

RIMO, spol. s r. o.

VÝROČNÁ SPRÁVA

2018

V Komárne apríl 2019

RIMO, spol. s r. o. Roľníckej školy 1, 945 01 Komárno

Výročná správa za rok 2018

1 Obsah

1 Obsah	1
2 Profil spoločnosti, vývoj, smerovanie	1
3 Vybrané finančné ukazovatele	2
4 Vplyv spoločnosti na životné prostredie	3
5 Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia	3
6 Informácia o predpokladanom budúcom vývoji spoločnosti	3
7 Informácia o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja	4
8 Informácia o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22	4
9 Rozdelenie zisku	4
10 Organizačná zložka v zahraničí	4
11 Popis vykonania účtovnej závierky	4
12 Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky k účtovnej závierke	5
13 Správa audítora o overení účtovnej závierky	5

2 Profil spoločnosti, vývoj, smerovanie

Názov: RIMO, s.r.o.
Sídlo: Roľníckej školy 1, 945 01 Komárno
IČO: 35 861 185
DIČ: 20 20 161 044

Vývoj a stav spoločnosti

Spoločnosť RIMO, s.r.o. so sídlom v Komárne vznikla 07.07.2003.

Je registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, vložka číslo 14471/N, Oddiel: Sro.

Jej zakladateľom a 100 % vlastníkom je švajčiarska spoločnosť RIMO Holding AG so sídlom v Reidene, Švajčiarsko, pôvodným menom RIMO AG.

Uvedená spoločnosť v roku 2009 navýšila základné imanie na 4.000.000 EUR z 115.000.000 Sk t.j. 3.817.300,67 EUR.

Hlavným predmetom činnosti je prenájom nehnuteľností a poskytovanie doplnkových služieb, ako aj obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájomom nehnuteľností.

Smerovanie spoločnosti

Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru dosiahli 3.888.064 EUR, čo predstavuje nárast o 6,9 % oproti roku 2017.

Zamestnanosť a rozvoj ľudských zdrojov.

Firma zamestnávala v roku 2016 12 ľudí, v roku 2017 13 zamestnancov, v roku 2018 14 ľudí.

Pri hodnotení uplynulého obdobia možno povedať, že sa niesol v znamení stabilnej a pokojnej atmosféry vo firme. Firme sa podarilo stabilizovať dobrý pracovný kolektív na všetkých úrovniach.

3 Vybrané finančné ukazovatele

	2018	2017	2016
likvidita 1. stupňa	0,729	0,371	0,440
likvidita 2. stupňa	1,295	0,579	0,781
likvidita 3. stupňa	1,295	0,579	0,781
celková zadlženosť v %	65,341	67,446	74,178
dlhodobá zadlženosť v %	62,322	63,755	70,759
rentabilita tržieb v %	2,020	44,128	7,302
rentabilita celk. kapitálu v %	0,409	8,018	1,215
rentabilita vl. kapitálu v %	1,193	24,686	4,719

V dôsledku zrušenia horného limitu výmenného kurzu švajčiarskemu franku voči euru Švajčiarskou národnou bankou dňa 15.01.2015 došlo ku výraznému posilneniu CHF oproti minulosti.

Pre spoločnosť RIMO s.r.o. to znamenalo významné zvýšenie záväzku – úveru vedeného v CHF a vysoké kurzové rozdiely.

Uvedená jednorázová udalosť spôsobila v roku 2015 veľkú stratu, prvú počas existencie spoločnosti.

V bezprostredne predchádzajúcom období došlo k postupnej zmene výmenného kurzu, ktorý k 31.12.2017 dosiahol hodnotu 1,1702.

Uvedená skutočnosť spôsobila vysoké kurzové zisky a teda mimoriadne vysoký zisk spoločnosti v roku 2017.

V bežnom období došlo k postupnej zmene výmenného kurzu, ktorý k 31.12.2018 dosiahol hodnotu 1,1269.

Uvedená skutočnosť spôsobila dosť vysoké kurzové straty a významne znížila zisk spoločnosti v roku 2018.

4 Vplyv spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť svojou činnosťou nezaťažuje životné prostredie nad normy dané legislatívou.

5 Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

6 Informácia o predpokladanom budúcom vývoji spoločnosti

Pri odhade nasledovného vývoja predpokladáme, že dosiahneme tržby zhruba na úrovni roku 2018.

Primárnou úlohou ostáva správa existujúcich nehnuteľností a ich optimalizácia.

Obstaranie nových nehnuteľností je závislé od situácie na trhu, ktorá je permanentne vyhodnocovaná.

7 Informácia o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nemala žiadne výdavky na oblasť výskumu a vývoja.

8 Informácia o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22

Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, ako ani dočasné podiely a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

9 Rozdelenie zisku

V roku 2018 dosiahla spoločnosť zisk po zdanení vo výške 78.540,87 EUR.

Zisk bude použitý na tvorbu zákonného rezervného fondu vo výške 3.927,04 EUR, v hodnote 74.613,83 EUR bude preúčtovaný na nerozdelený zisk minulých rokov.

10 Organizačná zložka v zahraničí

Účtovná jednotka v súčasnosti už nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

11 Popis vykonania účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená k poslednému dňu účtovného obdobia a to k 31.12.2018. K tomuto dátumu boli vypracované aj výkaz ziskov a strát v plnom rozsahu, súvaha v plnom rozsahu, poznámky a prehľad peňažných tokov. Účtovná závierka a daňové priznanie boli vypracované dňa 05.04.2019.

Vzhľadom na dosiahnutý obrat a výšku majetku má spoločnosť povinnosť overiť účtovnú závierku audítorom. Účtovná závierka bola overená audítorskou spoločnosťou ADT spol. s r. o. dňa 05.04.2019.

Overenie účtovnej závierky bolo vykonané na základe zmluvy o audítorskej činnosti. Už v priebehu roku 2018 audítorská spoločnosť vykonávala pravidelné overovanie správnosti účtovania jednotlivých účtovných prípadov, metód a postupov obstarávania, zaraďovania a odpisovania dlhodobého majetku, prebiehala kontrola dokladov a písomností, dodržiavania postupov účtovania. Zistené nedostatky boli priebežne odstránené. Účtovná závierka bola riadne a dôsledne overená.

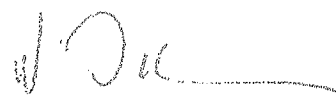
12 Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky k účtovnej závierke

Táto časť výročnej správy je uvedená v prílohe.

13 Správa audítora o overení účtovnej závierky

Táto časť výročnej správy je uvedená v prílohe.

V Komárne, dňa 05.04.2019



Wilhelm Ostermann

konateľ



Roland Schmelzle

prokurista

ÚČ POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve zostavená
k 31. 12. 2018

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 0 1 6 1 0 4 4

IČO

3 5 8 6 1 1 8 5

SK NACE

6 8 . 2 0 . 0

Účtovná závierka

☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná

(vyznačí sa ☒)

Účtovná jednotka

☒ - malá
☐ - veľká

Za obdobie

mesiac	rok
od 0 1	2 0 1 8
do 1 2	2 0 1 8

**Bezprostredne
predchádzajúce
obdobie**

mesiac	rok
od 0 1	2 0 1 7
do 1 2	2 0 1 7

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (ÚČ POD 1-01) (v celých eurách)
☒ Výkaz ziskov a strát (ÚČ POD 2-01) (v celých eurách)
☒ Poznámky (ÚČ POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

R I M O , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

R o t n í c k e j š k o l y 1

PSČ

9 4 5 0 1

Obec

K o m á r n o

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d N i t r a
o d d i e l s . r . o . , v l o ž k a 1 4 4 7 1 / N

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

05.04.2019

Schválená dňa:

05.04.2019

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

[Podpisy]

DIČ: 2020161044

IČO: 35861185

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
	Spolu majetok r. 02 + r. 33 + r. 74	01	32 079 831	12 855 539	19 224 292	20 024 610
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	31 308 739	12 839 679	18 469 060	19 595 605
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	0	0	0	0
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04	0	0	0	0
2.	Softvér (013)-/073, 091A/	05	0	0	0	0
3.	Oceniteľné práva (014)-/074, 091A/	06	0	0	0	0
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07	0		0	0
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	0	0	0	0
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	0	0	0	0
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10	0	0	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	31 308 739	12 839 679	18 469 060	19 595 605
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 526 195	0	2 526 195	2 526 195
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	28 549 516	12 746 865	15 802 651	16 950 740
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	212 198	92 814	119 384	96 430
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15	0	0	0	0
5.	Základné stádo a fašné zvieratá (026) - /086, 092A/	16	0	0	0	0
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	0		0	0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	20 830	0	20 830	22 240
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	0	0	0	0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20	0	0	0	0
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	0	0	0	0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	0	0	0	0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	0	0	0	0
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	0	0	0	0
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	0	0	0	0
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26	0	0	0	0

DIČ: 2020161044

IČO: 35861185

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 3
			1		2	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	0	0	0	0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	0	0	0	0
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	0	0	0	0
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30	0	0	0	0
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31	0	0	0	0
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32	0	0	0	0
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	767 477	15 860	751 617	427 715
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	0	0	0	0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	0	0	0	0
3.	Výrobky (123) - /194/	37	0	0	0	0
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	0	0	0	0
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	0	0	0	0
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40	0	0	0	0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	0	0	0	0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	0	0	0	0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43	0	0	0	0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44	0	0	0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	0	0	0	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46	0	0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47	0	0	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49	0	0	0	0
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50	0	0	0	0

DIČ: 2020161044

IČO: 35861185

Súvaha Úč POD I-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 3
			1		2	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	0	0	0	0
8	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	0	0	0	0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	344 202	15 860	328 342	153 193
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	344 090	15 860	328 230	153 102
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	187 474	0	187 474	111 014
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	0	0	0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	156 616	15 860	140 756	42 088
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	0	0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	0	0	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	0	0	0	0
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62	0	0	0	0
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	0	0	0	0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64	0	0	0	0
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	112	0	112	91
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0	0	0	0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67	0	0	0	0
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	0	0	0	0
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69	0	0	0	0
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70	0	0	0	0
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	423 275	0	423 275	274 522
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 262	0	2 262	4 463
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	421 013	0	421 013	270 059

DIČ: 2020161044

IČO: 35861185

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 3
			1		2	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	3 615	0	3 615	1 290
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	0	0	0	0
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 956	0	1 956	803
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	0	0	0	0
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 659	0	1 659	487

DiČ:	2020161044	IČO:	35861185	Súvaha Úč POD 1-01
------	------------	------	----------	--------------------

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79	19 224 292	20 024 610
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	6 582 850	6 504 308
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	4 000 000	4 000 000
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	4 000 000	4 000 000
2.	Zmena základného imania +/- 419	83	0	0
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84	0	0
A.II.	Emisné ážio (412)	85	0	0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	0	0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	241 795	161 513
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	241 795	161 513
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89	0	0
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	0	0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	0	0
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	0	0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	0	0
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	0	0
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95	0	0
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96	0	0
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	2 262 514	737 160
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 694 106	2 168 752
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99	-1 431 592	-1 431 592
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+-/ r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	78 541	1 605 635
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	12 561 344	13 505 808
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	11 980 944	12 766 782
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	23 155	264 408
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104	0	0

DIČ: 2020161044

IČO: 35861185

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105	0	0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	23 155	264 408
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107	0	0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	0	0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	11 624 811	12 134 678
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	0	0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	0	0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112	0	0
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113	0	0
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 071	2 080
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	0	0
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116	0	0
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	329 907	365 616
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	0	0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119	0	0
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	0	0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	0	0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	566 937	729 814
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r.124 až r. 126)	123	465 587	619 957
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 675	396 918
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	0	0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	463 912	223 039
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	0	0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	0	0

DIČ: 2020161044

IČO: 35861185

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	0	0
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	0	0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	15 650	11 113
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	13 796	11 248
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	71 904	87 496
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	0	0
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	0	0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	12 999	9 167
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	12 999	9 167
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	0	0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	464	45
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	0	0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	80 098	14 494
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142	0	0
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	6 778	7 817
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	5 645	6 677
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	67 675	0

DIČ: 2020161044

IČO: 35861185

Výkaz ziskov a strát ÚČ POD 2-01

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 888 064	3 638 561
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 900 730	3 771 772
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	0	0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	0	0
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 888 064	3 638 561
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	0	0
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	0	0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	95	114 972
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	12 571	18 239
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 911 046	2 850 843
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	0	0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	273 569	271 129
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	0	0
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	821 605	721 834
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15	338 004	260 619
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	251 033	190 000
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	81 883	64 310
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	5 088	6 309
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	125 283	125 394
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 271 386	1 263 199
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 271 386	1 263 199
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	0	0
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	0	114 945
I.	Opravné položky k pohládkam (+/-) (547)	25	2 456	553

DIČ: 2020161044

IČO: 35861185

Výkaz ziskov a strát ÚČ POD 2-01

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	78 743	93 170
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	989 684	920 929
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 792 890	2 645 598
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	5 413	1 163 814
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	0	0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	0	0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	0	0
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33	0	0
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	0	0
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36	0	0
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37	0	0
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	0	0
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1	1
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	0	0
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1	1
XII.	Kurzové zisky (663)	42	5 412	1 163 813
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	0	0
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	0	0
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	813 402	391 636
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	0	0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47	0	0
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	0	0
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	368 666	389 277
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	368 666	389 277

DIČ: 2020161044

IČO: 35861185

Výkaz ziskov a strát ÚČ POD 2-01

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	0	0
O.	Kurzové straty (563)	52	443 975	1 807
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	0	0
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	761	552
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	-807 989	772 178
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	181 695	1 693 107
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	103 154	87 472
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	138 863	118 950
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	-35 709	-31 478
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60	0	0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	78 541	1 605 635

Čl. 1 všeobecné informácie

RIMO, s.r.o.

Roľníckej školy 1

945 01 Komárno

Spoločnosť bola založená 12.06.2003 a vznikla 07.07.2003. Je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 14471/N.

Hospodárska činnosť účtovnej jednotky zahŕňa :

- Kúpa tovaru za účelom predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) - v rozsahu voľnej živnosti
- Reklamná činnosť
- Sprostredkovateľská činnosť
- Prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb
- Obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájomom nehnuteľností

Hlavnou činnosťou účtovnej jednotky je správa a prenájom vlastných nehnuteľností.

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 05.04.2018.

Za spoločníka RIMO Holding AG ju schválili a o použití výsledku hospodárenia rozhodli splnomocnené osoby páni Wilhelm Ostermann a Julius Brunner.

Účtovná jednotka zostavila riadnu účtovnú závierku ku dňu 31.12.2018.

Spoločnosť má - a v bezprostredne predchádzajúcom období mala - jediného spoločníka RIMO Holding AG so sídlom Friedmattstrasse 5, Reiden, Švajčiarsko. Má 100% podiel na základnom imaní.

Pôvodné obchodné meno materskej spoločnosti bolo do roku 2013 RIMO AG.

Základné imanie predstavuje 4.000.000 EUR.

V roku 2009 zvýšil spoločník základné imanie z 3.817.301 EUR /teda 115.000.000 SKK/ o 182.699 EUR na 4.000.000 EUR.

Informácie k časti o štruktúre spoločníkov v bežnom účtovnom období

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d
	absolútne b	v % c	
RIMO Holding AG	4.000.000	100	100

Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku.

- a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka,
RIMO Holding AG, so sídlom Friedmattstrasse 5, Reiden, Švajčiarsko
- b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a),
RIMO Holding AG, so sídlom Friedmattstrasse 5, Reiden, Švajčiarsko
- c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b),
RIMO Holding AG, so sídlom Friedmattstrasse 5, Reiden, Švajčiarsko

Účtovná jednotka nie je materská spoločnosť.

Informácie k časti o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	14	13
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	18	17
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Čl. 2 – Informácie o orgánoch spoločnosti

Štatutárnym orgánom - konateľmi spoločnosti – sú (aktuálny stav od 29.11.2018):

Konatelia páni Wilhelm Ostermann, Richard Bley a Axel Wiehrer (konateľ od 04/2017) konajú v mene spoločnosti vždy spoločne s ďalším konateľom alebo s prokuristom.

Prokurista pán Roland Schmelzle koná v mene spoločnosti vždy spoločne s jedným konateľom.

V predchádzajúcom období konatelia Markus Rapp a Wilhelm Ostermann konali v mene spoločnosti samostatne. Konatelia Richard Bley a Axel Wiehrer konali spoločne s ďalším konateľom či prokuristom. Prokurista konal spoločne s jedným konateľom.

Spoločnosť nemá zriadenú dozornú radu.

Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ - žiadne.

Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ – žiadne.

Neboli ani poskytnuté k poslednému dňu účtovného obdobia, ani splatené k poslednému dňu účtovného obdobia, ani odpustené a odpísané k poslednému dňu účtovného obdobia.

Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať- žiadne.

Čl. 3 – Informácie o prijatých postupoch

- (1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti účtovnej jednotky v bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom období.
- (2) V bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období sa neuskutočnili žiadne zmeny účtovných metód a zásad.
- (3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe - žiadne.

(4) Spôsob a určenie ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou, vlastnou činnosťou alebo iným spôsobom spoločnosť nemala, a preto nebol ani v účtovnej závierke v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom období oceňovaný.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou bol v účtovnej závierke v bežnom aj v bezprostredne predchádzajúcom období oceňovaný obstarávacou cenou.

Obstarávacia cena zahŕňala cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Náklady súvisiace s obstaraním zahŕňajú : montáž, projektové práce, ďalšie vedľajšie náklady súvisiace s obstaraním napr. pomerná časť DPH na základe prepočtu koeficientu DPH, registračné poplatky motorového vozidla, technické zhodnotenie, demontáž a odvoz šrotu.

Náklady súvisiace s obstaraním nezahŕňali (nevyskytli sa) : dopravné, clo, variantné riešenia, sprostredkovanie, provízie, prieskumné, geodetické a geologické práce.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou spoločnosť nemala, a preto nebol v účtovnej závierke v bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom období oceňovaný.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – v minulosti najdený dlhodobý majetok bol ocenený cenou podľa kvalifikovaného odhadu.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný v minulosti na základe zámennej zmluvy bol ocenený v hodnote uvedenej v zmluve.

Dlhodobý finančný majetok spoločnosť nemala, a preto nebol v účtovnej závierke v bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom období oceňovaný.

O zásobách bolo účtované metódou A. Nakupované zásoby boli v bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom období oceňované obstarávacou cenou.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou, zásoby obstarané iným spôsobom, ani zákazkovú výrobu spoločnosť nemala, a preto neboli v účtovnej závierke v bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom období oceňované.

Pohľadávky boli v bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom období oceňované nominálnymi hodnotami.

Postúpené pohľadávky sa oceňujú cenou obstarania, v bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom období však neboli oceňované.

V prípade rizikových a sporných pohľadávok je ocenenie znížené tvorbou opravných položiek.

Krátkodobý finančný majetok - peňažné prostriedky a ceniny boli v bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom období oceňované nominálnymi hodnotami.

Časové rozlíšenie na strane aktív.

Náklady budúcich období – účet 381 - boli v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom období oceňované podľa skutočnej výšky, resp. pomernou časťou pripadajúcou na budúce obdobie.

Komplexné náklady budúcich období – účet 382 - neboli v bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom období oceňované.

Príjmy budúcich období – účet 385 - boli v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom období oceňované podľa skutočnej výšky, resp. pomernou časťou pripadajúcou na budúce obdobie.

Zákonné rezervy na zostatkové dovolenky boli v bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom období oceňované nasledovne : počet dní x náhrada za 4. štvrtrok + odvody do fondov.

Iné krátkodobé ani dlhodobé rezervy neboli v účtovnej závierke v bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom období oceňované.

Dlhodobé záväzky – úver od spriaznenej spoločnosti - boli v účtovnej závierke v bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom období oceňované v nominálnej výške.

Dlhodobé záväzky zo sociálneho fondu boli v účtovnej závierke v bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom období oceňované v nominálnej výške.

Dlhodobé záväzky z obchodného styku boli v účtovnej závierke v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom období oceňované v nominálnej výške.

Krátkodobé záväzky boli v účtovnej závierke v bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom období oceňované v nominálnej výške.

Bankové úvery boli v účtovnej závierke v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom období vo forme prečerpania na bežnom účtu kvôli kreditnej karte. Boli ocenené v nominálnej hodnote.

Časové rozlíšenie na strane pasív

Výdavky budúcich období – účet 383 - boli v bežnom aj v bezprostredne predchádzajúcom období oceňované podľa skutočnej výšky, resp. pomernou časťou pripadajúcou na budúce obdobie.

Výnosy budúcich období – účet 384 - boli v bežnom aj v bezprostredne predchádzajúcom období oceňované podľa skutočnej výšky, resp. pomernou časťou pripadajúcou na budúce obdobie.

Spoločnosť nemala deriváty, ani majetok a záväzky zabezpečené derivátmi, a preto neboli ani oceňované.

Spoločnosť neobstarala žiaden majetok na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci ani v privatizácii, a preto nebol ani oceňovaný.

Splatná daň z príjmov bola v bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom období oceňovaná v nominálnej výške.

Odložená daň z príjmov bola v bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom období oceňovaná nasledovne : rozdiel medzi daňovým a účtovným ocenením majetku a záväzkov x očakávaná sadzba dane z príjmov.

Spôsob tvorby odpisového plánu dlhodobých odpisov.

Dlhodobý nehmotný majetok :

V bežnom ani bezprostredne prechádzajúcom období spoločnosť nemala žaden dlhodobý nehmotný majetok, preto naň netvorila ani žaden odpisový plán.

Dlhodobý hmotný majetok :

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti majetku. Účtovné a daňové odpisy sa automaticky nerovnajú.

Stavby sú účtovne odpisované nasledovne podľa účelu, na aký sú určené :

- výrobné a skladové priestory - rovnomerne 20 rokov t.j. 1/240 mesačne,
- obchodné priestory - rovnomerne 20 rokov t.j. 1/240 mesačne,
- priestory so zmiešanou funkciou - rovnomerne 20 rokov t.j. 1/240 mesačne,
- administratívne priestory - rovnomerne 30 rokov t.j. 1/360 mesačne,
- komunikácie, parkoviská, vodovod - rovnomerne 20 rokov t.j. 1/240 mesačne
- novonájdene stavby /sklad, dvojgaráž, garáž/ – rovnomerne 12 rokov t.j. 144 mesiacov.

Oplotenie, drobná stavba - protipožiarny múr, ako aj kontajner na horľavé látky sú účtovne odpisované rovnomerne 12 rokov t.j. 1/144 mesačne.

Klimatizácia je účtovne odpisovaná rovnomerne 6 rokov t.j. 1/72 mesačne.

Autá a výpočtová technika sú účtovne odpisované rovnomerne 4 roky t.j. 1/48 mesačne.

Ostatný dlhodobý majetok – drevený stánok, svetelné panely a informačný systém budovy sú účtovne odpisované rovnomerne od 2 rokov t.j. 1/24 mesačne po 6 rokov t.j. 1/72 mesačne.

Samostatné hnutelné veci s dobou použitia kratšou ako 1 rok sa považujú za zásoby a účtujú priamo do nákladov.

Daňové odpisy sa obvykle nerovnajú účtovným odpisom a sú tiež rovnomerné.

Na obstaranie žiadneho majetku neboli poskytnuté dotácie.

(5) V bezprostredne predchádzajúcom ani bežnom účtovnom období sa nevykonali žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Čl. 4 – Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Účtovná jednotka nevykazuje v účtovnej závierke goodwill ani záporný goodwill.

Účtovná jednotka nemá žiadne deriváty, ani majetok a záväzky zabezpečený derivátmi.

Spoločnosť ani nenadobudla ani nedrží vlastné akcie, ani ich nikdy nedržala.

Spoločnosti nevznikli žiadne položky nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

A. Údaje vykázané na strane aktív súvahy.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku –

V účtovnej závierke v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom období sme nevykazovali dlhodobý nehmotný majetok.

Účtovná jednotka nemala v bežnom účtovnom období výskumnú a vývojovú činnosť, teda neboli ani žiadne aktivované alebo neaktivované náklady na vývoj.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku –

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Samost. hnut. veci a súbory hnut. vecí	Pest. celky trv. porast ov	Zákl. stádo a ťaž. Zvie- ratá	Ostat- ný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytn. pred- davky na DHM
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>f</i>	<i>g</i>	<i>h</i>	<i>i</i>
Prvotné ocenenie								
Stav na začiat- ku účtovného obdobia	2.526.195	28.457.391	159.660				22.240	
Prírastky		92.125	54.126				146.151	
Úbytky			1.588				146.251	
Odpis							1.310	
Predaj								
Stav na konci účtovného obdobia	2.526.195	28.549.516	212.198				20.830	
Oprávky								
Stav na začiat- ku účtovného obdobia		11.506.651	63.230					
Prírastky		1.240.214	31.172					
Úbytky			1.588					
Stav na konci účtovného obdobia		12.746.865	92.814					
Opravné položky								
Stav na začiat- ku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiat- ku účtovného obdobia	2.526.195	16.950.740	96.430				22.240	
Stav na konci účtovného obdobia	2.526.195	15.802.651	119.384				20.830	

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Samost. hnut. veci a súbory hnut. vecí	Pest. celky trv. porast ov	Zákl. stádo a ťaž. Zvie- ratá	Ostat- ný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytn. pred- davky na DHM
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>f</i>	<i>g</i>	<i>h</i>	<i>i</i>
Prvotné ocenenie								
Stav na začiat- ku účtovného obdobia	2.526.236	28.444.463	82.531				31.815	
Prírastky		14.416	77.129				203.775	
Úbytky	41	1.488					91.545	
Odpis							6.860	
Predaj							114.945	
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	2.526.195	28.457.391	159.660				22.240	
Oprávky								
Stav na začiat- ku účtovného obdobia		10.267.711	40.459					
Prírastky		1.239.564	22.771					
Úbytky		624	0					
Stav na konci účtovného obdobia		11.506.651	63.230					
Opravné položky								
Stav na začiat- ku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiat- ku účtovného obdobia	2.526.236	18.176.752	42.072				31.815	
Stav na konci účtovného obdobia	2.526.195	16.950.740	96.430				22.240	

Spoločnosť má poistené všetky nehnuteľnosti na poškodenie a zničenie.

Účtovná jednotka neposkytla v bežnom ani predchádzajúcom období preddavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku.

Účtovná jednotka nevykazuje opravné položky ku nadobudnutému majetku vrátane zásob.

Na obstaranie majetku neboli poskytnuté žiadne dotácie.

Na žiaden dlhodobý hmotný a nehmotný, ale ani iný majetok vrátane zásob nie je zriadené záložné právo.

Žiaden dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, ale ani iný majetok, nenadobudol veriteľ účtovnej jednotky z dôvodu zabezpečenia záväzku prevodom práva.

Spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok.

Spoločnosť nemá žiadne podiely na základnom imaní iných spoločností.

Spoločnosť nemá zásoby.

Spoločnosť nemá žiaden majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

V bežnom období boli ku pohľadávkam vyše 12 mesiacov po lehote splatnosti opravné položky vo výške 100 % hodnoty, čo predstavuje 13.826 EUR, ku pohľadávkam vyše 6 mesiacov po lehote splatnosti sú opravné položky vo výške 50 % z hodnoty 4.067 EUR t.j. 2.034 EUR.

V bezprostredne predchádzajúcom období boli ku pohľadávkam vyše 12 mesiacov po lehote splatnosti opravné položky vo výške 100 % hodnoty, čo predstavuje 13.256 EUR, ku pohľadávkam vyše 6 mesiacov po lehote splatnosti sú opravné položky vo výške 50 % z hodnoty 294 EUR t.j. 147 EUR.

Pohľadávky voči spriazneným spoločnostiam sú v lehote splatnosti a nie je preto potrebné ku nim vytvárať opravné položky.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	57.200	55.100
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	271.142	98.093
Krátkodobé pohľadávky spolu	328.342	153.193
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Sumy sú po zohľadnení opravnej položky.

Žiadne pohľadávky nie sú kryté záložným právom alebo ináč zabezpečené.

Na žiadne pohľadávky nie je zriadené záložné právo.

Účtovnej jednotke nevznikla odložená daňová pohľadávka.

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2.262	4.463
Bežné bankové účty	421.013	270.059
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste		
Spolu	423.275	274.522

Ku krátkodobému finančnému majetku neboli vytvorené žiadne opravné položky.
Na žiaden krátkodobý finančný majetok nebolo zriadené záložné právo.

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé spolu	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé spolu	1.956	803
Poistenie auta	1.563	652
Iné	393	151
Príjmy budúcich období dlhodobé spolu	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé spolu	1.659	487
Vyúčtovanie energií /elektriny, plynu../	705	487
Dobropisované služby právnickej kancelárie	954	0

B. Údaje vykázané na strane pasív súvahy.**Údaje o vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie.**

Vklad spoločníka RIMO Holding AG /pôvodným obchodným menom RIMO AG/ predstavoval v bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom období 4.000.000 EUR.

Organizácia netvorila kapitálový fond z príspevkov.

Zisk predchádzajúceho účtovného obdobia vo výške 1 605 635 EUR bol použitý na základe rozhodnutia spoločníka :

- na tvorbu zákonného rezervného fondu vo výške 80 282 EUR,
- preúčtovaný na nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 1 525 353 EUR.

Účtovná jednotka nevlastní žiadne vlastné ani žiadne iné podiely na základnom imaní.

V bežnom ani predchádzajúcom účtovnom období nevznikli žiadne prípady, keď zisk a strata neboli účtované ako náklad alebo výnos.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1 605 635
Rozdelenie účtovného zisku	
Prídel do zákonného rezervného fondu	80 282
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 525 353
Výplata podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	1 605 635
Účtovná strata	0
Vysporiadanie účtovnej straty	
Preúčtovaná na neuhradenú stratu minulých rokov	0
Iné	
Spolu	0

Nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 600.000,00 EUR bol v bezprostredne predchádzajúcom období vyplatený spoločníkovi RIMO Holding AG ako podiel na zisku /dividenda/.

Rezervy

Účtovná jednotka tvorila rezervy na nevyčerpané dovolenky v hodnote 12.999 EUR, v hodnote 9.167 EUR boli rezervy na nevyčerpané dovolenky zúčtované. Stav na konci účtovného obdobia je 12.999 EUR. Predpokladané použitie rezerv v roku 2019.

V bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom období neboli tvorené ani použité iné krátkodobé ani dlhodobé rezervy.

Informácie o rezervách

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Presun e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy					
Odmeny, prémie					
Odchodné, odstupné					
Reklamácie a záručné opravy					
Nevyfakturované dodávky majetku					
Rezerva na úroky	0		0		0
Dlhodobé rezervy spolu	0		0		0
Krátkodobé rezervy					
Nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho poistenia	9.167	12.999	9.167		12.999
Odmeny, prémie					
Odchodné, odstupné					
Na zostavenie a overenie účtovnej závierky					
Vypustené emisie do ovzdušia					
Bonusy, skontá, rabaty					
Reklamácie a záručné opravy					
Nevyfakturované dodávky majetku					
Rezerva na úroky					
Krátkodobé rezervy spolu	9.167	12.999	9.167		12.999

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy					
Odmeny, prémie					
Odchodné, odstupné					
Reklamácie a záručné opravy					
Nevyfakturované dodávky majetku					
Rezerva na úroky					
Dlhodobé rezervy spolu	0				0
Krátkodobé rezervy					
Nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho poistenia	5.186	9.167	5.186		9.167
Odmeny, prémie					
Odchodné, odstupné					
Na zostavenie a overenie účtovnej závierky					
Vypustené emisie do ovzdušia					
Bonusy, skontá, rabaty					
Reklamácie a záručné opravy					
Nevyfakturované dodávky majetku					
Rezerva na úroky					
Krátkodobé rezervy spolu	5.186	9.167	5.186		9.167

Informácie o krátkodobých a dlhodobých záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	510	3 270
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	566.427	726 544
Krátkodobé záväzky spolu	566.937	729 814
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	26 226	266 488
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	11 954 718	12 500 294
Dlhodobé záväzky spolu	11 980 944	12 766 782

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	1.570.984	1.741.029
Odpočítateľné	15.860	13.403
Zdaniteľné	1.586.844	1.754.432
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	329.907	365.616

Zmena odloženého daňového záväzku	-35.709	-31.478
Zaúčtovaná ako náklad	-35.709	-31.478
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	2.080	1.455
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1.350	1.024
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	1.350	1.024
Čerpanie sociálneho fondu	359	399
Konečný zostatok sociálneho fondu	3.071	2 080

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účt. obdobie	Suma istiny v prísl. mene za bezpr. predch. účt. obdobie
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé bankové úvery, pôžičky					
Dlhodobé bankové úvery, pôžičky					
MONDO AG - úver	CHF	3,00%		11.624.811 EUR /13.100.000 CHF/	12.134.678 EUR /14.200.000 CHF/
Krátkodobé finančné výpomoci					
Účet na kreditnú kartu - debet				464	45
Spolu všetko /v EUR/:				11.625.275	12.134.723

Bežné obdobie :

Najvýznamnou položkou dlhodobých záväzkov v bežnom období je úver na kúpu nehnuteľností od spriaznenej spoločnosti MONDO AG.

Výška úveru predstavovala sumu k 01.01.2018 sumu 14.200.000 CHF.

Úhrady :

k 09.04.2018 splatilo RIMO s.r.o. časť úveru vo výške 200.000 CHF,

k 17.07.2018 splatilo RIMO s.r.o. časť úveru vo výške 500.000 CHF,

k 03.12.2018 splatilo RIMO s.r.o. časť úveru vo výške 400.000 CHF,

Po horeuvedených úhradách predstavovala výška úveru k 31.12.2018 sumu 13.100.000 CHF.

V prepočte kurzom k 31.12.2018 to predstavovalo 11.624.811 EUR.

Výška úrokov bola na 3 % p.a.

Úroky sú splatné na ročnej báze.

Bezprostredne predchádzajúce obdobie :

Najvýznamnou položkou dlhodobých záväzkov v bezprostredne predchádzajúcom období bol úver na kúpu nehnuteľností od spriaznenej spoločnosti MONDO AG.

Výška úveru predstavovala sumu k 01.01.2017 sumu 15.500.000 CHF.

Úhrady :

k 29.09.2017 splatilo RIMO s.r.o. časť úveru vo výške 700.000 CHF,

k 04.10.2017 splatilo RIMO s.r.o. časť úveru vo výške 600.000 CHF.

Po horeuvedených úhradách predstavovala výška úveru k 31.12.2017 sumu 14.200.000 CHF.

V prepočte kurzom k 31.12.2017 to predstavovalo 12.134.678 EUR.

Výška úrokov bola na 3 % p.a.

Úroky sú splatné na ročnej báze.

Účtovná jednotka nevydala žiadne dlhopisy.

Účtovná jednotka nemá žiaden bankový úver, avšak mala prečerpaný bankový účet použitím kreditnej karty. Výška prečerpania predstavuje k 31.12.2017 sumu 45 EUR, k 31.12.2018 sumu 464 EUR.

Žiadne záväzky nie sú kryté záložným právom alebo ináč zabezpečené.

Účtovná jednotka nemala deriváty, ani žiaden majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období krátkodobé spolu	6.778	7.817
Vyúčtovanie energií	5.904	7.682
Iné	874	135
Výdavky budúcich období dlhodobé spolu	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé spolu	5.645	6.677
Výnosy zodpovedajúce novonájdenému dlhodobému majetku opravené o výnosy zodpovedajúce odpisom z novonájdeného odpisovaného majetku	5.645	6.677
Výnosy budúcich období krátkodobé spolu	67.675	0
Fakturácia nájmu – výnosy roku 2019 fakturované v roku 2018	67.675	

V minulosti bol ako výnosy budúcich období zaúčtovaný novonájdený dlhodobý majetok. Priebežne sa stav na danom účte výnosov budúcich období znižuje o výnosy zodpovedajúce odpisom daného majetku v danom období.

Zostatok na danom účte 3841000 preto zodpovedá účtovnej zostatkovej cene uvedených položiek dlhodobého majetku.

Významné výdavky budúcich období boli v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom období : vyúčtovanie spotreby energií.

Významné výnosy budúcich období v bežnom období: v roku 2018 bol fakturovaný nájom, ktorý je výnosom za rok 2019.

C. Vysvetľujúce informácie k výnosom.**Tržby za vlastné výkony a tovar :**

Tržby z prenájmu nehnuteľností realizovaného na Slovensku predstavovali v bežnom období 3.717.526 EUR, v bezprostredne predchádzajúcom období 3.542.704 EUR.

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Prenájom nehnutelností		Manažérske poradenstvo			
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
a	b	c	d	d	f	g
Slovenská republika	3.717.526	3.542.704				
Krajiny Európy			170.538	95.857		
Spolu	3.717.526	3.542.704	170.538	95.857		

Významné položky výnosov z hospodárskej činnosti :

Spoločnosť nemá vnútroorganizačné zásoby, preto nedošlo ku ich zmene.

V spoločnosti sa neaktivovali žiadne náklady.

V bezprostredne predchádzajúcom období boli najvýznamnejšou položkou ostatných výnosov z hospodárskej činnosti tržby za predaj dlhodobého majetku v sume 114.972 EUR.

Prijaté náhrady od poisťovní predstavovali v bežnom období sumu 10.908 EUR, v bezprostredne predchádzajúcom období sumu 15.115 EUR.

Významné položky výnosov z finančnej činnosti :

V bežnom období boli kurzové zisky suma 5.412 EUR, z toho 3.287 EUR ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

V bezprostredne predchádzajúcom období boli vysoké kurzové zisky vyplývajúce predovšetkým z nezrealizovaných kurzových rozdielov saldokonta.

Kurzový rozdiel z prepočtu úveru vo výške 14,2 Mio. CHF /kurz k 31.12.2016 bol 1,0739 a kurz k 31.12.2017 bol 1,1702/ bol 1.088.155 EUR.

V bezprostredne predchádzajúcom období predstavovali kurzové zisky sumu 1.163.813 EUR.

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Označenie	Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzaj. účtovné obdobie
A.	Výnosy pri aktivácii nákladov	0	0
B.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	12.666	133 211
B.1.	Predaj dlhodobého majetku	95	114 972
B.2.	Predaj materiálu		
B.3.	Dotácie na hospodársku činnosť		
B.4.	Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku		
B.5.	Emisné kvóty		
B.6.	Výnosy z odpísaných pohľadávok	480	
B.7.	Zmluvné pokuty a penále		
B.8.	Iné	12.091	18 239
C.	Finančné výnosy	5.413	1 163 814
C.1.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov		
C.2.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku		
C.3.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku		
C.4.	Výnosy z precenenia cenných papierov		
C.5.	Výnosy z precenenia derivátov určených na obchodovanie		

C.6.	Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladného majetku		
C.7.	Výnosové úroky	1	1
C.8.	Kurzové zisky, z toho:	5.412	1 163 813
C.8.1.	Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	3.287	1 088 156
C.9.	Iné		

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	3.888.064	3 638 561
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	3.888.064	3 638 561

D. Vysvetľujúce informácie k nákladom.**Prehľad významných položiek nákladov za poskytnuté služby.**

Popis nákladov	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Strážna služba	194.175	183.854
Opravy budovy	381.120	311.007
Upratovanie	102.572	98.916

V bežnom období boli náklady na overenie účtovnej závierky audítorom vo výške 7.000 EUR.

V bezprostredne predchádzajúcom období boli náklady na overenie účtovnej závierky audítorom vo výške 7.000 EUR.

Spoločnosti nevznikli žiadne ďalšie náklady za ďalšie služby poskytnuté audítormi ako uisťovacie služby, daňové poradenstvo ani iné súvisiace služby.

Významnou položkou ostatných nákladov z hospodárskej činnosti je poistenie predovšetkým majetku, ktoré bolo v bežnom období 68.137 EUR, v bezprostredne predchádzajúcom období vo výške 66.989 EUR.

Významné položky finančných nákladov

V bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom boli významnou položkou nákladové úroky platené za úvery.

V bežnom období predstavovali 368.666 EUR, v bezprostredne predchádzajúcom období 389.277 EUR.

Tieto dlhodobé úvery sú podrobne popísané v čl. IV – B. Údaje vykázané na strane pasív súvahy.

V bežnom období predstavovali kurzové straty sumu 443.975 EUR, z toho 430.185 EUR ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

V bežnom období boli vysoké kurzové straty vyplývajúce predovšetkým z nezrealizovaných kurzových rozdielov saldokonta.

Kurzový rozdiel z prepočtu úveru vo výške 13,1 Mio. CHF /kurz k 31.12.2017 bol 1,1702, kurz 31.12.2018 bol 1,1269/ bol 430 144 EUR.

V bezprostredne predchádzajúcom období predstavovali kurzové straty sumu 1.807 EUR, z toho 6 EUR ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Informácie o nákladoch

Označenie	Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A.	Náklady za poskytnuté služby	821 605	721.834
A.1.	Opravy a udržiavanie	386 756	314 360
A.2.	Cestovné	5 954	5.191
A.3.	Náklady na reprezentáciu	1.787	1.540
A.4.	Nájomné	2.881	8.312
A.5.	Náklady na inzerciu, reklamu	8.266	10.518
A.6.	Právne a ekonomické poradenstvo	14.290	20.637
A.7.	Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	7.000	7.000
A.7.1.	Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	7.000	7.000
A.7.2.	Iné uisťovacie audítorské služby		
A.7.3.	Súvisiace audítorské služby		
A.7.4.	Daňové poradenstvo		
A.7.5.	Ostatné neaudítorské služby		
A.8.	Tvorba a zúčtovanie rezerv na služby		
A.9.	Iné	394.671	354.276
B.	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	1.477.868	1 597 261
B.1.	Dane a poplatky	125.283	125.394
B.2.	Odpisy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku	1.271.386	1.263.199
B.3.	Opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku a dlhodobého nehmotnému majetku		
B.4.	Zostatková cena dlhodobého majetku	0	114.945
B.5.	Predaný materiál		
B.6.	Dary	0	48
B.7.	Zmluvné pokuty a penále	0	0
B.8.	Odpis pohľadávky	0	0
B.9.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	2.456	553
B.10.	Tvorba a zúčtovanie rezerv		
B.11.	Manká a škody		
B.12.	Iné	78.743	93.122
C.	Finančné náklady	813.402	391.636
C.1.	Predané cenné papiere a podiely		

C.2.	Nákladové úroky	368.666	389.277
C.3.	Kurzové straty, z toho:	443.975	1.807
C.3.1.	Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	430.185	6
C.4.	Náklady na precenenie cenných papierov		
C.5.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku		
C.6.	Náklady na krátkodobý finančný majetok		
C.7.	Náklady na derivátové operácie		
C.8.	Náklad z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladného majetku		
C.9.	Iné	761	552

E. Informácie o daniach z príjmov.

Bežné obdobie :

Splatná daň z príjmov predstavovala 138.863 EUR pri sadzbe dane 21 %.

Výšku splatnej dane z príjmov významne ovplyvnilo nezahrnutie kurzových rozdielov z neuhradených platieb do základu dane, rozdiel medzi daňovými a účtovnými odpismi dlhodobého majetku, ako aj možnosť odpočtu daňovej straty z minulého obdobia.

Daň z úrokov zrážaná priamo bankou predstavovala 0 EUR.

Spoločnosť účtovala o odloženej dani. Odložená daň vyplýva v prevažnej miere z rozdielu medzi účtovným a daňovým ocenením odpisovaného dlhodobého majetku. Jej výška je -35.709 EUR.

Bezprostredne predchádzajúce obdobie :

Splatná daň z príjmov predstavovala 118.950 EUR pri sadzbe dane 21 %.

Výšku splatnej dane z príjmov významne ovplyvnilo nezahrnutie kurzových rozdielov z neuhradených platieb do základu dane, rozdiel medzi daňovými a účtovnými odpismi dlhodobého majetku, ako aj možnosť odpočtu daňovej straty z minulého obdobia.

Daň z úrokov zrážaná priamo bankou predstavovala 0 EUR.

Spoločnosť účtovala o odloženej dani. Odložená daň vyplýva v prevažnej miere z rozdielu medzi účtovným a daňovým ocenením odpisovaného dlhodobého majetku. Jej výška je -31.478 EUR.

F. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb.

Zoznam spriaznených osôb, s ktorými sa v bežnom alebo minulom roku uskutočnili obchody:

Č.	Obchodné meno	Sídlo	Dôvod spriaznenosti	BO*	MO **
1	RIEKER OBUV s.r.o.	Roľníckej školy 1, Komárno	Personálne prepojenie	ÁNO	ÁNO
2	RIEKER Slovakia s.r.o.	Roľníckej školy 1, Komárno	Personálne prepojenie	ÁNO	ÁNO
3	RD Slowakei s.r.o.	Roľníckej školy 1, Komárno	Personálne prepojenie	ÁNO	ÁNO
4	RIMO Holding AG	Švajčiarsko	Materská spoločnosť	ÁNO	ÁNO
5	MONDO AG	Švajčiarsko	Sesterská spoločnosť	ÁNO	ÁNO
6	BOHIM, s.r.o.	Česká republika	Sesterská spoločnosť	ÁNO	ÁNO
7	Hunpro Properties Hungary Kft.	Maďarsko	Sesterská spoločnosť	ÁNO	ÁNO
8	BRASIM ADMINISTRACAO DE BENS PROPRIOS LTDA	Brazília	Sesterská spoločnosť	ÁNO	NIE
9	IMRU S.R.L.	Rumunsko	Sesterská spoločnosť	ÁNO	NIE

* BO – či sa s danou spoločnosťou v bežnom účt. období realizovali obchody – áno / nie

** MO – či sa s danou spoločnosťou v minulom účt. období realizovali obchody – áno / nie

Všetky dohodnuté obchody so spriaznenými osobami sa aj zrealizovali.
Dané obchody sa zrealizovali za obvyklé ceny, za obvyklých obchodných podmienok.

Najdôležitejšie obchody so spriaznenými osobami sú nasledovné :

Spoločnosť prenajíma svoje nehnuteľnosti v Komárne spriazneným spoločnostiam RIEKER OBUV s.r.o., RD Slowakei s.r.o. a RIEKER Slovakia s.r.o.

Hodnoty realizovaných obchodov /vrátane prevádzkových nákladov a služieb/ sú v nasledujúcej tabuľke, riadky 1-3.

Poskytla tiež v menšom meradle manažerské poradenstvo spoločnostiam RIMO Holding AG zo Švajčiarska, BOHIM, s.r.o. z Českej republiky a Hunpro Properties Hungary Kft. z Maďarska, v bežnom období aj spoločnostiam BRASIM ADMINISTRACAO DE BENS PROPRIOS LTDA z Brazílie a IMRU S.R.L. z Rumunska.

Spoločnosť mala v bezprostredne predchádzajúcom a v bežnom období úver od sesterskej spoločnosti MONDO AG.

Hodnoty realizovaných obchodov sú v nasledujúcej tabuľke v riadku 4.

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
		1	2
		Časť 1 - Suma obchodu	Časť 1 - Suma obchodu
		Časť 2 - Suma neukončené ho obchodu	Časť 2 - Suma neukončené ho obchodu
Pre RIEKER OBUV s.r.o. - nájom	03	578.156	537.347
Pre RIEKER SLOVAKIA s.r.o. - nájom	03	68.781	65.817
Pre RD SLOWAKEI s.r.o. - nájom	03	670.042	669.497
Od MONDO AG - úver	08	11.624.811	12.134.678
		11.624.811	12.134.678

V uvedených hodnotách sú okrem samotného nájmu zahrnuté aj fakturované prevádzkové náklady.

Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
Pre RIMO Holding AG – poskytnuté manažerske poradenstvo	03	24.000	24.000

G. Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	4.000.000				4.000.000
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond	161.513	80.282*			241.795
Ostatné fondy zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia					
Nerozdelený zisk minulých rokov	2.168.752	1.525.354*			3.694.106
Neuhrazená strata minulých rokov	1.431.593				-1.431.593
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1.605.635	78.541	1.605.635*		78.541
Vyplatené dividendy, vyplatený podiel na zisku					
Ostatné položky vlastného imania					

- Zaokrúhľovací rozdiel 1

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	4.000.000				4.000.000
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond	148.539	12.974			161.513
Ostatné fondy zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia					
Nerozdelený zisk minulých rokov	2.522.237	246.516	600.000		2.168.752*
Neuhradená strata minulých rokov	1.431.593				-1.431.593
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	259.490	1.605.635	259.490		1.605.635
Vyplatené dividendy, vyplatený podiel na zisku		600.000	600.000		
Ostatné položky vlastného imania					

- zaokr. rozdiel 1

Nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 600.000,00 EUR bol v bezprostredne predchádzajúcom roku 2017 vyplatený spoločníkovi RIMO Holding AG ako podiel na zisku /dividenda/.

Čl. 5 – Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1) Podmienený majetok

Náš dodávateľ stavieb Hallstav s.r.o. sa dostal do konkurzu. V našom účtovníctve evidujeme voči nemu v zmysle zmlúv zádržné.

Na nehnuteľnostiach dodaných touto spoločnosťou sa vyskytli stavebné závady, na základe ktorých si spoločnosť RIMO s.r.o. podala na správcu konkurznej podstaty spol. HALLSTAV s.r.o. žalobu o náhradu škody. Daný prípad sa v súčasnosti rieši na súde.

Budúce možné – podmienené záväzky

V bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom období nevznikli žiadne podmienené /budúce možné/ záväzky zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných predpisov, z ručenia, zo zmlúv o podriadenom záväzku a pod.

S predchádzajúcim vlastníkom nehnuteľností na Račianskej 153/A v Bratislave a súčasne majiteľom susediacich pozemkov sa dohodli vecné bremená - právo vstupu na pozemok, prechodu resp. prejazdu cez pozemok, právo vstupu do stavby energoblok, právo napojenia elektrickej prípojky na trafostanicu, právo uloženia, vedenia, údržby a opráv inžinierskych sietí na vymedzené pozemky.

RIMO s.r.o. má taktiež predkupné právo na susediace pozemky vo vlastníctve predchádzajúceho majiteľa.

Práva oboch strán sú zapísané v Katastri nehnuteľnosti na príslušných listoch vlastníctva.

Budúce možné práva a povinnosti nevykázané v súvahe

V bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom období nevznikli spoločnosti žiadne budúce práva a povinnosti nevykázané v súvahe.

Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch, napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy - žiadne.

- (2) Údaje úctované na podsúvahových účtoch - v bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom období nebol žiaden prenajatý majetok ani majetok prijatý do úschovy spoločnosť nemala pohľadávky ani záväzky z opcí ani z lízingu.....

Na podsúvahových účtoch nebolo účtované.

Čl. 6 – Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky.

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nenastali žiadne významné skutočnosti, vrátane týchto :

- a)..pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien,
- b)..dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky,
- c)..zmena spoločníkov účtovnej jednotky,
- d)..prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti,
- e)..zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- f)..začatie alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne,
- g)..vydanie dlhopisov a iných cenných papierov,
- h)..zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky,
- i).. mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živelné pohrome,
- j) získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky a podobne.

Čl. 7 – Ostatné informácie

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa nevzťahuje § 23d zákona.

R.			CASH FLOW RIMO 2018	2018	Minulé účt. obdobie
1			Hospodársky výsledok z bežnej činnosti pred zdanením		
2	+Z. -S.	+Z. -S.	Zisk +, Strata -	181 695	1 693 107
3	A.1.	A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hospodársky výsledok z bež. činnosti	1 338 497	1 271 584
4	A.1.1.	A.1.1.	Odpisy stálych aktív (+)	1 271 386	1 263 199
5	A.1.2.	A.1.2.	Dary (+)		
6	A.1.3.	A.1.3.	Odpis opravnej položky k odplatne nadobudnutému majetku (+/-)		
7	A.1.4.	A.1.4.	Odpis pohľadávok (+)		
8	A.1.5.	A.1.5.	Zmena stavu rezerv (+/-)	3 832	3 981
9	A.1.6.	A.1.6.	Zmena stavu prechodných účtov aktív (+ úbytok/ - prírastok)	-2 325	5 240
10	A.1.7.	A.1.7.	Zmena stavu prechodných účtov pasív (+ prírastok/ - úbytok)	65 604	-836
11	A.1.8.	A.1.8.	Zmena stavu opravných položiek k stálym aktívam (+ prírastok/-úbytok)		
12	A.1.9.	A.1.9.	Zmena stavu oceňovacích rozdielov z kap. účastí (+/-)		
13	A.1.10.	A.1.10.	Nárok na dividendy a iné podiely na zisku (-)	0	0
14	A.1.11.	A.1.11.	Ostatné nepeňažné operácie ovplyvňujúce HV z BČ (+/-)	0	0
15	A.2.	A.2.	Zmeny stavu pracovného kapitálu	-1 063 766	-2 362 501
16	A.2.1.	A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok zo základných podnikateľských činností [-/+]	-175 149	-12 967
17	A.2.2.	A.2.2.	Zmena stavu krátkodobých záväzkov zo základných podn. činností (+/-)	-888 617	-2 349 534
18	A.2.3.	A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	0	0
19	A.2.4.	A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého fin. majetku (-/+)		
20	A.3.	A.3.	Úroky účtované do nákladov (+)	368 666	389 277
21	A.4.	A.4.	Úroky účtované do výnosov (-)	-1	-1
22	A*	A*	HV z BČ pred zdanením upravený Z[S] + A.1.+A.2.+A.3.+A.4.	825 091	991 466
23	A.5.	A.5.	Položky vylúčené zo zákl. pod. činn.. /patrí do inv. alebo fin. činn..	-95	-26
24	A.5.1.	A.5.1.	Zisk z predaja stálych aktív (-)	-95	-26
25	A.5.2.	A.5.2.	Strata z predaja stálych aktív (+)	0	0
26	A.5.3.	A.5.3.	Ostatné položky vylúčené zo zákl. podnikateľských činn. (+/-)		
27	A.6.	A.6.	Špecifické položky	-162 832	33 380
28	A.6.1.	A.6.1.	Zaplatená daň z príjmov z BČ vzťahujúca sa k zákl. podnik. činn. [-/+]	-162 832	33 380
29	A.6.2.	A.6.2.	Zaplatená daň z príjmov z MČ [-/+]		0
30	A.6.3.	A.6.3.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa k zákl. pod. činn.. [+]		0
31	A.6.4.	A.6.4.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťah. k zákl. pod. činn.. [-]		0
32	A.6.5.	A.6.5.	Príjem prenajímateľa vzťahujúci sa na finančný prenájom [+]		0
33	A.6.6.	A.6.6.	Výdavky zo sociálneho fondu ak bol tvorený zo zisku [-]		0
34	A.6.7.	A.6.7.	Príjmy a výdavky z kúpy a predaja cenn. papierov [+]		0
35	A.6.8.	A.6.8.	Príjmy zo splácania úverov a pôžičiek [+]		0
36	A.6.9.	A.6.9.	Výdavky súvisiace s poskytnutými úvermi a pôžičkami [-]		0
37	A.6.10.	A.6.10.	Ostatne špecifické položky zo zákl. podn. činn.. [-/+]		
38	A**	A**	Peňažné toky pred alt.vykazovan.a ost. položkami / A* +A.5.+A.6.	662 164	1 024 820
39	A.7.	A.7.	Alternatívne vykazované položky	-368 665	-389 276
40	A.7.1.	A.7.1.	Prijaté úroky [+]	1	1
41	A.7.2.	A.7.2.	Zaplatené úroky (okrem kapitalizovaných) (-)	-368 666	-389 277
42	A.7.3.	A.7.3.	Prijaté na dividendy a podiely na zisku (+)		
43	A.7.4.	A.7.4.	Vyplatene dividendy a iné podiely na zisku (-)		
44	A.8.	A.8.	Ostatne položky ovplyvňujúce peň. toky zo zákl. pod. činn..	0	0
45	A***	A***	Čistý peňažný tok zo zákl. pod. činn.. (súčet A** + A.7. +A.8.)	293 499	635 544

R.			NÁZOV	Bežné účt. obdobie	Minulé účt. obdobie
46	B.	B.	Peňažné toky z investičných činností		
47	B.1.	B.1.	Výdavky spojené s obstaraním stálych aktív	-144 841	-197 415
48	B.1.1.	B.1.1.	Obstaranie nehmotného investičného majetku (-)	0	0
49	B.1.2.	B.1.2.	Obstaranie hmotného investičného majetku (-)	-144 841	-197 415
50	B.1.3.	B.1.3.	Obstaranie finančných investícií (-)	0	0
51	B.1.4.	B.1.4.	Zmena stavu záväzkov v súvislosti s obstaraním inv. majetku (+/-)	0	0
52	B.2.	B.2.	Príjmy z predaja stálych aktív (súčet B.2.1. až B.2.3.)	95	114 971
53	B.2.2.	B.2.2.	Príjmy z predaja nehmotného investičného majetku (+)	0	0
54	B.2.2.	B.2.2.	Príjmy z predaja hmotného investičného majetku (+)	95	114 971
55	B.2.3.	B.2.3.	Príjmy z predaja finančných investícií (+)	0	0
56	B.3.	B.3.	Peňažné toky z prenájmu vecí ako celok (súčet B.3.1. a B.3.2.)	0	0
57	B.3.1.	B.3.1.	Príjmy z prenájmu vecí ako celok (+)	0	
58	B.3.2.	B.3.2.	Výdavky spojené s prenájomom ako celok (-)	0	
59	B.4.	B.4.	Peňažné toky z úverov a pôžičiek voči spriazneným osobám	0	0
60	B.4.1.	B.4.1.	Príjmy zo splácania úverov a pôžičiek poskyt. spriaz. osobám (+)	0	
61	B.4.2.	B.4.2.	Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek od spriaznených osôb (-)	0	
62	B.5.	B.5.	Špecifické položky	0	0
63	B.5.1.	B.5.1.	Príjmy mimoriadneho charakteru k investičným činn. (+)	0	0
64	B.5.2.	B.5.2.	Výdavky mimoriadneho charakteru k investičným činn. (-)	0	
65	B.6.	B.6.	Alternatívne vykazované položky (súčet B.6.1. až B.6.6.)	0	-600 000
66	B.6.1.	B.6.1.	Prijaté úroky (+)	0	
67	B.6.2.	B.6.2.	Zaplatené úroky (-)	0	
68	B.6.3.	B.6.3.	Prijaté dividendy a iné podiely na zisku (+)	0	
69	B.6.4.	B.6.4.	Vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)	0	-600 000
70	B.6.5.	B.6.5.	Príjmy vyplývajúce z future zmlúv, forward zmlúv,... (+)	0	
71	B.6.6.	B.6.6.	Výdavky vyplývajúce z future zmlúv, forward zmlúv, ... (-)	0	
72	B.7.	B.7.	Ostatné položky ovplyvňujúce peňažné toky z inv. činností	0	
73	B***	B***	Čistý peňažný tok z investičných činností	-144 746	-682 444
74	C.	C.	Čistý peňažný tok po financovaní investícií (A***+B***)	148 753	-46 900

R.			NÁZOV	Bežné účt. obdobie	Minulé účt. obdobie
75	D.	D.	Peňažné toky z finančných činností		
76	D.1.	D.1.	Zmeny stavu dlhodobých záväzkov (súčet D.1.1. až D.1.7.)	0	0
77	D.1.1.	D.1.1.	Príjmy z prijatých úverov a pôžičiek od fin. inštitúcií (+)	0	
78	D.1.2.	D.1.2.	Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek od fin. inštitúcií (-)	0	
79	D.1.3.	D.1.3.	Príjmy z emitovaných dlhopisov (+)	0	0
80	D.1.4.	D.1.4.	Výdavky na splácanie emitovaných dlhopisov (-)	0	
81	D.1.5.	D.1.5.	Príjmy z ostatných záväzkov z fin. činností (+)	0	
82	D.1.6.	D.1.6.	Výdavky na splácanie záväzkov z fin. činností (-)	0	
83	D.1.7.	D.1.7.	Výdavky nájomcu na finančný prenájom (leasing) (-)	0	
84	D.2.	D.2.	Peňažné toky v oblasti vlastného imania (súčet D.2.1. až D.2.6.)	0	0
85	D.2.1.	D.2.1.	Príjmy z upísaných cenných papierov a vkladov (+)	0	0
86	D.2.2.	D.2.2.	Príjmy z rôznych ďalších vkladov od majiteľov (+)	0	0
87	D.2.3.	D.2.3.	Prijaté peňažné dary a dotácie do vlastného imania (+)	0	0
88	D.2.4.	D.2.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0	0
89	D.2.5.	D.2.5.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní (-)	0	0
90	D.2.6.	D.2.6.	Výdavky spojené so znížením fondov (-)		0
91	D.3.	D.3.	Špecifické položky (súčet D.3.1. až D.3.3.)	0	0
92	D.3.1.	D.3.1.	Príjmy mimoriadneho charakteru k fin. činnosti (+)	0	
93	D.3.2.	D.3.2.	Výdavky mimoriadneho charakteru k fin. činnosti (-)	0	
94	D.3.3.	D.3.3.		0	
95	D.4.	D.4.	Alternatívne vykazované položky (súčet D.4.1. až D.4.6.)	0	0
96	D.4.1.	D.4.1.	Prijaté úroky (+)		
97	D.4.2.	D.4.2.	Zaplatené úroky (-)		
98	D.4.3.	D.4.3.	Prijaté dividendy a podiely na zisku (+)	0	
99	D.4.4.	D.4.4.	Vyplatené dividendy a podiely na zisku (+)	0	
100	D.4.5.	D.4.5.	Príjmy vyplývajúce z future zmlúv, forward zmlúv, ... (+)	0	
101	D.4.6.	D.4.6.	Výdavky vyplývajúce z future zmlúv, forward zmlúv, ... (-)	0	0
102	D.5.	D.5.	Ostatné položky ovplyvňujúce peňažné toky z fin. činností (+/-)	0	
103	D***	D***	Čistý peňažný tok z finančných činností (súčet D.1. až D.5.)	0	0
104	E.	E.	Výsledkové kurzové rozdiely vyčíslené na konci účtovného obdobia	0	0
105	E.1.	E.1.	Kurzové straty (účet 563) (-)	0	
106	E.2.	E.2.	Kurzové zisky (účet 663) (+)	0	
107	F.	F.	Zmena stavu peň. prostriedkov a ekvivalentov (A*** +B*** +D*** +E)	148 753	-46 900
108	G.	G.	Stav peň. prostriedkov a ekvivalentov na začiatku účt. obdobia	274 522	321 422
109	H.	H.	Zostatok peň. prostriedkov a ekvivalentov na konci účt. obdobia	423 275	274 522
110	ZMENA	ZMENA	Zmena stavu peň. prostriedkov a ekvivalentov (H.- G.)	148 753	-46 900
111	kontrola	kontrola	Kontrolný výpočet (F.- ZMENA)(má byť = 0)	0	0

ADT spol. s r. o.

Poradenská audítorská spoločnosť

Rybničná č.40,831 06 Bratislava

OR Okr. súdu Bratislava I.

Oddiel Sro, vložka č. 1563/B

č. licencie SKAu 000 012

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre spoločníkov

RIMO, spol. s r. o.

o audite účtovnej závierky za rok 2018

V Bratislave 05.04. 2019

**Správa nezávislého audítora pre spoločníkov
spoločnosti RIMO, spol. s r. o., o audite účtovnej závierky
za rok 2018**

Overovaná spoločnosť:

RIMO, s r. o.

Roľníckej školy 1

945 01 Komárno

IČO : 35 861 185

Registovaná na Okresnom súde Nitra

Oddiel: Sro Vložka č. 14471/N

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti RIMO, spol. s r. o., („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledky jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Bratislave 5. apríla 2019

**ADT spol. s r. o.
Rybničná č. 40,
831 06 Bratislava
OR OS Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 1563/B
Licencia SKAu 000 012**

**Zodpovedný audítor : Ing. Milan Motola
Licencia SKAU č. : 000 101**

