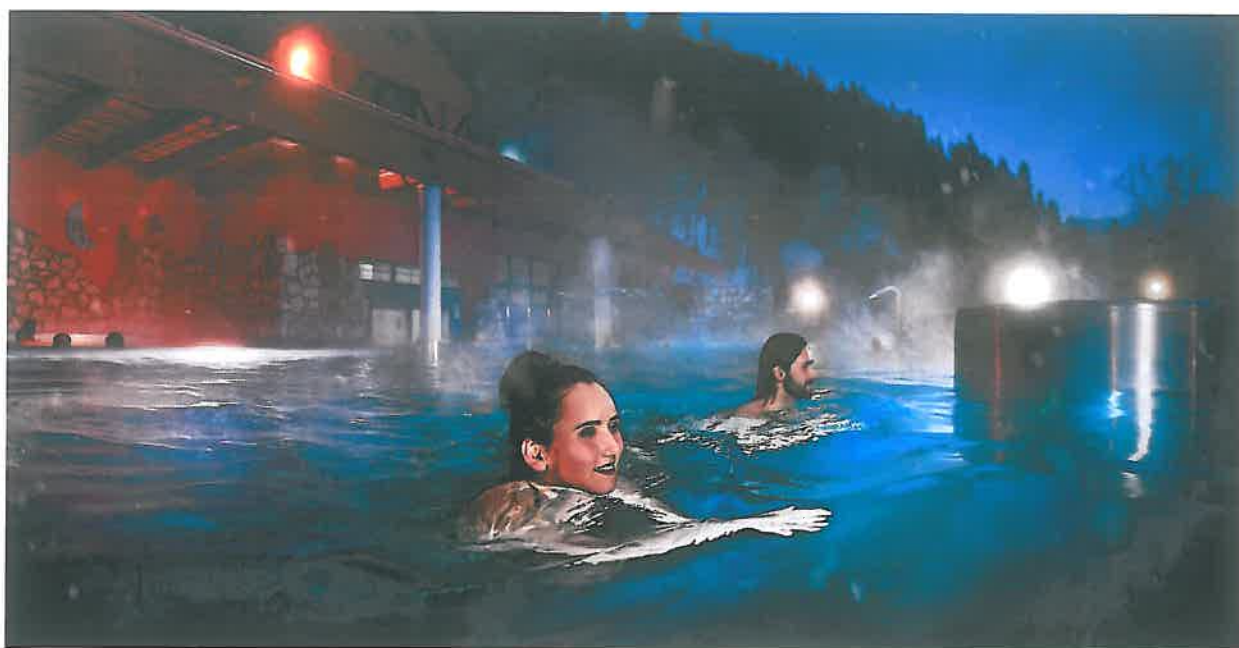




ROK 2018
ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
VÝROČNÁ SPRÁVA
KÚPELE LÚČKY A.S.



Správa audítora za rok 2018



AVA audit®



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti KÚPELE LÚČKY a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti KÚPELE LÚČKY a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko



v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Banská Bystrica, 5. apríla 2019

AVA audit, spol. s r.o.
Lazovná 71
974 01 Banská Bystrica
Obchodný register OS Banská Bystrica,
oddiel Sro, vložka č.5800/S
Licencia SKAU č.249



Ing. Zlatica Vaníková
Zodpovedný audítora
Licencia SKAU č.71



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2018

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2020431061	x riadna	malá	od 01	2018
IČO			Za obdobie	
31633218	mimoriadna	x veľká	do 12	2018
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	
86.90.9			od 01	2017
			do 12	2017

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

KÚPELE LÚČKY a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

LÚČKY

Číslo

530

PSČ

Obec

03482 LÚČKY

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Firma je zapísaná v OR Okr. súdu v

Žiline oddiel Sa, vložka č. 412/L

Telefónne číslo

0444375543

Faxové číslo

0444392370

E-mailová adresa

uctovnik@kupele-lucky.sk

Zostavená dňa:

26.03.2019

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		2 2 9 8 5 4 5 9	1 2 4 7 1 1 0 9	
				1 0 5 1 4 3 5 0		1 0 5 5 5 9 2 8
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		2 2 0 9 9 8 0 8	1 1 5 8 7 7 1 1	
				1 0 5 1 2 0 9 7		9 8 8 7 0 7 7
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		1 0 7 6 3 8	1 1 1 9 9	
				9 6 4 3 9		1 3 8 5 4
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		1 0 0 6 3 3	4 8 2 0	
				9 5 8 1 3		1 0 6 0 4
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06		3 7 5 5	3 1 2 9	
				6 2 6		
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09		3 2 5 0	3 2 5 0	
						3 2 5 0
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		2 1 9 8 6 4 2 0	1 1 5 7 0 7 6 2	
				1 0 4 1 5 6 5 8		9 8 6 7 4 7 3
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		3 0 3 2 3 8	3 0 3 2 3 8	
						2 9 2 3 8 1
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		1 8 8 7 7 1 5 3	1 0 3 9 2 7 4 7	
				8 4 8 4 4 0 6		8 8 4 9 1 1 4
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14		2 3 9 0 3 5 6	4 5 9 1 0 4	
				1 9 3 1 2 5 2		3 5 9 9 6 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	8 1 8 1 0	8 1 8 1 0	6 7 6 8 7
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 5 4 3 6 3	1 5 4 3 6 3	2 4 1 6 5 5
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	1 7 9 5 0 0	1 7 9 5 0 0	5 6 6 7 4
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	5 7 5 0	5 7 5 0	5 7 5 0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	5 7 5 0	5 7 5 0	5 7 5 0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	8 4 0 9 8 1	8 3 8 7 2 8	
			2 2 5 3		6 3 7 1 9 6
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	7 7 8 6 7	7 7 8 6 7	
					5 1 8 2 4
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	4 4 5 6 1	4 4 5 6 1	
					2 3 2 5 0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	3 3 3 0 6	3 3 3 0 6	
					2 8 5 7 4
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	8 8 3 6 2	8 8 3 6 2	
					1 3 0 3 2 3
B.II.1.	Pohl'adávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47	8 5 1 8 7	8 5 1 8 7	1 2 4 5 1 1
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	3 1 7 5	3 1 7 5	5 8 1 2
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 6 6 4 0 5	3 6 4 1 5 2	2 6 7 3 6 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 0 5 0 8 4	2 0 2 8 3 1	2 2 2 7 7 7
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	3 1 0	3 1 0	4 0 0 8
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 3	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 0 4 7 7 4	2 0 2 5 2 1	
			2 2 5 3	2 1 8 7 6 9	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	3 9 3 2 4	3 9 3 2 4	
				3 9 3 2 4	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 2 1 0 5 1	1 2 1 0 5 1	
				4 9 0 0	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	9 4 6	9 4 6	
				3 6 4	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		3 0 8 3 4 7	3 0 8 3 4 7
					1 8 7 6 8 4
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		1 2 4 1 6	1 2 4 1 6
					2 2 8 5 7
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		2 9 5 9 3 1	2 9 5 9 3 1
					1 6 4 8 2 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		4 4 6 7 0	4 4 6 7 0
					3 1 6 5 5
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		1 7 2 7 9	1 7 2 7 9
					2 3 0 1 5
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78		2 7 3 9 1	2 7 3 9 1
					8 6 4 0

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 2 4 7 1 1 0 9	1 0 5 5 5 9 2 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	6 4 7 0 3 4 5	6 5 0 8 5 3 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 2 9 1 5 1 9	3 2 9 1 5 1 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 2 9 1 5 1 9	3 2 9 1 5 1 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	4 4 2 2	4 4 2 2
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 1 0 5 6 9	5 5 7 0 4 9
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 1 0 5 6 9	5 5 7 0 4 9
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	5 2 8 5 3 5	5 3 1 9 0 4
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	5 2 8 5 3 5	5 3 1 9 0 4
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 9 8 2 1 7 6	1 5 8 8 4 4 5
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 9 8 2 1 7 6	1 5 8 8 4 4 5
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	5 3 1 2 4	5 3 5 1 9 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	5 6 1 3 0 9 5	3 5 9 8 8 1 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 5 6 1 0 2	4 6 0 1 9 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	1 0 3 0 0 0	3 0 7 0 0 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104	1 0 3 0 0 0	3 0 7 0 0 0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	5 7 2 4	
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 4 6 8 3	2 7 0 5 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 5 5 2 4	7 3 8 5
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 1 7 1 7 1	1 1 8 7 5 1



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	3 6 9 1 8 1 2	1 4 6 0 7 8 5
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	8 2 1 7 1 2	6 8 2 4 0 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 0 2 2 3 6	4 3 6 6 2 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	2 0 4 0 0 0	2 0 4 0 0 0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 9 8 2 3 6	2 3 2 6 2 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 8 0 0 0	
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 3 8 2 5 8	1 1 9 0 1 9
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	9 1 0 5 7	7 9 1 7 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 9 6 4 5	4 0 9 3 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 2 5 1 6	6 6 6 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	7 4 3 4 3	7 2 7 5 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	5 9 5 6 3	7 2 7 5 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 4 7 8 0	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	7 6 9 1 2 6	9 2 2 6 7 6
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	3 8 7 6 6 9	4 4 8 5 7 3
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	4 0 5	6 5 6 7
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	3 4 9 3 3 3	3 8 2 3 4 1
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	3 7 9 3 1	5 9 6 6 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 6 7 2 7 0 1	6 0 2 2 7 5 8
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	6 8 1 0 2 5 0	6 1 9 0 2 7 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	3 4 0 2 1 9	3 3 2 6 2 8
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	1 5 6 4	1 7 9 3
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 3 3 0 9 1 7	5 6 8 8 3 3 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	4 5 4 5 4	1 9 4 4 2
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	9 1 6 7	6 9 6 4
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	8 2 9 2 9	1 4 1 1 0 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	6 6 2 0 2 6 1	5 4 1 3 9 2 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 8 2 1 4 7	1 8 7 5 4 2
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 2 9 4 2 2 3	1 0 4 6 1 0 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 0 5 2 7 9 9	8 5 2 8 2 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 5 7 7 4 0 3	2 2 5 8 1 5 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 8 4 7 0 3 7	1 6 2 1 7 5 6
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	6 4 4 2 9 4	5 7 2 7 3 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	8 6 0 7 2	6 3 6 6 4
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	5 8 7 9 3	6 0 9 8 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 0 1 2 8 4 9	6 8 9 4 0 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 0 1 2 8 4 9	6 8 9 4 0 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	6 0	1 3 4
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 4 1 9 8 7	3 1 8 7 8 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 8 9 9 8 9	7 7 6 3 4 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	4 1 8 8 9 8 5	3 9 5 5 7 2 8
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	6 1 5 2	7 7 7 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	1 6 1 5	
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	1 6 1 5	
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3 0 1 3	2 4 6 5
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	3 0 1 3	2 4 5 1
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		1 4
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 2 1 1	4 9 9 2
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	3 1 3	3 1 3
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 1 4 1 6 0	1 0 4 1 6 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	8 4 9 6 3	7 4 1 5 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	8 4 9 6 3	7 4 1 5 8
O.	Kurzové straty (563)	52	3 0 8 4	3 3 4 0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 6 1 1 3	2 6 6 6 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 0 8 0 0 8	- 9 6 3 9 5
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	8 1 9 8 1	6 7 9 9 4 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 8 8 5 7	1 4 4 7 4 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 7 8 0 0	1 4 8 8 7 6
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 0 5 7	- 4 1 2 8
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	5 3 1 2 4	5 3 5 1 9 9

ČI. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

ČI. I (1) (6) Všeobecné informácie

ČI. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: KÚPELE LÚČKY a.s.

Sídlo účtovnej jednotky: Lúčky 530, 034 82, Lúčky

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

komplexnú kúpeľnú starostlivosť poskytovanú v súlade s indikačným zoznamom vydaným Ministerstvom zdravotníctva SR a s ním súvisiacimi predpismi

(od: 18.07.1995)

pri poskytovaní komplexnej kúpeľnej starostlivosti využívať predovšetkým prírodné liečivé zdroje a klimatické podmienky vhodné na liečenie v súlade s metodikami lekárskeho odboru fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie a súvisiacimi lekáskymi odborními podľa indikačného zamerania prírodných liečebných kúpeľov a rozvíjať tieto odbory v podmienkach miestnych prírodných liečebných prostriedkov

(od: 18.07.1995)

okrem komplexnej kúpeľnej starostlivosti poskytovať v súlade s indikačným zameraním prírodných liečebných kúpeľov preventívne, rehabilitačné a rekondičné pobyty klientom z občanov SR a zahraničným klientom pri zohľadnení medicínskych kritérií a aktuálneho zdravotného stavu klienta

(od: 18.07.1995)

spolupracovať s vedeckými a odbornými inštitúciami za účelom zdokonaľovania liečebných metodík a poskytovania zdravotníckych služieb

(od: 18.07.1995)

poskytovať osobitne platené doplnkové zdravotnícke služby občanom SR a zahraničným osobám, ktoré súvisia s poslaním prírodných liečebných kúpeľov a navádzajú resp. dopĺňajú poskytovanú liečebnú starostlivosť ako sú napr. zubolekárske, kozmetické práce, osobitné vyšetrenia, kondičné cvičenia a podobne

(od: 18.07.1995)

zabezpečovať rozvoj prírodných liečivých zdrojov, ich správnu funkciu a sledovať ich chemické, fyzikálne, hydraulické, hydrologické a hygienické parametre

(od: 18.07.1995)

zabezpečovať udržiavanie a tvorbu kúpeľného prostredia, kľudu a poriadku vo vnútornom kúpeľnom území, dodržiavať ustanovenia kúpeľného štatútu, sledovať dodržiavanie ustanovení kúpeľného štatútu ostatnými subjektami, riadiť sa pokynmi a opatreniami Inšpektorátu kúpeľov a žriediel

(od: 18.07.1995)

zabezpečovať podmienky pre ochranu prírodných liečivých zdrojov, dodržiavať ochranné opatrenia týchto zdrojov, sledovať dodržiavanie týchto opatrení ostatnými subjektami a riadiť sa pokynmi a opatreniami Inšpektorátu kúpeľov a žriediel

(od: 18.07.1995)

pranie prádla

(od: 18.07.1995)

prenájom nehnuteľností vrátane bytového hospodárstva

(od: 18.07.1995)

stáčanie prírodnej minerálnej a pitnej vody do fliaš

(od: 18.07.1995)

výroba a rozvod pitnej a úžitkovej vody

(od: 18.07.1995)

bufety

(od: 18.07.1995)

odvod odpadových vôd

(od: 18.07.1995)

ústavná zdravotná starostlivosť - prírodné liečebné kúpele

(od: 21.04.2006)

ambulantná zdravotná starostlivosť - gynekologická ambulancia

(od: 21.04.2006)

maloobchod v rozsahu voľnej živnosti

(od: 29.11.2006)

ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4

(od: 29.11.2006)

ubytovacie služby bez prevádzkovania pohostinských činností

(od: 29.11.2006)

pohostinská činnosť

(od: 29.11.2006)

zmenáme - nákup peňažných prostriedkov v cudzej mene za slovenskú menu v hotovosti

(od: 29.11.2006)

organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí

(od: 29.11.2006)

kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností

(od: 29.11.2006)

predaj nápojov na priamu konzumáciu (hostince, bary)

(od: 29.11.2006)

prenájom automobilov

(od: 29.11.2006)

neverejná osobná cestná motorová doprava vykonávaná vozidlami do 9 miest vrátane vodiča

(od: 29.11.2006)

prípravné práce k realizácii stavby

(od: 04.06.2010)

uskutočňovanie stavieb a ich zmien

(od: 04.06.2010)

dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

(od: 04.06.2010)

prevádzkovanie športových zariadení

(od: 01.03.2012)

prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

(od: 01.03.2012)

prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia špecializovanej ambulantnej zdravotnej starostlivosti : ambulancia fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie na poskytovanie špecializovanej ambulantnej zdravotnej starostlivosti v špecializovanom odbore fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia

(od: 19.12.2017)

prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia špecializovanej ambulantnej zdravotnej starostlivosti : Gynekologicko-pôrodná ambulancia na poskytovanie špecializovanej ambulantnej zdravotnej starostlivosti v špecializovanom odbore gynekológia a pôrodnictvo

(od: 19.12.2017)

Čl. I (6)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	180	164
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	187	169
Počet vedúcich zamestnancov	2	2

Čl. I (2) Podniky, v ktorých je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom

Firma nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnom podniku podľa par. 56 ods. 5 Obchodného zákonníka

Čl. I (2) Podniky, v ktorých je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom:

Obchodné meno	Sídlo	Právna forma	Ostatné skutočnosti
---------------	-------	--------------	---------------------

Čl. I (3) (4) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Účtovná závierka zostavená k 31.12.2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa par. 17 ods. 6 zákona o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2018. Valné zhromaždenie - jediný akcionár dňa 24.04.2018 rozhodol o schválení návrhu audítora podľa § 19 ods. 2 Zák. 431/2002 - AVA Audit, zastúpený Ing. Zlaticou Vaníkovou, štatutárnym audítor č. licencie SKAU 71, ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2018. Účtovná závierka k 31.12.2017 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2017 aj s výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok 30.03. 2018.

Čl. I (3) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 24.04.2018

Čl. I (4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ riadna ☐ mimoriadna ☐ priebežná

Čl. I (5) Údaje o skupine

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, par. 22, ods. 10

Čl. (5) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

(5) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

(5) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

(5) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

☒ Áno ☐ Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

☒ Áno ☐ Nie

1. Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov pri oslobodení podľa § 22 ods. 8:

2. Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12:

POLIKLINIKA MEDISAL s.r.o., 034 82 Lúčky 530, Partner invest, s.r.o, Priemyselná 8, 08501 Bardejov

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. II (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno ☐ Nie

Čl. II (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

Čl. II (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód.

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
Dlhodobý nehmotný majetok	obstarávacia cena			
Dlhodobý hmotný majetok	obstarávacia cena			
Finančný majetok	obstarávacia cena			
Zásoby	obstarávacia cena			
Pohľadávky	menovitá hodnota			
Krátkodobý finančný majetok	menovitá hodnota			
Závazky	menovitá hodnota			
Časové rozlíšenie	menovitá hodnota			

Čl. II (3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Firma nevykonáva transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Čl. II (3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Transakcia	Charakter transakcie	Účel transakcie	Finančný vplyv
------------	----------------------	-----------------	----------------

Čl. II (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	cena obstarávacia vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním - nenárokovaná časť DPH
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním - dopravné
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	x	cena obstarania
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	cena obstarávacia vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním - nenárokovaná časť DPH
6. Závazky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	x	vlastné náklady podľa skutočnej výšky nákladov v zložení priame náklady a časť nepriamych nákladov
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
4. Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
1. Peňažné prostriedky a cenniny	x	
2. Pohľadávky pri ich vzniku	x	
3. Závazky pri ich vzniku	x	

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

☒ spôsobom A účtovania zásob☐ spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

☐ váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov☒ metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)☐ iným spôsobom:

Čl. II (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Firma tvorila opravnú položku k majetku - pohľadávkam z obchodného styku vo výške 20%.

Čl. II (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Ostatné pohľadávky z obchodného styku		2 192	60		2 252

Čl. II (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. II (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Záväzky sú ocenené menovitou hodnotou. Rezervy na odmeny manažérov, odvody k odmenám manažérov boli ocenené menovitou hodnotou.

Čl. II (4) d) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Firma finančné nástroje ani majetok neoceňovala reálnou hodnotou.

Čl. II (4) d) 1. - 2. Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

1. Určenie ocenenia reálnou hodnotou a aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona *

Firma finančné nástroje ani majetok neoceňovala reálnou hodnotou.

2. Reálna hodnota pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom

Finančný nástroj/majetok, ktorý nie je finančným nástrojom	Reálna hodnota	Suma zmeny reálnej hodnoty zahrnutá do výkazu ziskov a strát	Suma zmeny reálnej hodnoty zahrnutá do vlastného imania ako oceňovací rozdiel
--	----------------	--	---

Čl. II (4) d) 3. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní reálnou hodnotou

Čl. II (4) d) 3. Rozsah a podstata derivátových finančných nástrojov, vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov

Druh derivátového finančného nástroja	Rozsah a podstata derivátového fin. nástroja	Hlavné podmienky a okolnosti ovplyvňujúce budúce peňažné toky
---------------------------------------	--	---

Čl. II (4) e) Finančné nástroje pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Čl. II (4) e) 1. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Firma nemá derivátové finančné nástroje.

Čl. II (4) e) 1. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi *

Druh derivátového finančného nástroja	Reálna hodnota určená ako tržová cena	Rozsah a charakter finančného nástroja
---------------------------------------	---------------------------------------	--

Čl. II (4) e) 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

Firma nevykazuje dlhodobý finančný majetok vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota.

Čl. II (4) e) 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

2a.-2b. Informácie o dlhodobom finančnom majetku (účtovná a reálna hodnota, dôvod pre nezniženie účtovnej hodnoty, ...)

Dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota	Reálna hodnota	Dôvod pre nezniženie účtovnej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa účtovná hodnota opätovne dosiahne
---------------------------	-----------------	----------------	--

Čl. II (4) f) Tvorba odpisového plánu

Čl. II (4) f) Tvorba odpisového plánu

- ☒ Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- ☐ Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- ☒ Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíšňovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Dlhodobý nehmotný majetok	4 roky	1/4	rovnomenne
Dlhodobý hmotný majetok	2, 4, 6, 8, 12, 20 a 40 rokov	1/2, 1/4, 1/6, 1/8, 1/12, 1/20 a 1/40 rokov	rovnomenne

Čl. II (4) g) Poskytnuté dotácie

Nový projekt formou poskytnutej dotácie v roku 2018 nebol realizovaný.

Čl. II (4) g) Poskytnuté dotácie, vrátane dotácií na obstaranie majetku

Dotácia/Majetok	Ocenenie	Výška dotácie
Stavebné úpravy a prístavba kúpeľného domu, parcela č. 1032, súp. č. 536 - r. ukončenia 2015	265 445	132 721
Rekonštrukcia ubytovacích priestorov a modernizácia výťahov v kúpeľnom hoteli Choč, súp. č. 530 - r. ukončenia 2016	217 401	130 441
Stavebné úpravy na objektoch Kúpeľov Lúčky - r. 2011	779 113	389 555

Čl. II (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Firma neúčtovala významné chyby minulých období v bežnom období

Čl. II (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis významnej chyby	Vplyv na nerozdelný zisk minulých rokov	Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov
-----------------------	---	---

Čl. II (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Firma neúčtovala o nevýznamných chýbách minulých období.

Čl. II (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis nevýznamnej chyby	Vplyv na výsledok hospodárenia v BO
-------------------------	-------------------------------------

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy**Čl. III (1) Informácie k údajom vykazaným na strane aktív****Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom majetku****Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý nehmotný majetok – bežné obdobie**

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom nehmotnom majetku

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého nehmotného majetku - bežné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok Riadok súvahy:	Aktivované náklady na vývoj 04	Softvér 05	Oceniteľné práva 06	Goodwill 07	Ostatný DNM 08	Obstarávaný DHM 09	Poskytnuté preddavky na DNM 10	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		102 990				3 250		106 240
Prírastky			3 755			6 095		9 850
Úbytky		2 357				6 095		8 452
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia		100 633	3 755			3 250		107 638
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		92 386						92 386
Prírastky		5 784	626					6 410
Úbytky		2 357						2 357
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia		95 813	626					96 439
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota (NETTO)								
Stav na začiatku účtovného obdobia		10 604				3 250		13 854
Stav na konci účtovného obdobia		4 820	3 129			3 250		11 199

Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý nehmotný majetok – predchádzajúce obdobie

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom nehmotnom majetku

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého nehmotného majetku - predchádzajúce obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnutá preddavky na DNM	Spolu
Riadok súvahy:	04	05	06	07	08	09	10	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		102 990						102 990
Prírastky						3 250		3 250
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia		102 990				3 250		106 240
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		85 767						85 767
Prírastky		6 619						6 619
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia		92 386						92 386
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota (NETTO)								
Stav na začiatku účtovného obdobia		17 223						17 223
Stav na konci účtovného obdobia		10 604				3 250		13 854

Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý hmotný majetok – bežné obdobie

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého hmotného majetku - bežné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spoľu
Riadok súvahy:	12	13	14	15	16	17	18	19	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	292 381	16 485 929	2 202 268			67 687	241 655	56 674	19 346 594
Prírastky	10 857	2 402 656	246 559			14 123	2 584 565	907 111	6 165 871
Úbytky		11 431	58 471				2 671 857	784 285	3 526 044
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	303 238	18 877 154	2 390 356			81 810	154 363	179 500	21 986 421
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		7 636 815	1 842 306						9 479 121
Prírastky		859 024	147 416						1 006 440
Úbytky		11 432	58 470						69 902
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		8 484 407	1 931 252						10 415 659
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota (NETTO)									
Stav na začiatku účtovného obdobia	292 381	8 849 114	359 962			67 687	241 655	56 674	9 867 473
Stav na konci účtovného obdobia	303 238	10 392 747	459 104			81 810	154 363	179 500	11 570 762

Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý hmotný majetok – predchádzajúce obdobie

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého hmotného majetku - predchádzajúce obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
Riadok súvahy:	12	13	14	15	16	17	18	19	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	168 368	15 760 757	2 278 488			68 949	112 603	2 370	18 391 535
Prírastky	124 013	725 172	127 576			800	1 029 967	148 242	2 155 770
Úbytky			203 796			2 082	900 815	93 938	1 200 711
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	292 381	16 485 929	2 202 268			67 687	241 655	56 674	19 346 594
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		7 206 740	1 793 396						9 000 136
Prírastky		430 075	252 706						682 781
Úbytky			203 796						203 796
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		7 636 815	1 842 306						9 479 121
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota (NETTO)									
Stav na začiatku účtovného obdobia	168 368	8 554 017	485 092			68 949	112 603	2 370	9 391 399
Stav na konci účtovného obdobia	292 381	8 849 114	359 962			67 687	241 655	56 674	9 867 473

Čl. III (1) a) 4. Úroky aktivované ako súčasť ocenenia počas účtovného obdobia

Firma neaktivovala úroky ako súčasť ocenenia počas účtovného obdobia

Čl. III (1) a) 4. Úroky aktivované ako súčasť ocenenia (obstarávací cena, vlastné náklady) počas účtovného obdobia

Popis úrokov	Hodnota
--------------	---------

Čl. III (1) b) Dôvody účtovania dlhodobého majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo

Leasingová zmluva č. 4115600314 z 08/2018 - osobné vozidlo Mazda 3 RK177CD. Vlastníkom je UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
Zmluva o úvere č. 4145800966 z 05/2018 - nákladné vozidlo Dacia Dokker Van 1.6 SCe Ambiance. Vlastníkom je UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
Leasingová zmluva č. LZC/18/10390 - gastrotechnológie. Vlastníkom je VÚB Leasing, a.s.

Čl. III (1) b) Dôvody účtovania dlhodobého majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo, napríklad majetok obstaraný finančným prenájomom, majetok pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovanom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Dôvod/Majetok	Hodnota BO	Hodnota PO
Osobné vozidlo Mazda 3 - UniCredit Leasing Slovakia, a.s.		20 629
Nákladné vozidlo Dacia Dokker Van 1.6 SCe Ambiance - UniCredit Leasing Slovakia, a.s.	10 889	
Gastrotechnológie - VÚB Leasing, a.s.	27 332	

Čl. III (1) c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Firma má dlhodobý majetok, pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať. Záložné právo v prospech Ministerstva hospodárstva SR voči nenávratnému finančnému príspevku poskytnutého v rámci projektu Stavebné úpravy a prístavba kúpeľného domu, parcela č. 1032, súp. č. 530 na nehnuteľnosti - pozemok CKN parc. č. 1029/16 v OC 52 €, 1029/17 v OC 10 €, 1029/18 v OC 7 €, 1029/19 v OC 140 € a stavbu bez súpisného čísla na pozemku CKN parc. č. 1029/16, V2028/15, vklad povolený 22.09.2015 v OC 329532 €. Záložné právo v prospech Ministerstva hospodárstva SR voči nenávratnému finančnému príspevku poskytnutého v rámci projektu Rekonštrukcia ubytovacích priestorov a modernizácia výťahov v kúpeľnom hoteli Choč, súp. č. 530 na nehnuteľnosti - pozemok CKN parc. č. 1056/2 v OC 142 € a stavbu Penzion C súp. č. 571 na pozemku CKN parc. č. 1056/2, V2743/15, vklad povolený 16.12.2015 v OC 135825 €. Ostatný dlhodobý majetok je založený voči Slovenskej sporiteľni, a.s. v rámci poskytnutých investičných úverov.

Čl. III (1) c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý majetok	Hodnota BO	Hodnota PO
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo		
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať		
Dlhodobý hmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	18 276 562	18 276 562
Dlhodobý hmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať		

Čl. III (1) d) Charakteristika Goodwillu

Firma neúčtuje o goodwill

Čl. III (1) d) Charakteristika Goodwillu

Dôvod vzniku goodwillu	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty
------------------------	---------	------------------------

Čl. III (1) e) Výskumná a vývojová činnosť v účtovnom období

Firma nemá výskumnú a vývojovú činnosť

Čl. III (1) e) Výskumná a vývojová činnosť v účtovnom období

Náklady	Náklady na výskum	Náklady na vývoj - neaktívované	Náklady na vývoj - aktívované
---------	-------------------	---------------------------------	-------------------------------

Čl. III (1) f) Štruktúra dlhodobého finančného majetku a jeho umiestnenie podľa položiek súvahy

Čl. III (1) f) Štruktúra dlhodobého finančného majetku a jeho umiestnenie v nadväznosti na položky súvahy

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Hodnota kapitálového fondu tvoreného z príspevkov (§ 123 ods. 2 a § 217a OZ)	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom (dcérske ÚJ)						
POLIKLINIKA MEDISAL s.r.o.	100,00	100,00	18 581		-741	5 000
Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom						
Partner invest, s.r.o., Bardejov	2,26	2,26	188 586		-97 293	750
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom						
Ostatné realizovateľné CP a podiely						
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ						
DFM spolu	x	x	x	x	x	5 750

Čl. III (1) g), i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku

Čl. III (1) g), i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku podľa položiek súvahy – bežné obdobie

Čl. III (1) g), i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku podľa položiek súvahy - bežné obdobie

Pohyb obstarávacích cien, opravných položiek, čistá (netto) hodnota

Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ	Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem prepojených ÚJ	Ostatné realizovateľné CP a podiely	Pôžičky prepojeným ÚJ, pôžičky v rámci podielovej účasti	Dlhové CP a ostatný DFM, účty v bankách s viazanosťou viac ako 1 rok	Ostatné pôžičky a ostatný DFM so splatnosťou najviac 1 rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Riadok súvahy:	22	23	24	25,26	28, 30	27, 29	31	32	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 750								5 750
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	5 750								5 750
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 750								5 750
Stav na konci účtovného obdobia	5 750								5 750

ČI. III (1) g), i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku podľa položiek súvahy – predchádzajúce obdobie

ČI. III (1) g), i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku podľa položiek súvahy - predchádzajúce obdobie

Pohyb obstarávacích cien, opravných položiek, čistá (netto) hodnota

Predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ	Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem prepojených ÚJ	Ostatné realizovateľné CP a podiely	Pôžičky prepojeným ÚJ, pôžičky v rámci podielovej účasti	Dlhové CP a ostatný DFM, účty v bankách s viazanosťou viac ako 1 rok	Ostatné pôžičky a ostatný DFM so splatnosťou najviac 1 rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Riadok súvahy:	22	23	24	25,26	28, 30	27, 29	31	32	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 750								5 750
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	5 750								5 750
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 750								5 750
Stav na konci účtovného obdobia	5 750								5 750

Čl. III (1) g), i) Úroky aktivované ako súčasť ocenenia počas účtovného obdobia

Firma neaktivovala úroky ako súčasť ocenenia počas účtovného obdobia

Čl. III (1) g), i) Úroky aktivované ako súčasť ocenenia počas účtovného obdobia

Popis úrokov	Hodnota
--------------	---------

Čl. III (1) h) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

Firma má dlhodobý finančný majetok ocenený len obstarávacou cenou.

Čl. III (1) h) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

Majetok	Druh ocenenia	BO	PO	Oceňovací rozdiel BO
---------	---------------	----	----	----------------------

Čl. III (1) j) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Zmluva o prevode obchodného podielu v spoločnosti Partner invest, s.r.o. na nadobúdateľa OLTA, spoločnosť s ručením obmedzeným Bardejov zo dňa 25.01.2016. V roku 2018 nebola zmena stavu dlhodobého finančného majetku.

Čl. III (1) j) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Zložky dlhodobého finančného majetku	Zmena stavu majetku (+/-) BO	Zmena stavu majetku (+/-) PO
A.III. Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)		
A.III.1. Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/		
2. Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/		
3. Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/		
4. Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/		
5. Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/		
6. Ostatné pôžičky (067A) - /096A/		
7. Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/		
8. Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/		
9. Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)		
10. Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/		
11. Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/		

Čl. III (1) k) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Firma nemá dlhodobý majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Čl. III (1) k) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota BO	Hodnota PO
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo		
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať		

Čl. III (1) l) Prehľad o podielových certifikátoch, konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách a podobných cenných papieroch

Firma nemá uvedený finančný majetok

Čl. III (1) l) Prehľad o podielových certifikátoch, konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách a podobných cenných papieroch

Druh cenných papierov	Počet	Rozsah práv, ktoré predstavujú
-----------------------	-------	--------------------------------

Čl. III (1) m) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy

Firma netvorila opravné položky k zásobám.

Čl. III (1) m) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy

Zásoby	Účty účtovej osnovy	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Dôvod tvorby OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál	(112, 119, 11X) - /191, 19X/						
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	(121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/						
Výrobky	(123) - 194						
Zvieratá	(124) - 195						
Tovar	(132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/						
Nehnuteľnosť na predaj							
Poskytnuté preddavky na zásoby	(314A) - 391A						
Zásoby spolu	x			x			

Čl. III (1) n) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Firma neeviduje záložné právo k zásobám.

Čl. III (1) n) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota BO	Hodnota PO
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo		
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať		

Čl. III (1) o) 1. Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**Čl. III (1) o) 1a.–1c. Všeobecné informácie o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**

Firma neúčtuje o zákazkovej výrobe.

Čl. III (1) o) 1a.–1c. Všeobecné informácie o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Popis	Hodnota BO	Hodnota PO
1a) Hodnota zmluvných výnosov vykázaných v účtovnom období vo výnosoch		
1b) Metóda použitá na určenie výnosov vykázaných za účtovné obdobie		
- výnosy zo zákazky sa účtujú v závislosti od stupňa dokončenia danej zákazky (metóda percenta dokončenia)		
1c) Metóda použitá na zistenie stupňa dokončenia zákazkovej výroby:		
- pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku za vykonanú prácu k nákl. na zák. podľa rozpočtu		
- posúdenie, zmapovanie vykonanej práce podľa počtu odprac. hodín, počtu ukonč. operácií a pod.		
- dokončenie niektorých fyzických proporcií: napr. dokonč. poschodia domu k celk. počtu poschodí		

Čl. III (1) o) 1d. Opis spôsobu určenia priebežného transferu pri nehnuteľnosti určenej na predaj

Firma nezhotovila nehnuteľnosť na predaj.

Čl. III (1) o 1d. Opis spôsobu, na základe ktorého účtovná jednotka zhotovujúca nehnuteľnosť určenú na predaj usúdila, že počas výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj prechádza k priebežnému transferu; pri posudzovaní priebežného transferu sa zohľadňuje jednotlivo a aj spoločne existencia najmä týchto indikátorov:

Popis	Opis BO	Opis PO
a) Výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa uskutočňuje na pozemku vo vlastníctve objednávateľa		
b) Objednávateľovi nevzniká nárok na odstúpenie od zmluvy s právom vrátenia peňažných prostriedkov		
c) Pri nedokončení dohodnutej výstavby zhotoviteľom nehnuteľnosť zostáva objednávateľovi		
d) Zmluva oprávňuje objednávateľa zmeniť zhotoviteľa s prípadnou sankciou a nájsť si iného zhotoviteľa na dokončenie nehnuteľnosti		

Čl. III (1) o 2. Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Čl. III (1) o 2a. Zákazková výroba

Firma neúčtovala o zákazkovej výrobe.

Čl. III (1) o 2. Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

2a. Údaje o zákazkovej výrobe, ktoré ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neboli ukončené, pričom sa uvádza:

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Čl. III (1) p) Opravné položky k pohľadávkam

Čl. III (1) p) Opravné položky k pohľadávkam

Opravné položky podľa súvahových položiek pohľadávok

Druh pohľadávky	Radok súvahy	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Dôvod tvorby	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
B.II. Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41						
B.II.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42						
1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43						
1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44						
1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45						
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	46						
3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47						
4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48						
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49						
6. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50						
7. Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51						
8. Odložená daňová pohľadávka (481A)	52						
B.III. Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 192	60				2 252
B.III.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 192	60				2 252
1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55						
1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56						
1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 192	60				2 252
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	58						
3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59						
4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60						
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61						
6. Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62						
7. Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63						
8. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64						
9. Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65						

Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	Riadok súvahy	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky				
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	45			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	43			
Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ	44			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	47	85 187		85 187
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	49			
Iné pohľadávky	46, 48, 50, 51, 52	3 175		3 175
Dlhodobé pohľadávky spolu		88 362		88 362
Krátkodobé pohľadávky				
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57	190 433	12 088	202 521
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	55	310		310
Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ	56			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	59	39 324		39 324
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	61			
Sociálne poistenie	62			
Daňové pohľadávky a dotácie	63	121 051		121 051
Iné pohľadávky	58, 60, 65 64, 65	946		946
Krátkodobé pohľadávky spolu		352 064	12 088	364 152

Čl. III (1) r) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

V roku 2017 uzatvorená zmluva o pôžičke s Partner invest-účet 351. Suma istiny celkom 189451 €.

Čl. III (1) r) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Pohľadávka	Forma zabezpečenia	Hodnota
Pôžička Olta spoločnosť s ručením obmedzeným Bardejov		
Pôžička Olta spoločnosť s ručením obmedzeným Bardejov		
Pôžička Pamer invest, s.r.o.	zmluva	124 511

Čl. III (1) r) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka právo s nimi nakladať

Účtovná jednotka neeviduje pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka právo s nimi nakladať.

Čl. III (1) r) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Bežné účtovné obdobie

Opis predmetu záložného práva/obmedzeného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo		
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať		

Čl. III (1) s) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky

Čl. III (1) s) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky

Dôvod	Základňa pre výpočet BO	Základňa pre výpočet PO	Hodnota odlož. daň. pohľadávky BO	Hodnota odlož. daň. pohľadávky PO
Tvorba rezerv na manažérske mzdy	12 730	17 517	2 674	3 679
Účtovný audit za rok 2018	2 050	2 050	430	493
Neuhradené nájomné	339	598	71	126
Neuhradená provízia		5 208		1 094
Neuhradená notárske služby		1 921		403
Neuhradená dodávateľska faktúra 360 dní po splatnosti		80		17

Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančného majetku - finančné účty

Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančného majetku - finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Pokladnica, ceniny	12 416	22 857
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	295 931	164 827
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	308 347	187 684

Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančného majetku

Firma neeviduje krátkodobý finančný majetok.

Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančného majetku - účtová skupina 25

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
Majetkové CP na obchodovanie				
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
Krátkodobý finančný majetok spolu				

Čl. III (1) x) Informácie o vlastných akciách

Čl. III (1) x) 1. Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nenadobudla akcie počas účtovného obdobia

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

Čl. III (1) y) Významné položky časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období

Čl. III (1) y) Významné položky časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlišení	Účty účtové osnovy	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	(381A, 382A)		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	(381A, 382A)	17 279	23 015
náklady na reklamu		2 888	5 820
ostatné		5 418	4 338
nájom technológií			
poisťovne		8 973	12 857
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	(385A)		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	(385A)	27 391	8 640
tržby za pobyty		27 391	8 640

Čl. III (2) Informácie k údajom vykázaných na strane pasív

Čl. III (2) a) Údaje o vlastnom imaní

Čl. III (2) a) 1.,3.,6. Údaje o vlastnom imaní

Čl. III (2) a) 1.,3.,6. Údaje o vlastnom imaní

Text	Hodnota BO	Hodnota PO
Základné imanie celkom	3 291 519	3 291 519
Počet akcií (a.s.)	99 172	99 172
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.) 33,19 €	33	33
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
-		
-		
Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Počet upísaných akcií (a.s.)		
Menovitá hodnota upísaných akcií (a.s.)		
Iný titul zmeny vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	3 291 519	3 291 519

Čl. III (2) a) 4.,7. Rozdelenie účtovného zisku z predchádzajúceho účtovného obdobia

Čl. III (2) a) 4.,7. Rozdelenie účtovného zisku z predchádzajúceho účtovného obdobia

V návrhu rozdelenia účtovného zisku sa uvádza návrh, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Návrh rozdelenia účtovného zisku
Účtovný zisk	535 199	53 124
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	53 520	5 312
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	45 948	
Prídel do sociálneho fondu		
Prídel na zvýšenie základného imania		
Úhrada straty minulých období		
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	393 731	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	42 000	47 812
Iné		
Spolu	535 199	53 124

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - bežné obdobie

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - bežné obdobie

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	72 759	74 343	72 759		74 343
Rezerva na nevyčerpané dovolenky/použitie nasledujúci rok	40 993	44 206	40 993		44 206
Rezerva na manažérske odmeny a odvody	17 517	12 730	17 517		12 730
Rezerva na SZ k nevyčer. dov. / použité nasledujúci rok	14 249	15 357	14 249		15 357
Rezerva na audit 2018		2 050			2 050

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - predchádzajúce obdobie

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - predchádzajúce obdobie

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	40 347	72 759	40 347		72 759
Rezerva na nevyčerpané dovolenky/použitie nasledujúci rok	13 017	40 993	13 017		40 993
Rezerva na manažérske odmeny a odvody	22 843	17 517	22 843		17 517
Rezerva na SZ k nevyčer. dov. / použité nasledujúci rok	4 487	14 249	4 487		14 249

Čl. III (2) c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Súvaha r. 102 suma 256 102 € a r. 122 suma 821 712 €, spolu 1 077 814 €.

Čl. III (2) c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Text	Hodnota BO	Hodnota PO
Záväzky do lehoty splatnosti	926 357	73 274
Záväzky po lehote splatnosti	151 457	1 069 323

Čl. III (2) d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Čl. III (2) d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Súvahová položka záväzku	Spolu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane	Zostatková doba splatnosti viac ako 6 rokov BO	Zostatková doba splatnosti viac ako 6 rokov PO
104 - Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	103 000		103 000		
110 - Ostatné dlhodobé záväzky	5 724		5 724		
114 - Záväzky zo sociálneho fondu	14 683		14 683		
115 - Iné dlhodobé záväzky	15 524		15 524		
117 - Odložený daňový záväzok	117 171		117 171		
124 - Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	204 000	204 000			
126 - Ostatné záväzky z obchodného styku	298 236	298 236			
130 - Záväzky voči spojočníkom a združeniu	18 000	18 000			
131 - Záväzky voči zamestnancom	138 258	138 258			
132 - Záväzky zo sociálneho poistenia	91 057	91 057			
133 - Daňové záväzky a dotácie	59 645	59 645			
135 - Iné záväzky	12 516	12 516			
Spolu:	1 077 814	821 712	256 102		

Čl. III (2) e) Hodnota záväzku zabezpečená záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Hodnota záväzkov pri zmluvách o úveroch je zabezpečená záložným právom na budovy, stavby, pozemky, vinkuláciou poistného plnenia, krycou zmenkou, prístupom k záväzku, notárskou zápisnicou ako exekučný titul.

Čl. III (2) e) Hodnota záväzku zabezpečená záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Druh formy zabezpečenia záväzku	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia
Zmluva o úvere č. 595/AUOC/07 a dodatok, Zmluva o úvere č. 1693/CC/16, dodatok č. 1693/CC/16-D8, splátkový úver č. 5	150000	
Zmluva o úvere č. 595/AUOC/07 a dodatok, Zmluva o úvere č. 1693/CC/16, dodatok č. 1693/CC/16-D8, splátkový úver č. 4	300000	
Zmluva o úvere č. 121/AUOC/11 a dodatok	565047	
Zmluva o úvere č. 14/AU/15	191390	
Zmluva o úvere č. 481/AU/15	1190000	
Zmluva o úvere č. 375/AUOC/11	1068012	
Zmluva o úvere č. 595/AUOC/07 a dodatky, Zmluva o úvere č. 1693/CC/16, dodatok č. 1693/CC/16-D8, splátkový úver č. 2	2187479	
Zmluva o úvere č. 595/AUOC/07 a dodatky, Zmluva o úvere č. 1693/CC/16, dodatok č. 1693/CC/16-D8, splátkový úver č. 3	905000	
Zmluva o úvere č. 1693/CC/16, dodatok č. 1693/CC/16-D8, splátkový úver č. 6	600000	
Zmluva o úvere č. 1693/CC/16, dodatok č. 1693/CC/16-D8, splátkový úver č. 7	1775425	
Zmluva o úvere č. 622/CC/18	1650000	
Lízingová zmluva č. 4115600314 (Mazda)	23990	
Zmluva o úvere CarCredit 4145800966 (Dacia)	9043	
Zmluva o lízingu hntefných vecí č. LZC/18/10390 (kuchynská gastrotechnológia)	32798	

Čl. III (2) f) Výpočet odloženého daňového záväzku

Odložený daňový záväzok vzniká z rozdielu uplatňovaných daňových a účtovných odpisov. V roku 2018 boli v nákladoch uplatnené nižšie účtovné odpisy. Účtovná zostatková cena je 11 244 847,79 €, daňová zostatková cena je 10 686 890,40 €, rozdiel 557 957,39 € x 21% = 117 171,05. Odložený daňový záväzok bol už tvorený vo výške 118 851,07 €. Rozdiel na účte 481500 je v BO -1 580,02€.

Čl. III (2) f) Výpočet odloženého daňového záväzku

Titul vzniku odloženého daňového záväzku	Výpočet a suma
Daňová zost. cena dlhodobého majetku je menšia ako účtovná	557957,39
Iné:	

Čl. III (2) f), (1) s) Informácie o odloženom daňovom záväzku alebo odloženej daňovej pohľadávke

Čl. III (2) f) , (1) s) Informácie o odloženom daňovom záväzku alebo odloženej daňovej pohľadávke

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		18 468
odpočítateľné		
zdaniteľné	5 198	18 468
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		27 674
odpočítateľné		
zdaniteľné	15 119	27 674
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	2 637	250
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad	-2 637	-250
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	1 580	3 878
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad	-1 580	-3 878
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Čl. III (2) g) Závazky zo sociálneho fondu

Čl. III (2) g) Závazky zo sociálneho fondu

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Začiatkový stav sociálneho fondu	27 063	18 237
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	13 545	13 783
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu	2 342	2 946
Tvorba sociálneho fondu spolu	15 887	16 729
Čerpanie sociálneho fondu	28 267	7 913
Konečný zostatok sociálneho fondu	14 683	27 053

Čl. III (2) i) Bankové úvery

K Zmluve o úvere č. 1693/CC/16 zo dňa 23.11.2007 bol uzatvorený dodatok č. 1693/CC/16-D8 dňa 21.12.2017 s úverovým rámcom 2 692 026,82 € a zahŕňa 6 splátkových úverov.

Čl. III (2) i) Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene BO	Suma istiny v eurách BO	Suma istiny v príslušnej mene PO
Dlhodobé bankové úvery					3 691 812	1 460 785
Bankový úver investičný	Eur	2,10	16062018			
Bankový úver investičný	Eur	3,30	16062018			
Bankový úver investičný	Eur	2,90	30092019			57 711
Bankový úver investičný	Eur	2,90	30092019			133 414
Bankový úver investičný	Eur	2,70	16062018			
Bankový úver investičný	Eur	2,90	16062018			
Bankový úver investičný	Eur	2,90	16042020		6 988	46 988
Bankový úver investičný	Eur	2,40	16122022		602 000	800 000
Bankový úver investičný	Eur	2,40	16022022		260 000	380 000
Bankový úver investičný	Eur	2,20	16122024		1 595 425	42 672
Bankový úver investičný	Eur	2,20	16042028		1 227 399	
Krátkodobé bankové úvery					769 126	922 676
Bankový úver investičný	Eur	2,10	16062018			29 543
Bankový úver investičný	Eur	3,30	16062018			165 000
Bankový úver investičný	Eur	2,90	30092019		57 712	70 619
Bankový úver investičný	Eur	2,90	30092019		133 414	133 514
Bankový úver investičný	Eur	2,70	16062018			30 000
Bankový úver investičný	Eur	2,90	16062018			76 000
Bankový úver investičný	Eur	2,90	16042020		40 000	40 000
Bankový úver investičný	Eur	2,40	16122022		198 000	198 000
Bankový úver investičný	Eur	2,40	16022022		120 000	120 000
Bankový úver investičný	Eur	2,20	16122024		120 000	60 000
Bankový úver investičný	Eur	2,20	16042028		100 000	

Čl. III (2) i) Pôžičky, návratné finančné výpomoci

Firma nemá pôžičky ani návratné finančné výpomoci

Čl. III (2) i) Pôžičky, návratné finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene BO	Suma istiny v eurách BO	Suma istiny v príslušnej mene PO
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

Čl. III (2) j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období

Čl. III (2) j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období

Názov položky	Účty účtovnej osnovy	Hodnota BO	Hodnota PO
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	(383A)		
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	(383A)		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	(383A)	405	6 567
Vodárenská spoločnosť			
Účtovný audit 2017			2 350
Zľava dňa - provízia za pobyty realizované v 2018			4 217
Poistenie		405	
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	(384A)	349 333	382 341
50% výnos voči odpisom v rámci nenávratného finančného príspevku Eurofondy		349 333	382 341
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	(384A)	37 931	59 665
50% výnos voči odpisom v rámci nenávratného finančného príspevku Eurofondy		37 931	59 665

Čl. III (3) a), b) Informácie k majetku prenájatom formou finančného prenájmu - u prenajímateľa

Firma neprenajala majetok formou finančného prenájmu

Čl. III (3) a), b) Informácie k majetku prenájatom formou finančného prenájmu - u prenajímateľa

a) Celková suma dohodnutých platieb ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

z toho istina je:

a finančný výnos je:

b) Suma istiny u prenajímateľa a finančného výnosu podľa doby splatnosti:

Názov položky	Splatnosť do jedného roka vrátane BO	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane BO	Splatnosť viac ako päť rokov BO	Splatnosť do jedného roka vrátane PO	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane PO	Splatnosť viac ako päť rokov PO
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

Čl. III (4) a), b) Informácie k majetku prenájatom formou finančného prenájmu - u nájomcu

UniCredit Leasing Slovakia, a.s. - osobný automobil Mazda 3, lízingová zmluva č.4115600314, posledná splátka 05.07.2020. Zmluva o lízingu hnuteľných vecí č. LZC/18/10390 - kuchynské technologické zariadenia, posledná splátka 14.04.2022

Čl. III (4) a), b) Informácie k majetku prenájatom formou finančného prenájmu - u nájomcu

a) Celková suma dohodnutých platieb ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

25109

z toho istina je: 25109

a finančný náklad je:

b) Suma istiny a finančného nákladu podľa doby splatnosti:

Názov položky	Splatnosť do jedného roka vrátane BO	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane BO	Splatnosť viac ako päť rokov BO	Splatnosť do jedného roka vrátane PO	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane PO	Splatnosť viac ako päť rokov PO
Istina Mazda	4 664	2 721		4 664	7 385	
Istina kuchynská technológia	4 921	12 803				
Spolu	9 585	15 524		4 664	7 385	

Čl. III (5) Informácie o odloženej dani**Čl. III (5) a) až e) Odložená daň**

Čl. III (5) a) až e) Odložená daň

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predch. účtovných období, ku ktorým sa v predch. účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej daní z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Čl. III (5) f) a g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov

Čl. III (5) f), g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov

Názov položky	Základ dane BO	Daň BO	Daň v % BO	Základ dane PO	Daň PO	Daň v % PO
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	81 981	x	x	679 947	x	x
teoretická daň	x	17 216	21	x	142 789	21
Daňovo neuznané náklady	30 719	6 451		54 802	11 508	
Výnosy nepodliehajúce dani	27 751	5 828		26 611	5 588	
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Členské viac ako 5% ZD	47 437	9 961		681	143	
Spolu	132 386	27 800		708 819	148 852	
Splatná daň z príjmov	x	27 800	21	x	148 876	21
Zrážková daň vysporiadaná	x			x	24	21
Odložená daň z príjmov	x	1 057		x	-4 128	21
Celková daň z príjmov		28 857			144 748	

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

Čl. IV (1) Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch a nákladoch

Čl. IV (1) a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Vysvetlivky: Produkt A - Tržby za vlastné výrobky, Produkt B - Tržby za služby, Produkt C - Tržby za tovar

Čl. IV (1) a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) BO	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) PO	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) BO	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) PO	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) BO	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) PO
Slovenská republika	1 564	1 793	5 674 169	4 666 552	340 219	332 628
Zahraničie			656 748	1 021 785		
Spolu	1 564	1 793	6 330 917	5 688 337	340 219	332 628

Čl. IV (1) b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Firma nevykazuje zmenu stavu vnútroorganizačných zásob.

Čl. IV (1) b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Odôvodnenie vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek

Názov položky	Konečný zostatok BO	Konečný zostatok PO	Začiatkový stav PO	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob BO	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob PO
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x		

Čl. IV (1) c), d), f) Významné položky výnosov pri aktivácií nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

Čl. IV (1) c), d), f) Významné položky výnosov pri aktivácií nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Účet 622008 - aktivácia služieb - strava zamestnancov	45 454	19 442
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	82 929	141 107
Účet 648 - ostatné výnosy	82 835	138 831
Účet 644 - storno poplatkov	94	2 276
Finančné výnosy, z toho:	6 162	7 770
Kurzové zisky, z toho:	1 211	4 992
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	19	123
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	4 941	2 778
Výnosové úroky	3 013	2 465
Ostatné finančné výnosy	313	313
Tržby z predaja podielu - u. 661		
Ostatné výnosy - Urbariát - u. 665	1 615	

Čl. IV (1) e) Celková suma osobných nákladov

Čl. IV (1) e) Celková suma osobných nákladov

Osobný náklad	Riadok výkazu ziskov a strát	Hodnota BO	Hodnota PO
Celková suma osobných nákladov, z toho	15	2 577 403	2 258 154
- mzdy	16	1 847 037	1 621 756
- ostatné náklady na závislu činnosť	17		
- sociálne a zdravotné poistenie	18	644 294	572 734
- sociálne zabezpečenie	19	86 072	63 664

Čl. IV (1) g) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby

Čl. IV (1) g) Významné položky nákladov za poskytnuté služby

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Účet 511 - opravy a údržba	71 773	176 618
Účet 512 - cestovné	10 077	16 241
Účet 513 - náklady na repre	5 101	3 298
Účet 518 - ostatné služby	965 848	656 672
Spolu poskytnuté služby	1 052 799	852 829

Čl. IV (1) h) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Čl. IV (1) h) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Účet 543 - Dary	761	472
Účet 545 - ostatné pokuty	574	625
Účet 544 - zmluvné pokuty a penále	14	63
Účet 548 - Poistenie, členské, DPH nad koeficient	439 736	314 102
Účet 549 - Škody a manká	902	3 526
Spolu	441 988	318 788

Čl. IV (1) i) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Čl. IV (1) i) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Kurzové straty spolu, z toho:	3 084	3 340
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2 288	2 312
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
- nákladové úroky	84 963	74 158
- bankové poplatky a provízie	26 113	26 667

Čl. IV (2) Informácie k výške a charakteru položiek výnosov a nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Firma neúčtovala o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Čl. IV (2) Informácie k výške a charakteru položiek výnosov a nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

Čl. IV (3) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

Čl. IV (3) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	3 943	2 350
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3 943	2 350
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

ČI. IV (4) Členenie čistého obratu podľa § 2 zákona o účtovníctve**ČI. IV (4) Členenie čistého obratu podľa § 2 zákona o účtovníctve**

Ak predmetom činnosti je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrňovaných do čistého obratu.

Názov položky	Riadok z výkazu ziskov a strát	Hlavná geografická oblasť odbytu	Hodnota BO	Hodnota PO
Čistý obrat celkom, z toho:	01		6 672 701	6 022 758
- Výrobky	04		1 564	1 793
- Tovar	03		340 219	332 628
- Služby	05		6 330 917	5 688 337
- Iné činnosti účtovnej jednotky				

ČI. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**ČI. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam****ČI. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov**

Účtovná jednotka neeviduje podmienené záväzky

ČI. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

Druh podmieneného záväzku	Hodnota celkom BO	Hodnota voči spriazneným osobám BO	Hodnota celkom PO	Hodnota voči spriazneným osobám PO
Zo súdnych rozhodnutí				
Z poskytnutých záruk				
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov				
Z ručenia				
Iné podmienené záväzky				

ČI. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe

Firma neeviduje významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe.

ČI. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe

Významná finančná povinnosť	Hodnota BO	Hodnota PO	Hodnota voči spriazneným osobám BO	Hodnota voči spriazneným osobám PO
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu				
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu				
Uskutočnené investície				
Veľké opravy				

ČI. V (3) Informácie k údajom sledovaným na podsúvahových účtoch

Firma na podsúvahovom účte 758 vedie operatívnu evidenciu krátkodobého hmotného majetku do 199,99 € a na podsúvahovom účte 760 vedie prísne zúčtovateľné tlačivá používané v jednotlivých strediskách. Účet 758 mal obrat MD aj D 51 785 €. Účet 760 mal obrat MD aj D 144 948 €.

ČI. V (3) Informácie k údajom sledovaným na podsúvahových účtoch

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Podsúvahový účet 758 - Krátkodobý hmotný majetok do 199,99 €, strana MD aj D	51 785	18 789
Podsúvahový účet 760 - Prísne zúčtovateľné tlačivá, strana MD aj D	144 948	176 815
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky		

Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Zoznam udalostí	Dôvod	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky			
b) Zmena výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky			
c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
d) Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti			
e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkame)			
g) Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
h) Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
i) Mimoriadne udalosti - živelné pohromy			
j) Získanie alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			

Čl. VII Informácie o transakciách so spriaznenými osobami, štatutárnymi, dozornými a inými orgánmi

Čl. VII (1) Informácie o transakciách so spriaznenými osobami

Čl. VII (1) a) až c) Zoznam a charakteristika transakcií so spriaznenými osobami

Čl. VII (1) a) až c) Zoznam a charakteristika transakcií so spriaznenými osobami

Spríaznená osoba	Charakteristika transakcie	Hodnota BO	Výška zostatku ku dňu zostavenia účtovnej závierky	Zabezpečenie zostatku	Opravná položka k pochybným pohľadávkam	Odúčtovanie pochybných pohľadávok do nákladov
Subjekt, ktorý v ÚJ vykonáva rozhodujúci vplyv - Oltia spoločnosť s ručením obmedzeným Bardejov - ú. 321004	prijatá služba	143 280				
Subjekt, ktorý v ÚJ vykonáva rozhodujúci vplyv - Oltia spoločnosť s ručením obmedzeným Bardejov - ú. 311004	poskytnutá služba	3 225	310			
dcérske účtovné jednotky- Partner invest, s.r.o. - ú. 321003	prijatá služba	378 240				
dcérske účtovné jednotky- Partner invest, s.r.o. - ú. 321043, 321143	obstaranie investície Maja	613 000	307 000			
dcérske účtovné jednotky- Partner invest, s.r.o. - 351004, 351204	poskytnutá pôžička - splatenie	187 000	124 511			
dcérske účtovné jednotky- Partner invest, s.r.o. - ú. 351104	úrok z poskytnutej pôžičky - splatenie	3 013				
dcérske účtovné jednotky- Partner invest, s.r.o. - ú. 311003	poskytnutá služba	11 510				
dcérske účtovné jednotky- Partner invest, s.r.o. - ú. 063002	podiel na ZI	750	750			
dcérske účtovné jednotky- POLIKLINIKA MEDISAL s.r.o.- ú. 311006	poskytnutá služba					
dcérske účtovné jednotky- POLIKLINIKA MEDISAL s.r.o.- ú. 061003	podiel na ZI	5 000	5 000			
spoločné účtovné jednotky						
pridružené účtovné jednotky						
Osoba je členom kľúčového manažmentu vykazujúcej účtovnej jednotky alebo jeho materskej spoločnosti Bardejovské kúpele a.s. - ú. 321007	prijatá služby	960				
Osoba je členom kľúčového manažmentu vykazujúcej účtovnej jednotky alebo jeho materskej spoločnosti Bardejovské kúpele a.s. - ú. 311007	poskytnutá služba	541				
Osoba je členom kľúčového manažmentu vykazujúcej účtovnej jednotky alebo jeho materskej spoločnosti Oltia invest, s.r.o. - ú. 321005	prijatá služby	208 800				
Osoba je členom kľúčového manažmentu vykazujúcej účtovnej jednotky alebo jeho materskej spoločnosti Oltia invest, s.r.o. - ú. 311005	poskytnutá služba					
Osoba je členom kľúčového manažmentu vykazujúcej účtovnej jednotky alebo jeho materskej spoločnosti ATK Invest s.r.o. - ú. 311010	poskytnutá služba	1 716				
Osoba je členom kľúčového manažmentu vykazujúcej účtovnej jednotky alebo jeho materskej spoločnosti Konštruktér s.r.o. - ú. 311008	poskytnutá služba	7 453				
ostatné spríaznené osoby						

Čl. VII (2) Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Čl. VII (2) a) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti – bežné obdobie

Čl. VII (2) a) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie vrátane plnení vyplývajúcich z dôchodkových programov pre bývalých členov týchto orgánov

Bežné účtovné obdobie

Druh odmeny/plnenia	Hodnota odmeny súčasných členov štatutárnych orgánov	Hodnota odmeny súčasných členov dozorných orgánov	Hodnota odmeny súčasných členov iných orgánov	Hodnota plnenia bývalých členov štatutárnych orgánov	Hodnota plnenia bývalých členov dozorných orgánov	Hodnota plnenia bývalých členov iných orgánov
Odmena z fondu zo zisku	25 560	19 456				

Čl. VII (2) a) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti – predchádzajúce obdobie

Čl. VII (2) a) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie vrátane plnení vyplývajúcich z dôchodkových programov pre bývalých členov týchto orgánov

Predchádzajúce účtovné obdobie

Druh odmeny/plnenia	Hodnota odmeny súčasných členov štatutárnych orgánov	Hodnota odmeny súčasných členov dozorných orgánov	Hodnota odmeny súčasných členov iných orgánov	Hodnota plnenia bývalých členov štatutárnych orgánov	Hodnota plnenia bývalých členov dozorných orgánov	Hodnota plnenia bývalých členov iných orgánov
Odmena z fondu zo zisku	17 908	13 167				

Čl. VII (2) b) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Firma neposkytla záruky ani iné zabezpečenie členom orgánov spoločnosti

Čl. VII (2) b) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Druh záruky/iné zabezpečenie	Hodnota záruky členov štatutárnych orgánov BO	Hodnota záruky členov dozorných orgánov BO	Hodnota záruky členov iných orgánov BO	Hodnota záruky členov štatutárnych orgánov PO	Hodnota záruky členov dozorných orgánov PO	Hodnota záruky členov iných orgánov PO
------------------------------	---	--	--	---	--	--

Čl. VII (2) c) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Firma neposkytla pôžičky členom orgánov spoločnosti

Čl. VII (2) c) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Druh pôžičky	Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov BO	Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov BO	Hodnota pôžičky členov iných orgánov BO	Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov PO	Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov PO	Hodnota pôžičky členov iných orgánov PO
Celková suma poskytnutých pôžičiek						
Celková suma splatených pôžičiek						
Celková suma odpustených pôžičiek						
Celková suma odpísaných pôžičiek						

Čl. VII (2) e) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré sa vyúčtovávajú

Na súkromné účely členov orgánov spoločnosti neboli poskytnuté finančné prostriedky a nebolo poskytnuté ani iné plnenie.

Čl. VII (2) e) Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho, dozorného a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
---------------	------------	------------

Čl. VIII Ostatné informácie

Čl. VIII (1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávajúcich činnostiach

Účtovnej jednotke nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým by sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávajúcich činnostiach.

Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme:

Podnik zároveň vykonáva aj iné činnosti

☐ Áno☒ Nie

ČI. VIII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur

ČI. VIII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Firma v roku 2018 vyplatila dividendy v sume 24000 €.

ČI. VIII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
---------------	------------	------------

ČI. IX Prehľad o pohybe vlastného imania

ČI. IX (1 - 3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky – bežné obdobie

ČI. IX (1-3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky - bežné obdobie

Bežné účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Účet účtovej osnovy	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	(411)	3 291 519				3 291 519
Zmena základného imania	+/-419					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	(/-353)					
Emlané ážio	(412)					
Ostatné kapitálové fondy	(413)	4 422				4 422
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	(421A, 422, 417A, 418)	557 049			53 520	610 569
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	(+/-414)					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	(+/-415)					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	(+/-416)					
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	(417A, 421A)					
Štatutárne fondy	(423, 42X)					
Ostatné fondy	(427, 42X)	531 904		49 317	45 948	528 535
Nerozdelený zisk minulých rokov	(428)	1 588 445			393 731	1 982 176
Neuhradená strata minulých rokov	(/-429)					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	r.100	535 199	53 124		-535 199	53 124
Vyplatené dividendy				42 000	42 000	
Ostatné položky vlastného imania						
Spolu		6 508 538	53 124	91 317		6 470 345

ČI. IX (1 - 3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky – predchádzajúce obdobie

ČI. IX (1-3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky - predchádzajúce obdobie

Predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Účet účtovej osnovy	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	(411)	3 291 519				3 291 519
Zmena základného imania	+/-419					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	(/-353)					
Emisné ážio	(412)					
Ostatné kapitálové fondy	(413)	4 422				4 422
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	(421A, 422, 417A, 418)	499 127			57 922	557 049
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	(+/-414)					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí	(+/-415)					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	(+/-416)					
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	(417A, 421A)					
Štatutárne fondy	(423, 42X)					
Ostatné fondy	(427, 42X)	524 873		39 661	46 692	531 904
Nerozdelený zisk minulých rokov	(428)	1 113 837			474 608	1 588 445
Neuhradená strata minulých rokov	(/-429)					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	r.100	579 223	535 199		-579 223	535 199
Vyplatené dividendy						
Ostatné položky vlastného imania						
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	(+/-491)					
Spolu		6 013 000	535 199	39 661		6 508 538

Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy

Prehľad peňažných tokov s použitím nepriamej metódy vykazovania - viď príloha č. 1

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	81 981	679 947
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A.1.1. až A.1.13.)	981 356	715 714
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	1 012 849	689 400
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri priradení tohto majetku do nákladov, s výnimkou jeho predaja (+)		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	60	134
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-73 919	-40 796
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	84 963	74 158
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-3 013	-2 465
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		-21
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		2 268
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-9 167	-6 964
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	-30 417	
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia (Súčet A.2.1 až A.2.4)	-37 580	504 081
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	58 629	-185 848
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-70 166	679 510
A.2.3.	Zmena stavu zásob (+/-)	-26 043	10 419
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1. + A.2.)	1 025 757	1 899 742
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	3 013	2 465
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-84 963	-74 158
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-24 000	
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	919 807	1 828 049
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (+/-)	-143 951	-153 776
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.7.)	775 856	1 674 273
	Peňažné toky z investičných činností		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-6 094	-3 250
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-2 707 341	-1 198 227
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	9 167	6 964
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je možné začleniť do investičných činností (-)		
B.16.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.17.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.17.)	-2 704 268	-1 194 513
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)	-49 317	
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C.1.3.	Príjaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obsluhu alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	-49 317	
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.8.)	2 098 392	-631 007
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov a pôžičiek, ktoré poskytla účtovnej jednotke banka, pobočka zahraničnej banky alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, ak sa vzťahujú na činnosť súvisiacu s jej predmetom podnikania (+)	2 077 476	559 888
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek, ktoré poskytla účtovnej jednotke banka, pobočka zahraničnej banky alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, ak sa vzťahujú na činnosť súvisiacu s jej predmetom podnikania (-)		-1 190 895
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C.2.7.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	20 916	
C.2.8.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	2 049 075	-631 007
D.	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A+B+C)	120 663	-151 247
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	187 684	341 178
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	308 347	189 931
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		-2 247
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	308 347	187 684

Doplňujúce informácie k prehľadu peňažných tokov

a) použitá metóda vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti

Nepriama



KÚPELE LŮČKY A.S.



Obsah:

1. Charakteristika spoločnosti
2. Vybrané ukazovatele z účtovných závierok
3. Účtovná závierka r. 2018 a výrok audítora

KÚPELE LÚČKY a.s., Lúčky 530, 034 82 Lúčky
sú držiteľom certifikácie radu ISO 9001
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 412/L

1. CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI

1.1 Vznik spoločnosti

KÚPELE LÚČKY patria medzi najstaršie kúpele na Slovensku. Teplé pramene na okraji horskej doliny pod úbočím Veľkého Choča púťali pozornosť ľudí už od pradávna. Už v roku 1712 na korunovácii kráľa Karola VI. krajina a Liptovská stolica obetovala 40 zlatých na kúpele v Lúčkach. V roku 1761 tu, na rozhraní Oravy a Liptova, 14 km od Ružomberka, postavil zemepán Adam Turjanský prvú kúpeľnú budovu. Kúpele sú pomerne izolované od rušného okolitého sveta a tomuto faktoru v plnej miere nahráva nádherná okolitá príroda.

Akciová spoločnosť bola založená Zakladateľskou listinou zo dňa 9.3.1995 na základe privatizačného projektu štátneho podniku Slovenské liečebné kúpele, š.p. so sídlom v Lúčkach reg. č. 216 a rozhodnutím MSPNM SR č.123 zo dňa 30.8.1994 o privatizácii podniku. Zakladateľom spoločnosti je Fond národného majetku SR. Spoločnosť vznikla dňom 1.8.1995.

Rozhodujúcu úlohu pri komplexnej kúpeľnej liečbe zohráva hypotonická, liečivá, prírodná, sádrovo-zemitá uhličitá, minerálna voda z dvoch prameňov BJ 101 (Valentína) a HGL 3.

Kúpeľná liečba patrí medzi najefektívnejšie liečebné metódy. V kúpeľoch sa liečia choroby pohybového ústrojenstva, majú dlhoročnú tradíciu v liečbe gynekologických ochorení, liečia chronické zápaly vnútorných rodidiel, poruchy plodnosti, gynekologické hormonálne poruchy, menštruačné poruchy, stavy po gynekologických operáciách, onkologické choroby, nervové choroby aj choroby z povolania. Od roku 2014 sa v Lúčkach liečia tiež choroby tráviaceho ústrojenstva, choroby z poruchy látkovej výmeny a žliaz s vnútornou sekréciou, netuberkulózne choroby dýchacích ciest. Minerálna voda je vhodná aj na prevenciu osteoporózy.

1.2 Predmet činnosti

- v súlade so zákonom č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti poskytovať komplexnú kúpeľnú starostlivosť pacientom SR a pacientom zo zahraničia v zmysle indikačného zoznamu vydaného MZ SR a s ním súvisiacimi predpismi,
- pri poskytovaní komplexnej kúpeľnej starostlivosti využívať prírodné liečivé zdroje a klimatické podmienky vhodné na liečenie v súlade s metodikami lekárskeho odboru fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie a súvisiacimi lekáorskými odbornými,
- v súlade s indikačným zameraním poskytovať preventívne, rehabilitačné a rekondičné pobyty,
- spolupracovať s vedeckými a odbornými inštitúciami za účelom zdokonaľovania liečebných metodík a poskytovania zdravotníckych služieb,
- poskytovať doplnkové zdravotnícke služby, súvisiace s komplexnou kúpeľnou starostlivosťou,
- zabezpečovať rozvoj prírodných liečivých zdrojov, ich ochranu
- zabezpečovať tvorbu a ochranu kúpeľného prostredia
- vykonávať ubytovacie, stravovacie a s komplexnou kúpeľnou starostlivosťou súvisiace iné nezdravotnícke služby
- prenájom automobilov
- verejná osobná cestná motorová doprava vykonávaná vozidlami do 9 miest

- ambulantná zdravotná starostlivosť (gynekologická ambulancia a ambulancia fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie)

1.3 Riadenie spoločnosti

Predstavenstvo pracovalo v zložení:

Mgr. Jaroslav Komora	- predseda
JUDr. Ing. Jaroslav Komora	- člen
JUDr. Oľga Komorová	- člen
Ing. Ján Šatanek	- člen
Ing. Mgr. Martin Beňuch	- člen

Predstavenstvo zasadalo 4 krát v roku 2018.

Dozorná rada pracovala v zložení :

Ing. Tamara Šatanková	- predseda
MUDr. Marián Petko	- člen
Ing. Zuzana Melichová	- člen
Pavol Nemeš	- člen

Dozorná rada v roku 2018 zasadala 4 krát.

Akcionári spoločnosti:

OLTA , spoločnosť s ručením obmedzeným Bardejov

100% od 06.04.2016

Manažment spoločnosti:

Ing. Mgr. Martin Beňuch	- riaditeľ spoločnosti
Ing. Slávka Medvedňová	- ekonomicko-obchodný námestník

Riadne valné zhromaždenie - rozhodnutie jediného akcionára sa konalo 24.04.2018.

V programe valného zhromaždenia bola správa dozornej rady a stanovisko audítora k ročnej účtovnej závierke za rok 2017, výročná správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti za rok 2017, schválenie ročnej účtovnej závierky a výročnej správy spoločnosti za rok 2017, schválenie hospodárskeho výsledku za rok 2017 a jeho rozdelenie, schválenie audítora podľa par. 19 ods. 2 Zák. č. 431/2002 Z.z. Pôvodný program nebol doplnený. Predseda VZ v závere skonštatoval, že vzhľadom k jednotlivým rozhodnutiam jediného akcionára v súlade s programom vyhlasuje uznesenie z rokovania riadneho valného zhromaždenia. Notár JUDr. Balun osvedčil rozhodnutie jediného akcionára.

Neexistuje spoločnosť, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za spoločnosť KÚPELE LÚČKY a.s. ako za dcérsku spoločnosť.

Neexistujú spoločnosti, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť neúčtovala o obstaraní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby.

Spoločnosť KÚPELE LÚČKY a.s. nemá organizačnú zložku v zahraničí.

1.4 Medicínske aspekty liečby

Liečba je chápaná ako komplexná, pričom sa opiera o nasledovné komponenty:

- prírodné liečivé zdroje
- pohybová liečba
- doplnková fyzikálna liečba
- doplnková medikamentózna liečba
- liečebná výživa
- klimatoterapia a aromaterapia

Indikačné zameranie liečby v KÚPEĽOCH LÚČKY a.s.

Podľa rozhodnutia Štátnej kúpeľnej komisie Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 02631-29/2014 ŠKK zo dňa 15.4.2014 majú KÚPELE LÚČKY a.s. povolenie liečiť nasledovné indikácie:

I. Onkologické choroby

III. Choroby tráviaceho ústrojenstva

III/1 - Zdlhavé funkčné žalúdočné dyspepsie, benígne ochorenia pažeráka

III/2 - Vredová choroba žalúdka, dvanástnika a bulbitída v štádiu upokojujúcej sa exacerbácie alebo remisie

III/3 - Stavy po operáciách žalúdka, dvanástnika a pažeráka, stavy po operáciách pečene, pankreasu, transplantácii pečene do 12 mesiacov po operácii

III/4 - Regionálna enterkolitída, Crohnova choroba

III/5 - Stavy po resekcii tenkého alebo hrubého čreva do 12 mesiacov po operácii

III/6 - Proktokolitída - stredne ťažká a ťažká forma vrátane pooperačných stavov v remisii, dokázaná rektoskopicky, prípadne kolonoskopicky

III/7 - Chronické ochorenie žlčníka s litiázou, alebo bez nej, ak nie je vhodná operácia a poruchy žlčových ciest podložené odborným nálezom

III/8 - Stavy po operácii žlčníka a žlčových ciest do 12 mesiacov po operácii vrátane stavov po extrakcii žlčových kameňov endoskopickou metódou a pretrvávajúcimi dyspeptickými ťažkosťami podloženými odborným nálezom

III/9 - Stavy po akútnej hepatitíde akejkoľvek etiológie s preukázanou poruchou pečenej funkcie do 6 mesiacov po prepustení z ústavného liečenia

III/10 - Chronické ochorenie pečene s preukázanou poruchou funkcie pečene, bez známk portálnej hypertenzie - Child I.

III/11 - Stav po akútnej pankreatitíde alebo exacerbácii pankreatitídy do 6 mesiacov po akútnej príhode alebo exacerbácii spojenej s ústavnou liečbou

III/12 - Chronická pankreatitída s preukázanou poruchou funkcie alebo morfológickými zmenami

IV. Choroby z poruchy látkovej výmeny a žliaz s vnútornou sekréciou

IV/1 - Diabetes mellitus - do 6 mesiacov po jeho zistení. Klasifikovaný podľa kritérií Svetovej zdravotníckej organizácie

IV/2 - Diabetes mellitus s komplikáciami (mikro- a makroangiopatie, neuropatie)

IV/3 - Hypelipoproteinémia II. až V. typu s komplikáciami

IV/4 - Stav po operácii štítnej žľazy pre tyreotoxikózu do 12 mesiacov po operácii

V. Netuberkulózne choroby dýchacích ciest

V/1 - Chronická bronchitída, sústavne odborne liečená

V/2 - Iná zdĺhavá obštrukčná pľúcna choroba. Bronchiálna astma sústavne odborne liečená

V/4 - Stav po operáciách dolných dýchacích ciest a pľúc po transplantácii pľúc do 12 mesiacov po operácii

V/5 - Hypertrofické zápaly alebo atrofické zmeny horných dýchacích ciest, sústavne odborne liečené

V/6 - Alergické nádchy preukázané alergologickým vyšetrením, sústavne odborne liečené

V/7 - Stav po operáciách horných dýchacích orgánov do 12 mesiacov po operácii

V/8 - Pľúcne fibrózy, sústavne odborne liečené

VI. Nervové choroby

VI/1 - Chabé obrny (okrem poúrazových) vrátane poinfekčných polyradiokuloneuritíd do 12 mesiacov po odoznení akútneho štádia.

VI/2 - Chabé obrny (okrem poúrazových) a stavy po poliomyelitíde.

VI/3 – Následky polyomyelitídy, Postmyelitický syndróm

VI/4 - Polyneuropatie s paretickými prejavmi

VI/5- Zápalové ochorenia centrálneho nervstva

VI/6 - Hemiparézy a paraparézy cievného pôvodu do 12 mes.

VI/7 - Hemiparézy a paraparézy cievného pôvodu od 12 do 24 mes.

VI/8 - Stav po závažných poraneniach a operáciách centrálneho a periférneho nervstva s poruchami hybnosti

VI/9 - Roztrúsená skleróza a iné demyelinizačné ochorenia v štádiu bez príhody so zachovanou schopnosťou sebaobsluhy

VI/10 - Nervovosvalové degeneratívne choroby

VI/11 - Syringomyelia s paretickými prejavmi

VI/12 - Detská mozgová obrna

VI/13 - Parkinsonova choroba

VI/14 – Dedičná a idiopatická neuropatia

VII. Choroby pohybového ústrojenstva

VII/1 - Reumatoidná artritída rtg štádium I.a II., psoriatická artritída, kĺbový syndróm Reiterovej choroby s funkčným postihnutím, sústavne liečené

VII/2 - Reumatoidná artritída rtg štádium III. až IV., psoriatická artritída, kĺbový syndróm Reiterovej choroby s ťažkým funkčným postihnutím, sústavne liečené

- VII/3 - Ankylotizujúca spondylartritída I. až III. rtg štádium (Bechlerevova choroba) a ostatné séronegatívne spondylartritídy s funkčným postihnutím, sústavne liečené
- VII/4 - Ankylotizujúca spondylartritída IV. a V. rtg štádium (Bechlerevova choroba) a ostatné séronegatívne spondylartritídy s ťažkým funkčným postihnutím, sústavne liečené
- VII/5 - Skoliózy idiopatické a inej etiológie so zarivením 20 stupňov a viac podľa Cobba, doložené popisom rtg snímky, do 25 rokov veku, sústavne liečené v ortopedickej alebo rehabilitačnej ambulancii
- VII/6 - Relatívne a druhotné artritídy (napr. poinfekčné) trvajúce dlhšie ako 6 mesiacov, pri infekčných po sanácii fokusov, sústavne liečené
- VII/7 - Koxartróza od II. štádia s funkčným postihnutím, sústavne liečená
- VII/8 - Artrózy sprevádzané funkčnou poruchou, sústavne liečené a artropatie pri metabolických poruchách
- VII/9 - Vertebrogénny syndróm s prechodnými bolestivými poruchami chrbtice, sústavne liečený
- VII/10 - Stavy po úrazoch alebo operáciách pohybového ústrojenstva vrátane operácií medzistavcovej platničky a operácií s použitím kĺbovej náhrady, ktoré sú sprevádzané oslabením svalovej sily alebo obmedzenou pohyblivosťou kĺbov, prípadne obrnami, najviac do 12 mesiacov od úrazu alebo operácie
- VII/11 - Hemofilická artropatia

XI. Ženské choroby

- XI/1 - Primárna a sekundárna sterilita a infertilita, poruchy ovariálnej funkcie a vývoja maternice, sústavne liečené, u žien do 38 rokov veku
- XI/2 - Chronické zápal vnútorných rodidiel sústavne liečebné najskôr 2 mesiace po odoznení exacerbácie
- XI/3 - Stavy po operáciách vnútorných rodidiel od 6 mesiacov po operácii vynímajúc operácie diagnostické a laparoskopické bez komplikácií
- XI/4 - Stavy po operáciách vnútorných rodidiel od 6 - 12 mesiacov po operácii, v prípade neindikovanie XI/3
- XI/5 - Komplikácie po potrate a mimomaternicovej ťarchavosti sústavne liečené do 12 mesiacov

XII. Choroby z povolania

- XII/3 - Ochorenie vyvolané prácou v stlačenom vzduchu (iba kostné a zhybové zmeny).
- XII/4 - Ochorenie kostí, kĺbov, svalov, šliach, ciev a nervov končatín spôsobených prácou s vibrujúcimi nástrojmi a zariadením alebo dlhodobým nadmerným jednostranným preťažením.
- XII/8 - Choroby periférneho alebo centrálného nervového systému bez výrazných psychických porúch vyvolané toxickými látkami, hlukom alebo fyzikálnymi škodlivinami.

Od 1.9.2014 špecializované ambulancie, ktoré prevádzkovala POLIKLINIKA MEDISAL s.r.o. boli k 31.12.2017 pod poliklinikou ukončené. Následne od 1.1.2018 dve ambulancie prešli pod poskytovateľa KÚPELE LÚČKY a.s.

- Gynekologická ambulancia (všetky poisťovne)
- Ambulancia fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie (FBLR) Dôvera od.1.1. Union a VŠZP od 1.5.2018

Ambulancie sú zaradené do siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti. Do gynekologickej ambulancie je vstup možný bez odporúčania od praktického lekára. Pre vstup do ambulancie FBLR je potrebné odporúčanie od praktického, alebo odborného lekára.

Gynekologická ambulancia bola otvorená v apríli 2006 za účelom poskytovania zdravotníckych služieb v oblasti gynekológie a pôrodníctvo, ultrazvuk v gynekológii a pôrodníctve. Ambulancia sídli v priestoroch kúpeľov, v kúpeľnom hoteli Choč*** na zdravotnom oddelení. Prvoradým poslaním gynekologickej ambulancie je poskytovať kvalitnú zdravotnícku starostlivosť v súlade s modernými lekáorskými metódami prostredníctvom čo najľudskejšieho prístupu.

K 31.12.2018 sme mali 465 kapitovaných poistenkýň + 32 pracujúcich v krajinách EU, u ktorých nie je platená kapitácia. Oproti roku 2017 bol zaznamenaný pokles o 163 žien. Ambulancia je zazmluvnená na MUDr. Gerženiho a pod jeho garanciou pracuje od 1.9.2017 MUDr. Bušovský. Pokles kapitovaných poistenkýň vyplýva podľa našich analýz zo zmeny personálneho obsadenia ambulancie – avšak nie z dôvodu zmeny kvality poskytovaných služieb ale z dôvodu absencie lekárky – ženy, kedy práve v minulosti tento aspekt bol motivátorom stať sa pacientkou našej ambulancie. Zároveň je potrebné podotknúť, že značná časť pacientiek prešla do ambulancie našej pôvodnej lekárky, nakoľko ostala pôsobiť v regióne.

Ambulancia fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie (FBLR) od 1.10.2009 poskytuje následnú rehabilitačnú starostlivosť pre pacientov z okolia, ktorých ich lekár praktický alebo odborný odporučil na rehabilitáciu. Na liečbu je využívané zariadenie kúpeľov – je možné podávať všetky procedúry, ktoré majú kúpele vo svojej ponuke. Ambulancia sídli v priestoroch KÚPEĽOV LÚČKY a.s., v kúpeľnom hoteli Choč*** na zdravotnom oddelení. Ambulancia prešla 1.1.2018 z POLIKLINIKY MEDISAL s.r.o. späť pod KÚPELE LÚČKY a.s. So zdravotnou poisťovňou Dôvera a.s. sme mali zmluvu od 1.1.2018. VŠZP a UNION zdrav. poisťovňa nám ambulanciu zazmluvnili až v máji 2018. Za rok 2018 navštívilo ambulanciu 866 pacientov, bolo prevedených 9060 vyšetrení a výkonov bolo 24 339.

1.5 AQUA-VITAL Park

V areáli kúpeľov sa nachádza celoročne otvorený AQUA – VITAL PARK, ktorého súčasťou je sedací bazén s liečivou minerálnou vodou s teplotou 36 °C – 38 °C, rekreačný bazén s teplotou vody 28 °C – 33 °C s rozličnými atrakciami (vzduchové sedadlá, protiprúd, vzduchové lehátka, vodná čaša, masážne trysky, chrliče vody, podhladinové osvetlenie), vnútorný saunový svet (fínska sauna, mentolová sauna, rímsky parný kúpeľ, Kneippov kúpeľ a tepidárium) a od leta 2015 aj vonkajší vitálny svet s fínskou saunou, vírivým a ochladzovacím bazénom . K dispozícii je taktiež delený vnútorný minerálny bazén s liečivou vodou teplou 33 –35 °C.

V roku 2018 služby AQUA-VITAL Parku využilo 116 288 návštevníkov. V roku 2017 123 265 návštevníkov, t.j. o 6 977 návštevníkov menej. Oproti roku 2017 sú tržby nižšie o 11%, t.j. o 62 779 €. Aj keď si klienti obľúbili AQUA-VITAL Park, opakovane sa vracajú a prichádzajú aj noví klienti, zníženie počtu klientov ako aj následne zníženie tržieb v roku 2018 oproti predchádzajúcemu roku bolo zapríčinené uprednostnením zvýšeného počtu ubytovaných kúpeľných klientov v novej ubytovacej kapacite – kúpeľný hotel KUBO so 120 lôžkami. Nakoľko aktuálne kúpele dosahujú celoročne disponibilnú lôžkovú kapacitu viac ako 500 lôžok a najmä pri samoplatcoch a čiastočne platiacich poistencoch s úhradou „B“ je súčasťou pobytu aj vstup

do AQUA-VITAL Parku – pristúpilo vedenie spoločnosti k snahe ovplyvniť vyťaženosť AVP úpravou cien pre externých hostí a ich limitovaním sprístupniť kapacitu AVP najmä ubytovaním kúpeľným hosťom.

1.6 Wellness v dependance Liptov

V zrekonštruovanom dependance Liptov sa nachádza Wellness. Jeho súčasťou je Jacuzzi so slanou vodou pripravenou z morskej soli, fínska sauna, infrasauna a ochladzovacia kaďa.. Soľná jaskyňa mokrá aj suchá je vhodná na podpornú liečbu: pohybového aparátu, dýchacích ciest, krvného obehu, zažívacej sústavy, dysfunkcie nervovej sústavy, reumatologických chorôb, zápalov dutín, dermatologických ochorení a nadváhy.

Vstupy do soľnej jaskyne je možné kombinovať aj so vstupmi do časti Wellness a jacuzzi so slanou vodou pripravenou z morskej soli, infrasaunou, fínskou saunou, ochladzovacou kaďou.

1.7 EN ISO 9001:2008

KÚPELE LÚČKY a.s. sú od roku 2006 držiteľom certifikátu radu ISO 9000, neskôr ISO 9001, čo potvrdzuje, že spoločnosť má účinne zavedený systém manažérstva kvality.

Certifikát sa vzťahuje na činnosti súvisiace s poskytovaním komplexnej kúpeľnej starostlivosti, ubytovacie, stravovacie a doplnkové služby. Vydaný bol 29. decembra 2006. Jeho udeleniu predchádzalo budovanie systému a dokumentácie manažérstva kvality s firmou Eurocontrol Slovakia s.r.o. v trvaní 1 roka. Išlo o zosúladienie práce jednotlivých úsekov a sprehľadnenie informačných tokov. Znamená to aj zvýšenie efektívnosti práce na všetkých úrovniach riadenia, usmerňovanie zamestnancov v prospech spokojnosti našich klientov.

V novembri 2015 kúpele prešli treťou recertifikáciou a obhájili certifikát manažérstva kvality podľa normy ISO 9001:2008 na obdobie 3 rokov. V novembri 2017 KÚPELE LÚČKY a.s. úspešne prešli na novú normu ISO 9001:2015 a získali tak nový certifikát manažérstva kvality.

Hlavná vízia KÚPEĽOV LÚČKY a.s. z hľadiska dosiahnutia certifikátu kvality je: Rozvíjať spoločnosť KÚPELE LÚČKY a.s. najmä s ohľadom na neustále sa zvyšujúcu kvalitu zdravotníckych služieb kúpeľnej zdravotnej starostlivosti podávanej ambulantnou alebo ústavnou formou s cieľom medziročného nárastu tržieb sledovaných v pomerovom ukazovateli priemerná cena / lôžko. Vedenie spoločnosti si uvedomuje svoju zodpovednosť za kvalitu poskytovaných a realizovaných služieb, a v zmysle normy ISO 9001:2015 stanovuje ciele kvality. Pri stanovení cieľov kvality dbá najmä na zvyšovanie kvality procesov poskytovania zdravotníckych služieb s cieľom zlepšenia zdravotného stavu klientov a na pozitívny rozvoj doplnkových služieb, najmä ubytovania, gastronómie, voľnočasových služieb a kvality vnútorného a vonkajšieho prostredia kúpeľov. Okrem investícií priamo zvyšujúcich produktivitu práce a premietnutých do potenciálu vyšších tržieb dbajú na rozvoj kúpeľného miesta, resp. okolia kúpeľného areálu, s cieľom poskytnúť priestor na aktívny oddych pre klientov i návštevníkov v priľahlej prírode, s ambíciou podporiť aktivitu a pohyb návštevníkov v zdravom prostredí.

V zmysle implementácie vypracovanej dokumentácie v rámci Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 tzv. GDPR a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov spoločnosť v roku 2018 úspešne zaviedla systém Ochrany osobných údajov.

2.VYBRANÉ UKAZOVATELE Z ÚČTOVNÝCH ZÁVIEROK

STRANA AKTÍV	2018	2017	2016	2015
Spolu majetok	12 471 109	10 555 928	10 063 855	9 919 834
Neobežný majetok	11 587 711	9 887 077	9 414 372	8 667 759
Dlhodobý nehmotný majetok	11 199	13 854	17 223	29 010
Dlhodobý hmotný majetok	11 570 762	9 867 473	9 391 399	8 615 492
Dlhodobý finančný majetok	5 750	5 750	5 750	23 257
Obežný majetok	838 728	637 196	622 833	1 200 698
Zásoby	77 867	51 824	62 243	56 511
Dlhodobé pohľadávky	88 362	130 323	5 562	4 955
Krátkodobé pohľadávky	364 152	267 365	213 850	1 059 721
Krátkodobý finančný majetok				
Finančné účty	308 347	187 684	341 178	79 511
Časové rozlíšenie	44 670	31 655	26 650	51 377
STRANA PASÍV				
Spolu vlastné imanie a záväzky	12 471 109	10 555 928	10 063 855	9 919 834
Vlastné imanie	6 470 345	6 508 538	6 013 000	5 914 371
Základné imanie	3 291 519	3 291 519	3 291 519	3 291 519
Emisné ážio				
Ostatné kapitálové fondy	4 422	4 422	4 422	4 394
Zákonné rezervné fondy	610 569	557 049	499 127	438 747
Ostatné fondy zo zisku	528 535	531 904	524 872	511 915
Výsledok hospodárenia min. rok.	1 982 176	1 588 445	1 113 837	1 064 000
VH po zdanení	53 124	535 199	579 223	603 796
Záväzky	5 613 095	3 598 817	3 566 491	3 497 954
Dlhodobé záväzky	256 102	460 190	140 866	139 674
Dlhodobé rezervy				
Dlhodobé bankové úvery	3 691 812	1 460 785	1 977 680	1 675 577
Krátkodobé záväzky	821 712	682 407	358 760	634 450
Krátkodobé rezervy	74 343	72 759	40 347	24 261
Bežné bankové úvery	769 126	922 676	1 048 838	972 440
Krátkodobé finančné výpomoci				51 552
Časové rozlíšenie	387 669	448 573	484 364	507 509
Čistý obrat	6 672 701	6 022 758	5 780 969	5 288 496
Výnosy z hosp. činnosti spolu	6 810 250	6 190 271	5 858 967	5 359 821
Náklady na hosp. činnosť spolu	6 620 261	5 413 929	5 032 467	4 492 526
Výsledok hosp. z hosp. činnosti	189 989	776 342	826 500	867 295
Pridaná hodnota	4 188 985	3 955 728	3 724 381	3 449 675
Výnosy z finančnej činnosti	6 152	7 770	29 987	17 332
Náklady na finančnú činnosť	114 160	104 165	119 564	109 719
Výsledok hosp. z fin. činnosti	-108 008	-96 395	-89 577	-92 387
VH pred zdanením	81 981	679 947	736 923	774 908
Daň z príjmov	28 857	144 748	157 700	171 112
VH po zdanení	53 124	535 199	579 223	603 796

Ekonomické ukazovatele

Podiel obežného majetku na majetku celkom: rok 2018 6,72% rok 2017 6,04 %

Obchodná marža

	rok 2017	rok 2018
Tržby z predaja tovaru v €	332 628	340 219
náklady na predaný tovar v €	187 542	182 147
obchodná marža v €	145 086	158 072
obchodná marža v %	77,36	86,78 %

obchodná marža v % = obchodná marža v € / náklady na predaný tovar x 100

LIKVIDITA:

Likvidita	rok 2017	rok 2018
okamžitá	0,28	0,38
bežná	0,66	0,82
celková	0,74	0,91

Likvidita okamžitá (1. stupňa) = finančný majetok / krátkodobé záväzky

Likvidita bežná (2. stupňa) = (fin. majetok + krátkodobé pohľadávky) / krátkodobé záväzky

Likvidita celková (3. stupňa) = (obežný majetok – dlhodobé pohľadávky) / krátkodobé záväzky

Finančné ukazovatele	rok 2017	rok 2018
zadlženosť celková %	34,09	45,01
finančná samostatnosť %	61,66	51,88
finančná stabilita %	66,02	53,94

zadlženosť celková = záväzky celkom / majetok celkom x 100

finančná samostatnosť = vlastné imanie / majetok celkom x 100

finančná stabilita = (vlastné imanie + dlhodobé záväzky) / majetok celkom x 100

RENTABILITA:

Rentabilita	rok 2017	rok 2018
celkového majetku	5,07	0,43
tržieb	8,89	0,80
nákladov	9,45	0,78

Rentabilita celkového majetku = čistý zisk / majetok celkom x 100

Rentabilita tržieb = čistý zisk / čistý obrat x 100

Rentabilita nákladov = čistý zisk / náklady celkom

2.1 Analýza stavu a prognózy vývoja akciovej spoločnosti

Za rok 2018 dosiahli KÚPELE LUČKY a.s. výsledok hospodárenia – zisk pred zdanením 81 981 €. Oproti roku 2017 sa hospodársky výsledok znížil o 597 966 €.

Celkové výnosy za rok 2018 boli 6 816 402 € a boli vyššie o 618 361 €, t.j. o 9,9 % viac oproti roku 2017. Na toto zvýšenie výnosov mali vplyv tržby za pobyty pacientov na základe kúpeľného návrhu zo zdravotných poisťovní, ktoré boli vyššie oproti minulého roku o 477 989 € a tržby za pobyty tuzemských samoplatcov, ktoré oproti roku 2017 boli vyššie o 315 077 €.

Celkové náklady v roku 2018 boli 6 763 278,47 € a oproti roku 2017 boli vyššie 1 100 436 €, t.j. o 19,4 %. Neustálym zvyšovaním počtu klientov a skvalitnením jedál sa zvýšili náklady na potraviny v roku 2018 oproti roku 2017 o 111 018 €. Prebiehajúca rekonštrukcia BALNEOCENTRA si vyžiadala vyššie náklady na nákup drobného hmotného majetku do 200 € ako aj spotreba rôzneho údržbárskeho materiálu oproti roku 2017 o 90 522 €. Medziročne sa zvýšili náklady na energie o 61 262 €. Od mája 2018 sa zvýšili náklady na nájomné v súvislosti nájomnej zmluvy na kúpeľný hotel KUBO o 315 200 €. Osobné náklady v roku 2018 vplyvom zvýšenia počtu zamestnancov a legislatívnych predpisov boli zvýšené o 319 249 € oproti roku 2017. Pri zvýšených nákladoch a aj vplyvom zníženia koeficientu na odpočítanie DPH až o 3% medziročne vzrástli náklady na neuplatnenú DPH až o 101 724 €.

Spoločnosť využila novelizáciu zákona č. 595/2003 o dani z príjmov a podľa § 26 ods. 12 zákona o dani z príjmov ročný odpis budovy, v ktorej sa poskytuje kúpeľná starostlivosť a s ňou spojené služby na základe povolenia podľa § 33 zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách, sa určí najmenej počas polovice doby odpisovania ustanovenej pre odpisovú skupinu 6 podľa § 27 – na 20 rokov. Touto zmenou sa zvýšil mesačný odpis o 29 910 €, t.j. ročne o 358 920 €. Zaradením technického zhodnotenie BALNEOCENTRA v novembri 2018 sa zvýšili odpisy do konca roka o 69 618 €.

V súvislosti s hlavnou činnosťou spoločnosti, ktorou je poskytovanie komplexnej kúpeľnej starostlivosti, sa spoločnosť v roku 2018 aj naďalej zameriavala na získavanie komerčnej klientely, klientov v rámci rekondičných pobytov, ale aj na získavanie klientov zo slovenských zdravotných poisťovní. Podiel komerčnej klientely vrátane rekondičných pobytov z celkových tržieb za kúpeľnú starostlivosť v roku 2018 bol 43 %, v roku 2017 to bolo 49 %. Obsadenosť kúpeľov v roku 2018 bola nižšia o 4 % oproti roku 2017 aj keď pobytové dni boli vyššie o 5 999. Vplyv na nižšiu percentuálnu vyťaženosť má najmä navýšenie počtu lôžok o nový Kúpeľný hotel Kubo a jeho postupný nábeh na prevádzku od mája roku 2018.

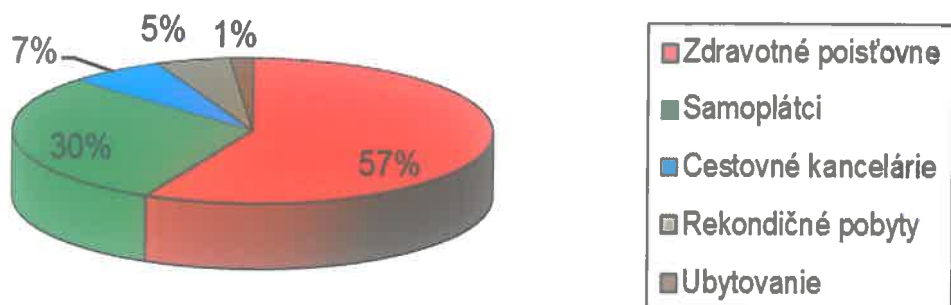
V nasledujúcom období sa akciová spoločnosť bude aj naďalej venovať získavaniu samoplatiacich klientov zo Slovenska, z okolitých štátov ako aj zvyšovaniu počtu klientov slovenských zdravotných poisťovní. Pri napĺňaní týchto cieľov najväčším rizikom je možné obmedzenie schvaľovania kúpeľných návrhov zdravotnými poisťovňami. Určitá neistota sa prejavuje na rusky hovoriacich trhoch, kde následkom nestabilnej politickej situácie dochádza ku zmene kurzu meny a doteraz nie sú vybudované vízové centrá v rusky hovoriacich krajinách. Ďalším významným prvkom na trhu cestovného ruchu, ktorého súčasťou sme aj ako zdravotnícke zariadenie je zavedenie rekreačných poukazov. Nakoľko hlavným cieľom tohto opatrenia je posilniť domáci cestovný ruch, aktívne sa budeme uchádzať o klientov, ktorí túto podporu využijú. V rámci tejto aktivity prispôbujeme pre trh aj špeciálne pobytové balíky

a následne máme cieľ pozitívne ovplyvniť nákupné správanie klientov. Za týmto účelom komunikujeme možnosť uplatniť si rekreačný poukaz v kúpeľnom zariadení a tak s príspevkom zamestnávateľa podporiť svoje zdravie. Taktiež komunikujeme pre zamestnávateľov motiváciu podporiť zamestnancov vo využití rekreačného poukazu v kúpeľoch, kedy zmysluplne zregenerujú svoje fyzické i psychické sily a tak na základe ich príspevku sa vrátia do pracovného procesu posilnení – schopní a motivovaní podať lepší pracovný výkon.

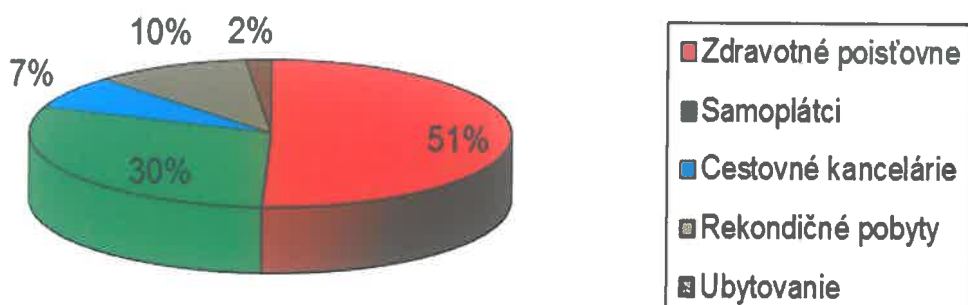
Aj keď, ako sme už uviedli, vnímame aj riziká pri segmente poistencov, najmä pri schvaľovaní kúpeľných návrhov, ale ako ústavné zdravotnícke zariadenia vyvineme maximálne úsilie pre podporu liečby, no najmä prevencie v kúpeľoch. Aktívnou komunikáciou s odbornou lekárskou verejnosťou ale aj pacientmi je našou snahou podporiť povedomie o pozitívnych účinkoch kúpeľnej liečby a motivovať verejnosť k jej realizácii a to či už formou samoplatiacich pobytov alebo s príspevkom či plnou úhradou zdravotnej poisťovne.



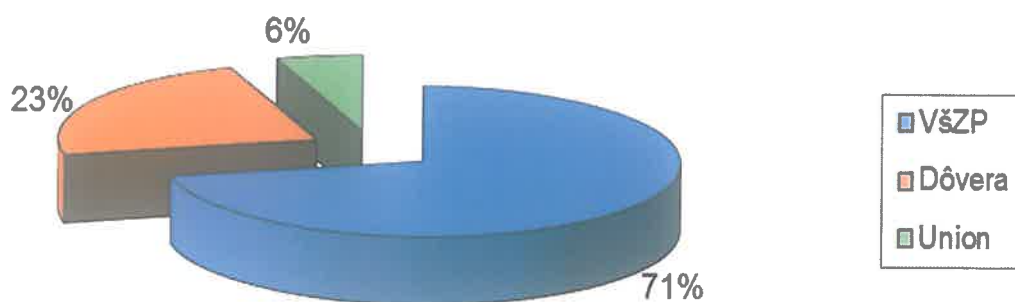
Podiel tržieb za rok 2018



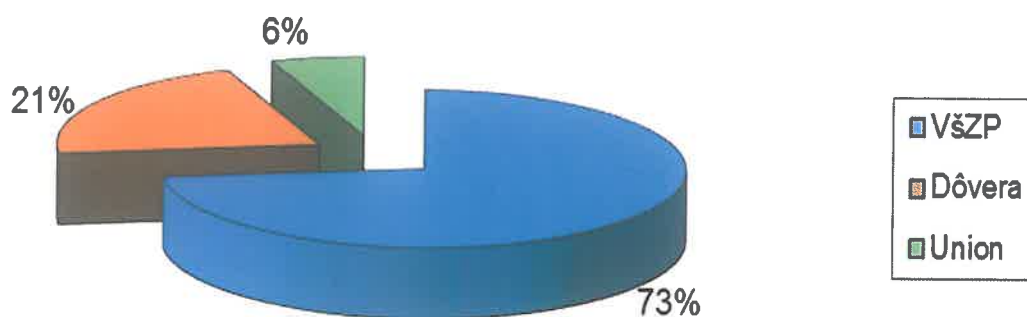
Podiel tržieb za rok 2017



Tržby zdravotných poisťovní za rok 2018



Tržby zdravotných poisťovní za rok 2017



2.2 Investičná činnosť spoločnosti

Prehľad zaradených investícií v roku 2018		
I.	Dlhodobý nehmotný majetok	3 755 €
II.	Budovy	2 386 057 €
III.	Stavby	16 599 €
IV.	Energetické zariadenia	0 €
V.	Pracovné stroje a zariadenia	29 412 €
VI.	Prístroje a ZTS	125 072 €
VII.	Inventár	20 374 €
VIII.	Dopravné prostriedky	10 890 €
IX.	DHM od 66,40 € do 1699,99 €	60 811 €
X.	Pozemky	10 857 €
XI.	Umelecké diela	14 123 €
	SPOLU	2 677 950 €

Najvýznamnejšie investície v roku 2018 boli:

- Automobil Dacia Dokker Van 1,6 – 10 890 €
- Konvektomat Rational SCC201 – 16 900 €
- Umelecké dielo „Kridla želaní“ - 14 123 €
- Rekonštrukcia a prekládka vodovodu v areáli Šiare – 16 599 €
- Rekonštrukcia Balneocentra – 2 377 038 €
- Prístroje a zariadenia pre Balneocentrum – 145 952 €
- Prístroje a zariadenia pre Vital Cafe – 22 309 €

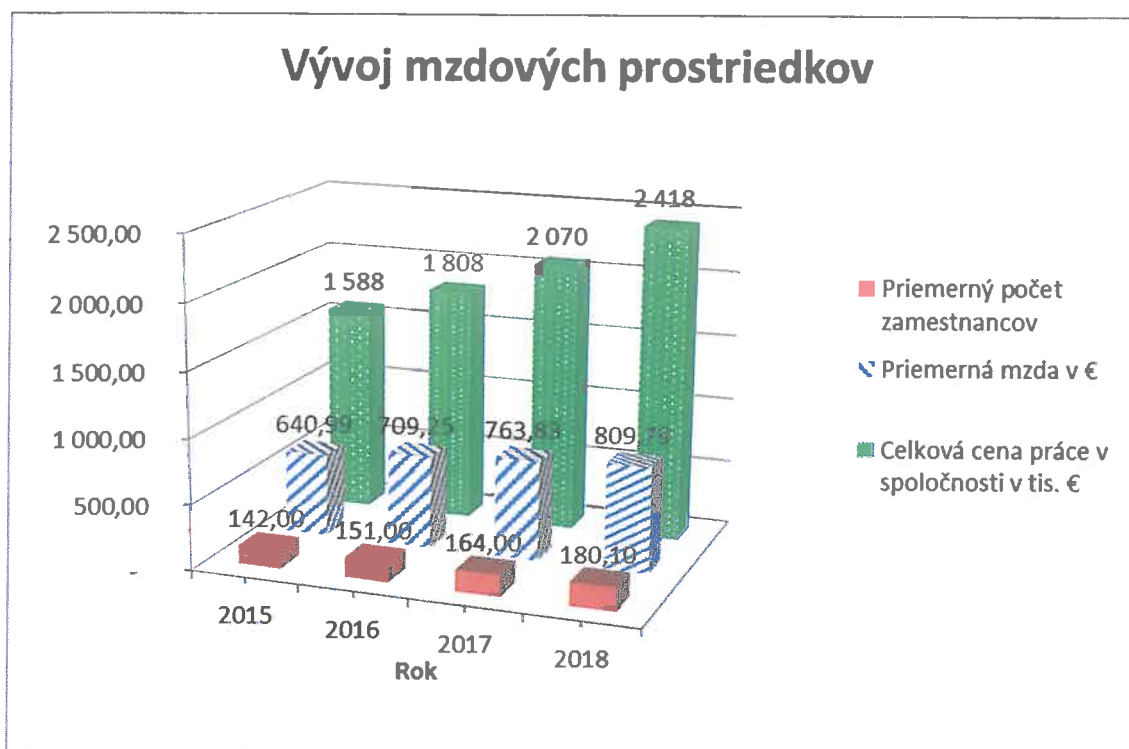
V máji 2018 spoločnosť zakúpila automobil Dacia Dokker Van 1,6 určený na prepravu jedla z hotela Choč do hotela KUBO. V mesiaci jún bol obstaraný nový konvektomat Rational SCC201 pre kuchyňu kúpeľného hotela Choč, v kúpeľnom parku bola slávnostne odhalená socha „Kridla želaní“ od Mgr. art. Pavla Dubinu. V mesiaci september prebehla rekonštrukcia časti vodovodu, ktorá zahŕňala prekládku a výmenu armatúr. V novembri 2018 bolo uvedené do prevádzky kompletne zrekonštruované Balneocentrum, súčasťou ktorého je kaviareň Vital Cafe.

V novembri 2018 spoločnosť začala s rekonštrukciou areálových elektrických rozvodov, v rámci ktorej budú vybudované aj nové trafostanice. Na rok 2019 je plánovaný rozsiahly upgrade softvéru Lauryn s predpokladaným uvedením do prevádzky v mesiaci máj, účelom ktorého je komplexné riešenie pre ubytováciu, zdravotnú a rehabilitačnú agendu. Uvedené investičné akcie sú realizované s cieľom zvýšenia kvality poskytovaných služieb, zvýšenia spokojnosti klientov kúpeľov a aj celkových tržieb.

2.3 Finančná situácia účtovnej jednotky

Úverová zadlženosť akciovej spoločnosti k 31.12.2018 bola 4 460 938 €, o 2 077 477 € viac ako v roku 2017. Bankové úvery krátkodobé predstavujú 769 126 € a dlhodobé bankové úvery 3 691 812 €. Spoločnosť spláca úvery podľa dohodnutého harmonogramu.

2.4 Zamestnanosť a mzdové prostriedky



Spoločnosť medziročne zvyšuje zamestnanosť. V roku 2018 bol priemerný evidenčný počet zamestnancov 180, t.j. o 16 viac ako v roku 2017. Stav zamestnancov sa v nasledujúcom období zvýšil z dôvodu zrealizovania nájmu ďalšieho ubytovacieho zariadenia – kúpeľného hotela KUBO od mája 2018.

2.5 Vplyv činnosti akciovej spoločnosti na životné prostredie

KÚPELE LÚČKY a.s. liečia prevažne prostredníctvom prírodnej minerálnej vody, ktorá je vyhlásená za liečivú ministerstvom zdravotníctva aj ministerstvom životného prostredia. Z tohto dôvodu spoločnosť nevykazuje vplyv na zhoršenie životného prostredia. Vplyvom zavedenia modernej technológie vykurovania objektov ročný poplatok za znečistenie ovzdušia je len vo výške 58 €.

2.6 Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Firma podľa výpisu z obchodného registra nemá v predmete svojej činnosti výskum a vývoj, preto túto činnosť nerealizuje.

2.7 Návrh na rozdelenie zisku za rok 2018

Čistý zisk za rok 2018	53 124 €
------------------------	----------

Rozdelenie čistého zisku:

1. Prídel do rezervného fondu	5 312 €
2. Vyplatenie dividend	47 812 €

2.8 Udalosti osobitného významu po 31. 12.2018

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, do dňa jej vyhotovenia, v akciovej spoločnosti KÚPELE LÚČKY neboli zaznamenané udalosti osobitného významu, ktoré by mali vplyv na vykázané údaje v účtovnej závierke a výročnej správe.

2.9 Nepretržitosť pokračovania účtovnej jednotky

Spoločnosť, vzhľadom na stav a vývoj majetku a záväzkov, objektívne podmienky v oblasti poskytovania kúpeľnej starostlivosti, má ekonomicko – obchodné predpoklady pre ďalšie pokračovanie svojej činnosti.

3. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2018 A SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA O OVERENÍ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY A VÝROČNEJ SPRÁVY

Účtovná závierka za rok 2018 a Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky a výročnej správy tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto výročnej správy.