

## ČI. I

### Všeobecné informácie

**1. Obchodné meno účtovnej jednotky: NAJ – REAL, s.r.o.**

Sídlo: Tajovského 5, 040 01 Košice  
 IČO: 36217727  
 Dátum založenia:  
 Dátum vzniku: 09.12.2002  
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 13641/V

**Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

- výroba a dodávka elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov výrobným zariadením s celkovým inštalovaným výkonom do 1MW, ak ide o výrobu a dodávku elektriny v solárnych zariadeniach

**2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:**

**3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2018.

**4. Údaje o neobmedzenom ručení:**

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

**5. Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky, z toho počet vedúcich zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Štav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

## ČI. II

### Informácie o orgánoch spoločnosti

- a) Účtovná jednotka neposkytla žiadne druhy záruk ani iné zabezpečenia pre členov štatutárneho orgánu spoločnosti ani pre žiadny iný orgán účtovnej jednotky.
- b) Účtovná jednotka neposkytla žiadne druhy pôžičiek pre členov štatutárneho orgánu ani pre žiadny iný orgán spoločnosti.
- c) Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- d) Účtovná jednotka neposkytla finančné prostriedky ani iné finančné plnenia na súkromné účely členom štatutárnemu orgánu ani žiadnemu inému orgánu účtovnej jednotky.

## Čl. III

### Informácie o prijatých postupoch

#### 1. **Nepretržité trvanie účtovnej jednotky**

Účtovná závierka bola vypracovaná za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

#### 2. **Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia konzistentne aplikované. Spoločnosť nemenila spôsoby oceňovania a odpisovania oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

#### 3. **Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### 4. **Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov**

##### **Dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá obsahuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním dlhodobého majetku. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého hmotného majetku do používania.

O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 1 700 € a menej, sa účtuje ako o zásobách.

Pozemky sa neodpisujú.

##### **Zásoby**

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny zásob.

##### **Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou.

##### **Krátkodobý finančný majetok**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

##### **Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy**

Položky časové rozlíšenia sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

##### **Záväzky a rezervy**

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

### Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Položky časové rozlíšenia sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítava účtovná jednotka na eurá referenčným výmenným kurzom vyhláseným ECB alebo NBS ( ďalej len referenčný kurz ) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa majetok a záväzky v cudzej mene prepočítavajú na eurá referenčným kurzom vyhláseným v tento deň.

### Odložené dane

Odložené dane ( odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok ) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Účtovná jednotka nemá povinnosť účtovať o odloženej dani, nakoľko nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

### Výnosy

Tržby za vlastné výkony neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky.

### Oprava významných chýb minulých účtovných období

K oprave významnej chyby pristupuje účtovná jednotka podľa času, kedy bola chyba zistená. Ak bola významná chyba zistená do schválenia účtovnej závierky, účtovná jednotka otvorí účtovné knihy podľa § 16 zákona o účtovníctve. Podmienka uvedená v § 16 ods. 10 zákona o účtovníctve, ktorá sa týka pravdivého a verného obrazu účtovníctva, sa považuje za dostatočnú, aby bolo toto ustanovenie využívané na významné položky.

Ak bola významná chyba zistená po schválení účtovnej závierky, účtovná jednotka účtuje o týchto chybách ako o účtovných prípadoch bežného účtovného obdobia na účte 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov alebo na účte 429 – Neuhradená strata minulých rokov. V prípade, ak ide o opravu nevýznamných chýb minulých účtovných období, tieto sa účtujú ako účtovné prípady bežného účtovného obdobia na príslušných účtoch nákladov alebo výnosov z hospodárskej činnosti.

#### 5. **Oprava chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období**

V účtovnom období roku 2018 neboli účtované žiadne opravy chýb minulých účtovných období.

## ČI. IV

### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

#### 1. **Charakteristika goodwillu alebo záporného goodwillu**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

#### 2. **Informácie o významných položkách derivátov**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

### **3. Informácie o záväzkoch**

- a) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov
- b) celkovej sume zabezpečených záväzkov, opise a spôsoboch zabezpečenia záväzkov

### **4. Informácie o vlastných akciách**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

### **5. Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

## **Čl. V**

### **Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

## **Čl. VI**

### **Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Po 31.12.2018 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia za rok 2017.

## **Čl. VII**

### **Ostatné informácie**

#### **1. Právo poskytovať služby vo verejnom záujme**

Účtovná jednotka neposkytuje služby vo verejnom záujme.

#### **2. – 3. Povinnosti účtovnej jednotky podľa §23d ods. 6 zákona o účtovníctve**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.