

AGROSPOL Košice

ČLEN KONCERNU  AGROFERT

VÝROČNÁ SPRÁVA **spoločnosti AGROSPOL Košice, s.r.o.** **za rok 2018**

.....

Túto výročnú správu vyhotovila spoločnosť AGROSPOL Košice s.r.o., IČO 31731066, so sídlom Železničná 2, 044 14 Čaňa, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 8172/V.

Spoločnosť AGROSPOL Košice s.r.o., je členom koncernu AGROFERT riadeného spoločnosťou AGROFERT, a.s. IČO 26185610, so sídlom na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.

OBSAH :

1. Charakteristika spoločnosti	3
1.1. Profil spoločnosti	3
1.2. Organizačné usporiadanie k 31.12.2018	3
1.3. Orgány spoločnosti k 31.12.2018.....	4
1.4. Štruktúra vlastníkov spoločnosti	4
1.5. Prehľad spoločností s majetkovou účasťou AGROSPOL Košice, s.r.o.....	4
2. Hospodárenie spoločnosti	4
2.1. Správa o výsledkoch podnikateľskej činnosti a o stave majetku spoločnosti za rok 2018	4
2.1.1. Investičné aktivity a dosiahnuté výrobné výsledky v roku 2018.....	4
2.1.2. Rozbor základných ekonomických ukazovateľov a ich vývoj	7
2.2. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2018	10
3. Podnikateľský plán a finančný rozpočet na rok 2019.....	10
4. Iné dôležité informácie o spoločnosti	13
4.1. Informácie o konsolidovanom celku	13
4.2. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie	13
4.3. Informácie o významných rizikách a neistotách	13
4.4. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky	13
5. Individuálna účtovná závierka spoločnosti za rok 2018 vrátane správy audítora o overení účtovnej závierky	14

1. Charakteristika spoločnosti

1.1. Profil spoločnosti

Obchodné meno : **AGROSPOL Košice, s.r.o.**

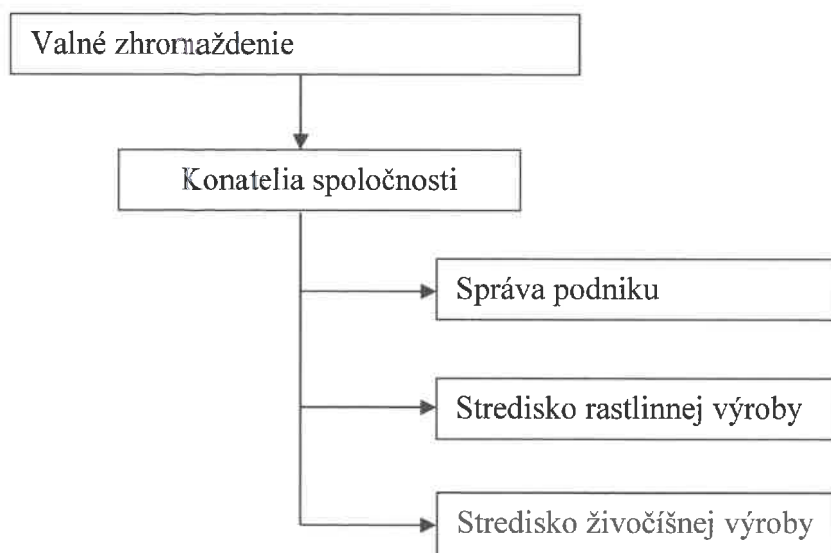
Sídlo spoločnosti : **Železničná 2, 044 14 Čaňa**

Identifikačné číslo organizácie (IČO) : **31 731 066**

Zápis v obchodnom registri: **Okresný súd Košice I, oddiel Sro, vložka č. 8172/V**

AGROSPOL Košice, s.r.o. je podnikom poľnohospodárskej prvovýroby s orientáciou na poľnú rastlinnú výrobu a živočíšnu výrobu. V predmete činnosti spoločnosti je tiež poskytovanie služieb poľnohospodárskou technikou (strojmi, mechanizmami, náradím), kŕmenie, pasenie, ustajnenie, výcvik, čistenie a podkúvanie koní zverených do opatery a kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod).

1.2. Organizačné usporiadanie k 31.12.2018



Živočíšna výroba je sústredená na farme v Ždani vo vlastných hospodárskych objektoch, kde sú okrem maštali aj sklady na rastlinné produkty, pesticídy a PHM, dielne, ubytovňa pre sezónnych pracovníkov a kancelárie pre technických pracovníkov. Rastlinná výroba sa v roku 2018 realizovala na výmere 956,29 ha na prenajatých a vlastných pozemkoch v katastrálnych územiach obcí Ždaňa, Trstené pri Hornáde, Skároš, Nižná Myšľa a Čaňa. V priebehu roku došlo

k úbytku výmery obhospodarovanej pôdy o 6,54 ha na základe ukončenia platnosti nájomných zmlúv.

V zahraničí nemá spoločnosť žiadnu organizačnú zložku ani pobočku.

1.3. Orgány spoločnosti k 31.12.2018

Konatelia : Ing. Ladislav Bajo

Ing. Ladislav Bittó

Ivan Struhačka

V priebehu roka 2018 nenastali na pozícii konateľov žiadne zmeny.

1.4. Štruktúra vlastníkov spoločnosti

100 % majetkový podiel (obchodný podiel) v spoločnosti vlastní TAJBA, a.s., Železničná 2, 044 14 Čaňa.

1.5. Prehľad spoločností s majetkovou účasťou AGROSPOL Košice, s.r.o.

Spoločnosť má obchodný podiel v AGRODRUŽSTVO Košice so sídlom v Košiciach, IČO: 317 377 31 v hodnote 33 EUR.

V sledovanom období spoločnosť neobstarala žiadne vlastné obchodné podiely.

2. Hospodárenie spoločnosti

2.1. Správa o výsledkoch podnikateľskej činnosti a o stave majetku spoločnosti za rok 2018

2.1.1. Investičné aktivity a dosiahnuté výrobné výsledky v roku 2018

AGROPOL Košice, s.r.o. plánovala v roku 2018 preinvestovať 275,9 tis. EUR do strojnotechnologického vybavenia a nákupu poľnohospodárskej pôdy. Tento zámer naplnila iba na 29 %. Pre vysoký nárast cien techniky bolo upustené od nákupu kolesového traktora zn. CASE MAGNUM 340 CVX a požiadavka výroby bola riešená operatívnym lízingom takého istého stroja na báze mesačných splátok. Namiesto traktora bol kúpený veľkoobjemový traktorový príves AGRIMEGA 250. Modernizácia výdajného stojana na pohonné hmoty za 5,2 tis. EUR uľahčí prácu riadiacim pracovníkom, spresní evidenciu a eliminuje možné úniky pohonných hmôt. V živočíšnej výrobe došlo k aktivácii zvierat do stavu základného stáda

v hodnote 2,4 tis. EUR. Na trhu s pôdou významne poklesla ponuka zo strany predávajúcich, z toho dôvodu sa plánovaný objem nákupu poľnohospodárskej pôdy naplnil iba na 34 %.

Tradične silnou stránkou spoločnosti je intenzita rastlinnej výroby. Pri obilninách sa dosiahli pre región štandardné úrody. Z plochy 310 ha ozimnej pšenice bolo pozbieraných 1927 ton obilia, z toho 1326 ton potravinárskej kvality (69 %), 295 ton osivovej pšenice (15%) a 306 ton kŕmnej. Celková produkcia aj hektárový výnos (6,22 t/ha) zaostali za plánom o 6 %. Ozimná repka je z hľadiska výnosov favoritom podniku. Na výmere 189 ha sa urodilo 752 ton semena pri priemernej úrode 3,97 t/ha. Plán výnosov bol prekročený o 10 %. Z výmery 123 ha slnečnice sa pozbieralo 467 ton semena slnečnice, čo predstavuje úrodu 3,82 t/ha (+ 6 % nad plán). Trhové ceny slnečnice po jej zbere klesli pod výrobnú cenu a na veľmi nízkej úrovni sa držali až do konca roka. Spoločnosť si slnečnicu ponechala na zásobe a čaká na zlepšenie predajnej ceny. Z toho dôvodu sa vytvorila opravná položka na zásobu výrobkov v sume 10 tis. EUR. Sója poskytla úrodu 2,91 t/ha, keď z plochy 59 ha sa zobralo 173 ton sójových bôbov. Vysoká úroda sa dosiahla pri kukurici. 106,5 ha prinieslo úrodu 1092 ton, čo predstavuje 10,25 t/ha.

Pestovateľské plochy, hektárové úrody a produkcia rastlinných komodít v roku 2018

Plodina	Pestovat. plocha (ha)	Priemerná hektárová úroda		Celková produkcia (ton)
		ton	Index 18/17	
Pšenica ozimná	310,13	6,22	86,1	1 927
Pšenica jarná	0,40	5,75	96,0	2
Jačmeň jarný	0,40	5,50	120,1	2
Kukurica na zrna	106,52	10,25	110,0	1 092
Repka olejná	189,11	3,97	102,1	752
Slnečnica	122,50	3,82	97,4	467
Sója	59,42	2,91	99,0	173
Krmoviny na o.p.	15,98	10,08	146,5	161
TTP	109,95	1,27	85,2	140
Neprodukčná plocha	38,39	-	-	-

Živočišna výroba bola v roku 2018 orientovaná na chov kráv bez trhovej produkcie mlieka, chov koní na rekreačné účely a ustajnenie cudzích koní. Priemerný stav hovädzieho dobytku sa pohyboval na úrovni 65 kusov a ku koncu roka poklesol na 45 ks. Priemerný stav koní bol 12,6 kusa. V priebehu roka sa predal jeden kôň.

V závere roka sa uskutočnila významnejšia dodávka vyradených kráv a jalovíc nevhodných na ďalší chov. Na jatočné účely sa predalo 20 jalovíc o priemernej hmotnosti 326 kg a 6 kráv o hmotnosti 3000 kg. Predajom jalovíc vznikla strata 5 518,75 EUR, u kráv zisk 1 939 EUR. Pre nedostatočné spracovateľské kapacity slovenských bitúnkov a nízku cenu bol predaj realizovaný v zahraničí.

Ustajnenie cudzích koní a služby s tým spojené priniesli do pokladne spoločnosti 11 tis. EUR. Drobné mechanizačné služby boli poskytnuté v cene 6,8 tis. EUR.

Celkové výnosy spoločnosti za rok 2018 dosiahli 1 181 tis. EUR. V porovnaní s plánom sú vyššie o 34,6 tis. EUR. Na navýšení sa podieľajú operácie s pohľadávkami (32 tis. EUR), vyššie dotácie oproti plánu o 15 tis. EUR, náhrady od poisťovne 3,6 tis. EUR a iné výnosy 5 tis. EUR.

Dynamickejšie ako tržby však rástli aj náklady. Oproti plánu sa zvýšili o 46 tis. EUR. Z toho 32 tis. EUR predstavujú postúpené pohľadávky a výrazne sú prekročené materiálové vstupy do výroby (30 tis. EUR). Náklady na nájomné sú prekročené o 20 tis. EUR. Nad rámec plánu sa tvorila rezerva na nájomné za pôdu (4,7 tis. EUR) a leasing traktora predstavuje neplánované náklady vo výške 14,7 tis. EUR. O 5,8 tis. EUR sú prekročené náklady na ostatné služby. Úsporu má spoločnosť vo výrobných službách (25 tis. EUR), v spotrebe PHM (5,9 tis. EUR) a v odpisoch (11,9 tis. EUR). Čerpanie ostatných nákladov sa priblížilo plánu.

AGROSPOL Košice, s.r.o. dosiahla k 31.12.2018 zisk pred zdanením vo výške 67,5 tis. EUR, ktorý za plánom zaostal o 12,2 tis. EUR.

Spoločnosť sa nevenuje výskumu ani vývoju, a z toho dôvodu neinvestuje do tejto oblasti.

AGROSPOL Košice, s.r.o. zamestnávala v priebehu roka v stálom pracovnom pomere priemerne 11 ľudí. Tri osoby pracovali v priebehu roka na dohodu o vykonaní práce. K 31.12.2018 bolo evidovaných 11 zamestnancov. Počtom zamestnancov spoločnosť neovplyvňuje zamestnanosť v regióne, ani v obciach, v ktorých pôsobí. V blízkej budúcnosti sa neplánuje výrazné zvýšenie stavu zamestnancov, ani ich prepúšťanie.

AGROSPOL Košice, s.r.o. splácala v priebehu roka 2018 všetky svoje daňové a odvodové povinnosti voči štátnej a miestnej správe, sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam včas a bez problémov. Podľa platobného kalendára boli vyplácané mzdy a všetky osobné náležitosti zamestnancom.

2.1.2. Rozbor základných ekonomických ukazovateľov a ich vývoj

Vybrané ekonomické ukazovatele za roky 2017 a 2018

Ukazovateľ	<i>údaje v tis. EUR</i>	
	r. 2017	r. 2018
Hospodárska oblasť		
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	1 248,00	1 181,00
Výsledok hospodárenia z hospod. činnosti	129,01	75,24
Výsledok hospodárenia po zdanení	95,10	52,32
Pridaná hodnota	239,62	196,84
Finančná oblasť		
Majetok celkom	1 614,61	1 693,13
Neobežný majetok	901,74	868,95
Obežný majetok	700,70	573,43
Vlastné imanie	796,28	846,60
Pohľadávky	380,89	108,10
Závazky	818,33	846,53
Bankové úvery	238,01	230,70
Výdavky budúcich období	0,00	0,00
Dlhodobý hmotný majetok	899,90	867,60

Štruktúra výnosov

Výnosy	<i>údaje v tis. EUR</i>	
	r. 2017	r. 2018
Tržby z predaja tovaru	0,00	0,00
Tržby z rastlinnej výroby	1 086,80	723,43
Tržby zo živočíšnej výroby	8,57	13,94
Tržby za služby	16,03	17,80
Tržby z predaja HIM a materiálu	8,97	8,50
Zmena stavu zásob	-161,30	138,48
Aktivácia	0,68	2,42
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	288,28	276,43
Výnosy z hospodárskej činnosti celkom	1 248,03	1 181,00
Výnosové úroky	0,00	0,00
Kurzové zisky	0,00	0,00
Výnosy z finančnej činnosti celkom	0,00	0,00
Výnosy spolu celkom	1 248,03	1 181,00

Štruktúra nákladov

Náklady	údaje v tis. EUR	
	r. 2017	r. 2018
Náklady vynaložené na predaný tovar	0,00	0,00
Služby	235,27	228,20
Spotreba materiálu, energie a ost.neskl.dod.	475,89	471,03
Osobné náklady	215,23	221,78
Dane a poplatky	12,82	14,25
Odpisy	111,10	111,10
Zostatková hodnota predaného DNM a DHM	7,83	4,28
Ostatné náklady na hosp. činnosť	62,13	55,02
Opravná položka k pohľadávkam	-1,25	0,11
Náklady na hospodársku činnosť spolu	1 119,02	1 105,75
Nákladové úroky	5,27	5,48
Kurzové straty	0,03	0,11
Ostatné náklady na finančnú činnosť	1,78	2,12
Opravné položky k finančnému majetku	0,00	0,03
Náklady na finančnú činnosť spolu	7,08	7,75
Daň z bežnej činnosti splatná	20,38	23,69
Odložená daň	6,45	-8,51
Náklady spolu celkom	1 152,93	1 128,68

Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku k 31.12.

Pohľadávky z obchodného styku	údaje v tis. EUR	
	r. 2017	r. 2018
Do splatnosti	91,65	1,97
Po splatnosti spolu	23,20	81,88
z toho : do 60 dní	22,97	49,24
do 90 dní	0,23	32,51
do 180 dní	0,00	0,00
do 365 dní	0,00	0,13
nad 365 dní	0,00	0,00
Obchodné pohľadávky spolu (brutto)	114,85	83,85
Opravné položky	0,00	0,11
Krátkodobé obchodné pohľadávky celkom (netto)	114,85	83,75

Krátkodobé záväzky z obchodného styku k 31.12.

Záväzky z obchodného styku	<i>údaje v tis. EUR</i>	
	r. 2017	r. 2018
Do splatnosti	158,45	174,92
Po splatnosti spolu	288,39	382,13
z toho : do 60 dní	67,14	211,57
do 90 dní	40,58	1,41
do 180 dní	180,67	169,15
do 365 dní	0,00	0,00
nad 365 dní	0,00	0,00
Krátkodobé obchodné záväzky celkom	446,84	557,05

Stav majetku k 31.12.

	<i>údaje v tis. EUR</i>	
	r. 2017	r. 2018
Neobežný majetok celkom	901,74	868,95
Dlhodobý finančný majetok	0,03	0,00
Dlhodobý nehmotný majetok	1,80	1,35
Dlhodobý hmotný majetok	899,91	867,60
z toho : pozemky	445,63	480,04
stavby v zostatkovej hodnote	201,13	178,38
hnutelné veci v zostatkovej hodnote	241,49	202,93
základné stádo	7,78	6,25
obstaraný dlhodobý hmotný majetok	3,88	0,00
Obežný majetok	700,70	573,43
Zásoby	310,71	457,27
z toho : materiál	8,14	16,69
nedokončená výroba	263,86	291,39
Výrobky	17,32	130,39
Zvieratá	21,39	18,80
Dlhodobé pohľadávky	5,28	11,30
Krátkodobé pohľadávky	375,61	96,80
z toho: pohľad. z obchodného styku	114,85	83,75
daňové pohľadávky a dotácie	260,36	13,06
iné pohľadávky	0,40	0,00
Finančné účty	9,10	8,07
Časové rozlíšenie aktív	12,17	250,75
MAJETOK CELKOM	1 614,61	1 693,13

Ukazovatele finančnej analýzy

	r. 2017	r. 2018
Okamžitá likvidita	0,01	0,01
Bežná likvidita	0,54	0,17
Celková likvidita	0,97	0,78
Rentabilita celková	0,06	0,03
Rentabilita vlastného kapitálu	0,12	0,06
Rentabilita tržieb	0,08	0,07

2.2. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2018

V riadnej účtovnej závierke za rok 2018 vykázala spoločnosť výsledok hospodárenia – zisk po zdanení – vo výške 52.322,98 EUR.

Návrh na jeho rozdelenie je nasledovný :

- prídel do sociálneho fondu 1.000,00 EUR
- na nerozdelený zisk minulých rokov51.322,98 EUR
- SPOLU52.322,98 EUR

3. Podnikateľský plán a finančný rozpočet na rok 2019

AGROSPOL Košice, s.r.o. pokračuje vo svojom doterajšom hlavnom výrobnom zameraní, to znamená v klasickej rastlinnej výrobe, aj v nasledujúcom období. Doplnkovými výrobnými činnosťami bude chov hovädzieho dobytku zameraný na mäsové plemená, chov koní a poskytovanie príležitostných mechanizačných služieb pri obrábaní pôdy. Očakáva sa pokles výmery obhospodarovanej pôdy na 945,03 ha (- 11,26 ha).

RASTLINNÁ VÝROBA

Nosnou plodinou ostáva ozimná pšenica pestovaná na výmere 322,4 ha na potravinárske účely a množenie osív (38,6 % z ornej pôdy). Výmera pestovateľskej plochy olejnín poklesne oproti predchádzajúcemu roku o 17,3 % na úkor slnečnice, keď spolu s repkou ozimnou bude zaberat'

257,7 ha. Výmera kukurice sa navýši o 24,5 % (na 132,6 ha) a sóje o 10 % (na 63,5 ha). Zmeny v štruktúre pestovaných plodín sú výsledkom optimalizácie osevných postupov a zásad striedania plodín. Cieľom je uchovať vysokú pestovateľskú úroveň a intenzitu výroby pri dodržaní zásad správnej výrobnnej praxe. Okrem výrobných ukazovateľov sa spoločnosť zameria na udržanie úrodnotvorného potenciálu pôdy hnojením pôdy maštal'ným hnojom na 30 ha dávkou 20 t/ha a hĺbkovým kyprením pôdy na 350 ha.

Štruktúra osevu v roku 2019 bude nasledovná:

Plodina	Skutočnosť 2018 (ha)	Plán na rok 2019 (ha)	Index 2019/2018 (%)
Pšenica ozimná	310,13	322,44	104,0
Pšenica jarná	0,40	0,40	100,0
Jačmeň jarný	0,40	0,40	100,0
Kukurica na zrno	106,52	132,62	124,5
ovos	3,52	-	-
Repka ozimná	189,11	194,26	102,7
Slnečnica	122,50	63,39	51,7
Sója	57,77	63,52	110,0
TTP, krmoviny na ornej pôde, úhor	164,32	168,00	102,2
Spolu	956,29	945,03	98,8

Plán výroby tržných plodín:

Plodina	Skutočnosť 2018 (t/ha)	Plán na rok 2019 (t/ha)	Index 2019/ 5 r. priemer (%)
Pšenica	6,20	6,59	93,2
Kukurica na zrno	10,25	9,65	98,5
Repka ozimná	3,97	3,75	98,9
Slnečnica	3,82	3,65	100,6
Sója	2,91	3,10	107,6

Pri naplnení všetkých očakávaných výnosov ostane rastlinná výroba ziskovou činnosťou.

ŽIVOČÍŠNA VÝROBA

V základnom stáde sa udrží 17 kusov kráv a jeden plemenný býk. Štyri vyradené kravy budú nahradené štyrmi vysokoteľnými jalovicami po ich otelení. Plán predpokladá narodenie 18 teliat, odchov 9 jalovičiek a 9 býkov. Na jatočné účely sa vyradí 13 býkov o celkovej hmotnosti 7 800 kg, z čoho sa očakávajú tržby v sume 14 tis. EUR.

Spoločnosť chová 12 vlastných koní. Neráta sa s prírastkom ani predajom žiadnych koní. Voľné ustajňovacie kapacity budú využité na ustajnenie cudzích koní. Za služby s tým spojené spoločnosť očakáva príjmy v čiastke 11,9 tis. EUR.

V živočíšnej výrobe sa predpokladá strata na úrovni približne 4,3 tis. EUR.

EKONOMIKA

Z dôvodu vysokých investičných aktivít je financovanie spoločnosti naďalej závislé na cudzích zdrojoch. V Tatra banke, a.s. má AGROSPOL Košice, s.r.o. otvorený kontokorentný úver s úverovým rámcom 200 tis. EUR. Naďalej bude využívať systém predfinancovania poľnohospodárskej výroby poskytovaný dodávateľmi základných materiálových vstupov – priemyselných hnojív, osív a agrochémie.

Prevádzka spoločnosti vyžiada náklady vo výške 1 124 tis. EUR. Z hľadiska objemu sú najvýznamnejšími položkami náklady na priemyselné hnojivá, pesticídy a osivá. Ich hodnota bude 352 tis. EUR. AGROSPOL Košice, s.r.o. vynaloží na osobné náklady 242 tis. EUR. Medziročne vzrastú o takmer 9 %. Časť poľnohospodárskych prác rieši spoločnosť službami, na ktoré plánuje v budúcom roku vynaložiť 118 tis. EUR. Podľa významnosti nasledujú náklady na pohonné hmoty (72 tis. EUR), nájomné za pôdu (52,28 tis. EUR), náhradné diely a opravy (38 tis. EUR), leasing traktora (25,70 tis. EUR). Ročné odpisy hmotného a nehmotného majetku predstavujú 111 tis. EUR

AGROSPOL Košice, s.r.o. očakáva v roku 2019 výnosy vo výške 1 185 tis. EUR. Najpodstatnejšiu časť predstavujú tržby za rastlinné produkty a výrobky, ktoré by mali dosiahnuť 1 045 tis. EUR. Skromnejšie príjmy budú z predaja jatočných zvierat, kde sa predpokladá suma 14,5 tis. EUR. Služby (ustajnenie cudzích koní, drobné mechanizačné služby) prinesú do pokladne spoločnosti približne 12,3 tis. EUR. Hodnota zásob vytvorených vlastnou činnosťou medziročne klesne o 106 tis. EUR. Významnou príjmovou položkou spoločnosti, ktorá zabezpečuje jej ekonomickú a finančnú stabilitu sú dotácie. Pre rok 2019 sa počíta so sumou 227 tis. EUR.

Plán predpokladá dosiahnutie kladného hospodárskeho výsledku v sume 60,1 tis. EUR pred zdanením.

INVESTÍCIE

AGROSPOL Košice, s.r.o. plánuje v roku 2019 zrealizovať investície v týchto oblastiach:

1. nákup poľnohospodárskej pôdy
2. nákup traktora s výkonom do 300 kW po ukončení leasingu
3. nákup 6 radličného obojstranného pluhu
4. aktivácia zvierat do základného stáda

Celková hodnota investícií na rok 2019 je naplánovaná v sume 211,2 tis. EUR (medziročný nárast 130,8 tis. EUR)

4. Iné dôležité informácie o spoločnosti

4.1. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť je súčasťou koncernu AGROFERT a konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku zostavuje AGROFERT, a.s., Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4.

4.2. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Tým, že pôda je základným výrobným nástrojom, spoločnosť svojou činnosťou výrazne zasahuje do jednotlivých prvkov životného prostredia. Firma však hospodári v súlade so všeobecne platnými pravidlami na ochranu pôdy, povrchových a podzemných vôd i ovzdušia. Uskladňovanie nebezpečných odpadov je zabezpečované v zmysle zákona o odpadoch a následnú likvidáciu zabezpečuje organizácia na to oprávnená.

4.3. Informácie o významných rizikách a neistotách

Podnik hospodári z veľkej časti na prenajatej pôde. V oblasti, v ktorej hospodári, dochádza kúpou k akumulácii poľnohospodárskej pôdy v rukách rôznych fyzických osôb, podnikateľských subjektov a zoskupení. Hrozí, že po uplynutí doby nájmu AGROSPOL Košice, s.r.o. príde o časť obhospodarovanej pôdy. Z uvedeného dôvodu spoločnosť aktívne kupuje pôdu od doterajších vlastníkov – prenajímateľov, ktorí prejavia záujem o jej predaj.

4.4. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky

Nenastali žiadne.

Vypracoval : Ing. Ladislav Bittó