

Čl. I

A. INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

1. Založenie spoločnosti

Obchodná spoločnosť FAMON, s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 23. augusta 2001 podľa § 105 a nasl. Zák. č. 513/91Zb. a do Obchodného registra Okresného súdu Žilina Oddiel: Sro, Vložka číslo : 13093/L bola zapísaná 19.septembra 2001.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj tovaru,
- prenájom nehnuteľnosti,
- poskytovanie služieb súvisiacich s prenájomom nehnuteľností a nákup a predaj tovaru

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2018	2017
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	16	16
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	15	15
počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 13. júna 2018.

6. Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky

Do veľkostnej skupiny malá účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch limitov pre malú ÚJ :

Názov položky		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Limity pre malú ÚJ	Áno / Nie
Netto aktíva celkom	tis. EUR	1 993	2 013	350 – 4 000	Áno
Čistý obrat	tis. EUR	1 022	1 064	700 – 8 000	Áno
Počet zamestnancov		16	16	10 - 50	Áno

Účtovná jednotka spĺňa veľkostné podmienky pre zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č. MF/23378/2014-74

Čl. II

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Konatelia

Anna Ondrušíková

Ing. Peter Ondrušík

Štruktúra spoločníkov sa v roku 2018 nemenila a k 31. decembru 2018 je nasledovná:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasov. právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Anna Ondrušíková	2 490 EUR	25 %	25 %	-
Ing. Peter Ondrušík	2 490 EUR	25 %	25 %	-
Ing. Jana Koprdová	2 490 EUR	25 %	25 %	-
Ing. Zuzana Čurná	2 490 EUR	25 %	25 %	-
Spolu	9 960 EUR	100 %	100 %	-
	=====	=====	=====	=====

Spoločnosť neposkytla žiadne záruky, pôžičky ani iné zabezpečenia členom štatutárneho orgánu Spoločnosti.

Čl. III

C. INFORMÁCIE PRIJATÝCH POSTUPOCH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2018 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Účtovné odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje individuálne, podľa rozhodnutia konateľa spoločnosti, alebo sa zaradi priamo do spotreby. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch – doba odpisovania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Pozemok pod OC Eterna	Neodpisuje sa		
Obchodné centrum ETERNA	35	Rovnomerne	2,86 %
Pozemok OC Eterna LV201,	Neodpisuje sa		

LV 3255			
VW Touran úžit. vozidlo	odpísané		
Pozemok v KÚ mesta Poprad	Neodpisuje sa		
Parkovacie miesta-16 Poprad	20 rokov	Rovnomerne	5,00 %
Parkovacie miesto Žilina	Neodpisuje sa		
Skener Metro 9540	odpísané		
Obchodné zariadenie OC Aupark	10 rokov	Rovnomerne	10,00 %
Klimatizačné zariadenie v OC Eterna	12 rokov	Rovnomerne	8,33 %
Opel MERIVA	4 roky	Rovnomerne	25,00 %
OFFICE Svätoplukova	40 rokov	Rovnomerne	2,50 %
VW Sharan 2 Comf.	4 roky	Rovnomerne	25 %
Toyota Yaris	4 roky	Rovnomerne	25 %

Účtovné odpisy dlhodobého nehmotného majetku (DNM) sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého nehmotného majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje individuálne, podľa rozhodnutia konateľa spoločnosti, alebo sa zaradí priamo do spotreby. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba DNM zaradeného do užívania v roku 2018, sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch – doba odpisovania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
e-shop programové vybavenie	4	Rovnomerne	25 %

Spoločnosť používa účtovné odpisy v súlade s daňovými odpismi, okrem Budovy OC Eterna Poprad, kde sú účtovné odpisy 35 rokov a daňové odpisy 20 rokov (čo platí aj od 1.1.2015) a obchodného zariadenia OC AUPARK, kde sú účtovné odpisy stanovené na 10 rokov a daňové 6 rokov, daňové odpisovanie bolo ukončené v r. 2015 a účtovné odpisy pokračujú až do roku 2020.

Budova OC Eterna Poprad bola v zmysle Zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov, novelizovaný zákonom č. 333/2014 Z.z., od 01.01.2015 zaradená do 5. odpisovej skupiny majetku, s dobou odpisovania 20 rokov. Zatriedenie do 5. odpisovej skupiny vyplynulo z rozhodujúceho hlavného využitia budovy, ktorým sú obchodné účely (55 % z celkovej úžitkovej plochy budovy). Uvedené skutočnosti platia aj k 31.12.2018.

(c) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť nevlastní Cenné papiere.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby).

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.).

(e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Podstatnú časť nákladov budúcich období tvoria náklady za nájom 4 870 EUR a spoločné prevádzkové náklady 2 583 EUR za OC Aupark, ktoré sú fakturované vždy jeden mesiac vopred.

(h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť tvorí daňovo uznané rezervy na nevyčerpané dovolenky za rok 2018 vo výške 7 843 EUR a daňovo neuznatú rezervu na spracovanie ÚZ a DP vo výške 600 EUR.

(i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto novom zistenom ocenení. Pri inventarizácii ku koncu roka sa záväzky každoročne prehodnocujú a nehradené záväzky s prekročenou lehotou splatnosti sú na základe rozhodnutie VZ spoločnosti vyradené z účtovníctva. V roku 2018 boli odpísané zaniknuté záväzky :

Firma	VS	Dát.splatnosti	Dni po LS	Odpísaná suma
Herman Lange	114016580	29.08.2014	1585	876,00
Marvelis	401681	31.05.2014	1675	27,35
W.Zerres	1478771	06.10.2014	1547	44,83
W.Zerres	1472540	10.11.2014	1512	49,60
Damenoberkleidung	131131	16.03.2016	1020	75,48
Damenoberkleidung	109687	15.04.2015	1356	49,49
SIRS-Reality	105165	11.12.2010	2942	686,28
MAC Mode	4001739	04.01.2017	726	4,20
MAC Mode	4011028	28.12.2016	733	9,13
Life-Style	353019764	23.09.2015	1195	19,39
Stone Fashion	410719436	25.02.2016	1040	28,36
Life-Style	363319113	08.01.2017	722	83,93
Life-Style	363190088	19.11.2016	772	123,06

(j) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

V roku 2018 negatívne.

(k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Podstatnú časť výdavkov budúcich období tvoria náklady na energie za OC Aupark 310 EUR OC Eterna 500 EUR.

(l) Dotácie zo štátneho rozpočtu

Spoločnosť v r. 2018 nemá náplň pre túto položku

(m) Prenájom (operatívny leasing)

V roku 2014 Spoločnosť uzatvorila zmluvu o operatívnom leasingu na prenájom osobného automobilu VOLKSWAGEN Sharan v obstarávacej cene 25 523,67 EUR bez DPH. Ročná splátka v roku 2018 bola 6 126 EUR. Úpravy základu dane nie sú potrebné.

(n) Deriváty

Spoločnosť v r. 2018 nemá náplň pre túto položku

(o) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť v r. 2018 nemá náplň pre túto položku

(p) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

V roku 2018 spoločnosť nerealizovala významné obchody v inej mene ako euro.

(q) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

ČL. IV**D. INFORMÁCIE , KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Medzi dlhodobý nehmotný majetok bol v roku 2018 zaradený nákup softvéru pre zahájenie predaja prostredníctvom e-shopu.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v nasledovných tabuľkách:

a/ nehmotný majetok

Údaje v EUR

Názov majetku	Dátum obstarania	Obstarávacia cena v EUR	Oprávky k 31.12.2018	Oprávky k 31.12. 2019	Zostatková cena k 31.12.2018
e-shop programové vybav.	28.02.2018	4 540	1 045,00	-	3495,00

b/ dlhodobý hmotný majetok

Údaje v EUR

Názov majetku	Dátum obstarania	Obstarávacia cena v EUR	Oprávky k 31.12.2018	Oprávky k 31.12. 2017	Zostat. cena k 31.12.2017
Pozemok pod OC Eterna	01.06.2005	180 220	-	-	180 220
Obchodné centrum Eterna	01.06.2005	2 451 928	862 904	793 849	1 589 024
Pozemok OC Eterna	19.09.2005	8 354	-	-	8 354
Pozemok OC Eterna	17.08.2006	1 859	-	-	1 859
VW Touran úžit. vozidlo	27.06.2007	26 683	26 683	26 683	0
Pozemok v KÚ mesta Poprad	20.12.2007	23 979	-	-	23 979
Parkovacie miesta-16 Poprad	20.12.2007	20 563	11 404	10 375	9 159
Parkovacie miesto Žilina	21.11.2008	8 298	-	-	8 298
Skener Metro 9540	30.03.2008	349	349	349	0
Obchod zariadenie OC Aupark	20.12.2010	41 426	34 031	29 994	7 395
Klimatizácia v OC Eterna	27.06.2013	2 783	1 296	1 064	1 487
Opel MERIVA	05.02.2015	13 434	13 157	9 798	277
OFFICE Svätoplukova	24.03.2015	158 000	15 142	11 192	142 858
VW Sharan 2 Comf.	17.09.2018	14 560	1 213	0	13 347
Toyota Yaris	16.11.2018	3 510	147	0	3 363

Obstarávacia cena OC Eterna sa v roku 2018 zvýšila o 41 773 EUR, t.j. ukončené TZ – stavebné úpravy predajnej plochy.

2. Závazky

a/ Závazky z obchodných vzťahov

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položka	31.12.2017	31.12.2018
Dlhodobé záväzky z obchodného styku spolu	536	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov		
- ČSOB Leasing (účet 479 050)	536	0
Krátkodobé záväzky spolu	64 613	69 077
Z toho - Záväzky po lehote splatnosti do jedného roka vrátane	23 599	66 956
Záväzky v LS nad 1 rok	32 425	2 121

3. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2017	31.12.2018
Začiatkový stav sociálneho fondu	3 914	3 528
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	742	824

Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	742	824
Čerpanie sociálneho fondu	1 128	1 282
Konečný zostatok sociálneho fondu	3 528	3 070

Sociálny fond sa tvorí povinne podľa zákona o sociálnom fonde na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpal v roku 2018 na stravné pre zamestnancov.

4. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobé bankové úvery :

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istina v EUR k 31.12.2017	Suma istina v EUR k 31.12.2018
SZRB 239214-2015	EUR	3,149	21.06.2025	419 520	363 600
VÚB HYPO úver	EUR	4,500	10.02.2025	87 268	76 673
Dlhodobé bankové úvery spolu:				506 788	440 273
				=====	=====

V roku 2015 bol zo strany SZRB poskytnutý nový dlhodobý úver v čiastke 550 000 EUR, za variabilnú úrokovú sadzbu vo výške sadzby EURIBOR fixovanej pre 6 – mesačné depozitá s odchýlkou vo výške + 3,1 % p.a.
V roku 2015 bol poskytnutý VÚB HYPOTEKÁRNY úver na kúpu administratívnej budovy spoločnosti - OFFICE Svätoplukova, k 31.12.2018 bola aktuálna úroková sadzba 4,30 % p.a.

Krátkodobé bankové úvery k 31.12.2018

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istina v EUR k 31.12.2017	Suma istina v EUR k 31.12.2018
ČSOB Kontokorentný	EUR			26 317	24 715
VÚB kontokorentný	EUR	8,80	03.05.2019	48 835	48 578
Spotrebný úver ČSOB Leasing	EUR	7,02	05.02.2019	3 623	536
Terminovaný PROFIÚVER	EUR	6,00	20.07.2023		65 254
Krátkodobé úvery spolu:				78 775	139 083
				=====	=====
Úvery spolu				585 563	579 356
				=====	=====

5. Prijaté pôžičky

Pre zlepšenie finančnej stability spoločnosti, poskytli spoločníci spoločnosti finančné prostriedky formou krátkodobej pôžičky v predchádzajúcich rokoch aj v roku 2018.

V roku 2018 poskytla spoločnosti pôžičku Ing. Zuzana Čurná + 7 000 EUR a Ing. Jana Koprlová + 3 000 EUR. V oboch prípadoch išlo o bezúročné pôžičky. Pani Ondrušíková Anna znížila svoju pôžičku o 500 EUR.

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok v p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2017	Zmena istiny + / - k 31.12.2018	suma istiny v eurách k 31.12.2018
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Ing. Ondrušík Peter	EUR	0,00		18 200	0	18 200
Ing. Zuzana Čurná	EUR	0,00		16 597	0	16 597
Krátkodobé pôžičky						
Ondrušíková Anna	EUR	0,00	31.12.2017	33 098	-500	32 598
Ing. Ondrušík Peter	EUR	0,00	31.12.2017	8 000		8 000
Ing. Čurná Zuzana	EUR	0,00	31.12.2017	0	+7 000	7 000
Ing. Koprďová Jana	EUR	0,00	31.12.2017	0	+3 000	3 000

6. Pohľadávky

K 31.12.2018 spoločnosť eviduje neuhradené pohľadávky z obchodného styku vo výške 2 134 EUR. Z toho neuhradené odoslané faktúry z e-shopu sú 1 892 a za nájom v OC Eterna 242 EUR. Odoslane faktúry z e-shopu boli uhradené v 01/2019, okrem jednej faktúry v sume 60,00 EUR.

7. Krátkodobý finančný majetok

K 31.12.2018 je stav hotovosti v pokladnici 3 675 EUR. Na účtoch v banke nie sú zostatky, nakoľko spoločnosť čerpá vo VÚB a ČSOB kontokorentné úvery.

8. Vysporiadanie účtovnej straty

Rok 2017 ukončila spoločnosť so záporným hospodárskym výsledkom -12 745 EUR. Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 13.6.2018 bola účtovná strata prevedená na účet nerozdeleného zisku minulých rokov, ktorý k 31.12.2018 je 185 586 EUR.

9. Rezervy

V roku 2018 spoločnosť tvorí tieto rezervy

a/ daňovo uznané rezervy

Rezervy na nevyčerpanú dovolenku

- Ohodnotený zostatok dovolenky zamestnancov 5 801 EUR
- Z toho odvody zamestnávateľa 2 042 EUR

S p o l u

7 873 EUR

b/ rezervy neuznané za daňový výdavok

- Zostavenie účtovnej závierky a daňového priznania 600 EUR

10. Spoločnosť vykonáva svoju podnikateľskú činnosť

a/ v prenajatých priestoroch na základe nájomných zmlúv

- Predajné priestory v OC Aupark
- Kancelária spoločnosti na Makovického ulici v Žiline

b/ vo vlastných priestoroch

v OC Eterna v Poprade, ktoré využíva na

- Predajné priestory spoločnosti
 - Predajné priestory na prenájom
 - Prenájom kancelárskych priestorov
- a sídlo spoločnosti na Svätoplukovej ulici v Žiline.

Čl. V**E. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

1. V prospech veriteľa Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. bolo zriadené záložné právo na pozemky v katastrálnom území Poprad a na budovu OC Eterna Poprad, na zabezpečenie poskytnutých dlhodobých investičných úverov.

Účtovná hodnota dlhodobého hmotného majetku, s ktorým má Spoločnosť obmedzené právo nakladať v bežnom účtovnom období je 2 624 567 EUR a ide o nasledovný majetok:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Obchodné centrum ETERNA v Poprade	2 451 928 EUR
Pozemky v KÚ OC ETERNA v Poprade	214 412 EUR

Na zabezpečenie záväzkov voči AUPARK Žilina SC, IČO 44 441 193 vyplývajúcich zo Zmluvy o podnájme nebytových priestorov zo dňa 26.06.2013, vystavila Slovenská záručná a rozvojová banka a.s. záruku vo výške 30 000,- EUR s platnosťou bankovej záruky do 31.08.2023. Poplatok za vystavenie záručnej listiny je vo výške 1,5 % p.a. zo zostatku bankovej záruky v absolútnej hodnote 450,- EUR ročne.

2. Informácia o dani z príjmov

Špecifikácia pripočítateľných položiek v r. 2018:

- 250 EUR – nadspotreba pohonných látok
- 714 EUR – najmä nedaňový výdavok tvoriaci 20 % spotreby PHM troch MV – Opel Meriva, VW Sharan a Toyota Yaris, zaradených v obchodnom majetku, bez povinnosti viesť knihu jázd
- 340 EUR - nedaňový odpis pohľadávok
- 600 EUR – suma rezervy na zostavenie DP a ÚZ neuznaná za daňovú rezervu
- 1 165 EUR – úroky z omeškania a pokuty od SOI
- 666 EUR – výdavky nezaplatené do konca zdaň. Obdobia (An system 346 EUR a MGMTM 320 EUR)
- 635 EUR – suma neuhradených záväzkov po LS nad 360 dní
- 72 998 EUR – dočasný rozdiel o ktorý odpisy uplatnené v účtovníctve prevyšujú daňové odpisy (OC Eterna – prerušené daňové odpisy)

Špecifikácia odpočítateľných položiek v r. 2018 :

- 600 EUR – náklad, na ktorý bola v r. 2017 vytvorená nedaňová rezerva
- 1 765 EUR – výška odpísaných záväzkov, o ktoré sa v predchádzajúcom období zvýšil základ dane

Čl. VI

F. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

ČL. VII**G. OSTATNÉ INFORMÁCIE**

Základné imanie Spoločnosti sa v priebehu účtovného obdobia roka 2018 nezmenilo.

V položke ostatné kapitálové fondy je vo výške 66 388 EUR uvedený nepeňažný vklad spoločníka Anna Ondrušíková, ktorý nezvyšoval základné imanie. Zostatok tvoria peňažné vklady všetkých spoločníkov .

V porovnaní s rokom 2017 došlo v roku 2018 k zhoršeniu výsledku hospodárenia, keď účtovná strata oproti roku 2017 sa zvýšila o 46 143 EUR na celkovú stratu – 58 888 EUR.

Nepriaznivý hospodársky výsledok v roku 2018 bol dosiahnutý hlavne z dôvodu:

- nižšie tržby za predaj tovaru o 51 041 EUR
- zvýšením mzdových nákladov o 17 488 EUR
- zvýšenie sociálnych nákladov o 6 542 EUR
- zvýšenie odpisov o 2 572 EUR

a to aj napriek úsiliu spoločnosti dosiahnuť lepší hospodársky výsledok, zamerané najmä na

- zvýšeniu tržieb z prenájmu o 10 087 EUR
- zníženiu nákladov na tovar o 14 524 EUR.
- zníženiu nákladov na služby o 6 486 EUR

O spôsobe vysporiadania výsledku hospodárenia - účtovnej straty vo výške – 58 888 EUR za účtovné obdobie roka 2018, rozhodne valné zhromaždenie.

V Žiline, dňa 29.03.2019

.....
Ing. Peter Ondrušík, konateľ spoločnosti