

**Poznámky k účtovnej závierke za obdobie
od 01.01.2018 do 31.12.2018**

Obchodné meno:	JANIS LIPTOV s.r.o.
Sídlo:	Lidická 187/7,03105,Lipt.Mikuláš
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	25.11.2003
Hlavný predmet podnikania:	Prenájom vlastných nehnuteľností
Štaturárny orgán:	konateľ

Čl. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

"Spoločnosť Janis Liptov s.r.o. je materskou účt. jednotkou spoločnosti Janis Turist s.r.o., Lidická 187/7, 03105 Lipt. Mikuláš s vkladom na zákl. imaní vo výške 6639 eur, Rezevný fond 664 eur.
Spoločnosť Janis Liptov s.r.o. podľa § 22 ods. 12 Zákona o účt. nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účt. závierku"

Čl. I - (3)

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky.

27.6.2018

Čl. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti .

Čl. I - (6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu účtovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k Čl. I odst. 6 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	2
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

Čl.II - (2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

ČI.II - (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov

a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti. Uvádza sa najmä

- a) obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súčasť ocenenia majetku a záväzkov,
- b) určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,
- c) určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,
- d) určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, a to:
 1. určenie ocenenia reálnou hodnotou, pričom sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
 2. pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnuli do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnuli do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely,
 3. pre každý druh derivátových finančných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov,
- e) určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:
 1. pre každý druh derivátových finančných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finančných nástrojov, ak sa môže spoľahlivo určiť ako trhová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
 2. pri dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
 - 2a. účtovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
 - 2b. dôvod pre nezníženie účtovnej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa účtovná hodnota opätovne dosiahne,
- f) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy,
- g) informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

'Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním

(clo, preprava, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obst.ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z pôžičky z cudzích zdrojov .

Ocenenie dlhodobého fin. majetku obstarávacou cenou .

Zásoby obstarané kúpou

Pri účtovaní zásob spoločnosť účtovala spôsobom A účt. zásob podľa postupov účtovania. Nakupované zásoby spoločnosť oceňovala cenou obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním zásob v zložení: dopravné, clo, poistné.

Náklady súvisiace s obst. zásob sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstarávaných zásob.

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o nevymožiteľné pohľadávky prostredníctvom opravných položiek k pohľadávkam a odpisom pohľadávok.

Krátkodobý fin. majetok - peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzkov.

Spoločnosť vytvára rezervy na nevyfakt. dodávky služieb pri ktorých nepozná výšku záväzku. V tomto roku nebola vytváraná žiadna rezerva.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Spoločnosť účtuje o splatnej dani z príjmov.

Tvorba odpisového plánu

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené pre jednotlivé druhy hmotného majetku podľa odpisových skupín a doby odpisovania.

Dlhodobý hmotný majetok -nehnutelnosti- v odp. sk. č. 6 sú odpisované po dobu 40 rokov od zaradenia DHM do používania, rovnomerným spôsobom odpisovania.

DHM hnutelný v odp. sk. 1 je odpisovaný rovnomerným spôsobom odpisovania po dobu 4 rokov.

Odpisovať sa začína v mesiaci , v ktorom bol majetok zaradený do užívania.

O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 1700 Eur a menej sa účtuje ako o zásobách.

Pozemky sa neodpisujú.

Tabuľka 4: Informácie k Čl. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pesto- vateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obsta- rávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2062	121574,06	28020	0	0	0	0	0	151656,06
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	5604	0	0	0	0	0	5604
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	2062	121574,06	22416	0	0	0	0	0	146052,06
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	18187,74	10742,6	0	0	0	0	0	28930,34
Prírastky	0	3474	8409,4	0	0	0	0	0	11883,4
Úbytky	0	0	5604	0	0	0	0	0	5604
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	21661,74	13548	0	0	0	0	0	35209,74
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2062	121574,06	28020	0	0	0	0	0	151656,06
Stav na konci účtovného obdobia	2062	121574,06	22416	0	0	0	0	0	146052,06

Čl.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

Čl.III - (2) - d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

Tabuľka 26: Informácie k Čl. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	405,56	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	405,56	0
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Čl.III - (2) - g) záväzkoch zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorbe a čerpaní sociálneho fondu počas bežného účtovného obdobia a stavu na konci účtovného obdobia,

Tabuľka 28: Informácie k Čl. III odst. 2 písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	95,81	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	47,81	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná forma sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	143,62	95,81

Čl.III - (5) O odloženej dani z príjmov sa uvádzajú informácie o

- a) sume odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov,
- b) sume odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala,
- c) sume odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach,
- d) sume neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka,
- e) odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov,
- f) vzťahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,
- g) zmene sadzby dane z príjmov.

Tabuľka 33: Informácia k Čl. III odst. 5 písm a) až g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1007,13	x	x	20669,12	x	x
Teoretická daň	x	211,49	21	x	4340,51	21
Daňovo neuznané náklady	398,8	0	0	150,77	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	0	0	0
Vplyv nevykázaného odloženej daňovej straty	0	0	0	0	0	0
Umorenie daňovej straty	0	0	0	0	0	0
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	0,2	0	0	3970,79	0	0
Spolu	1406,23	295,31	0	16849,1	3538,31	0
Splatná daň z príjmov	x	295,31	0	x	3538,31	0
Odložená daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková daň z príjmov	x	295,31	0	x	3538,31	0