

DESAŤ, S.R.O.; ZÁHRADNÁ 543/19, 059 52 VEĽKÁ LOMNICA

Výročná správa 2018

Desať, s.r.o.

Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve
v znení neskorších predpisov

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy
- 5) Ďalšie prílohy

1) Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno:	Desať, s.r.o.
IČO:	36 692 620
DIČ:	2022262803
IČ DPH:	SK2022262803
Adresa sídla:	Záhradná 543/19, 059 52 Veľká Lomnica
Obchodný register:	Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro., Vložka číslo: 17919/P
Konateľ spoločnosti:	Pavel Duchnický, Peter Kurčinka
Spoločníci:	Pavel Duchnický, Peter Kurčinka
Webové sídlo spoločnosti, mail:	www:desat.sk; mail:desat@desat.sk

Štatutárnym orgánom spoločnosti Desať s.r.o. sú konatelia spoločnosti. Navonok zastupujú spoločnosť každý samostatne. Spoločnosť nemá povinnosť ani dobrovoľne nezriadila dozornú radu.

Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2018	Zisk 263 461,36 eur
Splatené základné imanie (účet 411)	6 638,78 eur
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	876,64 eur
Priemerný počet zamestnancov	21
Hlavná činnosť	Stavebná činnosť – Výstavba nebytových budov

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní obchodný podiel v inej spoločnosti, ani nie je vlastnená inou spoločnosťou.

2) Povinné informácie

a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť bola založená v roku 2006 a pôsobí prevažne na tuzemskom trhu. V roku 2018 opäť získala zákazku pre investora v zahraničí v Poľsku. Išlo o pokračovanie výstavby lanovky a údolnej stanice lanovky v meste SZCZYRK. Od svojho založenia si spoločnosť relatívne stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia. Vývoj na trhu však prináša zvýšenú konkurenciu a požiadavky, ktorým sa musíme neustále prispôbovať.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je o niečo negatívnejšia. Spoločnosť očakáva výrazný pokles tržieb v roku 2019, nakoľko sa nebude realizovať zákazka v Jasnej o ktorú sme mali záujem. Spoločnosť aj naďalej spolupracovala na zákazkách pre spoločnosť Tatry mountain resorts, a.s., hlavne v oblasti Jasnej – Demänovská Dolina a v oblasti Tatralandia. Uskutočňujeme aj výstavby rodinných domov pre fyzické osoby.

Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Všetky odpady zo stavieb sú odváňané na skládku do Úsvitu. Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva okolo 15 pracovníkov a prispieva tým k lokálnej zamestnanosti. Spoločnosť zamestnáva aj 1 pracovníkov so zdravotným postihnutím.

SÚVAHA

Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2018	ROK 2017
MAJETOK SPOLU	1 497 812	1 070 469
A. Neobežný majetok	462 260	484 836
A.1 Dlhodobý nehmotný majetok		
A.II Dlhodobý hmotný majetok	462 260	484 836
A.III Dlhodobý finančný majetok		
B. Obežný majetok	1 003 358	523 853
B.I Zásoby	7 876	7 764
B.II Dlhodobé pohľadávky	295 183	145 452
B.III Krátkodobé pohľadávky	519 344	340 138
B.IV Krátkodobý finančný majetok		
B. V Finančné účty	180 955	30 499
C. Časové rozlíšenie	32 194	61 780

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2018	ROK 2017
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	1 497 812	1 070 469
A. Vlastné imanie	694 462	506 269

A.1 Základné imanie	6 639	6 639
A.II Emisné ážio		
A.III Ostatné kapitálové fondy	125 814	125 814
A.IV Zákonné rezervné fondy	877	832
A.V Ostatné fondy zo zisku		
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia		
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	297 671	123 671
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	263 461	249 313
B. Záväzky	803 350	546 200
B.I Dlhodobé záväzky	92 331	76 928
B.II Dlhodobé rezervy		
B.III Dlhodobé bankové úvery		
B. IV Krátkodobé záväzky	538 866	433 863
B.V Krátkodobé rezervy	13 900	14 445
B.VI Bežné bankové úvery		38 964
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci		
C. Časové rozlíšenie		

Komentár k súvahe - aktíva:

Spoločnosť hospodári prevažne s vlastným dlhodobým hmotným majetkom (nie prenajatým). Dlhodobý hmotný majetok je už značne opotrebovaný, hlavne čo sa týka vozového parku. V roku 2018 sa zakúpili nové motorové vozidlá – hlavne na prepravu nákladov, ktoré prepraví viac ton nákladu.

Spoločnosť nevlastní akcie ani obchodný podiel v inej spoločnosti.

Vývoj stavu zásob je priaznivý. Zásoby sa nakupujú iba v takom rozsahu a počte, aký je potrebný k plynulému plneniu termínov odovzdania stavieb a objektov. Opravná položka k zásobám nebola tvorená.

Stav dlhodobých pohľadávok sa zmenil. Navýšil sa o 145 060 z dôvodu ukončenia ďalších stavieb z ktorých je zádržné. Jedná sa o pohľadávky, ktorých doba splatnosti je až po uplynutí 5 ročnej záruky. Na niektoré pohľadávky je tvorená banková záruka v UniCredit Bank. Vývoj stavu pohľadávok je priaznivý. Výška obežného majetku činí 1 003 358 eur. Hoci celkový objem pohľadávok narástol, ale je priaznivý stav v objeme pohľadávok nezaplatených po lehote splatnosti. Pohľadávky po lehote splatnosti, ktorých splatnosť bola pred 31.12.2016 sú v sume 19 100,87 eur, a preto spoločnosť vytvorila k nim opravnú položku v sume 19 100,87 eur.

Časové rozlíšenie aktív predstavujú náklady budúcich období, a to najmä – poistné platené vopred a servisný paušál platený vopred.

Komentár k súvahe - pasíva:

Celé základné imanie spoločnosti v sume 6 639 eur zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 694 462 eur, a celkové záväzky sú v sume 803 350 eur, čo značí, že spoločnosť hospodári prevažne z vlastnými zdrojmi. Na preklopenie dodržania splatnosti využíva kontokorentný úver v Tatra Banke. Spoločnosť vytvára zákonný rezervný fond v súlade so Spoločenskou zmluvou spoločnosti a Obchodným zákonníkom.

Krátkodobé rezervy v sume 13 900 eur sú tvorené na nevyčerpané dovolenky a s tým súvisiace sociálne a zdravotné poistenie.

Spoločnosť nemá žiadne dlhodobé bankové úvery, má však krátkodobé finančné výpomoci v sume 79 694 eur od svojich spoločníkov; tieto nie sú úročené žiadnou úrokovou sadzbou.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT
Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia

(údaje v celých eurách)	ROK 2018	ROK 2017
ČISTÝ OBRAT	3 851 615	3 382 243
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	3 890 547	3 303 178
I. Tržby z predaja tovaru		
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov		
III. Tržby z predaja služieb	3 848 590	3 252 891
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby		
V. Aktivácia		
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	40 999	49 362
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	958	926
Náklady na hospodársku činnosť spolu	3 547 305	2 971 110
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru		
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	831 962	797 844
C. Opravné položky k zásobám		
D. Služby	2 371 233	1 887 438
E. Osobné náklady	234 693	212 408
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	61 326	44 675
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	19 340	27 306
I. Opravné položky k pohľadávkam	9 550	9 550
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	13 302	14 509
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	343 242	332 068
Výnosy z finančnej činnosti	781	207
Náklady na finančnú činnosť	10 090	16 048
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 9 309	-15 841
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	333 933	316 227
Daň z príjmov splatná	70 143	67 426
Daň z príjmov odložená	329	- 512
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	263 461	249 313

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Spoločnosť zaznamenala nárast výnosov z hospodárskej činnosti. Na výšku obratu a výnosov má vplyv hlavne to, akú zákazku spoločnosť získa v aktuálnom roku a aký je rozsah zákazky. Celkový výsledok hospodárenia v sume 263 461 eur je tvorený najmä v hospodárskej oblasti. Vo finančnej oblasti spoločnosť dosiahla stratu spôsobenú najmä kurzovými rozdielmi a úrokmi.

Spoločnosti úmerne k nárastu tržieb došlo aj k zvýšeniu nákladov. Zvýšil sa stav zamestnancov – hlavne o zamestnancov prijatých na sezónnu prácu. Najvyšší nárast nákladov sa prejavil hlavne v účtovnej skupine č.51. Keďže sme realizovali stavby so špeciálnym určením – tobogány, väčšina prác a dodávok bola uskutočnená v poddodávke a to navyšovalo účtovnú skupinu 51. Čo sa týka stavby v Poľsku bola v prevažnej miere zabezpečovaná našimi zamestnancami, materiál sa tiež nakupoval v Poľsku a subdodávky sa obstarávali iba na také práce, ktoré by sme s našimi zamestnancami nestihli, alebo nemohli zabezpečiť. Stavba v Poľsku z dôvodu nepriaznivej poveternostnej situácie nebola dokončená. Na stavbu bola zaúčtovaná zákazka a to na základe stupňa dokončenia.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti (do dňa podpísania výkazov účtovnej závierky).

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Budúci vývoj spoločnosti bude ovplyvnený požiadavkami trhu, na ktoré musíme primerane pružne reagovať. Očakávané celkové oživenie ekonomiky môže priaznivo ovplyvniť aj vývoj našej spoločnosti a aj záujem o výstavbu rodinných domov od obyvateľstva. Stredisko v Jasnej sa tiež vzťahuje a veríme, že aj v nasledujúcich rokoch budeme priamo účastní pri jeho budovaní pre spoločnosť Tatry mountain resorts,a.s.

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – **bez náplne.**

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – **bez náplne.**

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Spoločnosť vytvorila za rok 2018 účtovný zisk po zdanení vo výške 263 461 eur. Rezervný fond je už vytvorený v maximálnej výške podľa Spoločenskej zmluvy spoločnosti. Preto na valné zhromaždenie bude predložený návrh na nasledovné použitie zisku – preúčtovanie na účet 428-Nerozdelený zisk minulých rokov.

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – **bez náplne.**

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

i) Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve) – **bez náplne.**

j) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík.

k) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve.

l) Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve (napr. emitent cenných papierov na regulovanom trhu, banka, poisťovňa, obchodník s cennými papiermi, subjekt kolektívneho investovania).

3) Ďalšie informácie

- Firemná sociálna politika – spoločnosť nemá kolektívnu zmluvu, ale v rámci benefitov pre zamestnancov v prípade, že odkúpia od spoločnosti zásoby, prípadne sa pre nich vykonávajú práce k obstarávacej cene je pripočítavaná prirážka vo výške 5%. V prípade, že majú záujem o poškodený materiál so stavby, resp. materiál ktorý už nepoužijeme môže byť prirážka aj nižšia – najmenej však výška skladovej ceny.
- Ľudské zdroje (štruktúra zamestnancov) – spoločnosť zamestnáva murárov, vodičov, pomocných pracovníkov, rozpočtárov, manažera a vedúcu dopravy. Vzhľadom na nedostatok odborných profesií na trhu, čo sa týka obkladačov, elektrikárov, kúrenarov, je spoločnosť nútená tieto práce zabezpečovať v rámci subdodávok. Počas 12 ročného pôsobenia na trhu, si už spoločnosť našla partnerov s ktorými dlhoročne splupracuje a ktorí môžu vyššie spomínané práce urobiť v subdodávke pre našu spoločnosť. Samozrejmosťou je, že sa musia dodržiavať všetky predpisy BOZP pri zamestnávaní a všetci zamestnanci pravidelne absolvujú školenia, zdravotné prehliadky a sú im prideľované ochranné prostriedky.
- Spoločnosť si riadne a včas plní svoje daňové záväzky voči štátu a záväzky voči sociálnej a zdravotnej poisťovni.
-

4) Povinné prílohy

Prílohou tejto výročnej správy sú:

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2018 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)

Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2018

Za spoločnosť: Duchnický Pavel, konateľ spoločnosti

Kurčinka Peter, konateľ spoločnosti