

VÝROČNÁ SPRÁVA 2015

DYNAMIK HOLDING, a.s.

Štúrova 22, 949 01 Nitra



DYNAMIK®

Ing. Vladimír Viktor
predseda predstavenstva

Dodatok správy audítora

O overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

Štatutárnemu orgánu spoločnosti DYNAMIK HOLDING, a.s.

I.

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti DYNAMIK HOLDING, a.s. k 31.decembru 2015, ku ktorej sme dňa 21. marca 2016 vydali správu nezávislého audítora a v ktorej sme vyjadrili názor v nasledujúcom znení :

Názor

Podľa nášho názoru , účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti DYNAMIK HOLDING, a.s. k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k danému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve ..

II.

Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú , aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak , aby získal primerané uistenie , že informácie uvedené vo výročnej správe , ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke , sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

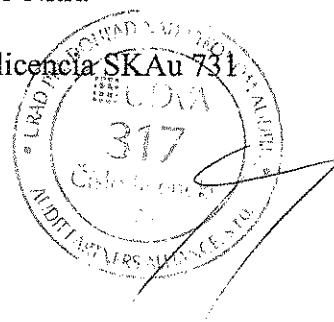
Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami v účtovnej závierke k 31.decembru 2015. Iné údaje a informácie , ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení , že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Podľa nášho názoru účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti DYNAMIK HOLDING, a.s. sú v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2015.

AUDIT PARTNERS ALLIANCE, s. r.o. , Čermánske námestie 1 , 949 01 Nitra
auditorská spoločnosť, číslo licencie UDVA 317

Zodpovedný audítor : Ing. Ľubica Mesárošová , Južná 34 , 949 01 Nitra, licencia SKAu 731

Nitra, 15.november 2016



Správa nezávislého audítora

Štatutárnemu orgánu spoločnosti DYNAMIK HOLDING, a.s.

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti DYNAMIK HOLDING, a.s. za rok 2015, ktorá obsahuje súvahu zostavenú k 31.12.2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme vykonali v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajov vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz,

aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných pravidiel a primeranosti významných odhadov, ktoré urobilo predstavenstvo, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky .

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali , poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor .

Názor

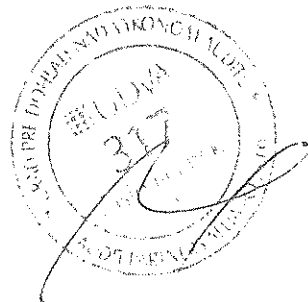
Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti DYNAMIK HOLDING, a.s. k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve .

AUDIT PARTNERS ALLIANCE, s. r.o. , Čermánske námestie 1, 949 01 Nitra

audítorská spoločnosť, číslo licencie UDVA 317

Zodpovedný audítor : Ing. Ľubica Mesárošová , Južná 34 , 949 01 Nitra, licencia SKAu 731

Nitra, 21. marec 2016



PREDSTAVENSTVO SPOLOČNOSTI

Ing. Vladimír Viktor

predseda predstavenstva

Ing. Vladimír Viktor ml.

generálny riaditeľ

člen predstavenstva

Dušan Viktor

člen predstavenstva

DOZORNÁ RADA

Eva Viktorová

Ing. Imrich Bohumel

Ing. Martin Viktor

RIADITEĽ PRE EKONOMIKU A FINANČIE

Ing. Blažej Mrva

ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno :	DYNAMIK HOLDING, a.s.
Právna forma :	akciová spoločnosť
Sídlo spoločnosti :	Štúrova 22, 949 01 Nitra
Identifikačné číslo (IČO) :	34 134 557
Daňové identifikačné číslo :	SK 20 20 41 05 35
Predseda predstavenstva :	Ing. Vladimír Viktor
Bankové spojenie :	SBERBANK Slovensko, a.s.
Číslo účtu :	4220247900/3100
Zapísaná v OR :	Okresného súdu v Nitre, v odd. Sa, vložka číslo : 10247/N

DYNAMIK HOLDING, a.s. je materská spoločnosť nasledovných dcérskych spoločností :

- DYNAMIK CONSTRUCTION, s.r.o.
- DYNAMIK TRADING, s.r.o.
- DYNAMIK TRANS, s.r.o.
- DYNAMIK REAL, s.r.o.
- DYNAMIK ŽARNOVICA, s.r.o.
- VBC NITRA, s.r.o.

PROFIL SPOLOČNOSTI

DYNAMIK je spoločnosť zaoberajúca sa komplexnou činnosťou v stavebníctve.

Svoju činnosť realizuje prostredníctvom svojich dcérskych spoločností, ktorých úlohou je dosiahnutie individuálnych cieľov. DYNAMIK sa špecializuje na stavebnú výrobu, dopravu, predaj stavebných materiálov, výrobu a predaj transportbetónu, investičnú a realitnú činnosť.

Na stavebnom trhu poskytujeme kompletné služby pre zákazníkov už 25 rokov. Počas tejto doby sa spoločnosť na slovenskom trhu stala jednou z najúspešnejších stavebných firiem v regióne. Už dlhšiu dobu sa radíme medzi špičku v stavebnej výrobe, a preto je našou najväčšou snahou udržať si stabilnú pozíciu v rebríčku TOP 100 najúspešnejších stavebných firiem na Slovensku, ktoré každoročne publikujú časopisy TREND a EUROSTAV. Veríme, že kvalitne odvedenou prácou a ústretovým prístupom k zákazníkom sa nám čoskoro podarí získať úspech na popredných miestach.

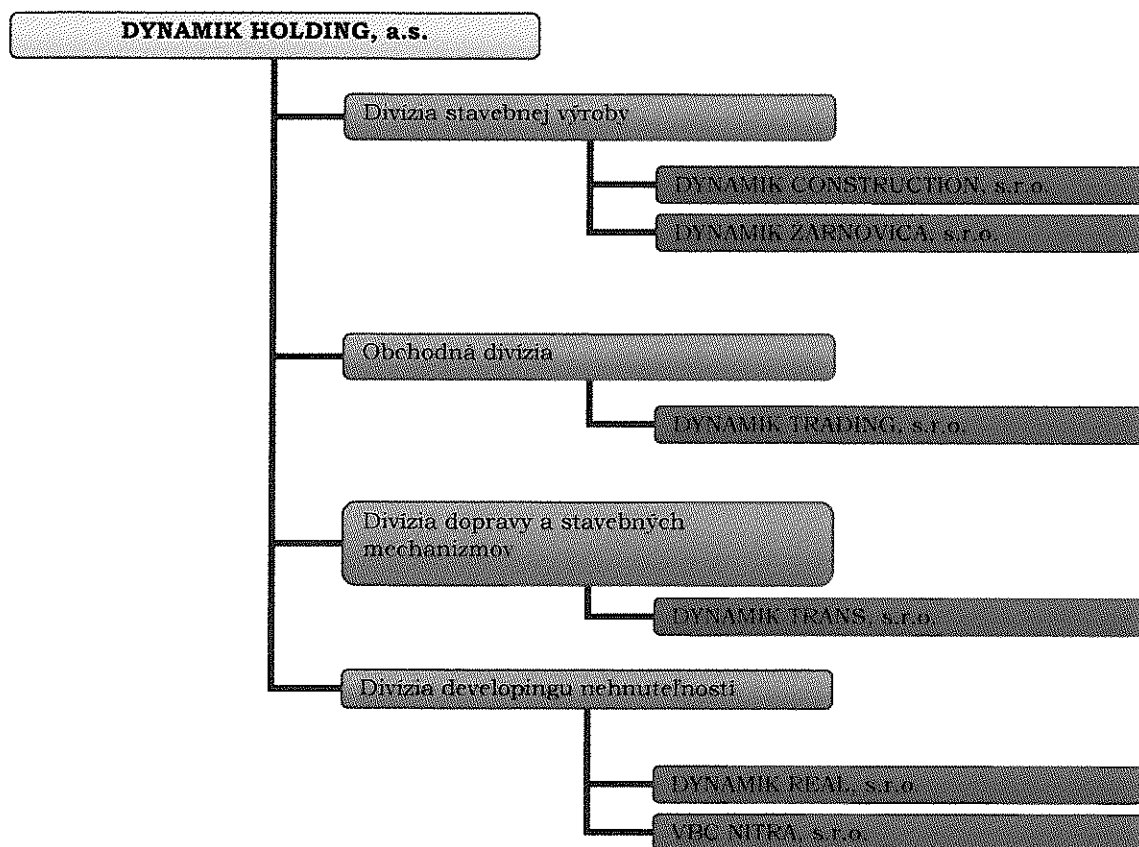
V roku 2002 bol našej spoločnosti pridelený certifikát kompletného systému manažérstva kvality ISO 9001, čo svedčí o tom, že sa uberáme správnym smerom. Spoločnosť sa okrem Systému manažérstva kvality riadi aj Systémom environmentálneho manažérstva a Systémom manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. V roku 2013 spoločnosť implementovala aj medzinárodnú normu STN ISO 10006 – Systémy manažérstva kvality - Návod na manažerstvo kvality v projektoch. Vďaka zavedeným systémom tak spoločnosť uspokojuje požiadavky zákazníkov na najvyššej úrovni.

Od roku 2005 spoločnosť DYNAMIK HOLDING, a.s. sídli na adrese Štúrova 22, Nitra, v budove VBC, čo je názov aj jednej z dcérskych spoločností - VBC NITRA, s.r.o. Kompletná rekonštrukcia budovy bývalých Pozemných stavieb dnes slúži ako najväčšie biznis centrum, ktoré dokáže kvalitou poskytovaných služieb vytvárať nadštandard, ktorý v Nitre doteraz chýbal.

Napriek prosperujúcej spolupráci s domácimi investormi a množstvu úspešných projektov sa spoločnosť snaží o aktívnu kooperáciu aj so zahraničnými partnermi. V roku 2013 sa DYNAMIK stal členom Združenia pre rozvoj investícií ISA, ktoré nás prezentuje na významných medzinárodných výstavách a podujatiach.

Len s dobrým a súdržným tímom pracovníkov vieme dosahovať stále lepšie výsledky a rozvíjať svoje aktivity. Najdôležitejšia je pre nás kvalitná práca, dobré záruky a ústretovosť k zákazníkom.

ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI



POPIS ČINNOSTÍ PODĽA JEDNOTLIVÝCH DIVÍZIÍ

DIVÍZIA STAVEBNEJ VÝROBY

Spoločnosť DYNAMIK sa počas svojho pôsobenia na slovenskom stavebnom trhu od roku 1990 vypracovala na jednu z najúspešnejších stavebných spoločností.

Jadrom nášho úspechu je vysoká technická profesionalita, schopnosť realizovať požiadavky zákazníkov v dohodnutých termínoch a vysokej kvalite a dlhoročná tradícia. Skvelé výsledky dosahujeme vďaka kvalitnej práci našich odborných zamestnancov a kvalifikovanému vedeniu spoločnosti.



Zaoberáme sa realizáciou stavieb všetkých druhov podľa požiadaviek klienta, od výstavby priemyselných stavieb cez bytové a občianske stavby až po kompletne rekonštrukcie a zatepľovania budov.

Realizáciu náročných stavieb zvládame bez problémov aj vďaka vlastnému dopravnému parku a stavebným mechanizmom. Pri výstavbe používame moderné technológie, pružne reagujeme a prispôbujeme sa najnovším požiadavkám stavebného trhu.

Našou víziou do budúcnosti je pokračovať v poskytovaní služieb zákazníkom v maximálnej kvalite a k plnej spokojnosti.



Služby

Svojim zákazníkom ponúkame nasledovné služby:

- výstavba priemyselných stavieb
- výstavba investičných celkov
- rekonštrukcie stavieb
- výstavba bytových domov
- búracie práce
- výkopové a zemné práce
- stavba pozemných objektov
- vodovody a kanalizácie
- komunikácie a spevnené plochy
- zatepľovanie budov a priemyselných hál
- poradenská činnosť v stavebníctve
- vypracovávanie rozpočtov

Licencie

Spoločnosť má udelené licencie a certifikáty vydané TSÚS na zatepľovacie systémy Baumit, weber.therm a Ceresit VWS. Zároveň vlastníme certifikát ISO 9001 a certifikát na výrobu betónu.



OBCHODNÁ DIVÍZIA

Stavebniny

Od roku 2008 prevádzkuje spoločnosť STAVEBNINY v zrekonštruovanom areáli v Krškanoch, s pristavanou administratívnou budovou a novo postavenou skladovou halou.

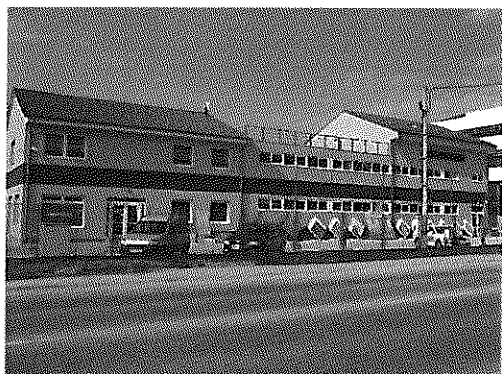
V areáli na Novozámockej ulici v Krškanoch tak nájdete:

- **najväčšie kúpeľňové štúdio v Nitre** – na ploche 600 m² prinášame 65 riešení kúpeľní v reálnej veľkosti, obklady a dlažby skladom – ihneď k odberu, v ponuke : slovenské, české, nemecké, talianske, španielske, poľské a čínske obklady a dlažby, vyhotovujeme vizualizácie kúpeľní
- **samoobslužný market** – na ploche 300 m² ponúkame murárske, maliarske, obkladačské a záhradné náradie, spojovací materiál, kotúče, vrtáky, elektro-inštalačný materiál, vodoinštalačný materiál
- **predaj elektrického náradia** - značiek MAKITA, BOSCH, DOLMAR a METABO
- **strešné centrum**

Naša spoločnosť sídli vo vlastných priestoroch, skladová plocha predstavuje:

- voľná skladová plocha 4000 m²

- krytá skladová plocha 2200 m²



Vďaka kompletnému sortimentu stavebných materiálov od základov až po strechu, poradenskej činnosti, rozvozu nakúpeného materiálu vlastnou autodopravou priamo na stavbu a ústretovému prístupu k zákazníkom sme sa vypracovali na jedny z najvyhľadávanejších stavebnín v našom regióne.

Všetci naši kolegovia sa na plne profesionálnej úrovni venujú nákupu, distribúcii a predaju stavebného materiálu. Obchodný personál na predajniach má na starosti nielen kompletne

zásobovanie našich predajní, ale taktiež plniť všetky prania ako "malých" stavebníkov, tak zabezpečovať dodávky stavebného materiálu veľkým firmám, v požadovaných termínoch priamo na stavby po celom území Slovenska. Samotný predaj stavebného materiálu nás neuspokojuje, našou prioritou je poskytovať zákazníkovi komplexné služby.

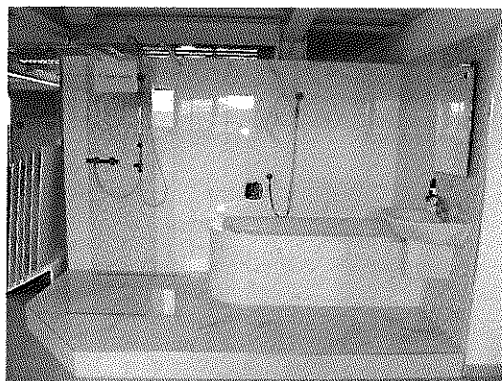
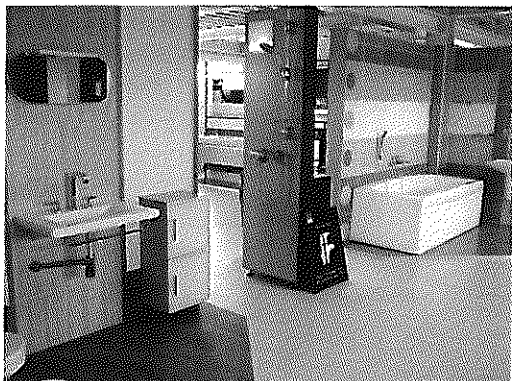
V Nitre sme najlepší predajca značiek WIENERBERGER, SEMMELROCK, YTONG, PORFIX a CERESIT od firmy Henkel Slovensko, s.r.o. Stali sme sa strategickým partnerom a distribučným skladoom spoločnosti HAURATON, ktorá sa zaoberá odvodňovacími systémami. Kvalitu našich služieb zlepšujeme pravidelným odborným preškolením personálu. Nájdete u nás skúsených poradcov, ktorí sú pripravení Vám vždy ochotne pomôcť pri dodávkach kompletného stavebného materiálu a doplnkov, vrátane špeciálnych požiadaviek.

Ďalší rozvoj a rast obchodnej divízie vidíme v neustálom zlepšovaní predaja na predajniach, rozširovaní sortimentu a v zvyšovaní kvality a rozsahu poskytovaných služieb pre zákazníkov. V rámci Slovenska stojíme na poprednom mieste v oblasti predaja stavebného materiálu. Dôkazom sú stovky spokojných zákazníkov, ktorých vždy radi privítame v našich predajniach.

Kúpeľňové štúdio

Súčasťou areálu stavební je Kúpeľňové štúdio, so širokou ponukou obkladov, dlažieb, sanity a kúpeľňových doplnkov. Spoločnosť sa so svojou ponukou vypracovala na najväčšie kúpeľňové štúdio v Nitre.

Na ploche 600 m² prinášame rozsiahlu vzorkovňu s ukázkovými stojanmi a 70 kójami s kompletným riešením kúpeľní. Okrem sanity sa zaoberáme aj s návrhom a ponukou kuchynských liniek a vstavaného nábytku na mieru. Vytvorili sme tu optimálne podmienky pre výber tovaru. Splňame najprísnejšie kritériá zákazníkov čo sa týka úrovne vzorkovne, prístupu k zákazníkovi a poskytovaného servisu.



Ponúkame sortiment od renomovaných slovenských a zahraničných výrobcov, ktorí garantujú vysokú kvalitu a serióznosť dodávok. Pri návšteve našej predajne, má zákazník istotu, že si vyberá z veľmi širokého sortimentu, z kompletnej palety farieb a rôznych štýlov. Pod jednou strechou ponúkame najširší výber tvarov, veľkostí a vzorov. K zaisteniu kompletného servisu slúži grafický 3D program, v ktorom dokážeme zákazníkovi vypracovať vizualizáciu, ako

bude ním zvolená predstava vyzerať v konkrétnom priestore. Okrem návrhu zabezpečujeme aj dovoz a montáž. Dokážeme uspokojiť predstavy ako bežných, tak aj tých najnáročnejších klientov. Ku každej požiadavke zákazníka pristupujeme osobitne, našou prioritou je splnenie každého sna o dokonalej kúpeľni.



Vďaka komplexnému prebudovaniu areálu stavebnín vznikli nové kryté skladovacie priestory, najviac predávané dlažby a obklady tak držíme skladoom a ponúkame zákazníkovi ihneď k odberu bez dlhých čakacích lehôt.

Market

Od roku 2009 prevádzkujeme špecializovanú predajňu na ručné a elektrické náradie. Na ploche 300 m² ponúkame široký sortiment spoľahlivého náradia pre domácich majstrov a profesionálneho náradia pre remeselníkov.



Sortiment:

- murárske náradie
- obkladačské náradie
- maliarske náradie
- sádkartónárske náradie
- tesárske náradie
- záhradkárske náradie
- ochranné pracovné pomôcky
- zvaracie potreby
- reťaze
- zámky a kľúče
- spojovací materiál
- kotúče a vrtáky
- elektrické náradie
- doplnkový sortiment
- rohové a prechodové lišty
- kúpeľňové doplnky
- špárovacie hmoty
- silikóny a tmely
- farby a náterové hmoty
- spojovacie prvky na drevo

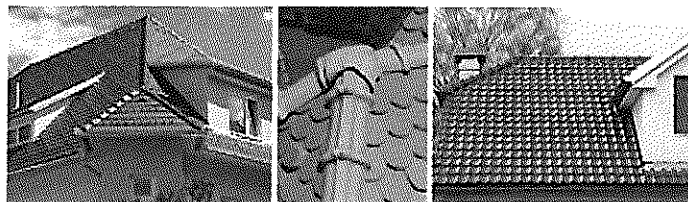
Naším cieľom je neustále rozširovať sortiment tak, aby ste u nás nakúpili všetko "pod jednou strechou". Na trh prinášame kvalitné výrobky za vynikajúce ceny. Počas celého roka budú pre našich zákazníkov pripravené zaujímavé akcie a ponuky.

Strešné centrum

Rekonštrukciou areálu stavebnín v Krškanoch, pribudlo do našich služieb aj poradenstvo v oblasti riešenia striech. Naším zákazníkom poskytujeme komplexné riešenia, doplnky a príslušenstvo. Poradíme pri návrhu optimálneho zloženia strechy, doporučíme najvhodnejšiu strešnú krytinu a odporučíme spoľahlivé realizačné firmy. Ponúkame značky : BRAMAC,

TONDACH, MEDITERRAN, KM-BETA. Plechové krytiny LINDAB, SATJAM, BLACHO TRAPEZ, asfaltové šindle a lexan.

Ponúkame kompletný sortiment pre šikmé aj ploché strechy za najvýhodnejšie ceny, doprava zakúpeného materiálu priamo na stavbu je pre nás samozrejmosťou. Zmluvní obchodní partneri majú u nás zabezpečený servis doplnkov chýbajúcich na stavbe prostredníctvom našich obchodných zástupcov.



Služby:

- výpočet spotreby materiálu a cenové kalkulácie
- kompletný sortiment
- doprava
- technické poradenstvo

Betonáreň

Výroba betónových zmesí má v našej spoločnosti dlhoročnú tradíciu. Už 20 rokov prevádzkujeme v Nitre centrálnu betonáreň na Šurianskej ceste.

Naša spoločnosť vyrába široký sortiment betónových zmesí rôznych tried a receptúr, okrem základného sortimentu pre uplatnenie v menej náročných podmienkach, sa zaoberáme aj výrobou vysokopevnostných zmesí určených na špeciálne využitie.

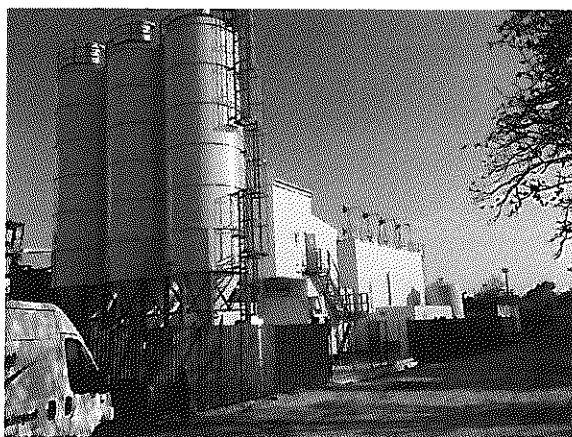
Betón patrí medzi najvýznamnejšie stavebné materiály, neustály pokrok a rastúce nároky na technológie betónu sú príčinou vzniku nových druhov špeciálnych betónov, preto nami ponúkaný sortiment neustále skvalitňujeme a rozširujeme ho o ďalšie špeciálne druhy betónu.

Všetky nami vyrábané betóny uvádzame na trh v súlade s požiadavkami zákona o stavebných výrobkoch. Betónové zmesi a potery ktoré vyrábame, sú certifikované Technickým a skúšobným ústavom stavebným. Výroba na prevádzke prebieha v súlade s kontrolou vnútropodnikového systému kvality ISO 9001. Neodmysliteľná je pre nás spolupráca s firmou BETÓN RACIO, spol. s r.o., ktorá nám dodáva vysokokvalitnú stavebnú chémiu a prísady do betónu. Všetky tieto prísady a prímеси sú laboratórne testované. Ponúkame taktiež možnosť výroby betónových zmesí podľa vlastných receptúr.



Dopravu betónových zmesí zabezpečujeme vlastnými autodomiešavačmi s kapacitou 5 a 6 m³. Samozrejmosťou je zabezpečenie vykládky vlastným čerpadlom na betón - PUTZMEISTER s dosahom 27 m³.

Vďaka tímu pravidelne školených, kvalifikovaných pracovníkov s dlhoročnou praxou, dobrému technickému vybaveniu a schopnosti spoľahlivo a načas vybavovať prijaté objednávky, si betonáreň udržiava stabilné postavenie na trhu. Toto postavenie si chceme udržať i naďalej, preto neustále investujeme finančné prostriedky do obnovy výrobného zariadenia, rozširovania strojného a automobilového parku a do zvyšovania kvalifikácie našich zamestnancov.



V roku 2015 prebehla na betonárke rozsiahla rekonštrukcia a modernizácia, vďaka čomu dosahujeme výkon 60 m³ / 1 hod. Dopravu betónových zmesí zabezpečujeme vlastnými autodomiešavačmi s kapacitou 5,6,7 a 9 m³. Samozrejmosťou je zabezpečenie vykládky čerpadlom na betón - PUTZMEISTER s dosahom 27, 31 a 36 m.

Licencie

Spoločnosť má udelené licencie a certifikáty vydané TSÚS na výrobu betónových zmesí podľa STN EN 206-1.

DIVÍZIA DOPRAVY A STAVEBNÝCH MECHANIZMOV

Spoločnosť DYNAMIK prevádzkuje stredisko dopravy vo vlastnom rozsiahlom areáli na Štúrovej ulici 148 v Nitre. Poskytovanie dopravných služieb má u nás dlhoročnú tradíciu.

Hlavným predmetom našej činnosti je poskytovanie dopravných služieb, vykonávanie zemných prác a prenájom stavebných strojov. Stabilnú pozíciu na trhu si udržujeme vďaka profesionalite zamestnancov, sile technického zázemia a komplexnosti poskytovaných služieb s individuálnym prístupom k uspokojovaniu potrieb každého zákazníka. Našimi hlavnými prednosťami sú spoľahlivosť, odbornosť a ústretovosť.

Každoročne investujeme značné finančné prostriedky do rozširovania dopravného parku o nové kusy, čoho výsledkom je rozsiahly vozový park. Dokážeme tým vykonávať široký rozsah stavebných prác vlastnými vozidlami a mechanizmami. Použitím špičkových technológií dokážeme uspokojiť aj tých najnáročnejších zákazníkov.

Kvalita vykonanej práce a krátke termíny sú pre nás zaväzujúce.



DIVÍZIA DEVELOPINGU NEHNUTEĽNOSTÍ

Zásluhou tejto najmladšej divízie, má spoločnosť DYNAMIK pripísané ďalšie veľké a významné projekty – výstavbu Bytového komplexu DYNAMIK v Nitre, Business centra VBC NITRA a rozparcelovanie a predaj stavebných pozemkov v Nitrianskych Hrnčiarovciach.

Divízia developingu nehnuteľností úzko spolupracuje s ostatnými divíziami spoločnosti DYNAMIK, pomocou ktorých úspešne realizuje svoje projekty a zámery.

Bytový komplex DYNAMIK

sa nachádza v najatraktívnejšej, tichej časti mesta Nitry - pod Zoborom na Jeleneckej ulici. Táto lokalita poskytuje svojim obyvateľom príjemné a bezpečné bývanie v nerušenom prostredí. Vďaka dobrému pokrytiu mestskou hromadnou dopravou disponuje pohodlným dopravným napojením a skvelou dostupnosťou do centra mesta. Okolité nízka zástavba umožňuje krásny výhľad na celé mesto a nitriansky hrad.



Výstavba tejto prvej etapy komplexu sa začala v júni roku 2005 a ukončila v auguste roku 2006. V roku 2008 spoločnosť pokračovala v úspechu prvej etapy a zahájila výstavbu dvoch bytových domov, kde je spolu celkovo 109 bytov. Bytový komplex druhej etapy už disponuje aj garážovými stáťami v suteréne a výťahmi v každom vchode.

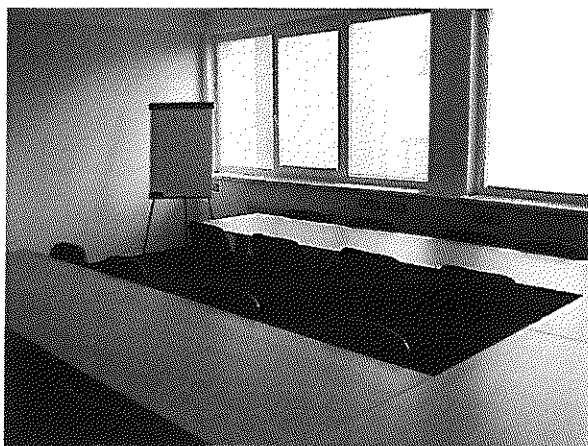
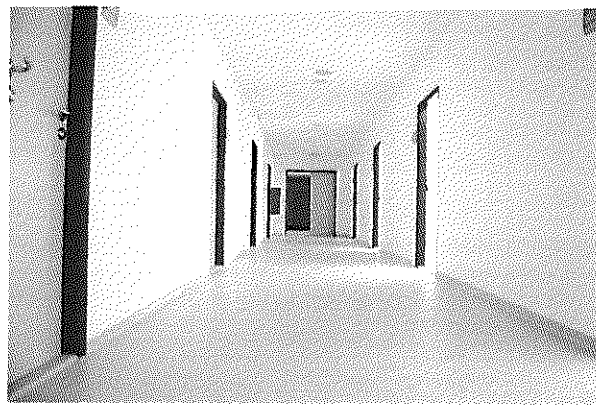
Business centrum VBC NITRA

Zatiaľ najväčší administratívny projekt spoločnosti, umiestnený v samom srdci mesta Nitra, na Štúrovej ulici č. 22.

Projekt bol pripravený tak, aby v maximálnej možnej miere vyšiel v ústrety požiadavkám klienta. Budova je dispozične zložená z kancelárskych buniek, ktoré nie sú predelené priečkami a vytvárajú tzv. „Open space“. Na samostatné kancelárie je priestor rozdelený podľa požiadaviek nájomcu.

Po rekonštrukcii bloku C v roku 2012 sa priestory zdravotného strediska a konferenčnej sály zmenili na priestory pre školstvo a administratívu. V roku 2013 prebehla úprava vrchného poschodia pre užívanie Súkromnej obchodnej akadémie.

Profesionálna správa budovy sa stará o bezproblémový chod celého komplexu, je zabezpečená nepretržitá strážna služba 24 hod denne, 7 dní v týždni. K dispozícii sú 2 zasadacie miestnosti, menšia pre 8 až 12 osôb a väčšia pre 16 až 20 osôb.



REALIZÁCIA STAVIEB V ROKU 2015

Zavádzanie vyspelých a inovatívnych

Technológií 2. etapa

AMBROPEK, s.r.o.

Dunajská Streda

investor : AMBROPEK, s.r.o.,

Dunajská Streda

náklad stavby : 1. 270 tis. EUR



Výrobno – skladovacia hala, Trnava

investor : UNIOS – univerzálny obchod,
služby s.r.o.

náklad stavby : 0,6 mil. EUR



**Rekonštrukcia a prístavba objektov
regionálneho kompetenčného
a inovačného centra výskumu a vývoja
AGROBIOTECH SPU v Nitre**

investor : Slovenská poľnohospodárska
univerzita v Nitre

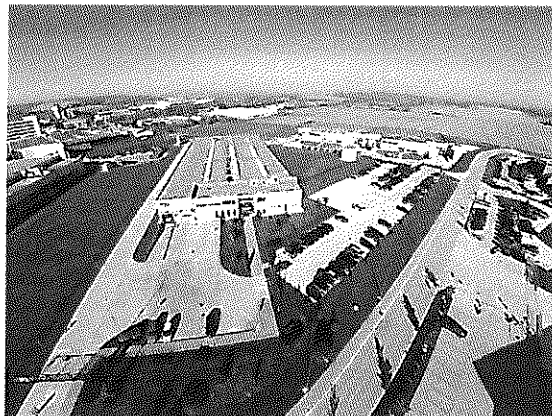
náklad stavby : 4. 654 tis. EUR



CEHIP PART II. – Parkovisko 3

investor : CEHIP, s.r.o.

náklad stavby : 89 tis. EUR

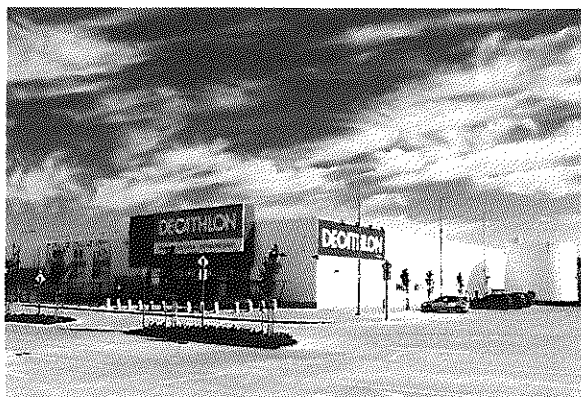


Obchodné centrum DECATHLON

Pharos Business Park v Bratislave – Ružinov
(obchodné centrum so športovým tovarom,
predajná plocha 3530 m²)

investor : White house s.r.o.

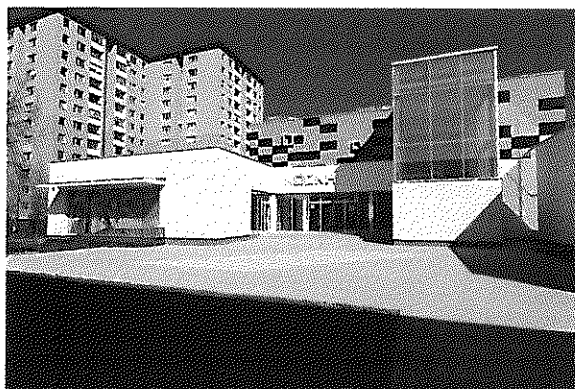
náklad stavby : 2. 400 tis. EUR



**Rekonštrukcia objektu M-market,
Martin** na moderné nákupné centrum Kocka
(2998 m²)

investor : M-market Invest, s.r.o.

náklad stavby : 1.137 tis. EUR



RIADENIE KVALITY A CERTIFIKÁCIA

Spoločnosť DYNAMIK HOLDING, a.s. má zavedený a certifikovaný systém manažérstva kvality podľa normy ISO 9001 od roku 2002, kedy certifikačný audit vedený spoločnosťou PQM s.r.o. konštatoval, že systém manažérstva kvality je účelne vybudovaný, udržiavaný a je v súlade s požiadavkami medzinárodnej normy ISO 9001: 2001, na základe čoho bol spoločnosti pridelený certifikát.

Vedenie spoločnosti pre zabezpečenie kvality definovalo politiku kvality, ktorá je samostatným verejným dokumentom prístupným našim zákazníkom aj dodávateľom na internetovej stránke spoločnosti. Táto politika kvality stručne označuje celkové zámery a smery pôsobenia spoločnosti v oblasti kvality a je postavená tak, aby smerovala organizáciu k spĺňaniu požiadaviek zákazníka a k zlepšovaniu efektívnosti systému manažérstva kvality.

Zabezpečovanie kvality a rozvoj a zlepšovanie systému manažérstva kvality je súčasťou celkovej politiky, cieľov a zámerov spoločnosti pre jej ďalší úspešný rozvoj. Plne si uvedomujeme význam úspešného zavedenia systému manažérstva kvality a jeho dopadu na svojich aktuálnych, ako aj perspektívnych klientov.

Základom koncepcie je presná identifikácia všetkých procesov a pracovných postupov prebiehajúcich v spoločnosti a súvisiacich s našou činnosťou, pri súčasnom rešpektovaní požiadaviek noriem ISO 9001, ich prepojenie a jednoznačné stanovenie zodpovedností a právomocí, ako aj operatívnych cieľov, ktoré sú v súlade so strategickými cieľmi spoločnosti.

Dôraz je kladený na efektívnosť každého procesu, zabezpečovanú pravidelným skúmaním a analyzovaním sledovaných ukazovateľov s následnými zlepšovateľmi jednotlivých procesov. Zámerom vedenia spoločnosti je prostredníctvom svojich pracovníkov ďalej zdokonaľovať a udržiavať systém vnútornej kontroly tak, aby uspokojoval potreby zákazníkov pri dosahovaní nadštandardnej kvality poskytovaných stavebných prác, služieb a dodávok. Pôsobenie spoločnosti v záujme plnenia týchto zámerov je orientované do nasledovných oblastí:

- ☞ kvalitnou stavebnou produkciou získavať trvalú dôveru zákazníkov a postavenie na konkurenčnom trhu,
- ☞ nástrojmi systému manažérstva kvality zdokonaľovať proces kontroly kvality,
- ☞ zabezpečovanie profesionálneho rozvoja zamestnancov a vytváranie podmienok zamestnancom smerom k efektívnemu využitiu ich schopností,

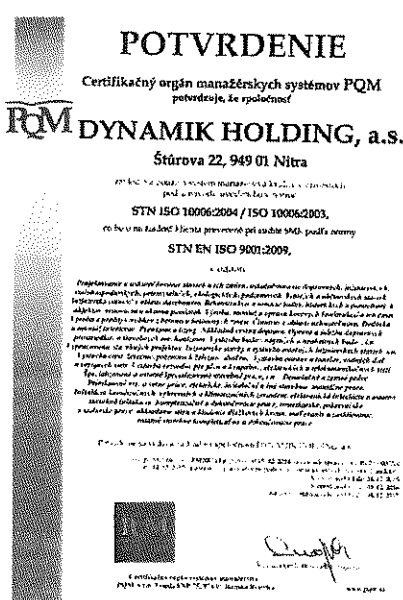
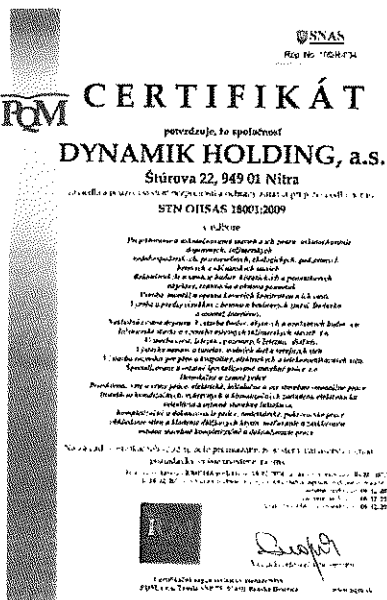
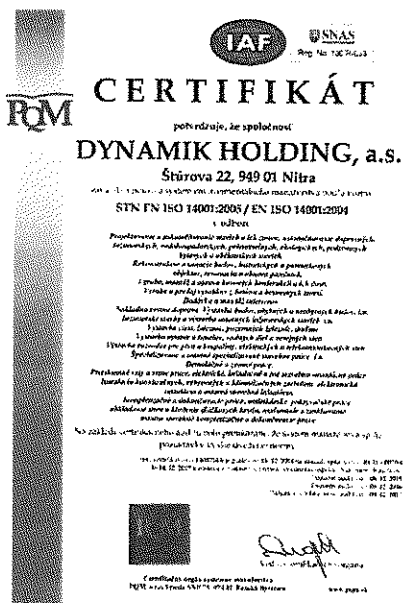
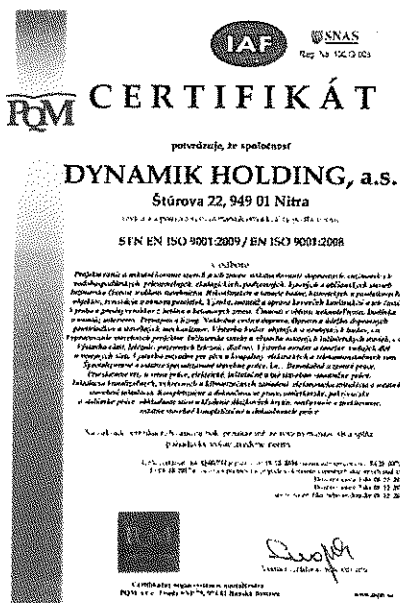
poskytovanie zdrojov potrebných pre naplnenie strategických cieľov

Kontrola uplatňovania stanovených kritérií je vykonávaná formou plánovaných ako aj náhodných interných auditov a zároveň je celý systém pravidelne preverovaný vrcholovým manažmentom v pravidelných intervaloch.

Výsledkom je celková snaha o dosahovanie maximálnej kvality vo všetkých činnostiach súvisiacich s poskytovaním služieb našim klientom.

V roku 2008 bol našej spoločnosti udelený certifikát ISO 14001 : 2005 – systém environmentálneho manažérstva. Od roku 2010 spoločnosť používa zavedený systém manažérstva podľa normy OHSAS 18 001:2007 v odbore Realizácia bytových, občianskych, inžinierskych a priemyselných stavieb.

V roku 2013 bola spoločnosť certifikovaná aj medzinárodnou normou STN ISO 10006 – Systémy manažérstva kvality - Návod na manažerstvo kvality v projektoch.



STAROSTLIVOSŤ O ZAMESTNANCOV

Stratégia spoločnosti DYNAMIK v oblasti riadenia ľudských zdrojov je podriadená základnej myšlienke, že najdôležitejším zdrojom je ZAMESTNANEC.

Zamestnanec musí byť v maximálnej možnej miere spokojný, cítiť sa bezpečne a odvádzať tak dobrú prácu.

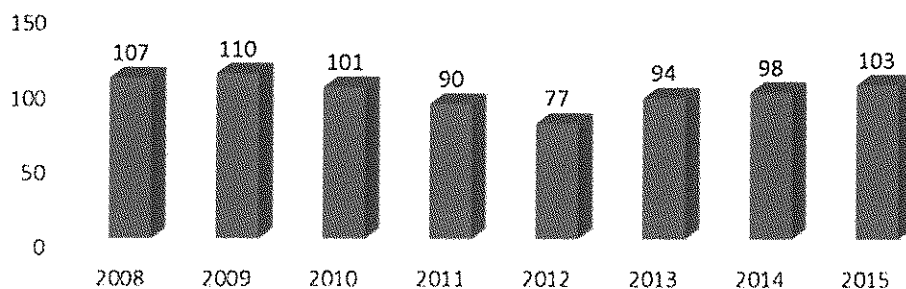
Uvedomujeme si, že len s dobrým a súdržným tímom pracovníkov vieme dosahovať stále lepšie výsledky a rozvíjať svoje aktivity.

Je pre nás veľmi dôležité, aby sme pre zamestnancov vytvorili dobré pracovné podmienky a spravodlivý, no zároveň motivačný systém odmeňovania.

Počet zamestnancov – vývoj zamestnanosti

Spoločnosť DYNAMIK k 31.12.2015 zamestnávala 113 ľudí v hlavnom pracovnom pomere za celú holdingovú skupinu.

Priemerný počet zamestnancov v spoločnosti v rokoch 2008
- 2015



Vzdelávanie zamestnancov

Spoločnosť DYNAMIK venuje sústavnú pozornosť zvyšovaniu vedomostí svojich pracovníkov uvedomujúc si, že len kvalifikovaní pracovníci sú prínosom pre spoločnosť. Zvyšovanie vedomostí v praxi zabezpečuje pravidelnými školeniami a seminármi. Na tieto kurzy a školenia sú pozývaní odborne fundovaní lektori, ktorí sú zárukou, že si pracovníci týchto akcií odnesú veľa užitočných vedomostí. Lehoty takýchto opakovaných školení sú stanovené špeciálnymi predpismi v závislosti akú prácu alebo funkciu pracovníci vo firme zastávajú. Podľa zamerania môžeme školenia a semináre rozdeliť do dvoch oblastí:

- a) školenia z bezpečnostných predpisov
- b) školenia na zvýšenie alebo rozšírenie kvalifikácie

a) do skupiny školení z bezpečnostných predpisov sú zahrnuté hlavne školenia, ktoré sú pre všetkých pracovníkov firmy organizované vždy na konci alebo začiatku kalendárneho roku. Súčasťou týchto školení je aj lekárska prehliadka pre vybrané profesie (vodič, lešenár, vodič referen. vozidiel). Tieto lekárske prehliadky pracovníci absolvujú v lehotách stanovených osobitnými predpismi. Do tejto skupiny môžeme zaradiť aj opakované školenia viazačov bremien, obsluhy žeriavu + hydraulické ruky. Tieto opakované školenia sa vykonávajú 1 x ročne.

b) do tejto skupiny sú zaradovaní pracovníci, ktorým firma umožní zvýšiť si alebo rozšíriť kvalifikáciu, čím získajú väčší rozsah výkonu pracovných činností. Týka sa to hlavne zámočníkov - zvaračov, obsluhy stavebných strojov, vodičov VZV a pilčíkov. Evidenciu a zabezpečovanie periodických školení sleduje technik BOZP.

Ďalšou oblasťou je školenie pracovníkov z poskytovania prvej pomoci v prípade vzniku pracovného úrazu. Títo pracovníci sú po zaškolení schopní poskytnúť prvú pomoc zraneným spolupracovníkom do príchodu zdravotnej služby.

Celkové náklady spojené s absolvovaním kurzov, školení a seminárov predstavovali za spoločnosť DYNAMIK v roku 2015 cca EUR.

Nedeliteľnou súčasťou starostlivosti o zdravie pracovníkov je aj poskytovanie osobných pracovných pomôcok. Tieto sú vydávané na základe vopred vypracovaného zoznamu podľa jednotlivých profesií.

Finančné prostriedky zo sociálneho fondu zamestnancov boli použité na :

- zabezpečovanie stravovania v zmysle zákona o sociálnom fonde