Práva z privatizácie  |         |    |
| Práva zo súdnych sporov   |         |    |
| Iné práva   |         |    |

Ďalšie dôležité informácie o podmienenom majetku: *-bez obsahovej náplne*

**V. 1 b) Informácie o podmienených záväzkoch *-bez obsahovej náplne***

Tabuľka č.1

| Druh podmieneného záväzku                 | Bežné účtovné obdobie |                  |
|---|-----------------------|------------------|
|   | Hodnota celkom        | Spriaznené osoby |
| Zo súdnych rozhodnutí                     |                       |                  |
| Z poskytnutých záruk                      |                       |                  |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov |                       |                  |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           |                       |                  |
| Z ručenia                                 |                       |                  |
| Iné podmienené záväzky                    |                       |                  |

Tabuľka č. 2

| Druh podmieneného záväzku                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                  |
|---|--|------------------|
|   | Hodnota celkom                               | Spriaznené osoby |
| Zo súdnych rozhodnutí                     |  |                  |
| Z poskytnutých záruk                      |  |                  |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov |  |                  |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           |  |                  |
| Z ručenia                                 |  |                  |
| Iné podmienené záväzky                    |  |                  |

Ďalšie dôležité informácie o podmienených záväzkoch: *-bez obsahovej náplne*

**V. 2 Informácie o podmienených záväzkoch *-bez obsahovej náplne***

Tabuľka č.1

| Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch | Bežné účtovné obdobie |                  |
|---|-----------------------|------------------|
|   | Hodnota celkom        | Spriaznené osoby |
| Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu  |                       |                  |
| Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu  |                       |                  |
| Povinnosť uskutočniť investície   |                       |                  |
| Povinnosť uskutočniť veľké opravy   |                       |                  |

Tabuľka č. 2

| Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                  |
|---|--|------------------|
|   | Hodnota celkom                               | Spriaznené osoby |
| Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu  |  |                  |
| Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu  |  |                  |
| Povinnosť uskutočniť investície   |  |                  |
| Povinnosť uskutočniť veľké opravy   |  |                  |

Ďalšie dôležité informácie o podmienených záväzkoch: *-bez obsahovej náplne*

V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch *-bez obsahovej náplne*

| Názov položky                         | BO | PO |
|---------------------------------------|----|----|
| Prenajatý majetok                     |    |    |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) |    |    |
| Majetok prijatý do úschovy            |    |    |
| Pohľadávky z derivátov                |    |    |
| Závazky z opcii derivátov             |    |    |
| Odpísané pohľadávky                   |    |    |
| Pohľadávky z leasingu                 |    |    |
| Závazky z leasingu                    |    |    |
| Iné položky                           |    |    |

Ďalšie dôležité informácie o sumách na podsúvahových účtoch: *-bez obsahovej náplne*

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

VI. a) – j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka *-bez obsahovej náplne*

| Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky  | Dôvod | Hodnota |    |
|---|-------|---------|----|
|   |       | BO      | PO |
| Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien |       |         |    |
| Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období   |       |         |    |
| Zmena spoločníkov účtovnej jednotky   |       |         |    |
| Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti   |       |         |    |
| Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku   |       |         |    |
| Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)   |       |         |    |
| Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov  |       |         |    |
| Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy  |       |         |    |
| Mimoriadne udalosti (napr. živelné pohromy)   |       |         |    |
| Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť   |       |         |    |

Ďalšie dôležité informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky: **-bez obsahovej náplne**

## Čl. VII Ostatné informácie

### VII. 1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej

a) – c) jednotke **-bez obsahovej náplne**

Ďalšie informácie týkajúce sa údelných výlučných práv alebo osobitných práv, a práv poskytovať služby vo verejnom záujme (formy prijatej náhrady, účtovné zásady použité pri pridelovaní nákladov a výnosov, všetky druhy činností účtovnej jednotky):

VII. 2 a) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € **-bez obsahovej náplne**

VII. 2 b) - g) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € **-bez obsahovej náplne**

VII. 3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou: **-bez obsahovej náplne**