

BAUHAUS s. r. o., Kremnička 3, 974 05 Banská Bystrica

VÝROČNÁ SPRÁVA
za rok 2018

V Banskej Bystrici, 02.04.2019

PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

BAUHAUS s.r.o. bola založená na základe spoločenskej zmluvy zo dňa 18.03.2013 a zápisom v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica dňa 05.04.2013 v súlade so Zákonom č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

BAUHAUS s.r.o. so sídlom v Banskej Bystrici sa zaoberá stavebnou činnosťou, hlavne realizáciou rodinných a bytových domov, priemyselných stavieb alebo rekonštrukcií, príprava cenových kalkulácií, zabezpečenie odborného stavebného dozoru a technické poradenstvo.

ŠTATUTÁRNY ORGÁN

KONATELIA

Peter Hlinka – konateľ

Ing. Boris Virgula – konateľ

Patrik Turňa – konateľ

ZÁKLADNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti je 15.000,- EUR

Obdobie, za ktoré je výročná správa zostavená: **rok 2018**

Účtovná závierka a audítorské overenie účtovnej závierky v roku 2017 bolo vykonané.

Účtovná závierka a audítorské overenie účtovnej závierky za rok 2018 bolo vykonané, je súčasťou tejto Výročnej správy, účtovná závierka zostavená dňa 29.03.2019, audítorsky overená, audítorom Ing. Oľga Ciliková, PhD, licencia SKAU č. 87, správa zo dňa 03.04.2019.

Hospodárky výsledok za rok 2017 strata:	54 633,61 EUR
Poníženie zisku roku 2015:	698,59 EUR
Poníženie zisku roku 2016:	12.930,25 EUR
Presun do neuhradenej straty minulých rokov	41.004,77 EUR

Orgán oprávnený na schválenie výročnej správy: Valné zhromaždenie spoločnosti s ručením obmedzeným.

Dátum konania Valného zhromaždenia k schváleniu účtovnej závierky za rok 2017 : 30.04.2018

ZAMESTNANOSŤ V SPOLOČNOSTI

Priemerný evidenčný počet zamestnancov				
Rok	muži	ženy	celkom	% zvýšenia
2016	10	2	12	-
2017	13	3	16	zvýšenie o 33,33%
2018	11	2	13	zníženie o 18,75%

K 31. decembru bol evidenčný stav 11 zamestnancov.

Z toho v kategórii administratívnych zamestnancov 5, stavbyvedúci 6 a 2 vodiči.

Podiel zamestnávania mužov je vyšší v dôsledku charakteru činnosti spoločnosti.

V priebehu roka 2018 boli uzatvorené 1 nový pracovný pomer a 2 ukončené pracovné pomery.

Rok	Priemerná mesačná mzda	% zvýšenia
2016	588	-
2017	526	19,26%
2018	684	30,04%

Výdavky na zamestnanca za rok v pracovnom pomere			
Rok	2016	2017	2018
mzdové náklady	84 719	101 042	106 683
odvody z miezd	28 592	33 962	35 235
sociálny fond	1 628	604	238
spolu	114 939	135 608	142 156
priemerný počet zamestnancov	12	16	13
Výdavky v €/1 zamestnanec	9 578	8 476	10 935

V rámci sociálnej politiky spoločnosti prispieva na stravovanie zamestnancov.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Spoločnosť vedie účtovníctvo v súlade so zákonmi a účtovnými zásadami platnými v Slovenskej republike. Nadväzne sa spoločnosť riadi internými pokynmi vypracovanými pre účtovné obdobie. Účtovná závierka je zostavená v súlade so Slovenskými účtovnými štandardmi. Postupy účtovania účtovná jednotka dodržiava na základe Opatrenia MF SR, ktorým sa ustanovujú podrobnosti v postupoch účtovania pre podnikateľov.

Účtovníctvo spoločnosti je spracované automatickým spôsobom pomocou programu - podvojný účtovníctvo z produktu firmy STORMWARE s.r.o. Bratislava.

Účtovná závierka za rok 2018 podlieha povinnosti overenia audítorom. Podľa výroku audítora účtovná závierka vyjadruje verne a vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti k 31.12.2018 a výsledok hospodárenia zo rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, je vykázaný v súlade so zákonmi o účtovníctve.

V roku 2018 dosiahla spoločnosť zisk pred zdanením vo výške 20 945 EUR, po zdanení v sume 15 120 EUR, štatutárny orgán spoločnosti navrhuje Valnému zhromaždeniu preúčtovať zisk na poníženie neuhradenej straty z roku 2017 vo výške 15 120 EUR.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

BAUHAUS s.r.o., Banská Bystrica je súkromnou spoločnosťou a je zapísaná do obchodného registra Okresného súdu v Banskej Bystrici.

Majetok a majetkové práva, ktoré spoločnosť s ručením a obmedzením vlastní sú evidované v účtovníctve v zmysle zákona o účtovníctve a sú pravidelne jedenkrát ročne inventarizované.

Základné informácie o majetku za tri roky činnosti (EUR)

	2016	2017	2018
Aktíva spolu	1 377 779	1 140 360	852 742
I. Neobežný majetok	85 024	74 645	62 193
a/ dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
b/ dlhodobý hmotný majetok	85 024	74 645	62 193
c/ dlhodobý finančný majetok	0	0	0
II. Obežný majetok	1 290 360	1 064 186	789 414
a/ zásoby	57 829	10 486	18 612
b/ dlhodobé pohľadávky	0	146 884	106 578
c/ krátkodobé pohľadávky	1 100 678	808 416	359 997
d/ finančné účty	131 853	98 400	304 227
III. Časové rozlíšenie	2 395	1 529	1 135
Pasíva spolu	1 377 779	1 140 360	852 742
I. Vlastné imanie	15 380	-35 505	-10 384
a/ základné imanie	5 000	5 000	15 000
b/ kapitálové fondy	0	0	0
c/ fondy zo zisku	140	500	500
d/ nerozdelený zisk	1 116	13 629	0
e/ neuhradená strata	0	0	-41 004
f/ výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	9 124	-54 634	15 120
II. Záväzky	1 362 399	1 175 865	863 126
a/ dlhodobé a bežné bankové úvery	61 652	70 773	41 636
b/ dlhodobé záväzky	51 555	40 378	28 560
c/ krátkodobé záväzky	1 245 783	1 061 622	790 683
d/ krátkodobé rezervy	3 409	3 092	2 247
III. Časové rozlíšenie			

Náklady a výnosy

	2016	2017	2018
I. Výnosy celkom	3 339 408	3 848 046	3 741 330
a/ tržby z predaja tovaru	0	0	0
b/ tržby z predaja služieb	3 269 478	3 820 266	3 720 398
c/ aktivácia	0	0	0
d/ tržby z predaja DHM a materiálu	69 563	23 927	19 830
e/ použitie rezerv do výnosov	0	0	0
f/ zaúčtovanie opravných položiek	0	0	0
g/ ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	367	3 666	1 100
h/ výnosové úroky	0	187	0
i/ kurzové zisky	0	0	2
j/ ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
k/ mimoriadne výnosy	0	0	0
II. Náklady celkom	3 327 403	3 890 537	3 720 386
a/ náklady na predaný tovar	0	0	0
b/ spotreba materiálu a energií	790 007	1 140 967	967 995
c/ služby	2 384 176	2 559 188	2 539 211
d/ osobné náklady	114 939	135 608	142 582
e/ dane a poplatky	2 209	2 890	3 099
f/ odpisy DNM a DHM	18 375	24 155	25 551
g/ tvorba opravných položiek	6 111	12 758	15 373
h/ zostatková cena predaného DM	0	0	0
i/ tvorba rezerv na hospodársku činnosť	0	0	0
j/ ostatné náklady na hospodársku činnosť	4 627	4 327	9 936
k/ nákladové úroky	4 875	9 459	13 334
l/ kurzové straty	208	0	0
m/ ostatné náklady na finančnú činnosť	1 876	1 185	3 305
n/ mimoriadne náklady	0	0	0
III. Výsledok hospodárenia pred zdanením	12 004	-42 492	20 945
IV. Daň z príjmov splatná	2 880	12 142	5 825
Odložená daň			
V. Hospodársky výsledok za účtovné obdobie	9 124	-54 634	15 120

Ku koncu roku 2018 v zmysle príkazu vydaného konateľom spoločnosti boli vykonané inventúry a inventarizácia majetku, záväzkov a vlastného imania, ktoré potvrdili oprávnenosť vykazovania hodnoty majetku, záväzkov a vlastného imania, a tým i dodržiavanie povinnosti hospodára pri jeho správe.

PREDAJ

V roku 2017 hodnota celkovej realizácie služieb činila 3 820 266 EUR, v roku 2018 hodnota tržieb zo služieb bola vo výške 1 281 672 EUR zákazková výroba 2 438 727 EUR (spolu 3 720 399 EUR), čo znamená zníženie o 2,62 %.

Zníženie tržieb v roku 2018 bolo z dôvodu zníženého množstva zákaziek.

Pridaná hodnota v roku 2017 bola 120 111 EUR, v roku 2018 213 193 EUR, došlo k zvýšeniu o 43,66 %.

V roku 2018 dosiahla spoločnosť celkové výnosy 3 741 330 EUR pri celkových nákladoch vo výške 3 720 385 EUR, čo predstavuje účtovný zisk pred zdanením 20 945 EUR. V roku 2017 sa dosiahla účtovná strata pred zdanením v sume 50 633,61 EUR, čo je zvýšenie oproti roku 2017 o 141,2%.

Tržby z predaja služieb tvorili hlavnú zložku z príjmov spoločnosti. Z pohľadu vývoja hospodárskeho výsledku možno hodnotiť celkové tržby za uspokojivé.

Náklady celkom v porovnaní s rokom 2017 sa znížili o 170 151 EUR, čo je zníženie o 4,57%. Toto zvýšenie v roku 2018 bolo ovplyvnené znížením počtu zamestnancov a zákaziek.

Vývoj ukazovateľov likvidity:

Pohotovú likviditu v r. 2018	0,39	v r. 2017	0,0993
Bežnú likviditu v r. 2018	0,89	v r. 2017	0,74
Celkovú likviditu v r. 2018	0,91	v r. 2017	1,02

Ukazovatele likvidity sa pohybujú v rámci svojich hodnôt, okrem celkovej likvidity. V praxi sa to prejavuje faktom, že spoločnosť má na primerane včasné uhrádzanie svojich záväzkov v splatnosti.

Krátkodobé pohľadávky v roku 2018 sa oproti predchádzajúcemu obdobiu znížili o 414 177 EUR, čo predstavuje zníženie o 51,23%. Finančná situácia nebola priaznivá. Krátkodobé záväzky roku 2018 sa oproti predchádzajúcemu roku síce znížili o 276 939 EUR, čo predstavuje zníženie o 26,09%, ale zotrváva úhrada splatných faktúr. Krátkodobé záväzky z obchodného styku sú dôsledkom doby splatnosti faktúr, ktorá je u dodávateľov dohodnutá na 60 a 90 dní.

Stav zásob materiálu k 31.12.2018 bol vo výške 16 986 EUR, čo je oproti minuloročnému obdobiu zvýšenie o 6 500 EUR, čo predstavuje zvýšenie o 61,9%. Doba obratu zásob (len materiálu) v roku 2018 činila 1,66 dňa, v roku 2017 to bolo 0,99 dní, čo predstavuje zvýšenie oproti roku 2017 a to o 0,67 dňa.

Doba obratu pohľadávok v roku 2018 predstavovala 33,9 dňa a v roku 2017 doba obratu pohľadávok predstavuje 77,2 dňa, čiže zníženie v roku 2018 o 41,9 dňa.

FINANČNÉ VÝKAZY

ota tržieb
99 EUR),
Hospodársky výsledok, ktorý spoločnosť vykázala za rok 2018 bol kladný, a to účtovný zisk pred zdanením vo výške 20 945 EUR,

Z toho:

výšeníu
- Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti 37 582 EUR
- Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti - 16 637 EUR

výške
dosiahla
Účtovný výsledok hospodárenia sa transformoval na daňový základ a daň z príjmov z bežnej činnosti splatná predstavovala 5 825 EUR.

Spoločnosť v roku 2017 dosiahla disponibilnú stratu vo výške 54 634 EUR, v roku 2018 zisk vo výške 15 120 EUR, čo predstavuje zvýšenie o 227,6 %.

Valné zhromaždenie zisk vo výške 15 120 EUR navrhuje vysporiadať so stratou minulých rokov vo výške 15 120 EUR.

Toto

PLNENIE DAŇOVÝCH A ODVODOVÝCH POVINNOSTÍ

Spoločnosť v priebehu roka 2018 odviedla preddavky na daň z príjmu právnických osôb v celkovej výške 3 856,72 EUR, daňová povinnosť vypočítaná v daňovom priznaní k dani z príjmov právnickej osoby za rok 2018 predstavuje čiastku 5 824,96 EUR, čím spoločnosti vznikol za rok 2018 nedoplatok na dani z príjmu vo výške 1 968,24 EUR.

Spoločnosť plnila odvodové povinnosti k dani z motorových vozidiel a dani z pridanej hodnoty. Pravidelne vo výplatných termínoch boli uhradené odvody do fondov sociálneho a zdravotného poistenia, dane z príjmu zo závislej činnosti zamestnancov. Všetky dane a odvody boli spoločnosťou uhrádzané včas a v plnej výške.

ÚČTOVANIE O ODLOŽENEJ DANI

Spoločnosť BAUHAUS s.r.o. neúčtovala o odloženej dani.

OSTATNÉ INFORMÁCIE

Voči spoločnosti sa nevedie konkurzné konanie, nie je v konkurze ani v likvidácii. Po ukončení účtovného obdobia do dátumu vyhotovenia Výročnej správy nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, tiež náklady a výnosy spoločnosti.

Pre nasledujúce obdobie spoločnosť v roku 2019 si plánuje zvýšiť podiel na slovenskom trhu a znížiť celkové náklady za sledovaný rok. Plánuje v roku 2019 dosiahnuť zisk vo výške 50 000 EUR.

Súčasťou tejto správy je účtovná závierka za rok 2018, vrátane správy audítora ako aj overenie účtovnej závierky s touto výročnou správou.

Banská Bystrica, 02.04.2019


Kremnička 3, 974 06 Banská Bystrica
IČO: 47 098 414 IČ DPH: SK2021734790
IČ LPH: SK2021734790

Patrik Turňa

konateľ spoločnosti

Spracovala: Renáta Dlhá



