

**Poznámky k účtovnej závierke za obdobie  
od 01.01.2018 do 31.12.2018**

<b>Obchodné meno:</b>	BANTRY s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Martina Rázusa 2908/36, 95501, Topoľčany
<b>Právna forma:</b>	spoločnosť s ručením obmedzeným
<b>Dátum vzniku:</b>	29.06.2012
<b>Hlavný predmet podnikania:</b>	Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností
<b>Štaturárny orgán:</b>	Jozef Rybanský

**I. I - (2)**

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovnej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

a)

Obchodné meno a sídlo:

BANTRY, s.r.o., M.Rázusa 2908/36, 95501 Topoľany

I O: 47239697

ÚJ vznikla dňom zápisu do OR dňa 29.6.2012 (okresný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka . 82387/B).

V súvislosti je spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka . 32688/N

b)

Predmet činnosti:

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

(od: 29.06.2012)

sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

(od: 29.06.2012)

vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti

(od: 29.06.2012)

administratívne služby

(od: 29.06.2012)

činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

(od: 29.06.2012)

organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí

(od: 29.06.2012)

reklamné a marketingové služby

(od: 29.06.2012)

uskutočňovanie stavieb a ich zmien

(od: 29.06.2012)

poštové služby

(od: 29.06.2012)

nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla

(od: 29.06.2012)

poskytovanie služby vedenia cudzieho motorového vozidla

(od: 29.06.2012)

vedenie útovníctva

(od: 29.06.2012)

prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

(od: 29.06.2012)

diagnostika a opravy cestných motorových vozidiel

(od: 9.2.2016)

kúpa a predaj nehnuteľností v zmysle Občianskeho zákonníka

(od 9.2.2016)

Spoločnosť nezamestnáva zamestnancov.

**I. I - (3)**

Dátum schválenia útovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie príslušným orgánom útovnej jednotky.

Dátum schválenia útovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie: 16.3.2018

**I. I - (4)**

Právny dôvod na zostavenie útovnej závierky.

Právny dôvod na zostavenie útovnej závierky: riadna podľa §17 ods.6 Zákona 431/2002 Z.z. o útovníctve za obdobie 1.1.2018-31.12.2018

**I. I - (6)** Priemerný prepoítaný počet zamestnancov útovnej jednotky počas útovného obdobia, počet zamestnancov útovnej jednotky ku dnu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú lenovia štatutárneho orgánu útovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo lena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k I. I odst. 6 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Priemerný prepoítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dnu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

## I. II

### Informácie o prijatých postupoch

**(1)** Informácia, či je útovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že útovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nespĺnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob útovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

'ÚJ bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti a zostavila útovnú závierku za tohto predpokladu.'

**I.II - (2)** Informácia o aplikácii útovných zásad a útovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách útovných zásad a zmenách útovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia útovnej jednotky. Ak v dôsledku zmeny útovných zásad a útovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie v jednotlivých súčiastiach útovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

'V priebehu útovného obdobia neboli uskutočnené žiadne významné zmeny útovných zásad ani zmeny útovných období.'

**I.II - (4)** Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich útovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti. Uvádza sa najmä

- obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súčastí ocenenia majetku a záväzkov,
- určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,
- určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,
- určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, a to:
  - určenie ocenenia reálnou hodnotou, pričom sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
  - pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnú do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnú do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely,
  - pre každý druh derivátových finančných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov,
- určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:
  - pre každý druh derivátových finančných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finančných nástrojov, ak sa môže spoľahlivo určiť ako trhovacia cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
  - pri dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
    - útovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
    - dôvod pre nezniženie útovnej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa útovná hodnota opätovne dosiahne,
- tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre útovné odpisy,
- informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

'Spôsob oceňovania majetku a záväzkov:

- Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou: obstaraný kúpou je oceňovaný obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou innos ou: je oce ovaný vlastnými nákladmi
3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom: je oce ovaný reálnou hodnotou
4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou: je oce ovaný obstarávacou cenou, ktorá zahr uje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním
5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou innos ou: je oce ovaný vlastnými nákladmi.
6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom: reálna hodnota
7. Dlhodobý finan ný majetok: -nemán nápl
8. Zásoby obstarané kúpou: obstarávacou cenou, ktorá zahr uje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním
9. Zásoby vytvorené vlastnou innos ou: vlastnými nákladmi
10. Zásoby obstarané iným spôsobom: reálna hodnota
11. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnute nosti ur enej na predaj: (UJ nemá nápl )
12. Poh adávky: pri ich vzniku menovitou hodnotou. Postúpené poh adávky sa oce ujú obstarávacou cenou.
13. Krátkodobý finan ný majetok: Pe ažné prostriedky a ceniny sa oce ujú ich menovitou hodnotou.
14. asové rozlíšenie na strane aktív súvahy: Náklady BO a príjmy BO sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a asovej súvislosti s ú tovným obdobím.
15. Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôži iek a úverov: Záväzky sa pri ich vzniku oce ujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oce ujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v ú tovníctve, uvedú sa záväzky v ú tovníctve a v ú tovej závierke v tomto zistenom ocenení.
16. asové rozlíšenie na strane pasív súvahy: výdavky BO a výnosy BO sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a asovej súvislosti s ú tovným obdobím.
17. Deriváty: sa oce ujú reálnou hodnotou
18. Majetok a záväzky zabezpe ené derivátmi: reálnou hodnotou
19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: je oce ovaný obstarávacou cenou, ktorá zahr uje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním
20. Majetok obstaraný v privatizácii:
21. Splatná da z príjmov a odložená da z príjmov: Splatná da z príjmov predstavuje sú asný da ový záväzok za tzv. bežné ú tovné obdobie, ktorá bola vypo ítaná z výsledku hospodárenia ú tovej jednotky upraveného pod a zákona o dani z príjmov o tzv. pripo ítate né a odpo ítate né položky a výšku da ovej licencie ur enej zákonom o dani z príjmov. O odloženej dani spoločne uje.









I.III - q) hodnotite poh adávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**Tabu ka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre poh adávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Poh adávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé poh adávky</b>			
Poh adávky z obchodného styku	0	0	0
Poh adávka vo i dcérskej ú tovnej jednotke a materskej ú tovnej jednotke	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení	0	0	0
Iné poh adávky	0	0	0
<b>Dlhodobé poh adávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé poh adávky</b>			
Poh adávky z obchodného styku	0	0	0
Poh adávka vo i dcérskej ú tovnej jednotke a materskej ú tovnej jednotke	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Da ové poh adávky a dotácie	0	0	0
Iné poh adávky	0	0	0
<b>Krátkodobé poh adávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I.III - t) zložkách krátkodobého finan ného majetku,

**Tabu ka 21: Informácie k I. III odst.1 písm t) o krátkodobom finan nom majetku**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	29887	14873
Bežné ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky	1052	666
Vkladové ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>30939</b>	<b>15539</b>

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Ú tovná strata</b>	<b>-7560</b>
<b>Vysporiadanie ú tovej straty</b>	<b>Bežné ú tovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-7560
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>-7560</b>

**I.III - (2) - c)** výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**I.III - (2) - d)** štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

**Tabuľka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	453862	458789
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	453862	458789
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

#### I. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

**(1)** K položkám výnosov a nákladov sa v poznámkach uvádzajú doplňujúce a vysvetľujúce informácie o

**a)** sume tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb pod a jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky.

**Tabuľka 37: Informácie k I. IV odst. 1 písm. a) o sume tržieb**

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenájom	12000	12000
Predaj materiálu	17130	23930
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

**I. IV - (4)** V poznámkach sa uvádza členenie istého obratu pod a § 2 ods. 14 zákona pod a jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom činností účtovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrnutých do istého obratu.

**Tabuľka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	12000	12000
Tržby za tovar	17130	23930
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
<b>istý obrat celkom</b>	29130	35930

## I. IX

## Prehľad o pohybe vlastného imania

(1) Prehľad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami a čím bola spôsobená. V tabu kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oceňovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou počas útovného obdobia.

(2) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej útovej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi útovnými závierkami. Skladá sa z dvoch prehľadov. Jeden prehľad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za útové obdobie a druhý prehľad za bezprostredne predchádzajúce útové obdobie.

(3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej útovej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi dňom, ku ktorému je zostavená mimoriadna útovná závierka a dňom, ku ktorému bola zostavená posledná riadna útovná závierka.

**Tabuľka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami**

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné útové obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útové obdobie
Stav VI na začiatku útového obdobia	30540	38100
Zvýšenie alebo zníženie VI počas útového obdobia	0	0
Stav VI na konci útového obdobia:	40724	30540
Dôvody zmien VI :	0	0
Zákl. imanie zapísané do OR (411)	5000	5000
Zákl. imanie nezapísané do OR (419)	0	0
Emisné ážio (412)	0	0
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	146	146
Ostatné kapitálové fondy (413)	45000	35000
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	0	0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	0	0
Neuhradná strata min. rokov (429)	-9606	-2046
Útovný zisk alebo strata (431)	184	-7560
Vyplatené dividendy	0	0
Ďalšie zmeny vlastného imania	0	0
Zmeny na úte fyzickej osoby (491)	0	0