

# V ý r o č n á   s p r á v a   z a   ú č t o v n é   o b d o b i e k 31. 12. 2018

Obchodné meno:   **AGROREÁL, a. s.**

Sídlo:                   **Hlavná 322/166, 076 31 Streda nad Bodrogom**

Vyhotovená dňa: 11. 3. 2019

Podpis člena štatutárneho orgánu  
účetovnej jednotky:

Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie  
výročnej správy:

OBSAH: Výročná správa za r. 2018  
Riadna účtovná zvierka k 31. 12. 2018, ktorú tvorí  
súvaha  
výkaz ziskov a strát  
poznámky  
správa audítora o overení individuálnej  
účtovnej zvierky

Spoločnosť AGROREÁL, a. s. bola založená rozhodnutím zakladateľa zo dňa 10. 11.1994 a dňa 19. 4. 1995 osvedčenými notárskymi zápisnicami č. N 169/94,Nz 169/94, N 52/95,Nz 52/95 spísanými JUDr. Dagmar Rojkovou, notárkou v Bratislave na základe rozhodnutia MSPNM SR č.117 zo dňa 19. 8. 1994 o privatizácii Štátneho majetku Streda nad Bodrogom, štátneho podniku so sídlom v Strede nad Bodrogom. Do Obchodného registra Okresného súdu Košice I bola zapísaná 1. 5. 1995 v odd. Sa, vl. č. 602/V.

Štatutárny orgán: predstavenstvo

Ing. Andrej Sokol, predseda  
Ing. Viera Sokolová, člen  
Alica Dakošová, člen

Za spoločnosť koná navonok predseda predstavenstva, v jeho neprítomnosti členovia predstavenstva samostatne.

Spoločnosť vykonávala poľnohospodársku činnosť v 16 katastrálnych územiach - Streda nad Bodrogom, Borša, Ladmovce, Viničky, Zemplín, Klin nad Bodrogom, Slovenské Nové Mesto, Malá Bara, Čerhov, Malá Trňa, Věč, Veľká Trňa, Nová Vieska pri Bodrogu, Veľká Bara, Somotor, Malý Kamenec a obhospodaruje 2 641 ha poľnohospodárskej pôdy. 266 ha ornej pôdy a 119 ha trvalých trávnych porastov má vo vlastníctve, zbytok v prenájme od SPF a drobných vlastníkov v cca 700 nájomných zmluvách. Rozdrobenosť poľnohospodárskej pôdy, značné zmeny v katastri a nedoriešené náhradné pozemky spôsobovali problémy ktorých riešenie si vyžadovalo veľa času. V niektorých prípadoch spoločnosť napriek právoplatne uzatvoreným nájomným zmluvám musí pristupovať k riešeniu súdnou cestou.

#### Vývoj osevných plôch v ha

Plodina	r.2014	r.2015	r.2016	r.2017	r.2018
Pšenica ozimná	612	461	764	488	942
Raž	296	239	425	315	152
Jačmeň ozimný	357	165	64		
Hustosiate obilie	1 265		1 253	803	1 094
Kukurica na zrno					
Obilniny spolu	1 265	865	1 253	803	1 094
Sója	624	923	733	811	549
Proso					32
Repka	90		63	293	76
Kukurica na siláž	24	62	53	40	57
Miešanky obilninové			84		
Trávy na ornej pôde					
Lucerna	297	279			1
Lúky, pasienky	721	713	712	676	426
Neprodukčná OP	31	126	67	323	406
Spolu poľ. pôda	3 052	2 968	2 965	2 946	2 641

### Vývoj hektárových úrod v t

Plodina	r.2014	r.2015	r.2016	r.2017	r.2018
Pšenica ozimná	5,86	5,81	6,55	5,61	5,66
Raž	3,98	3,51	2,99	3,97	3,38
Jačmeň ozimný	6,42	6,55	4,14		
Sója	3,14	1,30	3,37	3,10	2,27
Proso					1,80
Repka	4,17		2,33	2,42	3,12
Kukurica na siláž	25,44	20,00	23,02	34,88	28,93
?Miešanky obilninové			3,60		
Trávy na ornej pôde	1,01	1,00			
Lúky, pasienky	1,17	0,96	5,78	4,39	10,9

Rastlinná výroba je zameraná na výrobu a predaj obilnín a olejnín a pre vlastný chov hovädzieho dobytku dorába krmoviny. Chov kráv je bez trhovej produkcie mlieka. Pre stratovosť sme neprevádzkovali mlynársku činnosť. Podstatná časť produkcie sa bude predávať v januári až v apríli, keď sa očakávajú vyššie realizačné ceny. Spoločnosť vlastní dostatočné skladovacie priestory na preskladnenie produkcie.

### Produkcia rastlinnej výroby v €

Plodina	r.2014	r.2015	r.2016	r.2017	r.2018
Pšenica ozimná	465 899	348 110	600 231	364 273	692 511
Raž	141 509	171 340	260 449	225 235	104 835
Jačmeň ozimný	300 335	146 221	31 735		
Obil.zmes jarná			3 024		
Sója	466 514	540 045	519 496	539 965	423 637
Slničnica					
Proso					13 829
Repka	113 127	441	91 360	287 313	57 966
Red'kev ohnicová					
Kukurica na siláž	13 658	27 877	38 690	44 222	52 305
Jednoročné krm.					
Viacročné krm.					
Trávy na ornej pôde	12 000	11 200			
Lúky, pasienky	33 713	27 666	207 869	148 175	63 869
HP RV spolu	1 546 755	1 272 900	1 752 854	1 609 182	1 408 952

Produkcia ŽV v €

Kategória zvierat	r.2014	r.2015	r.2016	r.2017	r.2018
Kravy					
Teľatá	47 366	39 747	56 946	31 040	14 184
Jalovice+býčky do 1 roka	6 907	15 331	6 469	13 232	22 702
Jalovice do 2 rokov	9 474	9 047	1 473		4 827
Jalovice nad 2 roky	5 341	7 639	5 352	970	
Jalovice vysokoteľné	5 846	5 140	3 301	1 428	30
Spolu HD	74 934	76 904	73 541	46 670	41 743
Ošípané spolu					
Ovce + kozy spolu	524	643	601	176	0
HP ŽV spolu	75 458	77 547	74 142	46 846	41 743

Vývoj priemerných stavov v ks

Kategória zvierat	r.2014	r.2015	r.2016	r.2017	r.2018
Plemenný býk	4	4	3	3	3
Kravy	186	180	191	170	148
Teľatá	78	73	65	59	43
Jalovice + býčky do 1 roka	34	36	25	26	21
Jalovice do 2 rokov	45	46	7		2
Jalovice nad 2 roky	25	35	25	2	
Jalovice vysokoteľné	16	14	9	4	
Spolu HD	388	384	325	264	217
Cap					
Kozy	9	10	12	4	
Kozlence	7	11	11	3	
Spolu ovce a kozy	16	21	23	7	0

Priemerný počet zamestnancov

Profesia	r.2014	r.2015	r.2016	r.2017	r.2018
Traktor., kombajn.	7	6	7	6	6
Ost. pracovníci RV	0	1	1	1	1
Ošetrovat. HD	3	3	3	3	1
Pom. hosp. činnosť	5	5	6	5	4
Opravári, stav.č.	6	6	4	4	4
Vodiči NA a záv.	5	5	5	4	4
Ostatní robotníci	1	1	1	1	1
THP	7	7	7	7	5
Prev. a obsl. prac.	9	9	11	10	6
Spolu	43	43	45	41	32
Priemerný mesačný zárobok v €	632	671	688	714	806

Spoločnosť dodržiavala podmienky správnej farmárskej praxe aby mohla využiť v maximálnej miere bez krátenia finančnú podporu v poľnohospodárstve. Taktiež spĺňa zákonné podmienky kladené na životné prostredie, má spracovaný plán likvidácie odpadov a uzatvorené zmluvy s firmami, ktoré likvidujú zvlášť nebezpečné odpady. V sociálnej oblasti zabezpečovala stravovanie, poskytovala pravidelne podľa nárokovosti ochranné a pracovné pomôcky. V rámci obnovy a modernizácie pracovných strojov a zariadení zakúpila dobyčiu váhu, priemyselný vysávač, elektrocentrálu v celkovej hodnote 9 187 €. Technicky zhodnotila nakladač CAT, zberové návesy Horal v hodnote 14 417 €. Priebežne boli vykonávané opravy a údržby budov a strojov. Pozemky zakúpila za 63 696 € a bol zaradený do užívania kamerový systém na stredisku v Borši v hodnote 13 127 €. Pokračujú stavebné práce pri výstavbe haly na uskladnenie mechanizácie.

Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti: tržby z rastlinnej výroby 1 568 400 €, zo živočíšnej výroby 44 700 €, služieb 90 000 €, ostatné výnosy 650 000 €. V investičnej činnosti sa plánuje dokončiť výstavbu haly na uskladnenie mechanizácie v celkovej hodnote cca 120tis.€ a nakúpiť rozmetadlo KUHN AXIS v hodnote 24 700 €, kultivátor VADERSTAD v hodnote 37 500 € a pôdu v hodnote 60 tis. €.

Pri priaznivom počasi, plánovaných výnosoch, dobrých realizačných cenách a už založenej nedokončenej výrobe je za pomoci vlastnej mechanizácie a vlastných kvalifikovaných pracovníkov predpoklad dosiahnuť zisk v r. 2019 v hodnote 100 000 €.

Vývoj nákladov v € bol nasledovný:

	2014	2015	2016	2017	2018
Celkové náklady	2 192 729	2 121 725	2 372 896	2 209 113	2 189 795
Mat. a energia	838 744	849 987	941 062	842 630	844 411
Služby	246 379	221 236	205 480	240 335	256 711
Osobné náklady	463 434	495 181	514 994	490 856	431 095
Odpisy a OP	381 055	462 354	519 000	497 763	417 308
Výsledok hosp.za obd. pred zdanením	512 537	186 977	1 911	581 433	563 848

Vývoj výnosov v € bol nasledovný:

	2014	2015	2016	2017	2018
Celkové výnosy z HČ	2 705 266	2 308 702	2 374 807	2 790 546	2 753 644
Tržby z vl. vyr. a služby	1 051 601	1 857 627	1 066 785	2 156 176	1 722 105
Zmena stavu vn. zásob	597 896	-316 028	359 204	-258 366	127 916
Aktivácia	42 664	30 274	47 209	19 599	6 977
Ostatné výnosy	748 457	718 818	742 199	733 589	673 153

Na ostatných výnosoch majú podiel ostatné prevádzkové výnosy, z ktorých najvyššiu časť tvoria prevádzkové dotácie.

#### S ú v a h a v €

T e x t	r.2014	r.2015	r.2016	r.2017	r.2018
<b>Aktíva celkom</b>	<b>5 864 945</b>	<b>5 959 880</b>	<b>5 775 716</b>	<b>6 352 749</b>	<b>6 699 456</b>
Neobežný majetok	3 285 153	3 142 650	3 247 388	3 139 680	2 855 651
Dlh.hmot. s nehmot.maj.	3 277 686	3 141 986	3 246 724	3 139 016	2 854 987
Obežné aktíva	2 563 259	2 808 408	2 521 311	3 206 807	3 201 063
Zásoby	1 629 132	1 254 992	1 679 034	1 467 888	1 616 421
Dlhodobé pohľadávky	1 932	1 932	1 931	1 931	1 931
Krátkodobé pohľadávky	136 593	105 871	143 647	822 355	166 385
Finančný majetok	795 602	1 445 613	696 699	914 633	1 416 326
Časové rozlíšenie aktív	16 533	8 822	7 017	6 262	642 742
<b>Pasíva celkom</b>	<b>5 864 945</b>	<b>5 959 880</b>	<b>5 775 716</b>	<b>6 352 749</b>	<b>6 699 456</b>
Vlastné imanie	5 432 289	5 576 443	4 761 483	5 228 856	5 679 292
Základné imanie	4 562 487	4 562 487	4 562 487	4 562 487	4 562 487
Kapitálové fondy	3 659	3 659	3 659	3 659	3 659
Výsledok minulých rokov	312 360	672 122	0	-13 099	407 537
Výsl. hosp. účt. obd.	399 736	144 154	-13 099	467 373	450 436
Závazky	404 995	308 519	952 160	1 087 700	987 579
Krátkodobé záväzky	153 798	84 700	715 126	834 964	746 104
Bankové úvery a výp.					
Rezervy	26 692	27 302	22 273	18 576	18 853
Časové rozlíšenie pasív	969	47 616	39 800	36 193	32 585

Výkaz ziskov a strát v €

T e x t	r.2014	r.2015	r.2016	r.2017	r.2018
Tržby za predaný tovar			16 426	48 883	143 816
Nákl.vynalož.na predaný tovar			16 408	39 870	139 314
Obchodná marža			18	9 013	4 502
Výroba	1 692 161	1 571 873	1 473 198	1 917 409	1 856 998
Tržby za predaj vl.výrob.a služ.	1 051 601	1 857 627	1 066 785	2 156 176	1 722 106
z toho tržby za RV	767 044	1 681 777	880 252	2 030 951	1 549 617
tržby za ŽV	71 898	82 146	133 863	74 885	81 656
tržby za pridruženú vyr.	149 803	39 237			
ostatné výnosy	62 816	54 467	52 670	50 340	90833
Zmena stavu vnútr.zásob vlast.	597 896	-316 028	359 204	-258 366	127 916
Aktivácia	42 664	30 274	47 209	19 599	6 977
Výrobná spotreba	1 085 048	1 071 198	1 146 542	1 082 965	1 101 122
z toho spotr.osív a sadív	67 481	87 644	89 264	19 899	25 903
spotr.nakúp. hnojív	163 071	198 594	213 692	200 746	142 563
spotr.pohonných hmôt	202 163	173 407	177 004	195 412	204 649
spotr.chem.ochr.prostr.	181 188	190 236	257 081	241 802	262 324
spotr.nakúp krm.a stelív	1 650	517	2 233	783	1 030
spotr. súčiastok	79 932	85 797	98 634	92 338	128 697
spotr.materiálu a ost.	95 699	82 382	77 449	67 827	59 958
Celková spot.nakúp.materiálu	791 184	818 577	915 357	818 808	825 124
Spotreba energie	47 484	31 385	25 705	23 822	19 287
Náklady na opravy	76 171	37 566	51 574	67 717	68 352
Náklady na cestovné	1 325	4 729	3 760	7 544	860
Ostatné služby	168 884	178 941	150 146	164 736	187 019
Pridaná hodnota	607 113	500 675	326 674	843 457	760 379
Osobné náklady	463 434	495 181	514 994	490 856	431 095
Dane a poplatky	63 306	49 100	51 985	52 386	50 256
Iné prev.výnosy-dotácie	748 457	718 818	742 199	707 428	644 765
Tržby z pred.DHM a materiálu	255 565	17 773	142 660	90 665	79 676
Iné prev.náklady	17 669	15 943	25 870	11 037	12 946
Oprav.položka k pohľ. zúčt. a zruš.	185	2 412	3 676	5 880	0
Odpisy a opr. pol. DNaHM	381 055	462 354	519 000	497 763	417 308
Zost.hodn.HIM a materiálu	181 481	8 223	81 958	27 687	37 033
<b>Výsl. hosp. z hosp. činnosti</b>	<b>504 005</b>	<b>204 053</b>	<b>14 050</b>	<b>582 102</b>	<b>564 570</b>
Výnosy z finančnej činnosti	9 083	238	325	0	0
Náklady na finančnú činnosť	551	17 314	12 464	669	722
<b>Výsl. hosp. z fin.činnosti</b>	<b>8 532</b>	<b>-17 076</b>	<b>-12 139</b>	<b>-669</b>	<b>-722</b>
<b>Výsl. hosp. za účt.obdobie</b>	<b>512 537</b>	<b>186 977</b>	<b>1 911</b>	<b>581 433</b>	<b>563 848</b>
<b>Výsledok hosp. za účt. obd.po zd.</b>	<b>399 736</b>	<b>144 154</b>	<b>-13 099</b>	<b>467 373</b>	<b>450 436</b>

### Vývoj finančných ukazovateľov, obrátky zásob a pohľadávok

Finančné ukazovatele	2014	2015	2016	2017	2018
Okamžitá likvidita	5,17	17,06	0,97	1,10	1,90
Bežná likvidita	6,06	18,32	1,18	2,08	2,12
Celková likvidita	16,67	33,16	3,53	3,84	4,29
Rentabilita celkového kapitálu	0,07	0,02	0	0,07	0,07
Celková zadlženosť	0,07	0,06	0,17	0,17	0,15
Doba obrátky zásob	548,79	242,21	508,11	238,46	327,45
Priemerná doba inkasa pohľ.	46,01	20,43	44,05	19,24	31,29

Spoločnosť nevynakladá náklady na výskum a vývoj a nemá organizačnú zložku v zahraničí. Akcie sú kmeňové, na meno, zaknihované.