

PORT SLOVAKIA, spol. s r. o.

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2017

Vypracoval: Ing. Vířazoslav Tichý

Miesto spracovania: Levice,
IEForum, s. r. o. - účtovná kancelária

Schválil: Ing. Štefan Bibeň - konateľ spoločnosti



Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Vznik spoločnosti s r.o.

Spoločnosť PORT SLOVAKIA, spol. s r.o. bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 10. 03. 1998 podľa Obchodného zákonníka č. 513/ 1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Zakladateľská listina bola zmenená k 31. 12. 2017 svojimi dodatkami celkom päťkrát. Spoločnosť pôsobí len na tuzemskom trhu. Od svojho založenia si spoločnosť relatívne stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia. Vývoj na trhu však prináša zvýšenú konkurenciu a požiadavky, ktorým sa musíme neustále prispôbovať.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná, resp. dajú sa očakávať výkyvy v odbyte z dôvodu cyklických výkyvov na trhu.

Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva okolo 15 pracovníkov a prispieva tým k lokálnej zamestnanosti.

Organizačná štruktúra spoločnosti:

Spoločnosť riadi a v mene spoločnosti koná konateľ spoločnosti.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Predmety činností vykonávaných v roku.

Spoločnosť PORT SLOVAKIA, SPOL. S R.O., s.r.o. je od svojho vzniku zameraná na nasledovné činnosti:

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	05. 05. 1998
spostredkovateľská činnosť	05. 05. 1998
staviteľ - vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok pre uvedené stavby	05. 05. 1998
vykonávanie bytových a občianskych stavieb	05. 05. 1998
vykonávanie inžinierskych stavieb (vrátane technickej vybavenosti sídliskových celkov)	05. 05. 1998
ubytovacie služby v zariadeniach bez prevádzkovania pohostinských činností	21.10.2015

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní obchodný podiel v inej spoločnosti, ani nie je vlastnená inou spoločnosťou.

Zhodnotenie činnosti spoločnosti PORT SLOVAKIA, SPOL. S R.O. v roku 2017.

Vybrané ekonomické ukazovateľa a finančná situácia podniku v roku.

Prehľad o stave majetku a jeho zmenách v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledovnej tabuľke, údaje sú uvádzané v eurách:

Súvahová položka	Obdobie			Index zmeny	
	2017	2016	2015	2017→2016	2016→2015
Stále aktíva:	1 724 567	1 768 843	1 699 205	0,97	1,04
- dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0		
- dlhodobý hmotný majetok	1 724 567	1 768 843	1 699 205	0,97	1,04
Obežné aktíva spolu:	1 970 589	2 158 409	2 504 841	0,91	0,86
- zásoby	168 887	35 985	108 197	4,69	0,33
- dlhodobé pohľadávky	397 593	451 317	367 857	0,88	1,23
- krátkodobé pohľadávky	929 791	1 259 679	1 262 718	0,74	1,00
- finančný majetok	474 318	411 428	766 069	1,15	0,54
Ostatné aktíva spolu:	13 178	11 696	6 519	1,13	1,79
AKTÍVA SPOLU:	3 708 334	3 938 948	4 210 565	0,94	0,94
PASÍVA SPOLU:	3 708 334	3 938 948	4 210 565	0,94	0,94
Vlastné imanie:	1 860 232	1 823 801	2 326 885	1,02	0,78
Základné imanie:	7 000	7 000	7 000	1,00	1,00
Fondy:	700	700	700	1,00	1,00
HV minulých období:	1 816 102	1 300 239	2 045 534	1,40	0,64
HV bežného obdobia:	36 430	515 862	273 651	0,07	1,89
Cudzie zdroje spolu:	1 844 801	2 114 647	1 883 000	0,87	1,12
Ostatné pasíva:	3 301	500	680	6,60	0,74

Komentár k súvahe - aktíva:

Spoločnosť hospodári s vlastným dlhodobým hmotným majetkom (nie prenajatým). Dlhodobý hmotný majetok je už opotrebovaný (oprávky/OC) na 43,09 %.

Spoločnosť nevlastní akcie ani obchodný podiel v inej spoločnosti; dlhodobý finančný majetok nemá.

Vývoj stavu zásob je priaznivý, nedošlo k zvýšeniu ich stavu ani nárastu pomalyobrátkových zásob bez pohybu nad jeden rok. Opravná položka k zásobám nebola tvorená.

Vývoj stavu krátkodobých pohľadávok je priaznivý, ich celkový objem sa znížil, ako aj objem pohľadávok nezaplatených po lehote splatnosti. Pohľadávky po lehote splatnosti sú v sume 83 052,84 eur, a preto spoločnosť vytvorila k nim opravnú položku v sume 42 210,63 eur, čo predstavuje 50,82 % ich objemu.

Časové rozlíšenie aktív predstavujú náklady budúcich období, a to najmä – nájomné platené vopred, poistné, domény.

Komentár k súvahe - pasíva:

Celé základné imanie spoločnosti v sume 7 000 eur zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 1 860 232 eur, a celkové záväzky sú v sume

1 844 801 eur, čo značí, že spoločnosť hospodári prevažne s vlastnými zdrojmi. Spoločnosť vytvára zákonný rezervný fond v súlade so Zakladateľskou zmluvou spoločnosti a Obchodným zákonníkom.

Krátkodobé rezervy v sume 19 600 eur sú najmä – rezerva na audit, rezerva na nevyčerpané dovolenky a s tým súvisiace sociálne a zdravotné poistenie.

Spoločnosť má bankové úvery v sume 100 024 eur od Slovenskej sporiteľni a.s.; tieto sú úročené 2% úrokovou sadzbou. .

Časové rozlíšenie pasív predstavujú výnosy budúcich období, a to najmä – nájomné prijaté vopred.

Analýzou záväzkov (pasív) môžeme konštatovať, že majetok spoločnosti je z 55% krytý z vlastných zdrojov.

Podrobnejšie rozdelenie je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Súvahová položka	Obdobie			Index zmeny	
	2017	2016	2015	2017→2016	2016→2015
Cudzie zdroje spolu:	1 844 801	2 114 647	1 883 000	0,87	1,12
Rezervy	19 600	20 686	26 746	0,95	0,77
Dlhodobé záväzky:	61 509	181 736	252 826	0,34	0,72
- voči spoločníkovi	0	0	0		
- z obchodného styku	19 525	0	0		
- preddavok	0	0	0	1,00	1,00
- zo sociálneho fondu	20 474	20 052	19 646	1,02	1,02
- ostatné záväzky	21 482	61 660	33 160	0,35	1,86
- bankové úvery	28	100 024	200 020	0,00	0,50
- odložený daňový záväzok					
Krátkodobé záväzky:	1 763 692	1 912 225	1 603 428	0,92	1,19
- záväzky z obch. styku	623 559	654 815	921 871	0,95	0,71
- nevyfakturované dodávky	0	0	0	0,00	0,00
- záväzky voči spoločníkovi	1 006 005	1 004 600	462 820	1,00	2,17
- záväzky voči zamestnancom	11 291	15 122	22 450	0,75	0,67
- záväzky zo sociálneho zabezpečenia	0	26 199	18 359	0,00	1,43
- daňové záväzky	0	89 734	65 444	0,00	1,37
- ostatné záväzky	22 841	21 759	12 488	1,05	1,74
- bankové úvery	99 996	99 996	99 996	1,00	1,00
Časové rozlíšenie	3 301	500	680	6,60	0,74

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT		
Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia		
(údaje v celých eurách)	ROK 2017	ROK 2016
ČISTÝ OBRAT	3 636 592	4 080 021
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	3 781 767	4 131 193
I. Tržby z predaja tovaru	1 092 709	132 898
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov		
III. Tržby z predaja služieb	2 543 882	3 947 123
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby	125 384	-20 600
V. Aktivácia		
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	6 000	53 050
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	13 792	18 722
Náklady na hospodársku činnosť spolu	3 723 447	3 435 034
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru	1 057 237	87 809
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	959 724	1 310 707
C. Opravné položky k zásobám		
D. Služby	1 215 331	1 339 966
E. Osobné náklady	349 351	415 535
F. Dane a poplatky	16 775	15 796
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	105 836	105 005
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	1 151	37 827
I. Opravné položky k pohľadávkam	-9 922	52 592
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	27 964	69 797
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	58 320	696 159
Výnosy z finančnej činnosti	35	696
Náklady na finančnú činnosť	7 629	9 308
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-7 594	-8 612
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	50 726	687 547
Daň z príjmov splatná	14 296	171 685
Daň z príjmov odložená	0	0
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	36 430	515 862

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Spoločnosť zaznamenala pokles výnosov z hospodárskej činnosti. Celkový výsledok hospodárenia v sume 36 430 eur je tvorený najmä v hospodárskej oblasti. Vo finančnej oblasti spoločnosť dosiahla stratu spôsobenú najmä kurzovými rozdielmi a úrokmi.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti (do dňa podpísania výkazov účtovnej závierky).

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Pre budúci vývoj je prioritným cieľom udržať si miesto ako stabilný dodávateľ stavebných prác pre našich dodávateľov. Samozrejme si chceme aj naďalej udržať finančnú stabilitu a zvýšiť objem predaja služieb.

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – bez náplne.

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – bez náplne.

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Spoločnosť vytvorila za rok 2017 účtovný zisk po zdanení vo výške **36 430 €**. Rezervný fond je už vytvorený v maximálnej výške podľa Zakladateľskej zmluvy spoločnosti. Preto na valnom zhromaždení bol predložený návrh na nasledovné použitie zisku – preúčtovanie na účet 428-Nerozdelený zisk minulých rokov.

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – bez náplne.

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

i) Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve) – bez náplne.

j) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík.

k) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – vyhlásenie o správe a riadení.

I) Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve (napr. emitent cenných papierov na regulovanom trhu, banka, poisťovňa, obchodník s cennými papiermi, subjekt kolektívneho investovania).

V Bratislave, dňa 21.12.2018

PORT Slovakia, spol. s r.o.
Radlinského 34
811 07 Bratislava
-1-

Ing. Štefan Bibeň

Prílohy:

- Účtovná závierka k 31.12.2017
- Správa audítora