

Poznámky ÚČ POD3 – 01**IČO: 47098414****DIČ: 202334790****A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť BAUHAUS, spol. s r. o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 18.03.2013 a do Obchodného registra bola zapísaná 05.04.2013 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 23971/S).

2. Hlavné činnosti Spoločnosti

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Prípravné práce k realizácii stavby

Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

Výkon činnosti stavbyvedúceho pozemné stavby

Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepredstavuje 300m² a výšku 15m, drobných stavieb a ich zmien

3. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách. Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

4. Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť mala v roku 2018 priemerne 16 zamestnancov.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola ku dňu zostavenia účtovnej závierky BAUHAUS, spol. s r. o. schválená dňa 30.04.2018 na Valnom zhromaždení.

7. Schválenie audítora

Účtovná jednotka má povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

Zhromaždenia spoločnosti konaného dňa 30.04.2018 schválilo účtovnú závierku za účtovné obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017 a schválilo audítora pre overenie účtovného obdobia 2018 Ing. Oľgu Cilikovou, PhD., číslo licencie SKAU 87.

B. ORGÁNY A SPOLOČNÍCI SPOLOČNOSTI**1. Orgány Spoločnosti**

Konatelia:

Ing. Boris Virgula, THK 5, 974 04 Banská Bystrica

Patrik Turňa, Fraňa Kráľa 7, 977 01 Brezno

Peter Hlinka, Pred Jarkami 10, 962 31 Veľká Lúka

C. Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2018:

	Výška podielu na základnom imaní		Výška hlasovacích práv	
	V EUR	%		%
Ing. Boris Virgula	5 000	33		33
Peter Hlinka	5 000	33		33
Patrik Turňa	5 000	34		34
Spolu	15 000	100		100

Spoločnosť zvyšovala ZI z 5.000,- na 15.000,- Eur. Deň zápisu do OR 24.11.2018

D. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky.

E. ÚČTOVNÉ METÓDY A ÚČTOVNÉ ZÁSADY**a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s účtovnými predpismi, aj keď je spoločnosť v predĺžení, čiže má vlastné imanie -10 384 EUR. Záväzky presahujú vlastné zdroje. Veriteľ nebude požadovať platenie a výhľad je taký, že spoločnosť v najbližších obdobiach bude v zisku.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína v mesiaci jeho nadobudnutia. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 1 700 EUR, sa nezaraďuje do dlhodobého majetku a účtuje sa ako zásoby. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Samostatný hnuťelný majetok	6	lineárna	16,67 %
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25%

c) Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a skonto). Nakupované zásoby pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO.

Spoločnosť účtuje o zákazkovej výrobe a to podľa metódy stupňa dokončenia zákazkovej výroby, pri ktorej sa stupeň dokončenia zákazkovej výroby zisťuje podľa nákladov skutočne vynaložených na zákazkovú výrobu, a do výpočtu sa zahŕňajú len tie náklady ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou a pohľadávky postúpené a nadobudnuté vkladom do ZI sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné o nevymožiteľné pohľadávky prostredníctvom opravných položiek k pohľadávkam.

e) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatok na bankovom účte a oceňujú sa menovitou hodnotou.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

h) Rezervy

Sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

i) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty.

j) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby (stavebná činnosť). Výnos je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Pri účtovaní zmluvných výnosov podľa metódy stupňa dokončenia zákazkovej výroby sa zmluvné výnosy priradujú k už vynaloženým zmluvným nákladom a účtujú sa v prospech účtu 606 – výnosy zo zákazky.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosy Spoločnosti tvoria tržby z predaja služieb.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SUVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samo- statné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	E	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			131760						131760
Prírastky			13099				13099		13099
Úbytky									
Presuny							-13099		0
Stav na konci účtovného obdobia			144859						144859
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			57115						57115
Prírastky			25551						25551
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			82666						82666
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			74645						74645
Stav na konci účtovného obdobia			62193						62193

3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť ku dňu zostavenia účtovnej závierky neeviduje dlhodobý finančný majetok.

4. Opravné položky k zásobám

Opravné položky k zásobám neboli tvorené.

5. Pohľadávky

Prehľad pohľadávok je nasledovný:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	106578		106578
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	106578		106578
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	66826	244562	311388
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	38605		38605
Iné pohľadávky (čistá hod.zákazky)	10004		10004
Krátkodobé pohľadávky spolu	115435	244562	359997

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	C
Pohľadávky v lehote splatnosti	115435	618202
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	186243	156982
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného roka do päť rokov	58319	33232
Krátkodobé pohľadávky spolu	359997	808416
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	106578	146884
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	106578	146884

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladni a bankový účet.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	293103	98400
Bežné bankové účty	11124	
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	304227	98400

7. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1135	1529
Poistné	749	885
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Bankové úroky z termínového vkladu	0	0

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-54634
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	-13629
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-41005
Iné	0
Spolu	-54634

2. Rezervy

Prehľad rezerv je uvedený v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	3092	2247	3092		2247
Rezerva na zaistovacie služby účtovnej závierky					
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	3092	2247	3092		2247

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	624075	851404
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	160608	210218
Krátkodobé záväzky spolu	784683	1061622
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	28560	40378
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	28560	40378

4. Sociálny fond

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	111	69
Tvorba SF na ťarchu nákladov	497	459
Tvorba SF zo zisku		
Ostatná tvorba SF		
Tvorba SF spolu	497	459
Čerpanie SF spolu	237	418
Konečný zostatok SF	371	111

5. Prehľad bankových úverov je uvedená v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	b	c	d	e	f
Bankový úver					
Tatra banka	EUR	10,50	28.02.2023	41636	51644
Kontokorent					
	EUR				

6. Časové rozlíšenie

Prehľad časového rozlíšenia na strane pasív **sa neeviduje**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy z prenájmu		

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1281672	2920450
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky	2438727	899816
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj, z predaja DHM a DNHM	0	833
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou – predaj materiálu	19830	23094
Čistý obrat celkom	3740229	3844193

Zákazková výroba k 31.12.2018 – 9 nedokončených zákaziek vo výške 10.004,- EUR

2. Finančné výnosy

Prehľad finančných výnosov je uvedený v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finančné výnosy, z toho:	1102	3853
Poistné udalosti (účet 648)	1100	3666
Vyplatené bankové úroky	2	187
Kurzové rozdiely – pokladňa		
Mimoriadne výnosy, z toho:		

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Prehľad nákladov účtovnej jednotky prezentujú nasledovné tabuľky:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	3506864	3700155
Spotreba	967653	1138414
Služby	2539211	2559188
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	142582	135608
Mzdové náklady	106683	101043
Sociálne náklady	35899	34565
Finančné náklady, z toho:	16639	10644
Dane a poplatky	3099	2890
Odpisy DNHM a DHM	25551	24155
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	9936	13918
Kurzové straty		
Ostatné náklady na finančnú činnosť /poistenie/	3305	1185
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000			10000	15000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania		10000		-10000	
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	500				500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	13629			-13629	0
Neuhradená strata minulých rokov		-41004			-41004
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-54634	15120		54634	15120
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					
Spolu:	-35505	-15884		41005	-10384

K. DANE Z PRÍJMOV

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
A	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	27738	5825	21	18365	3856	21

L. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Majetok vzatý do prenájmu**

Spoločnosť má v nájme skladové priestory, kancelárie a parkovacie miesta na základe zmluvy o nájme zo dňa 27.02.2016 na dobu neurčitú. Ďalej má spoločnosť v nájme dom v Bratislave na základe zmluvy o nájme zo dňa 27.11.2018, pracovné stroje a materiál.

2. Majetok daný do prenájmu

Spoločnosť neprenajíma svoj majetok.

M. INÉ AKTÍVA A PASÍVA**1. Prípadné ďalšie záväzky**

Spoločnosť nemá žiadne iné aktíva a pasíva, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve.

N. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Spoločnosť v roku 2018 nevyplatila odmeny členom štatutárnych orgánov.

O. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Počas účtovného obdobia Spoločnosť uskutočnila transakcie so spriaznenými osobami – predaj materiálu a služby. Prínosy vyplývajúce z týchto transakcií nie sú významné a ocenenie je reálne, trhové.

P. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2018 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2018.

Q. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV ZA ROK 2018

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov nepriamou metódou.